



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**Администрации
муниципального образования «Родниковский муниципальный район»
Ивановской области**

от 17.12.2021 № 1504

Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) с целью размещения линейного объекта «Газопровод на выходе 2 ГРС «Родники» для обеспечения технической возможности подключения новых потребителей, инв. № 12/100»

В соответствии с частью 15 статьи 45, частями 13 и 14 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Родниковского муниципального района, с учётом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний от 13.12.2021 г., администрация муниципального образования «Родниковский муниципальный район»,

постановляет:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) с целью размещения линейного объекта «Газопровод на выходе 2 ГРС «Родники» для обеспечения технической возможности подключения новых потребителей, инв. № 12/100», с целью определения местоположения границ образуемого земельного участка ЗУ1 общей площадью 16965,48 кв. м., в том числе:

-в границах территории муниципального образования «Филисовское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» категория земель "Земли населенных пунктов" - 6792,58 кв. м.;

-в границах территории муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» категории земель «Земли населённых пунктов» – площадью 2703 кв. м.;

-за границами населённых пунктов категория земель "Земли сельскохозяйственного назначения" – 187,7 кв. м., категория земель "Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,

информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения"-34,2 кв.м.;

-из земель, находящихся в частной собственности - 7248,0 кв.м. (прилагается).

2. Отделу градостроительства администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Ивановской области обеспечить:

2.1. Хранение одного экземпляра текстовых и графических материалов документации по планировке территории, указанных в пункте 1 настоящего Постановления.

2.2. В течение семи дней со дня утверждения направление копии настоящего постановления и копии утверждённой документации по планировке территории Главе муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» и Главе муниципального образования «Филисовское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области».

3. В течении семи дней со дня утверждения опубликовать настоящее Постановление и утверждённую документацию по планировке территории в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Родниковского района» и разместить на официальном сайте Родниковского муниципального района <http://www.rodniki-37.ru> в сети Интернет.

4. Предоставить право АО «Газпром газораспределение Иваново» без доверенности обращаться в орган уполномоченный на государственную регистрацию недвижимости с заявлением об осуществлении кадастрового учёта земельного участка, образуемого в соответствии с документацией по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Ивановской области.

**Глава муниципального образования
«Родниковский муниципальный район»**

А.Б. Малов



Ассоциация СРО «РОП» СРО-П-204-19122018 №91

Заказчик: АО «Газпром газораспределение Иваново»

Документация по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе), предусматривающая размещение линейного объекта – «Газопровод на выходе 2 ГРС "Родники" для обеспечения технической возможности подключения новых потребителей, инв. № 12/100».

Проект межевания территории.

(материалы по обоснованию проекта межевания территории)

ГПГР-ИВ-МИ-79/2021 – ПМТ



Ассоциация СРО «РОП» СРО-П-204-19122018 №91

Заказчик: АО «Газпром газораспределение Иваново»

Документация по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе), предусматривающая размещение линейного объекта – «Газопровод на выходе 2 ГРС "Родники" для обеспечения технической возможности подключения новых потребителей, инв. № 12/100».

Проект межевания территории.

(материалы по обоснованию проекта межевания территории)

ГПГР-ИВ-МИ-79/2021 – ПМТ

Директор

Кувалдин Ю.В.

Главный инженер проекта

Шапорова Н.В.

Условные обозначения:

- - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта – газопровода, совпадающие с полосой временного отвода земель
- - Границы существующих кадастровых кварталов
- - Границы существующих земельных участков, учтенных на кадастровом плане территории, размещенном в Едином государственном реестре недвижимости
- - Границы населенных пунктов
- - Газопровод высокого давления
- - Существующая ЛЭП 6 кВ

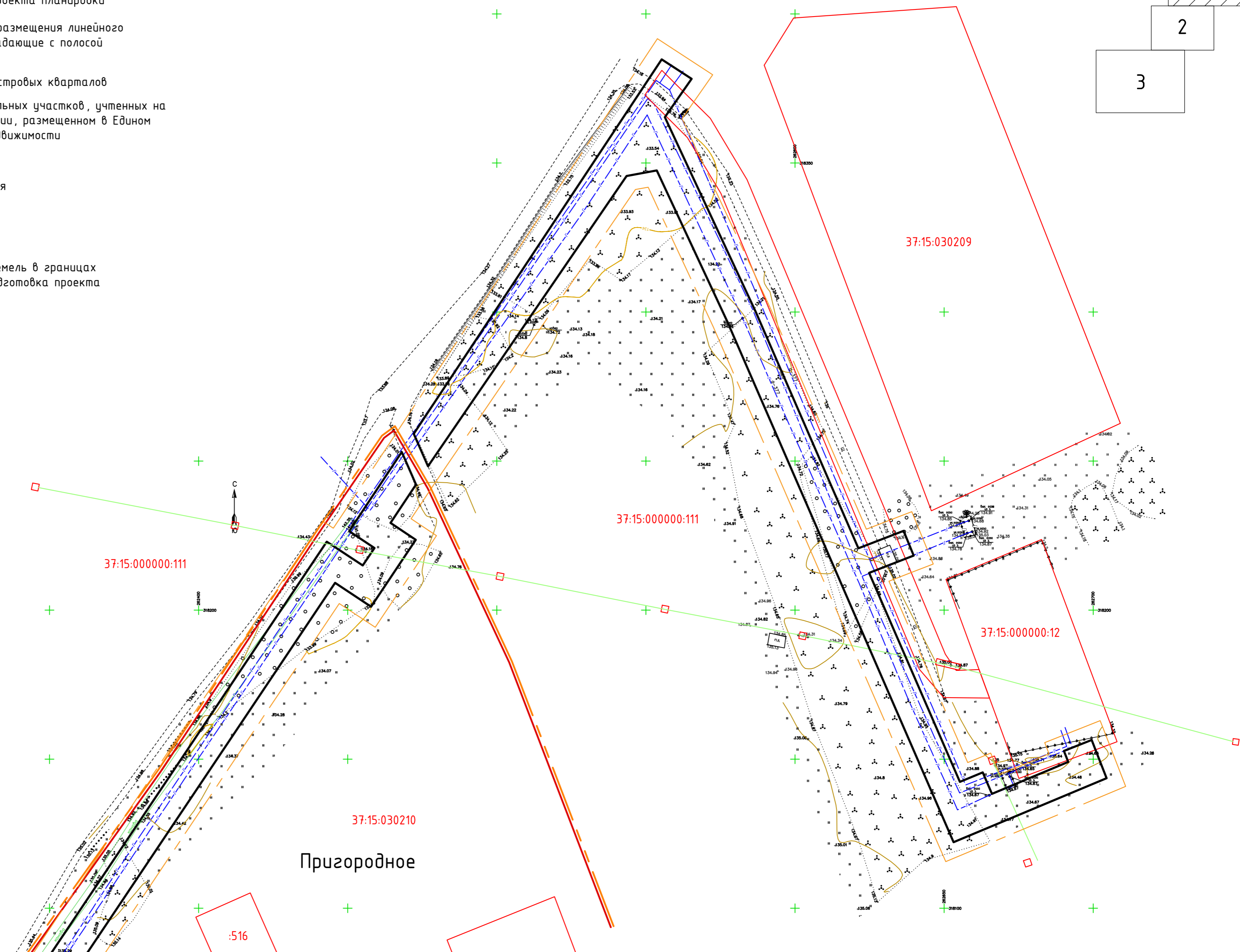
Примечание:

1. Сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки смотри Приложение 1.

1

2

3

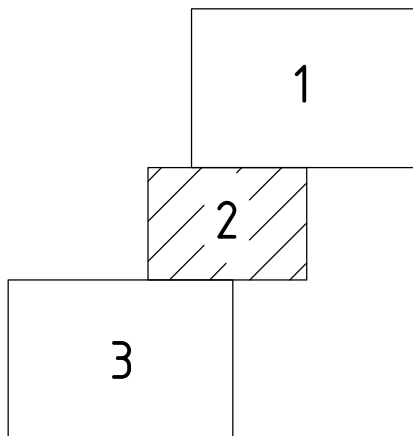


Линия совмещения с листом 2







Пригородное

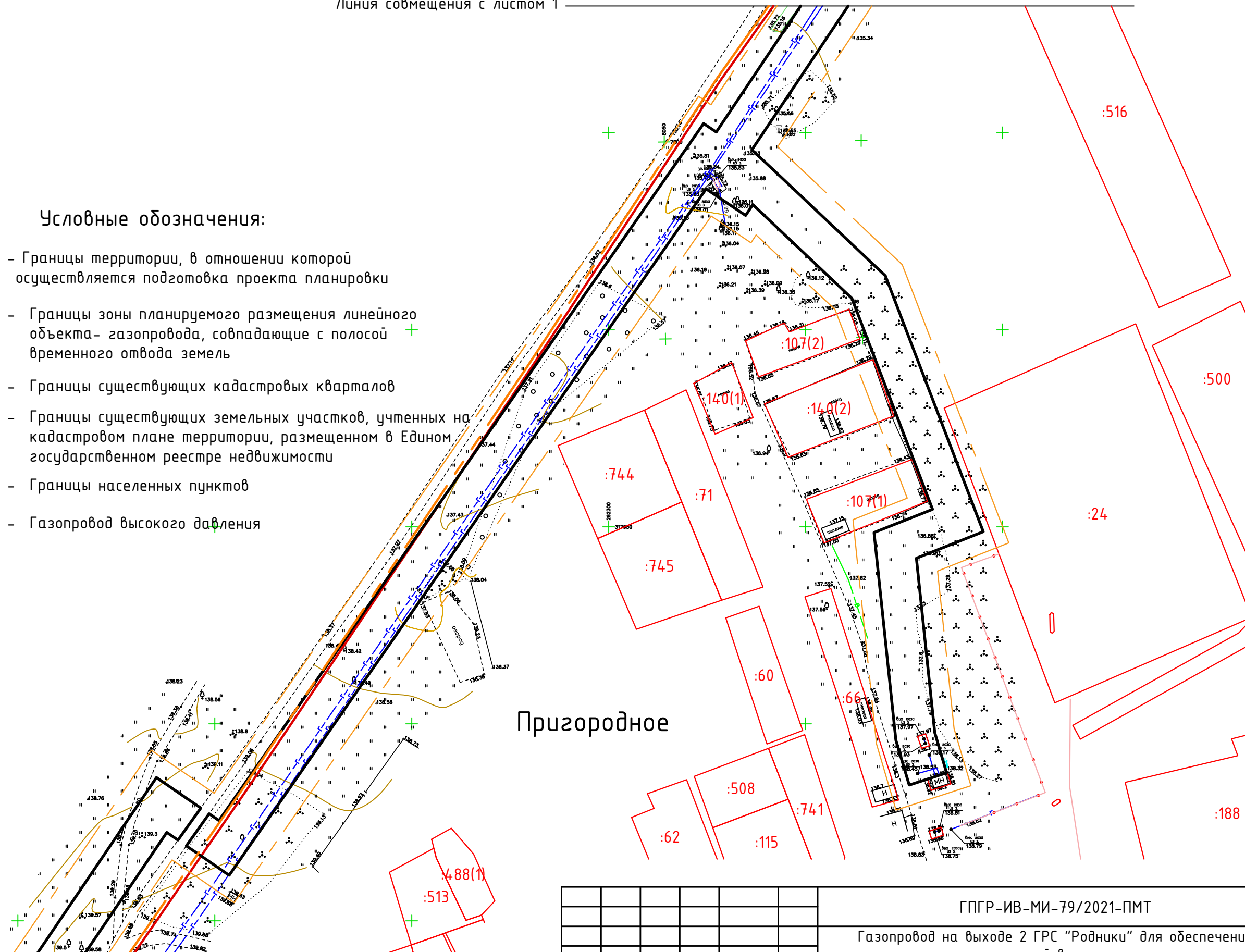
					ГПГР-ИВ-МИ-79/2021-ПМТ					
					Газопровод на выходе 2 ГРС "Родники" для обеспечения технической возможности подключения новых потребителей, инв. № 12/100					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шапорова Н.В.		<i>Шапорова</i>	10.2021				1	
Н. контр.		Токарева Н.В.		<i>Токарева</i>	10.2021	Схема границ существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства. (М 1:1000)		000 "Стройпроект"		
Выполнил		Харон М.А.		<i>Харон</i>	10.2021					

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



Условные обозначения:

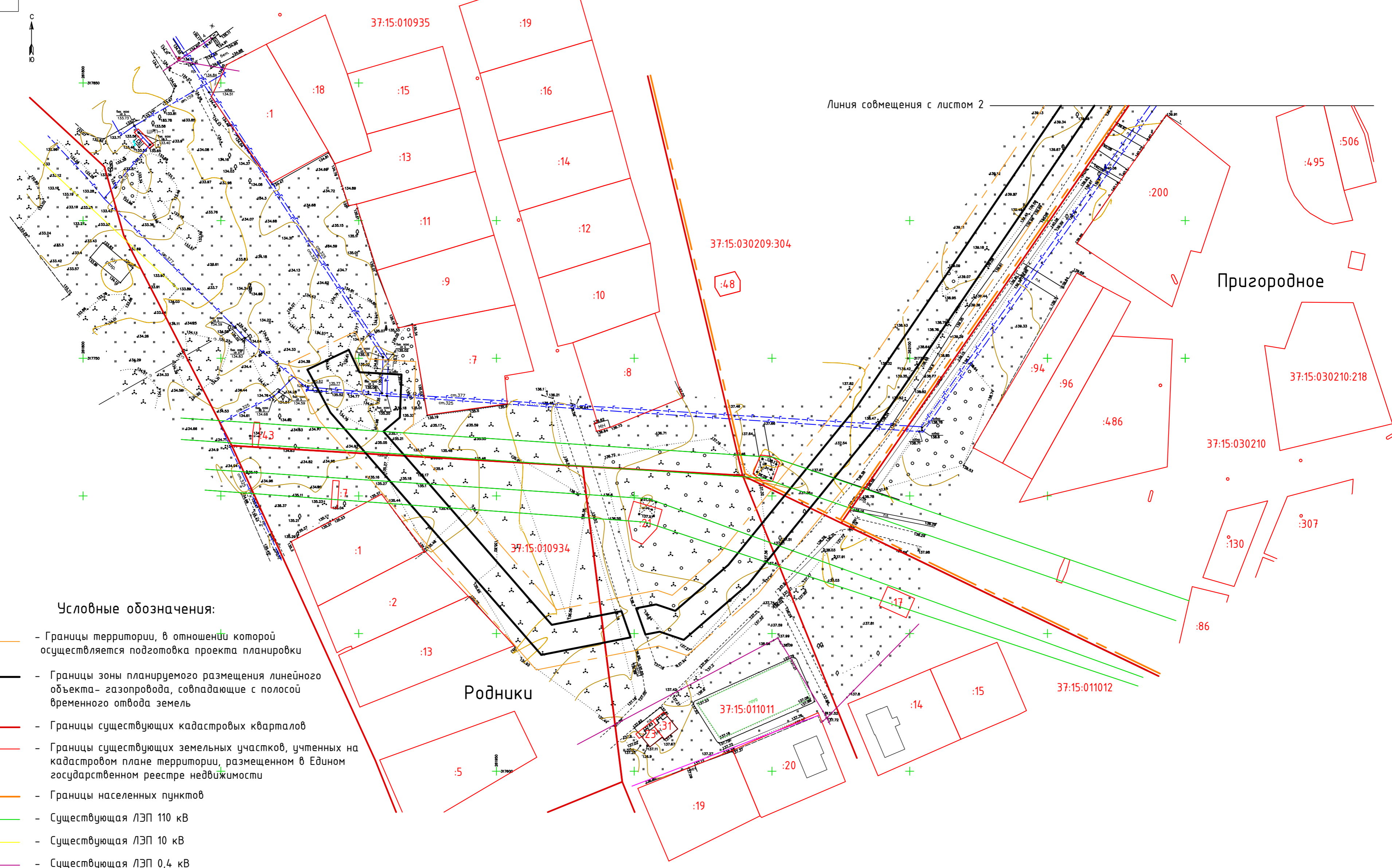
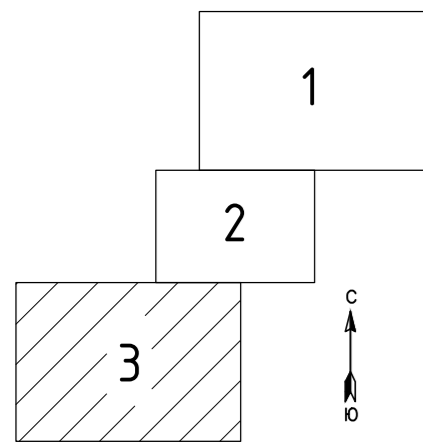
-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта- газопровода, совпадающие с полосой временного отвода земель
-  - Границы существующих кадастровых кварталов
-  - Границы существующих земельных участков, учтенных на кадастровом плане территории, размещенном в Едином государственном реестре недвижимости
-  - Границы населенных пунктов
-  - Газопровод высокого давления



Линия совмещения с листом 3

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

					ГПГР-ИВ-МИ-79/2021-ПМТ			
					Газопровод на выходе 2 ГРС "Родники" для обеспечения технической возможности подключения новых потребителей, инв. № 12/100			
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							2	
ГИП		Шапорова Н.В.	<i>Шапорова</i>	10.2021	Схема границ существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства. (М 1:1000)	000 "Стройпроект"		
Н. контр.		Токарева Н.В.	<i>Токарева</i>	10.2021				
Выполнил		Харон М.А.	<i>Харон</i>	10.2021				



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта - газопровода, совпадающие с полосой временного отвода земель
- Границы существующих кадастровых кварталов
- Границы существующих земельных участков, учтенных на кадастровом плане территории, размещенном в Едином государственном реестре недвижимости
- Границы населенных пунктов
- Существующая ЛЭП 110 кВ
- Существующая ЛЭП 10 кВ
- Существующая ЛЭП 0,4 кВ
- Газопровод высокого давления
- Газопровод среднего давления
- Подземный кабель низкого напряжения
- Надземный кабель связи
- Существующие объекты капитального строительства (здания)

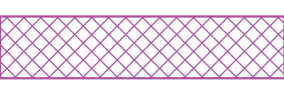
Линия совмещения с листом 2

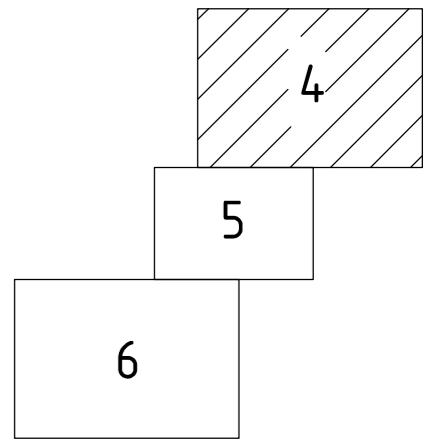
Пригородное

Родники

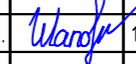
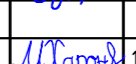

ГПГР-ИВ-МИ-79/2021-ПМТ				
Газопровод на выходе 2 ГРС "Родники" для обеспечения технической возможности подключения новых потребителей, инв. № 12/100				
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подпись	Дата
ГИП	Шапорова Н.В.			10.2021
Н. контр.	Токарева Н.В.			10.2021
Выполнил	Харон М.А.			10.2021
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				Стадия
Схема границ существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства. (М 1:1000)				Лист
000 "Стройпроект"				Листов
3				

Условные обозначения:

-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта-газопровода, совпадающие с полосой временного отвода земель
-  - Охранная зона комплекса №2 (учтенная на кадастровом плане территории, размещенном в ЕГРН)
-  - Охранная зона существующего газопровода высокого давления - 2 м (нормативная)
-  - Охранная зона существующего газопровода высокого давления (учтенная на кадастровом плане территории, размещенном в ЕГРН)
-  - Охранная зона существующей ГРС Родники (учтенная на кадастровом плане территории, размещенном в ЕГРН)
-  - Охранная зона существующей ЛЭП 6 кВ - 10 м (нормативная)
-  - Охранная зона волоконно-оптической линии связи распределительной кабельной сети (учтенная на кадастровом плане территории, размещенном в ЕГРН)
-  - Охранная зона ВЛ 10 кВ №120 от ПС "Светоч" (учтенная на кадастровом плане территории, размещенном в ЕГРН)
-  - Охранная зона ВЛ 10 кВ № 119 от ПС "Светоч" (учтенная на кадастровом плане территории, размещенном в ЕГРН)
-  - Санитарно-защитная зона газораспределительной станции (ГРС) «Родники» (учтенная на кадастровом плане территории, размещенном в ЕГРН)








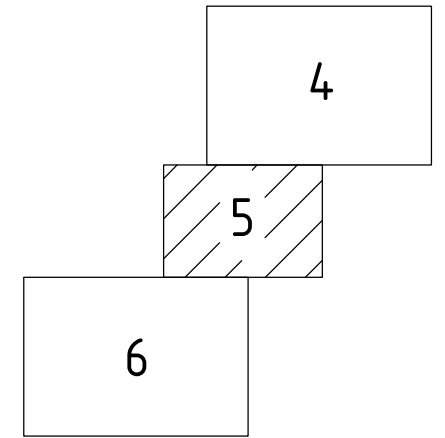
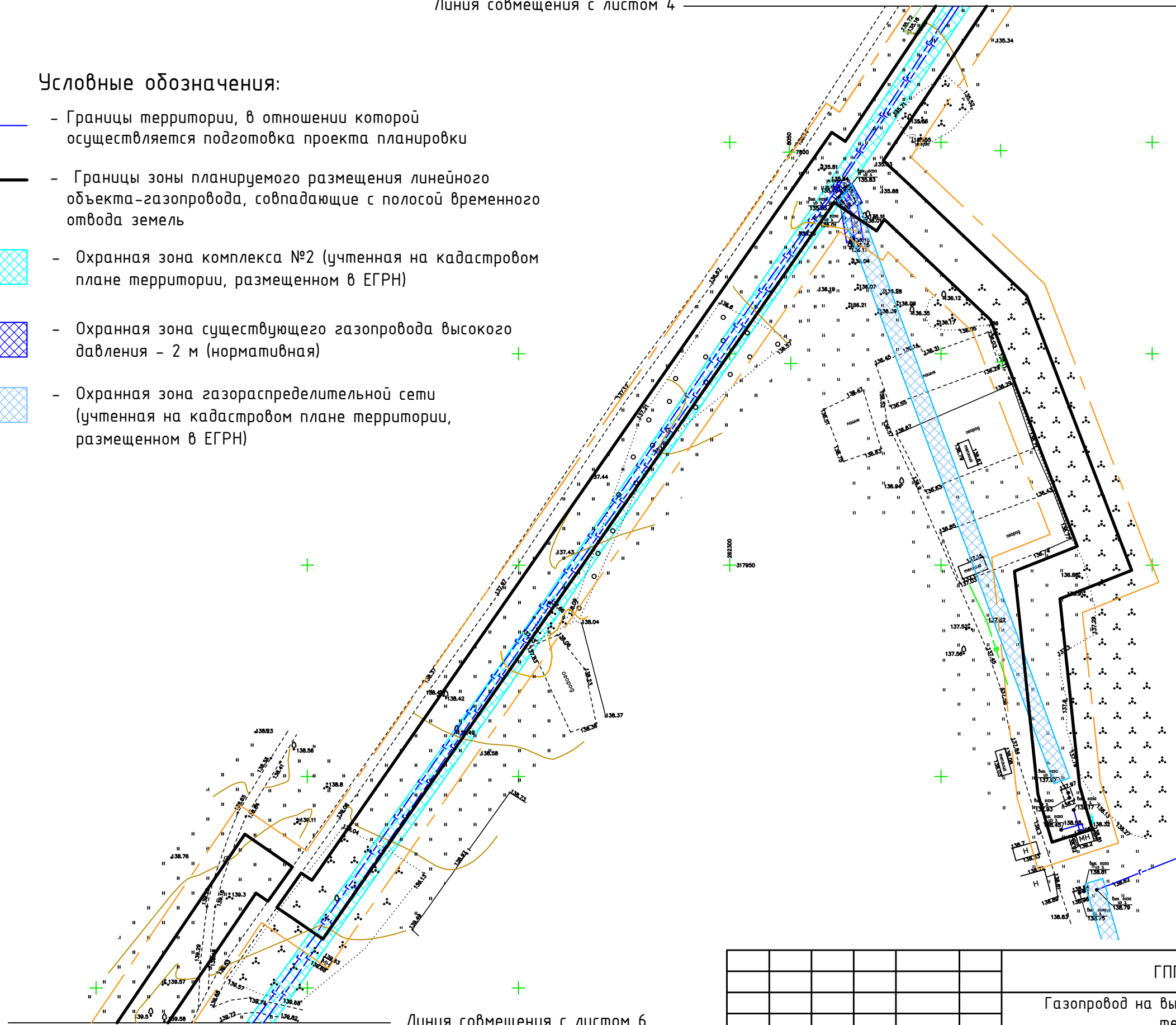
Линия совмещения с листом 5

					ГПГР-ИВ-МИ-79/2021-ПМТ					
					Газопровод на выходе 2 ГРС "Родники" для обеспечения технической возможности подключения новых потребителей, инв. № 12/100					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шапарова Н.В.			10.2021				4	
Н. контр.		Токарева Н.В.			10.2021	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. (М 1:1000)		000 "Стройпроект"		
Выполнил		Харон М.А.			10.2021					

Согласовано
Взамен инв.№
Подпись и дата
Инв. № подл.

Условные обозначения:

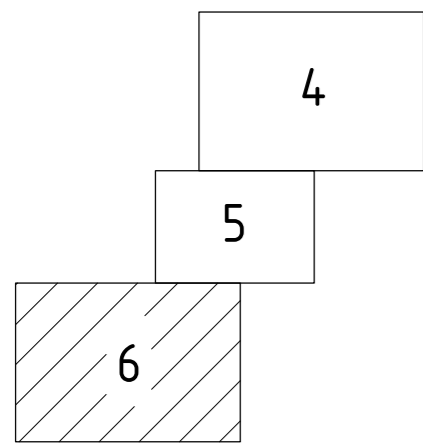
-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта-газопровода, совпадающие с полосой временного отвода земель
-  - Охранная зона комплекса №2 (учтенная на кадастровом плане территории, размещенном в ЕГРН)
-  - Охранная зона существующего газопровода высокого давления - 2 м (нормативная)
-  - Охранная зона газораспределительной сети (учтенная на кадастровом плане территории, размещенном в ЕГРН)



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

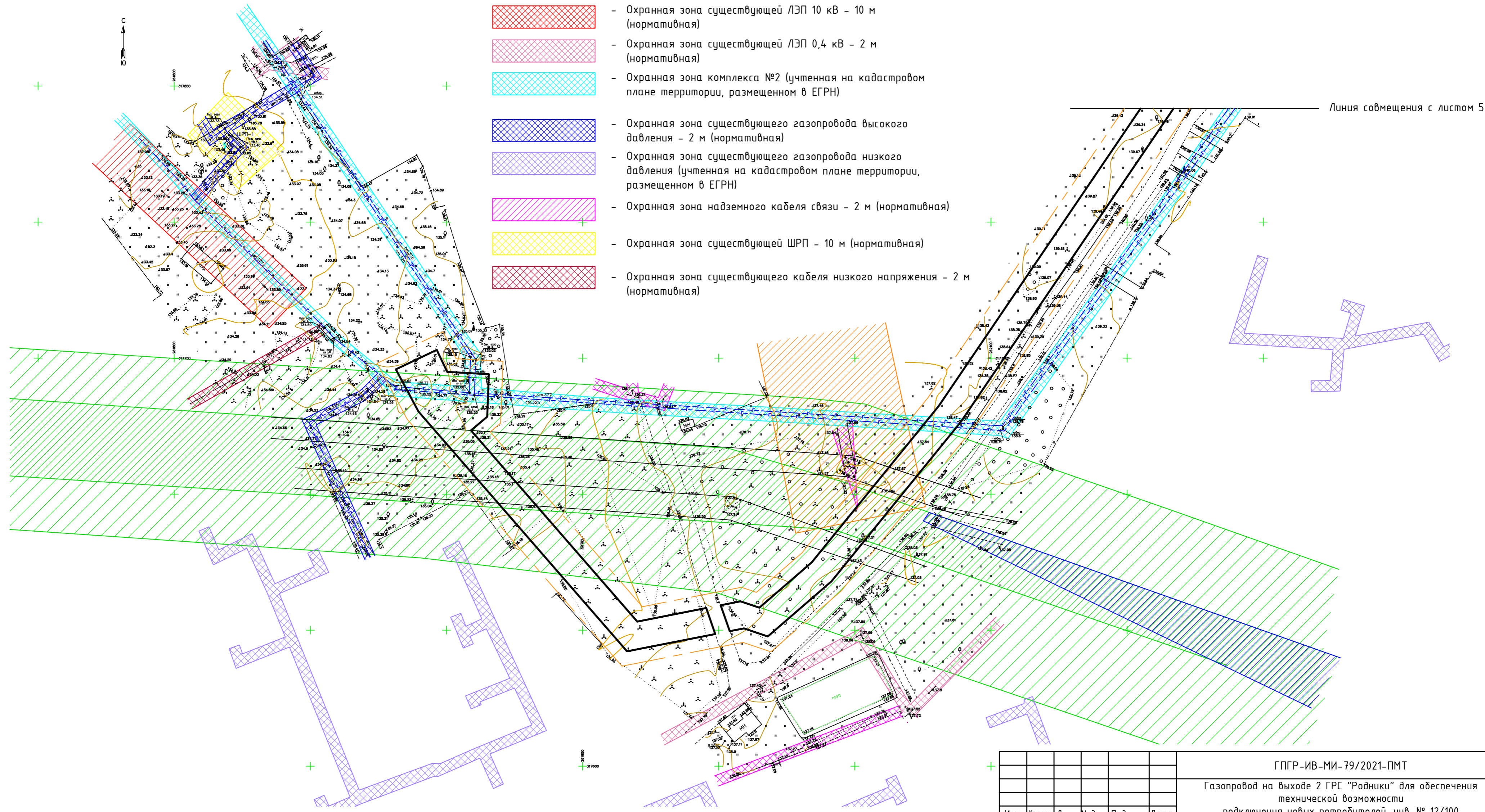
Линия совмещения с листом 6

ГПГР-ИВ-МИ-79/2021-ПМТ				
Газопровод на выходе 2 ГРС "Родники" для обеспечения технической возможности подключения новых потребителей, инв. № 12/100				
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подпись	Дата
ГИП	Шапорова Н.В.		<i>Шапорова</i>	10.2021
Н. контр.	Токарева Н.В.		<i>Токарева</i>	10.2021
Выполнил	Харон М.А.		<i>Харон</i>	10.2021
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				Стадия
				Лист
				Листов
000 "Стройпроект"				



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта-газопровода, совпадающие с полосой временного отвода земель
- Охранная зона существующей ЛЭП 110 кВ - 10 м (учтенная на кадастровом плане территории, размещенном в ЕГРН)
- Охранная зона существующей ЛЭП 110 кВ - 10 м (учтенная на кадастровом плане территории, размещенном в ЕГРН)
- Охранная зона существующей ЛЭП 10 кВ - 10 м (нормативная)
- Охранная зона существующей ЛЭП 0,4 кВ - 2 м (нормативная)
- Охранная зона комплекса №2 (учтенная на кадастровом плане территории, размещенном в ЕГРН)
- Охранная зона существующего газопровода высокого давления - 2 м (нормативная)
- Охранная зона существующего газопровода низкого давления (учтенная на кадастровом плане территории, размещенном в ЕГРН)
- Охранная зона надземного кабеля связи - 2 м (нормативная)
- Охранная зона существующей ШРП - 10 м (нормативная)
- Охранная зона существующего кабеля низкого напряжения - 2 м (нормативная)



Линия совмещения с листом 5

Согласовано	
Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

ГПГР-ИВ-МИ-79/2021-ПМТ				
Газопровод на выходе 2 ГРС "Родники" для обеспечения технической возможности подключения новых потребителей, инв. № 12/100				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
ГИП	Шапорова Н.В.			10.2021
Н. контр.	Токарева Н.В.			10.2021
Выполнил	Харон М.А.			10.2021
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			Стадия	Лист
			6	Листов
ООО "Стройпроект"				



Ассоциация СРО «РОП» СРО-П-204-19122018 №91

Заказчик: АО «Газпром газораспределение Иваново»

Документация по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе), предусматривающая размещение линейного объекта – «Газопровод на выходе 2 ГРС "Родники" для обеспечения технической возможности подключения новых потребителей, инв. № 12/100».

Проект межевания территории.

(основная часть проекта межевания территории)

ГПГР-ИВ-МИ-79/2021 – ПМТ



Ассоциация СРО «РОП» СРО-П-204-19122018 №91

Заказчик: АО «Газпром газораспределение Иваново»

Документация по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе), предусматривающая размещение линейного объекта – «Газопровод на выходе 2 ГРС "Родники" для обеспечения технической возможности подключения новых потребителей, инв. № 12/100».

Проект межевания территории.

(основная часть проекта межевания территории)

ГПГР-ИВ-МИ-79/2021 – ПМТ

Директор

Кувалдин Ю.В.

Главный инженер проекта

Шапорова Н.В.

г. Иваново 2021 г.

Проект межевания территории.

Основная часть.

Введение.

Документация по межеванию территории, предусматривающая размещение линейного объекта «Газопровод на выходе 2 ГРС «Родники» для обеспечения технической возможности подключения новых потребителей, инв. № 12/100» подготовлена в соответствии со статьей 43 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями на 30 декабря 2020 года) и Распоряжением АО «Газпром газораспределения Иваново» №39 от 8 октября 2021 года.

Учтенные земельные участки.

Таблица 1

Кадастровый номер земельного участка, под газопроводом	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования
37:15:000000:12 *без координат границ	обл. Ивановская, р-н Родниковский, от 50 км газопровода-отвода к г.г. Родники-Вичуга-Кинешма (1 км восточнее г. Родники Родниковского района Ивановской области) до газораспределительной станции «Родники» (0,5 км северо-восточнее г.Родники Родниковского района Ивановской области)	2 683 кв. м	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для эксплуатации объектов газопровода-отвода к ГРС «Родники»
37:15:000000:111 *без координат границ	обл. Ивановская, р-н Родниковский, ГУППЗ «Светоч»	56 602 707 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства

					ГПГР-ИВ-МИ-79/2021-ПМТ		
Изм.	Лист	№докум.	Подпись	Дата			
					Лит.	Лист	Листов
ГИП		Шапорова Н.В.				1	
Н. контр.		Токарева Н.В.			000 «Стройпроект»		
Разраб.		Харон М.А.					
					Газопровод на выходе 2 ГРС «Родники» для обеспечения технической возможности подключения новых потребителей, инв. № 12/100		

37:15:030210:308	Ивановская обл., р-н Родниковский, с. Пригородное	29 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения пункта газорегуляторного блочного № 1 и отключающих устройств
37:15:000000:911	Ивановская область, Родниковский район, город Родники	3 330 кв. м	Земли населённых пунктов	3.1.1 предоставление коммунальных услуг

1. Перечень сведений о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проект межевания разработан в целях определения границ участков для размещения линейного объекта – газопровода на выходе 2 ГРС “Родники” для обеспечения технической возможности подключения новых потребителей, инв. № 12/100.

Проектом межевания территории предполагается образование 1 земельного участка ЗУ1 (зоны планируемого размещения линейного объекта – газопровода) площадью 16965,48 м².

Формирование земельных участков для строительства проектируемого межпоселкового газопровода планируется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании заключения соглашения об установлении сервитута/договора аренды.

Экспликация образуемых земельных участков приведена в Таблице 2.1.

Таблица 2.1.

Обозначение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Категория земель	Собственник	Площадь образуемого земельного участка, м ²
37:15:000000:12/чзу1	37:15:000000:12	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,	РФ	34,2

					ГПГР-ИВ-МИ-79/2021-ПМТ	Лист 2
Изм.	Лист	№докум.	Подпись	Дата		

		радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
37:15:030210:308/чзц1	37:15:030210:308	Земли населённых пунктов	Родниковский муниципальный район Ивановской области	6,68
:ЗУ1(1)	37:15:030209	Земли сельскохозяйственного назначения	Родниковский муниципальный район Ивановской области	89,4
:ЗУ1(2)	37:15:030209	Земли сельскохозяйственного назначения	Родниковский муниципальный район Ивановской области	98,3
:ЗУ2	37:15:030210	Земли населенных пунктов	Родниковский муниципальный район Ивановской области	6785,9
:ЗУ3	37:15:010935	Земли населенных пунктов	Родниковское городское поселение	254
37:15:000000:911/чзц1	37:15:000000:911	Земли населенных пунктов	Родниковское городское поселение	760
37:15:000000:911/чзц2	37:15:000000:911	Земли населенных пунктов	Родниковское городское поселение	1689

Образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

Предусмотрено образование земельных участков из земель, государственная собственность на которых не разграничена.

**Формирование земельных участков проектируемого объекта из земель,
находящихся в частной собственности.**

Таблица 2.5.

Обозначение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Категория земель	Собственник	Площадь образуемого земельного участка, м ²
37:15:000000:111/чзю1	37:15:000000:111	Земли сельскохозяйственного назначения	Смирнов С.М.	4797,7
37:15:000000:111/чзю2	37:15:000000:111	Земли сельскохозяйственного назначения	Смирнов С.М.	26,7
37:15:000000:111/чзю3	37:15:000000:111	Земли сельскохозяйственного назначения	Смирнов С.М.	119,2
37:15:000000:111/чзю4	37:15:000000:111	Земли сельскохозяйственного назначения	Смирнов С.М.	2304,4

Формирование земельного участка планируется путем заключения соглашения об установлении сервитута/договора аренды.

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

На проектируемой территории не планируется образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

					ГПГР-ИВ-МИ-79/2021-ПМТ				Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подпись	Дата					4

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Кодексом.

Вид разрешенного использования вновь образованного (образуемого) земельного участка ЗУ1 площадью 16965,48 м² – согласно Приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540 (с изменениями на 4 февраля 2019 г.) пункт 3.1.1 «Предоставление коммунальных услуг» – Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

В границах проектируемого линейного объекта отсутствуют земли лесного фонда.

5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков смотри листы 7–8 графической части проекта межевания территории.

					ГПГР-ИВ-МИ-79/2021-ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подпись	Дата		5

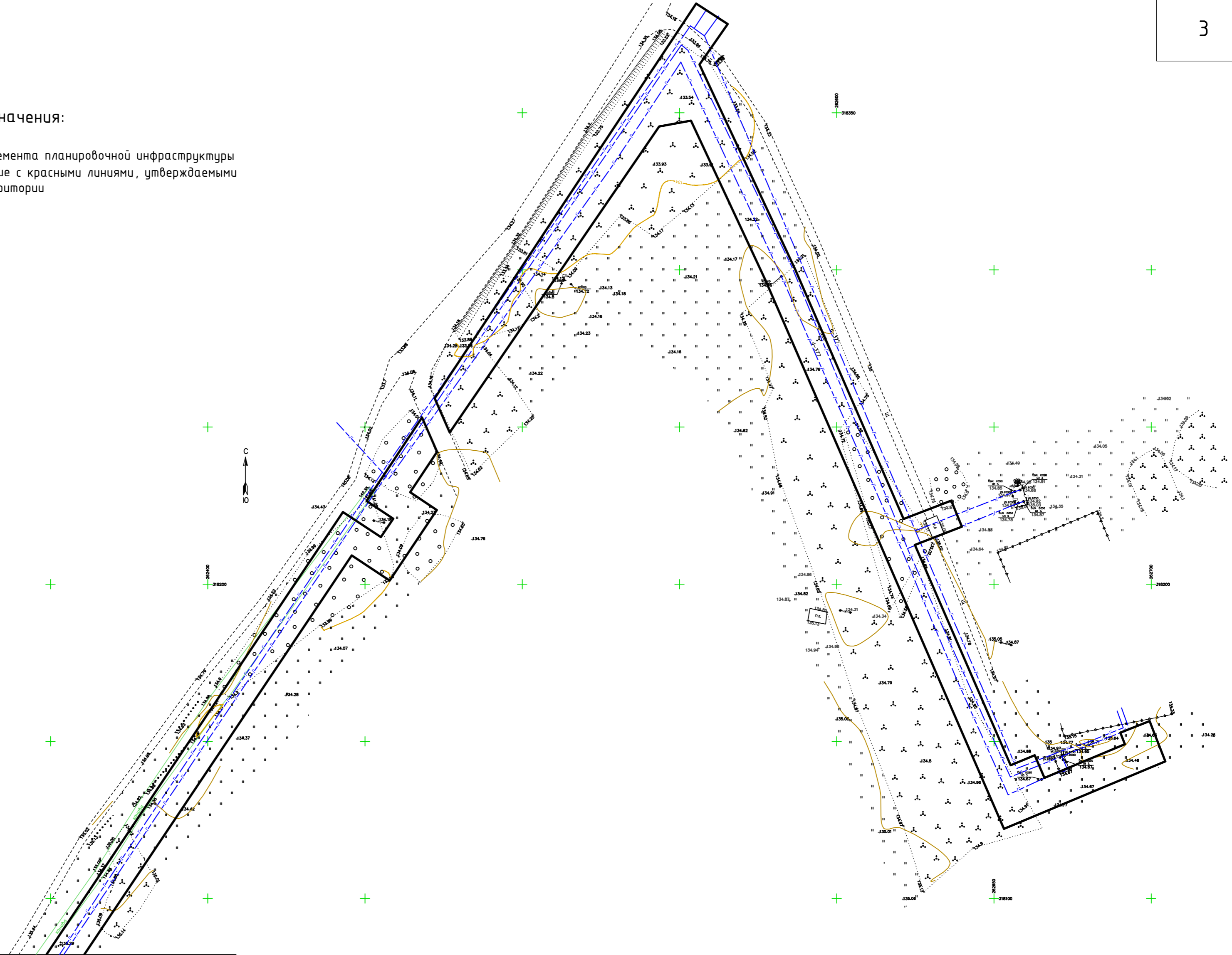
1

2

3

Условные обозначения:

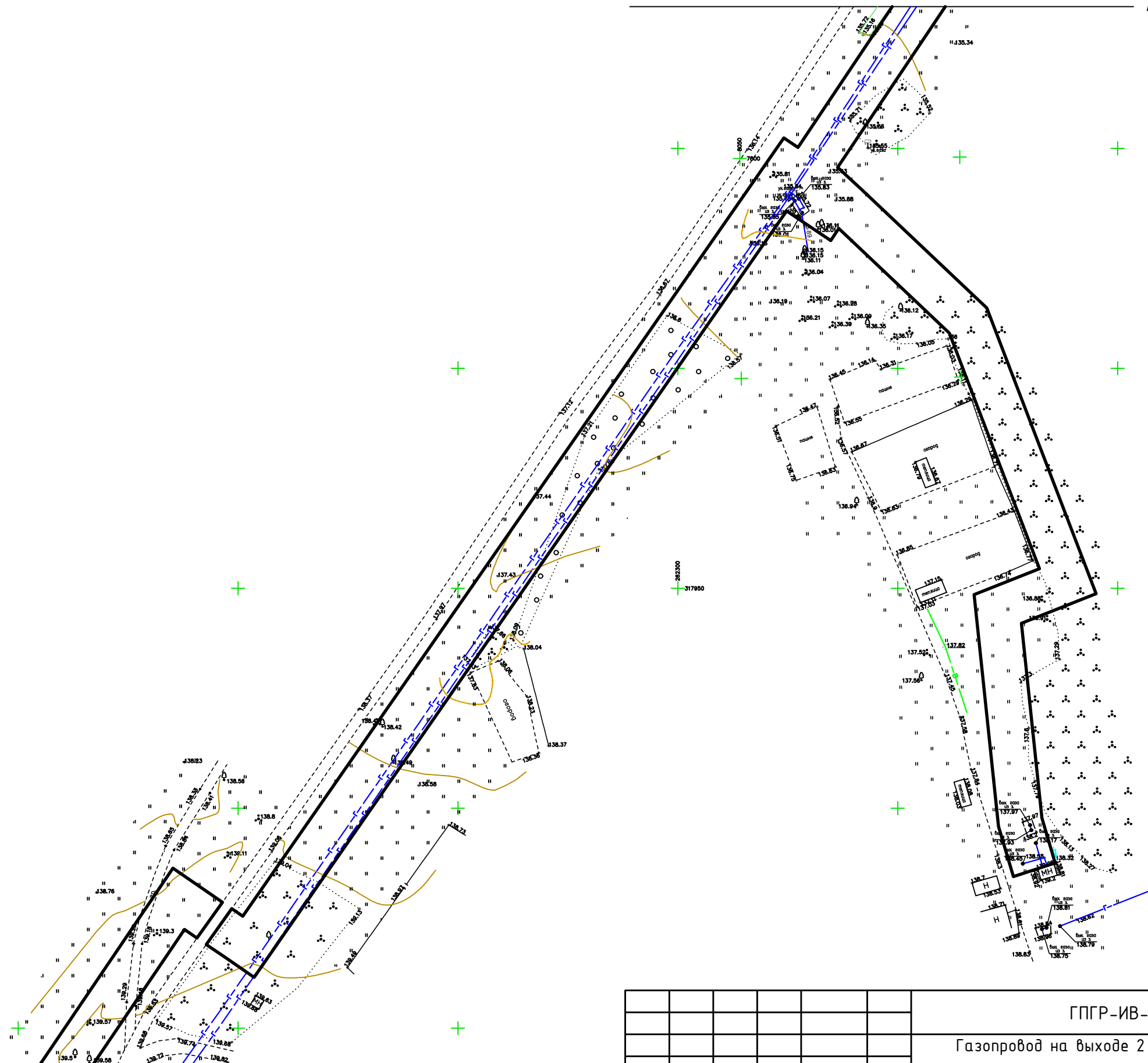
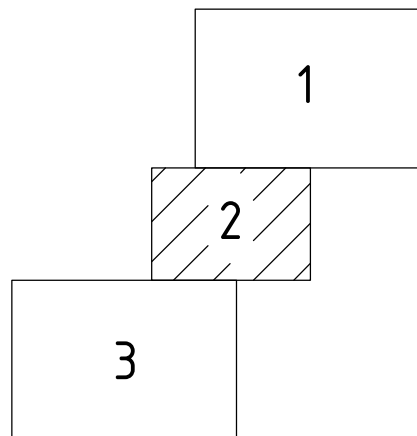
— Границы планируемого элемента планировочной инфраструктуры (газопровода), совпадающие с красными линиями, утверждаемыми проектом планировки территории



Линия совмещения с листом 2

					ГПР-ИВ-МИ-79/2021-ПМТ				
					Газопровод на выходе 2 ГРС "Родники" для обеспечения технической возможности подключения новых потребителей, инв. № 12/100				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шапорова Н.В.		<i>Шапорова Н.В.</i>	10.2021			1	
Н. контр.		Токарева Н.В.		<i>Токарева Н.В.</i>	10.2021	Чертеж границ планируемых элементов планировочной структуры и чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории. (М 1:1000)	000 "Стройпроект"		
Выполнил		Харон М.А.		<i>Харон М.А.</i>	10.2021				

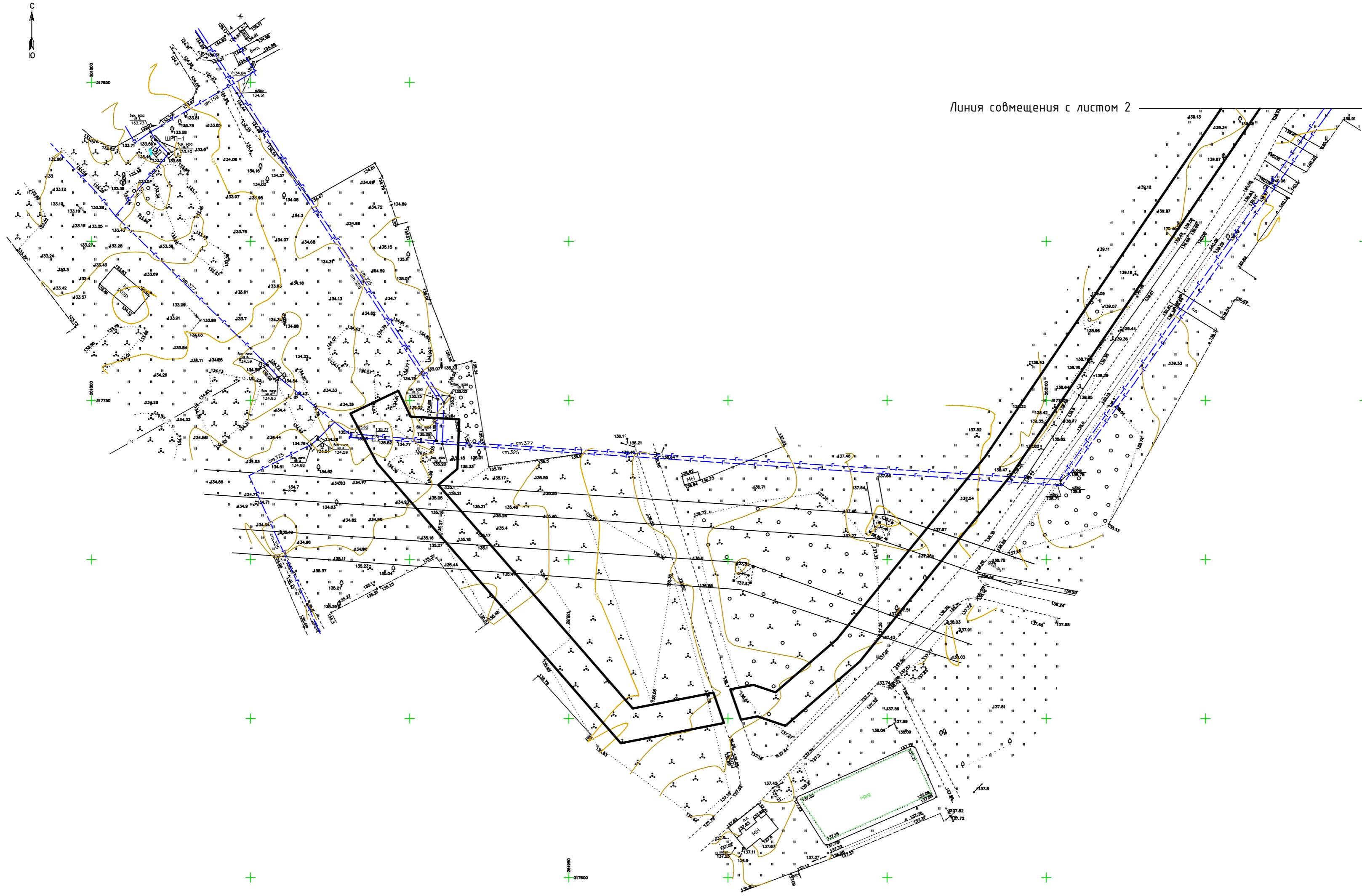
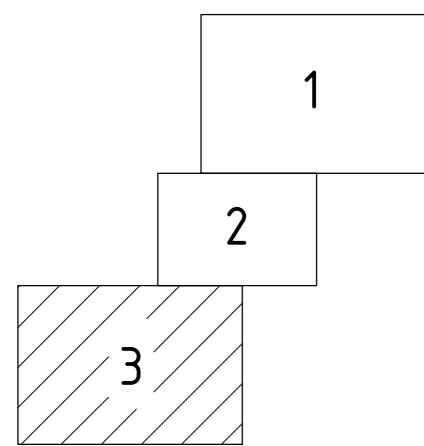
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



Линия совмещения с листом 3

Согласовано			
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

					ГПГР-ИВ-МИ-79/2021-ПМТ			
					Газопровод на выходе 2 ГРС "Родники" для обеспечения технической возможности подключения новых потребителей, инв. № 12/100			
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							2	
ГИП		Шапорова Н.В.	<i>Шапорова</i>	10.2021	Чертеж границ планируемых элементов планировочной структуры и чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории. (М 1:1000)	ООО "Стройпроект"		
Н. контр.		Токарева Н.В.	<i>Токарева</i>	10.2021				
Выполнил		Харон М.А.	<i>Харон</i>	10.2021				



Линия совмещения с листом 2




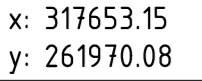



Условные обозначения:

— Границы планируемого элемента планировочной инфраструктуры (газопровода), совпадающие с красными линиями, утверждаемыми проектом планировки территории

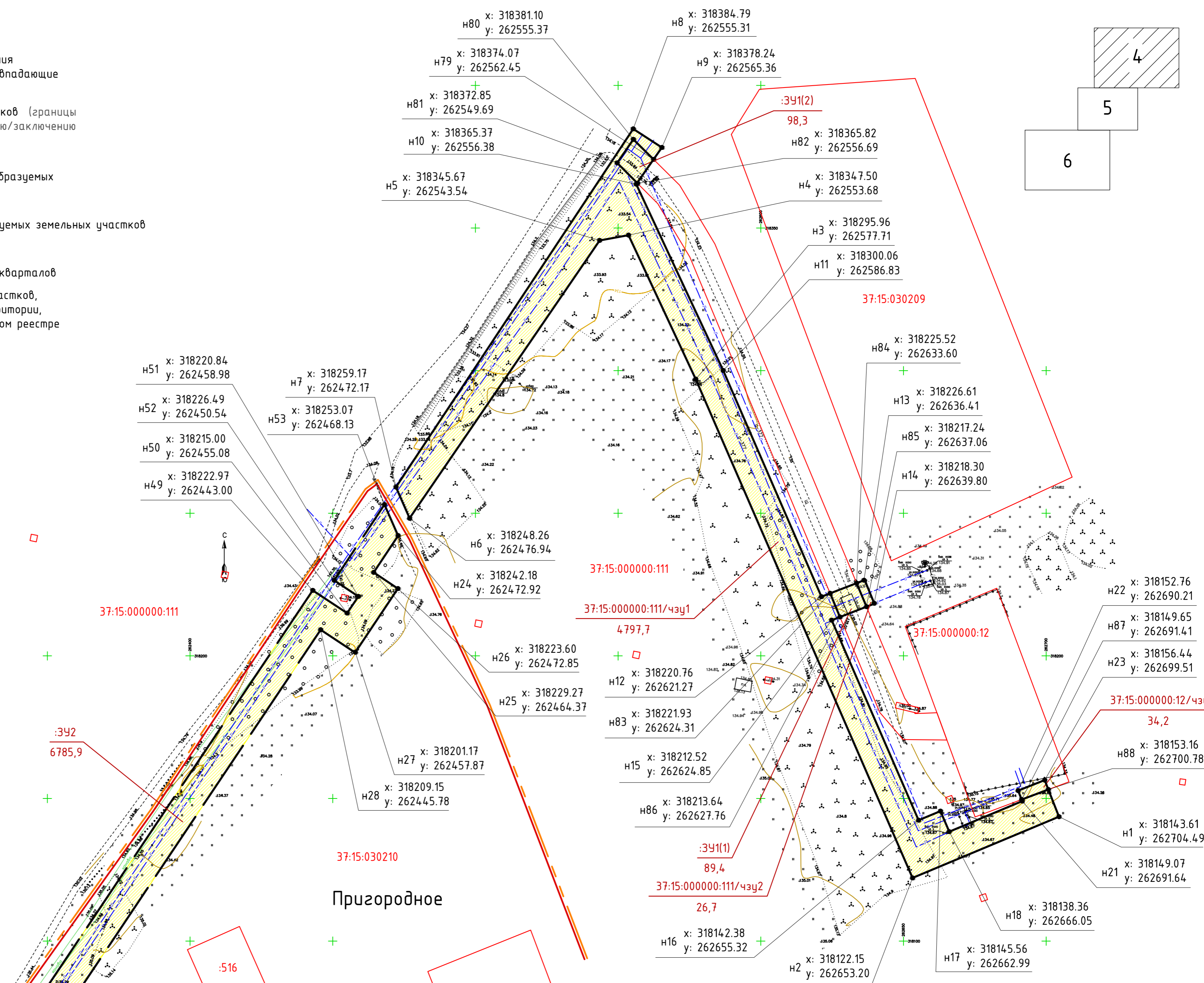
					ГПР-ИВ-МИ-79/2021-ПМТ				
					Газопровод на выходе 2 ГРС "Родники" для обеспечения технической возможности подключения новых потребителей, инв. № 12/100				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
				Шапорова Н.В.	10.2021			3	
				Токарева Н.В.	10.2021	Чертеж границ планируемых элементов планировочной структуры и чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории. (М 1:1000)	ООО "Стройпроект"		
				Харон М.А.	10.2021				

Создано	
Проверено	
Утверждено	
Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Условные обозначения:

-  - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта – газопровода, совпадающие с полосой временного отвода земель
-  - Границы образуемых земельных участков (границы сервитутов, подлежащих установлению/заключению договора аренды)
-  НЗ - Условные номера характерных точек образуемых земельных участков
-  - Координаты характерных точек образуемых земельных участков
-  - Границы существующих кадастровых кварталов
-  - Границы существующих земельных участков, учтенных на кадастровом плане территории, размещенном в Едином государственном реестре недвижимости
-  - Границы населенных пунктов

Примечание:
1. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков смотри листы 7–8.



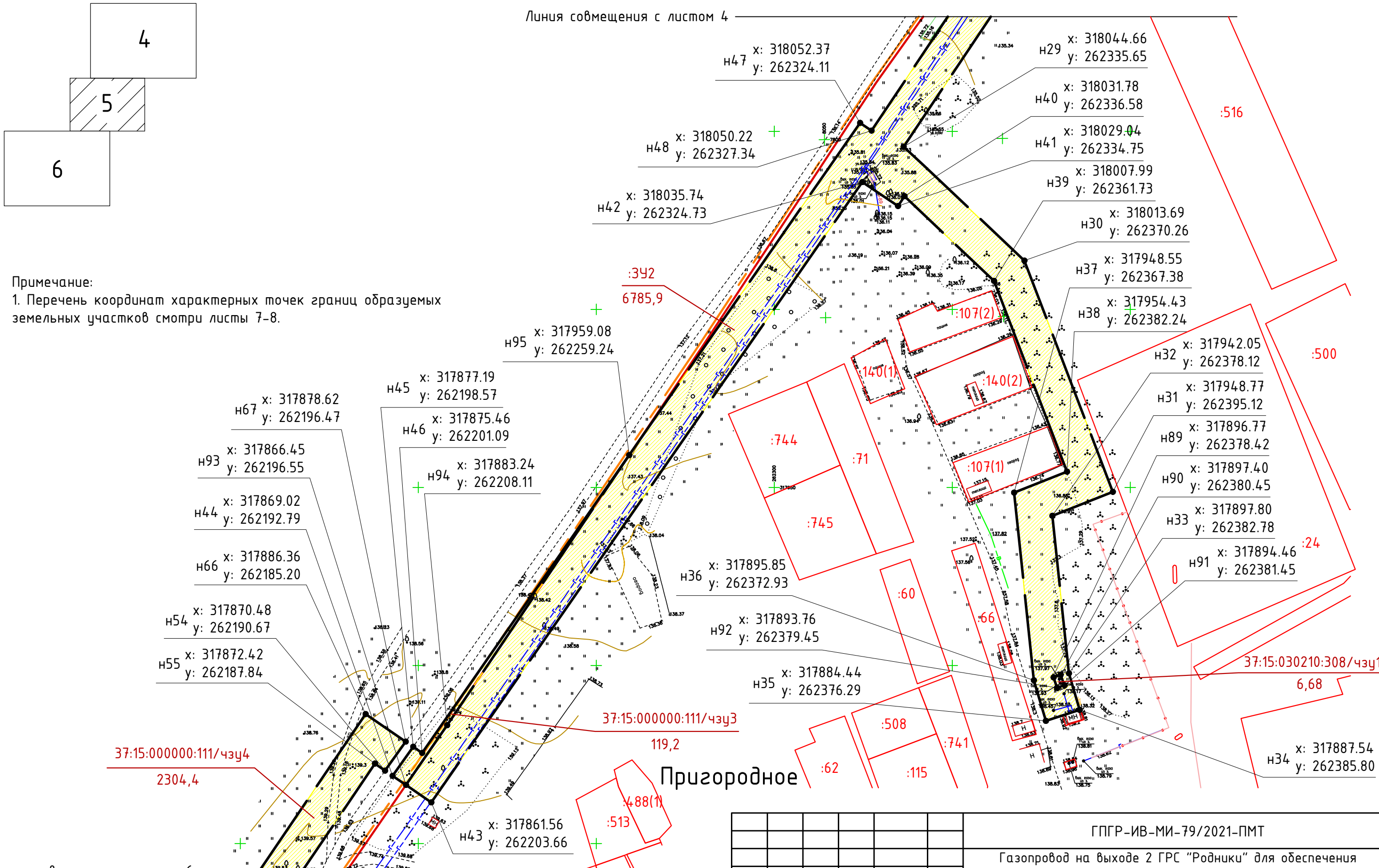
Линия совмещения с листом 5

Пригородное

					ГПГР-ИВ-МИ-79/2021-ПМТ				
					Газопровод на выходе 2 ГРС "Родники" для обеспечения технической возможности подключения новых потребителей, инв. № 12/100				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шапарова Н.В.		<i>Шапарова</i>	10.2021	Чертеж межевания территории. (М 1:1000)	000 "Стройпроект"	4	
Н. контр.		Токарева Н.В.		<i>Токарева</i>	10.2021				
Выполнил		Харон М.А.		<i>Харон</i>	10.2021				

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Линия совмещения с листом 4



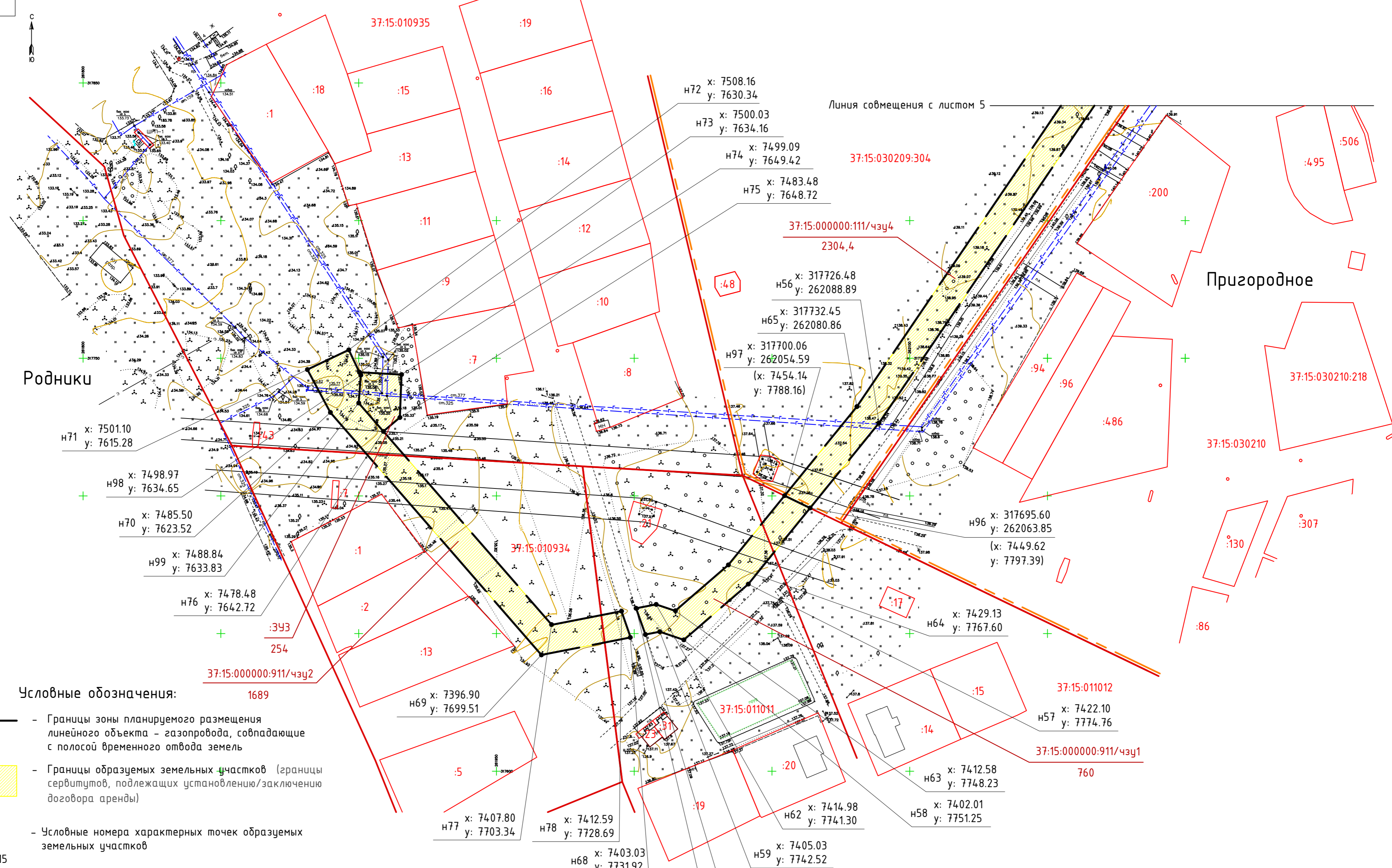
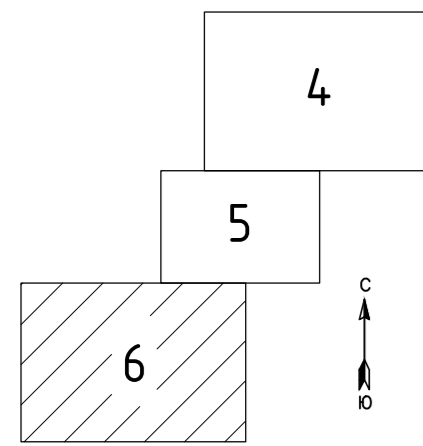
Примечание:

1. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков смотри листы 7-8.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Линия совмещения с листом 6

ГПГР-ИВ-МИ-79/2021-ПМТ				
Газопровод на выходе 2 ГРС "Родники" для обеспечения технической возможности подключения новых потребителей, инв. № 12/100				
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подпись	Дата
ГИП		Шапорова Н.В.	<i>Шапорова</i>	10.2021
Н. контр.		Токарева Н.В.	<i>Токарева</i>	10.2021
Выполнил		Харон М.А.	<i>М.Харон</i>	10.2021
Основная часть проекта межевания территории			Стадия	Лист
				5
Чертеж межевания территории. (М 1:1000)			ООО "Стройпроект"	



Условные обозначения:

- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта – газопровода, совпадающие с полосой временного отвода земель
- Границы образуемых земельных участков (границы сервитутов, подлежащих установлению/заключению договора аренды)
- НЗ
x: 317653.15
y: 261970.08 - Условные номера характерных точек образуемых земельных участков
- Координаты характерных точек образуемых земельных участков
- Границы существующих кадастровых кварталов
- Границы существующих земельных участков, учтенных на кадастровом плане территории, размещенном в Едином государственном реестре недвижимости
- Границы населенных пунктов

Примечание:
1. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков смотри листы 7-8.

				ГПГР-ИВ-МИ-79/2021-ПМТ		
				Газопровод на выходе 2 ГРС "Родники" для обеспечения технической возможности подключения новых потребителей, инв. № 12/100		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия
ГИП		Шапорова Н.В.			10.2021	Основная часть проекта межевания территории
Н. контр.		Токарева Н.В.			10.2021	Чертеж межевания территории. (М 1:1000)
Выполнил		Харон М.А.			10.2021	
						000 "Стройпроект"

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков (начало).

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Обозначение характерных точек границ	Координаты		Обозначение характерных точек границ	Координаты		Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y		X	Y		X	Y		X	Y
:ЗУ1 - 16965,48 м2			:ЗУ1(1) - 89,4 м2			н41	318029,04	262334,75	37:15:000000:111/чзУ3 - 119,2 м2		
37:15:000000:111/чзУ1 - 4797,7 м2			н83	318221,93	262624,31	н42	318035,74	262324,73	н44	317869,02	262192,79
н1	318143,61	262704,49	н84	318225,52	262633,60	н43	317861,56	262203,66	н45	317877,19	262198,57
н2	318122,15	262653,20	н85	318217,24	262637,06	н93	317866,45	262196,55	н46	317875,46	262201,09
н3	318295,96	262577,71	н86	318213,64	262627,76	н94	317883,24	262208,11	н95	317959,08	262259,24
н4	318347,50	262553,68	н83	318221,93	262624,31	н95	317959,08	262259,24	н94	317883,24	262208,11
н5	318345,67	262543,54	37:15:000000:111/чзУ2 - 26,7 м2			н47	318052,37	262324,11	н93	317866,45	262196,55
н6	318248,26	262476,94	н13	318226,61	262636,41	н48	318050,22	262327,34	н44	317869,02	262192,79
н7	318259,17	262472,17	н14	318218,30	262639,80	н49	318222,97	262443,00	37:15:000000:111/чзУ4 - 2304,4 м2		
н8	318384,79	262555,31	н85	318217,24	262637,06	н50	318215,00	262455,08	н66	317886,36	262185,20
н9	318378,24	262565,36	н84	318225,52	262633,60	н51	318220,84	262458,98	н67	317878,62	262196,47
н79	318374,07	262562,45	н13	318226,61	262636,41	н52	318226,49	262450,54	н54	317870,48	262190,67
н80	318381,10	262555,37	:ЗУ1(2) - 98,3 м2			н53	318253,07	262468,13	н55	317872,42	262187,84
н81	318372,85	262549,69	н79	318374,07	262562,45	н89	317896,77	262378,42	н56	317726,48	262088,89
н82	318365,82	262556,69	н82	318365,82	262556,69	н90	317897,40	262380,45	н96	317695,60	262063,85
н10	318365,37	262556,38	н81	318372,85	262549,69	н91	317894,46	262381,45	н97	317700,06	262054,59
н11	318300,06	262586,83	н80	318381,10	262555,37	н92	317893,76	262379,45	н65	317732,45	262080,86
н12	318220,76	262621,27	н79	318374,07	262562,45	37:15:030210:308/чзУ1 - 6,68 м2			н66	317886,36	262185,20
н83	318221,93	262624,31	:ЗУ2 - 6785,9 м2			н89	317896,77	262378,42			
н86	318213,64	262627,76	н24	318242,18	262472,92	н90	317897,40	262380,45			
н15	318212,52	262624,85	н25	318229,27	262464,37	н91	317894,46	262381,45			
н16	318142,38	262655,32	н26	318223,60	262472,85	н92	317893,76	262379,45			
н17	318145,56	262662,99	н27	318201,17	262457,87	н89	317896,77	262378,42			
н18	318138,36	262666,05	н28	318209,15	262445,78						
н21	318149,07	262691,64	н29	318044,66	262335,65						
н87	318149,65	262691,41	н30	318013,69	262370,26						
н88	318153,16	262700,78	н31	317948,77	262395,12						
н1	318143,61	262704,49	н32	317942,05	262378,12						
37:15:000000:12/чзУ1 - 34,2 м2			н33	317897,80	262382,78						
н22	318152,76	262690,21	н34	317887,54	262385,80						
н23	318156,44	262699,51	н35	317884,44	262376,29						
н88	318153,16	262700,78	н36	317895,85	262372,93						
н87	318149,65	262691,41	н37	317948,55	262367,38						
н22	318152,76	262690,21	н38	317954,43	262382,24						
			н39	318007,99	262361,73						
			н40	318031,78	262336,58						

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						ГПГР-ИВ-МИ-79/2021-ПМТ				
						Газопровод на выходе 2 ГРС "Родники" для обеспечения технической возможности подключения новых потребителей, инв. № 12/100				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата					
ГИП		Шапорова Н.В.		<i>Шапорова Н.В.</i>	10.2021	Основная часть проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов
									7	
Н. контр.		Токарева Н.В.		<i>Токарева Н.В.</i>	10.2021	Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков (начало).		ООО "Стройпроект"		
Выполнил		Харон М.А.		<i>Харон М.А.</i>	10.2021					

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков (окончание).

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y		X	Y
37:15:000000:911/чзy1 - 760 м2			:3Y3 - 254 м2		
н97	7454,14	7788,16	н73	7500,03	7634,16
н96	7449.62	7797.39	н74	7499,09	7649,42
н57	7422.10	7774.76	н75	7483,48	7648,72
н58	7402.01	7751.25	н76	7478,48	7642,72
н59	7405.03	7742.52	н99	7488,84	7633,83
н60	7404.04	7737.30	н98	7498,97	7634,65
н61	7413.60	7733.99	н73	7500,03	7634,16
н62	7414.98	7741.30			
н63	7412.58	7748.23			
н64	7429.13	7767.60			
н97	7454,14	7788,16			
37:15:000000:911/чзy2 - 1689 м2					
н68	7403.03	7731.92			
н69	7396.90	7699.51			
н70	7485.50	7623.52			
н71	7501,10	7615,28			
н72	7508,16	7630,34			
н73	7500,03	7634,16			
н98	7498,97	7634,65			
н99	7488,84	7633,83			
н76	7478,48	7642,72			
н77	7407.80	7703.34			
н78	7412.59	7728.69			
н68	7403.03	7731.92			

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ГПГР-ИВ-МИ-79/2021-ПМТ					
Газопровод на выходе 2 ГРС "Родники" для обеспечения технической возможности подключения новых потребителей, инв. № 12/100					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				<i>Шапорова</i>	10.2021
				<i>Токарева</i>	10.2021
				<i>Харон</i>	10.2021
Основная часть проекта межевания территории				Стадия	Лист
Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков (окончание).				Листов	8
				ООО "Стройпроект"	



Ассоциация СРО «РОП» СРО-П-204-19122018 №91

Заказчик: АО «Газпром газораспределение Иваново»

Документация по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе), предусматривающая размещение линейного объекта – «Газопровод на выходе 2 ГРС "Родники" для обеспечения технической возможности подключения новых потребителей, инв. № 12/100».

Проект планировки территории.

(материалы по обоснованию проекта планировки территории)

ГПГР-ИВ-МИ-79/2021 – ППТ



Ассоциация СРО «РОП» СРО-П-204-19122018 №91

Заказчик: АО «Газпром газораспределение Иваново»

Документация по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе), предусматривающая размещение линейного объекта – «Газопровод на выходе 2 ГРС "Родники" для обеспечения технической возможности подключения новых потребителей, инв. № 12/100».

Проект планировки территории.

(материалы по обоснованию проекта планировки территории)

ГПГР-ИВ-МИ-79/2021 – ППТ

Директор

Кувалдин Ю.В.

Главный инженер проекта

Шапорова Н.В.

**Материалы по обоснованию.
Введение.**

Состав раздела «Материалы по обоснованию проекта планировки территории» принят в соответствии с постановлением Правительства РФ № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изменениями на 26 августа 2020 года) и Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями на 30 декабря 2020 года).

При этом следует отметить, что:

1) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатывается, т.к. проектом планировки не предусматривается размещение автомобильных дорог и железнодорожного транспорта;




2) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатывается, т.к. не входит в перечень случаев ее подготовки в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

3) схема границ территорий объектов культурного наследия, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатывается, т.к. такие объекты отсутствуют;

4) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств не разрабатывается, т.к. в границах территории отсутствуют такие территории;

5) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатывается, т.к. в границах территории отсутствуют данные территории;

6) в смехе использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории в Приложении 1.

					ГПГР-ИВ-МИ-79/2021-ППТ		
Изм.	Лист	№докум.	Подпись	Дата			
					Лит.	Лист	Листов
ГИП		Шапорова Н.В.				1	
Н. контр.		Токарева Н.В.			000 «Стройпроект»		
Разраб.		Харон М.А.					
					Газопровод на выходе 2 ГРС "Родники" для обеспечения технической возможности подключения новых потребителей, инв. № 12/100		

Приложение 1.

№ п/п	Наименование	Значение	
1	Земельный участок 37:15:000000:12 *без координат границ	Номер кадастрового квартала	37:15:000000
		Адрес	обл. Ивановская, р-н Родниковский, от 50 км газопровода-отвода к г.г. Родники-Вичуга-Кинешма (1 км восточнее г. Родники Родниковского района Ивановской области) до газораспределительной станции "Родники" (0,5 км северо-восточнее г.Родники Родниковского района Ивановской области)
		Площадь	2 683 кв. м
		Кадастровая стоимость	6 658,57 руб.
		Категории земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
		Вид разрешенного использования:	Для эксплуатации объектов газопровода-отвода к ГРС "Родники"
		Форма собственности:	Российская Федерация
		<i>Площадь участка</i>	34,2 м ²
2	Земельный участок 37:15:000000:111 *без координат границ	Номер кадастрового квартала	37:15:000000
		Адрес	обл. Ивановская, р-н Родниковский, ГУППЗ "Светоч"
		Площадь	56 602 707 кв. м
		Кадастровая стоимость	61 697 000 руб.
		Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения

		Вид разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства
		Форма собственности:	Постоянное (бессрочное) пользование № 37-37-07/076/2012-405 от 28.08.2012 Смирнов С.М.
		Площадь участка	4797,7 м ²
3		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:15:030209
		Включает в себя:	
		Участков: с границами:	227 225
		ОКС: с границами:	2 0
		Площадь участка	89,4 м ²
4	Земельный участок 37:15:000000:111 *без координат границ	Номер кадастрового квартала	37:15:000000
		Адрес	обл. Ивановская, р-н Родниковский, ГУППЗ "Светоч"
		Площадь	56 602 707 кв. м
		Кадастровая стоимость	61 697 000 руб.
		Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		Вид разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства
		Форма собственности:	Постоянное (бессрочное) пользование № 37-37-07/076/2012-405 от 28.08.2012 Смирнов С.М.
		Площадь участка	26,7 м ²
5		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:15:030209
		Включает в себя:	
		Участков: с границами:	227 225
		ОКС: с границами:	2 0
		Площадь участка	98,3 м ²
6		Тип:	Кадастровый квартал

		Номер кадастрового квартала	37:15:030210
		Включает в себя:	
		Участков:	284
		с границами:	185
		ОКС:	67
		с границами:	13
		Площадь участка	6785,9 м ²
7	Земельный участок 37:15:030210:308	Номер кадастрового квартала	37:15:030210
		Адрес	Ивановская обл., р-н Родниковский, с. Пригородное
		Площадь	29 кв. м
		Кадастровая стоимость	3 263,37 руб.
		Категории земель	Земли населенных пунктов
		Вид разрешенного использования:	Для размещения пункта газорегуляторного блочного № 1 и отключающих устройств
		Форма собственности:	Родниковский муниципальный район Ивановской области
		Площадь участка	6,68 м ²
8	Земельный участок 37:15:000000:111 *без координат границ	Номер кадастрового квартала	37:15:000000
		Адрес	обл. Ивановская, р-н Родниковский, ГУППЗ "Светоч"
		Площадь	56 602 707 кв. м
		Кадастровая стоимость	61 697 000 руб.
		Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		Вид разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства
		Форма собственности:	Постоянное (бессрочное) пользование № 37-37- 07/076/2012-405 от 28.08.2012 Смирнов С.М.
		Площадь участка	2323,6 м ²
9		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:15:011012
		Включает в себя:	

Изм.	Лист	№докум.	Подпись	Дата

ГПГР-ИВ-МИ-79/2021-ППТ

Лист

4

		Участков:	17
		с границами:	15
		ОКС:	12
		с границами:	1
		Площадь участка	169 м ²
10		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:15:011011
		Включает в себя:	
		Участков:	24
		с границами:	19
		ОКС:	20
		с границами:	3
		Площадь участка	676 м ²
11		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:15:010934
		Включает в себя:	
		Участков:	6
		с границами:	5
		ОКС:	6
		с границами:	1
		Площадь участка	1099 м ²
12		Тип:	Кадастровый квартал
		Номер кадастрового квартала	37:15:010935
		Включает в себя:	
		Участков:	44
		с границами:	34
		ОКС:	42
		с границами:	0
		Площадь участка	844 м ²

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

Проектируемый объект расположен в Родниковском районе Ивановской области. Акт выбора трассы газопровода согласован со всеми заинтересованными организациями.

Родниковский муниципальный район находится в центральной части Ивановской области. Административный центр Родниковского района – город Родники – находится в 44 километрах северо-восточнее города Иванова.

					ГПГР-ИВ-МИ-79/2021-ППТ	Лист 5
Изм.	Лист	№докум.	Подпись	Дата		

Родниковский муниципальный район занимает площадь 935 км² (доля района в Ивановской области равна 4,4 %). Выгодное географическое положение района способствует развитию внутренних и внешних экономических и культурных связей.

Через территорию Родниковского района проходит автомобильная дорога Иваново–Кинешма, Кинешма–Шуя. Город Родники соединен благоустроенными автомобильными дорогами со всеми районами Ивановской области. Через район проходит магистраль северной железной дороги.

Природно–климатические условия (разнообразие природных ландшафтов, наличие водных объектов, благоприятные климатические условия, уникальные природные объекты), а также богатый арсенал историко–культурных объектов (памятники истории и архитектуры, музеи, памятники археологии и др.) Родниковского муниципального района создают благоприятную среду и широкие возможности для жизни и отдыха людей, развития экономики и социальной сферы.

Климат умеренно континентальный. Для него характерно сравнительно жаркое лето и морозная зима с устойчивым снежным покровом. Средняя зимняя температура воздуха –8...–11 °С, наиболее холодный месяц зимы – январь. Средняя летняя температура +16...+18,7 °С [3], самый тёплый месяц лета – июль. Среднегодовая температура +4,1 °С, годовая норма осадков – 623 мм.

Родниковский муниципальный район в геологическом отношении расположен в пределах моренной равнины московского оледенения перекрытой нерасчлененным комплексом перигляциальных зон валдайского оледенения с аллювиальными и водноледниковыми отложениями, развитыми в долине реки Теза и ее притока.

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

При определении границ зоны планируемого размещения линейного объекта – газораспределительного газопровода высокого давления учитывалось следующее:

– на период подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории проектирования является застроенной, застройка в границах рассматриваемой территории сложилась;

– под каждым объектом капитального строительства, а именно индивидуальные жилые дома с нежилыми пристройками в том числе, кирпичные гаражи, промышленные предприятия, двухэтажные и пятиэтажный жилые дома определены земельные участки;

					ГПГР-ИВ-МИ-79/2021-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подпись	Дата		6

- имеются действующие линейные объекты – объекты инженерно-технического обеспечения: сети теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, нефтепроводы.

- охранная зона проектируемого газопровода устанавливается в размере 2 м с каждой стороны газопровода, а для газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, в размере 3 м с каждой стороны газопровода (на основании Постановления от 20 ноября 2000 года N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с изменениями на 17 мая 2016 года)).

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателям земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не устанавливаются в связи с тем, что при строительстве проектируемого газопровода не потребуются реконструкция других линейных объектов.

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;

Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, не предусмотрено.

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

					ГПГР-ИВ-МИ-79/2021-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подпись	Дата		7

Таблица 1. Ведомость пересечений проектируемого газопровода с ЛЭП.

Наименование ЛЭП	Пикет	Примечание
ВЛ 0,4кВ	На участке ПК0+7 – ПК0+53	Открытым способом
ВЛ 6кВ	На участке ПК1 – ПК1+49	
ВЛ 6кВ	На участке ПК4+64 – ПК4+85	
ВЛ 110кВ (2шт.)	На участке ПК11+28 – ПК12	
ВЛ 110кВ	На участке ПК13 – ПК13+93,5	

Таблица 2. Ведомость пересечений проектируемого газопровода с автомобильными дорогами.

№ п/п	ПК положение пересечения	Наименование дороги	Категория или класс дороги	Ширина проезжей части земляного полотна, тип покрытия	Примечания
	ПК				
1	На участке ПК4 – ПК4+54	-	А/д местного значения д/к	7,3м грунт	Закрытым способом (ННБ)
2	На участке ПК9+26,5 – ПК9+44	-	А/д местного значения д/к	2,3м грунт	Закрытым способом (ННБ)
3	На участке ПК9+44 – ПК9+94,5	-	А/д местного значения д/к	2,0м грунт	Открытым способом
4	На участке ПК12+25 – ПК12+78	-	А/д местного значения д/к	10,7м грунт	Закрытым способом (ННБ)

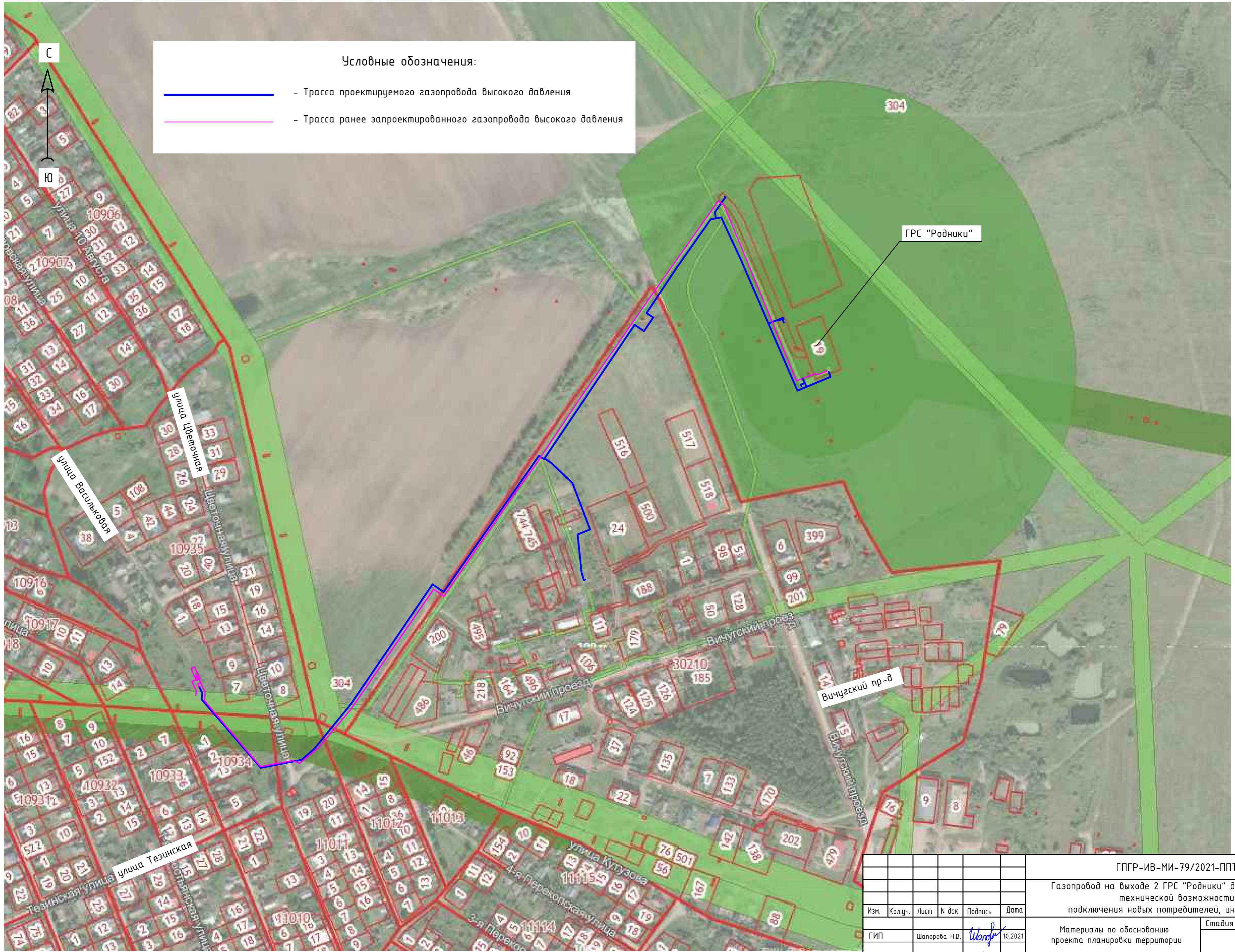
е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

На территории проектирования отсутствует ранее утвержденная документация по планировке территории.

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Ведомость пересечений объекта с водными объектами отсутствует, так как отсутствуют такие пересечения.

					ГПГР-ИВ-МИ-79/2021-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подпись	Дата		9



Условные обозначения:

- - Трасса проектируемого газопровода высокого давления
- - Трасса ранее запроектированного газопровода высокого давления

Создано
Взамен инв.№
Подпись и дата
Инв. № подл.

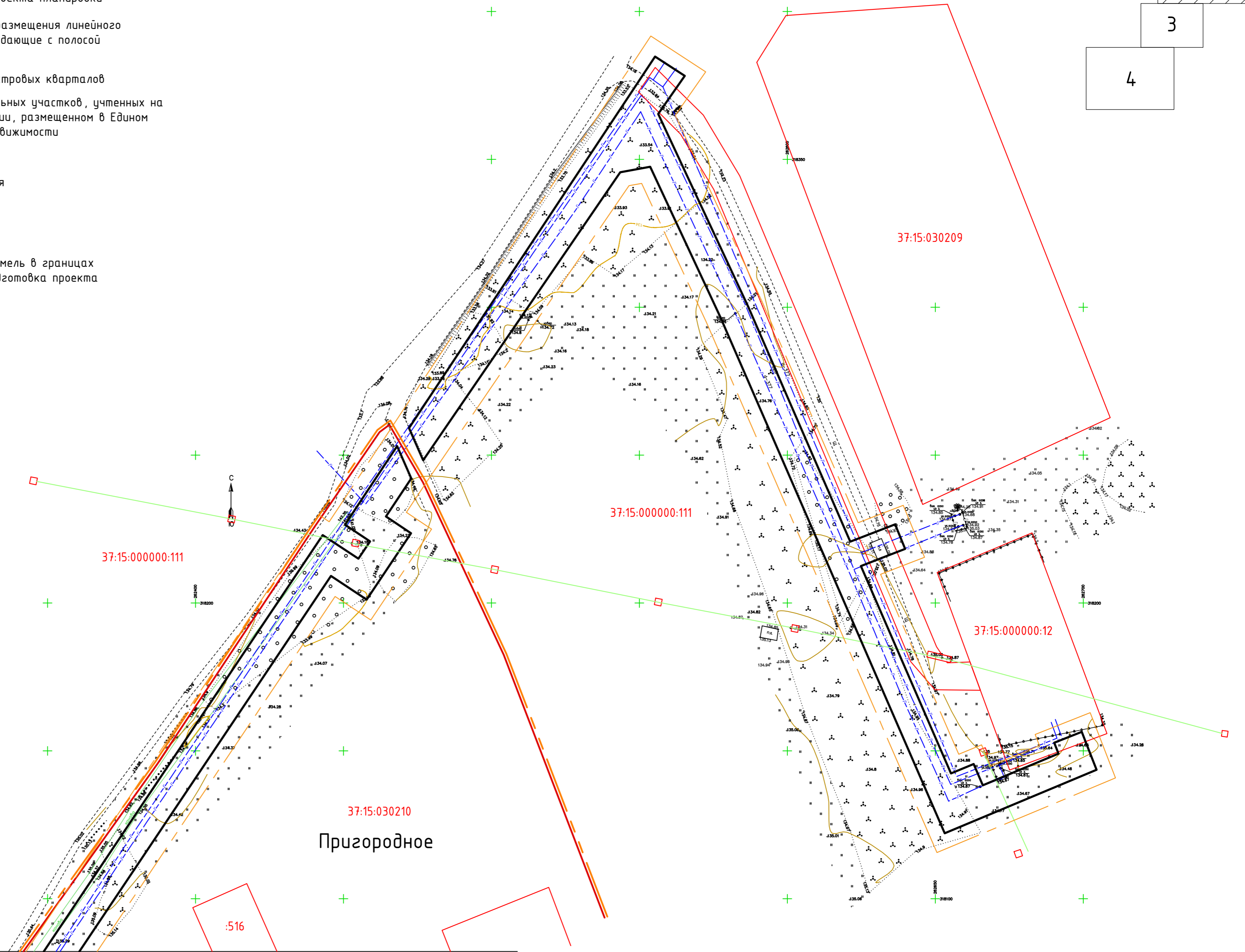
ГПГР-ИВ-МИ-79/2021-ППТ					
Газопровод на выходе 2 ГРС "Родники" для обеспечения технической возможности подключения новых потребителей, инв. № 12/100					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Шапорова Н.В.			<i>Шапорова</i>	10.2021
Н. контр.	Токарева Н.В.			<i>Токарева</i>	10.2021
Выполнил	Харон М.А.			<i>Харон</i>	10.2021
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
Схема расположения элемента планировочной инфраструктуры.				1	Листов
ООО "Стройпроект"					

Условные обозначения:

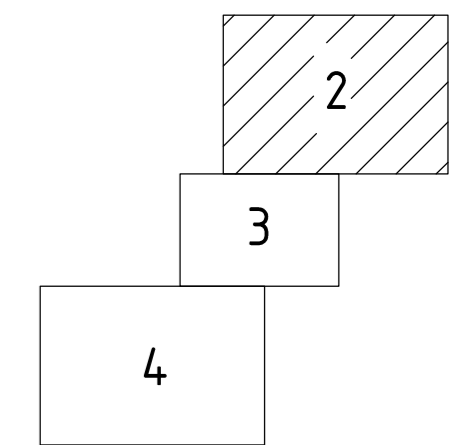
- - - - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта – газопровода, совпадающие с полосой временного отвода земель
- - Границы существующих кадастровых кварталов
- - Границы существующих земельных участков, учтенных на кадастровом плане территории, размещенном в Едином государственном реестре недвижимости
- - - - Границы населенных пунктов
- - Газопровод высокого давления
- - Существующая ЛЭП 6 кВ

Примечание:

1. Сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки смотри Приложение 1.

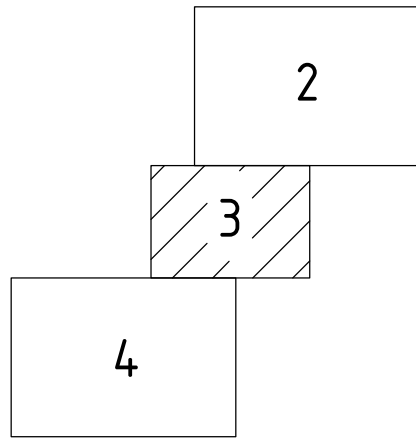


Линия совмещения с листом 3









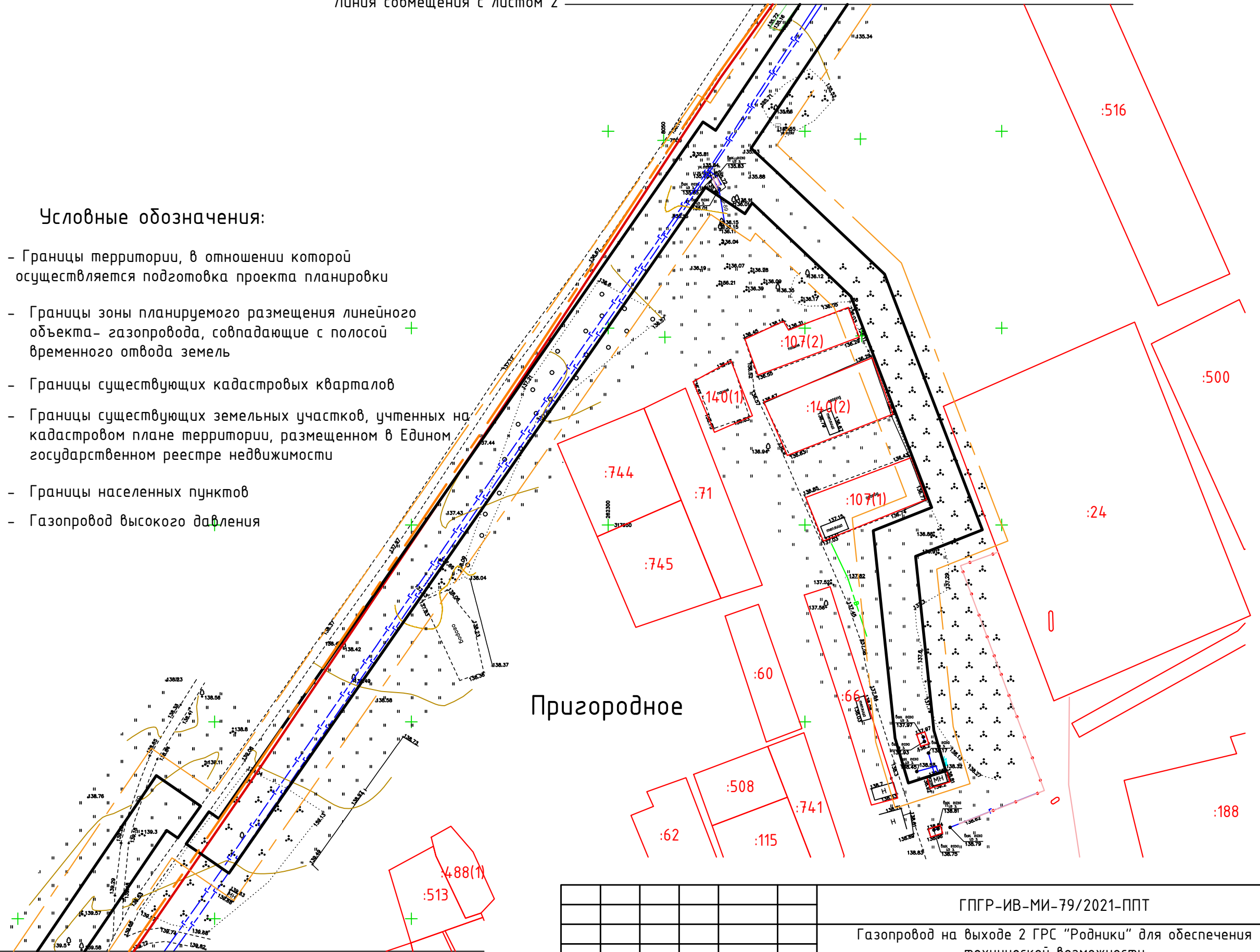
ГПГР-ИВ-МИ-79/2021-ППТ					Газопровод на выходе 2 ГРС "Родники" для обеспечения технической возможности подключения новых потребителей, инв. № 12/100		
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шапарова Н.В.	<i>Шапарова</i>	10.2021	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	2	000 "Стройпроект"
Н. контр.		Токарева Н.В.	<i>Токарева</i>	10.2021		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. (М 1:10000)	
Выполнил		Харон М.А.	<i>Харон</i>	10.2021			

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



Условные обозначения:

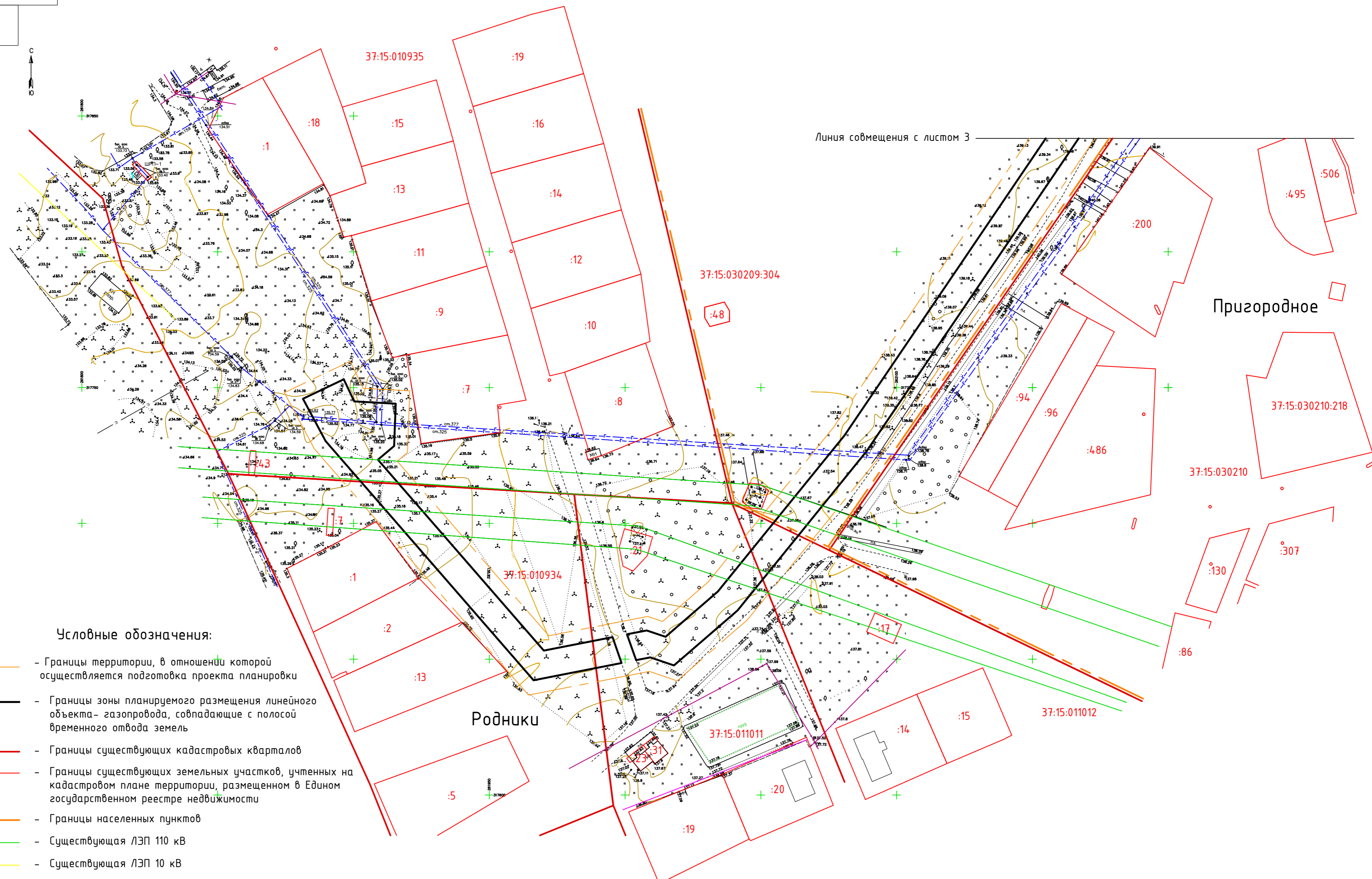
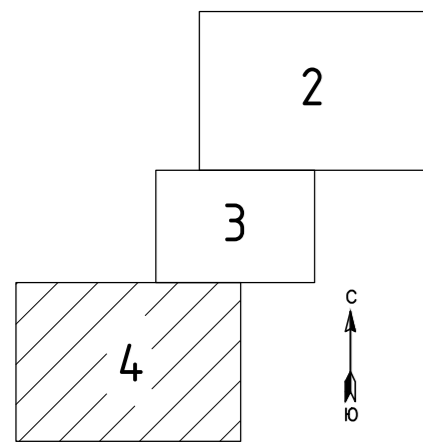
-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта- газопровода, совпадающие с полосой временного отвода земель
-  - Границы существующих кадастровых кварталов
-  - Границы существующих земельных участков, учтенных на кадастровом плане территории, размещенном в Едином государственном реестре недвижимости
-  - Границы населенных пунктов
-  - Газопровод высокого давления



Линия совмещения с листом 4

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

					ГПГР-ИВ-МИ-79/2021-ППТ					
					Газопровод на выходе 2 ГРС "Родники" для обеспечения технической возможности подключения новых потребителей, инв. № 12/100					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов	
ГИП				Шапорова Н.В.	10.2021	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. (М 1:1000)		3		
Н. контр.				Токарева Н.В.	10.2021		000 "Стройпроект"			
Выполнил				Харон М.А.	10.2021					



Условные обозначения:

- - - - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта - газопровода, совпадающие с полосой временного отвода земель
- - Границы существующих кадастровых кварталов
- - Границы существующих земельных участков, учтенных на кадастровом плане территории, размещенном в Едином государственном реестре недвижимости
- - - - Границы населенных пунктов
- - Существующая ЛЭП 110 кВ
- - Существующая ЛЭП 10 кВ
- - Существующая ЛЭП 0,4 кВ
- Г— - Газопровод высокого давления
- Г— - Газопровод среднего давления
- - Подземный кабель низкого напряжения
- - Надземный кабель связи
- - Существующие объекты капитального строительства (здания)



Линия совмещения с листом 3

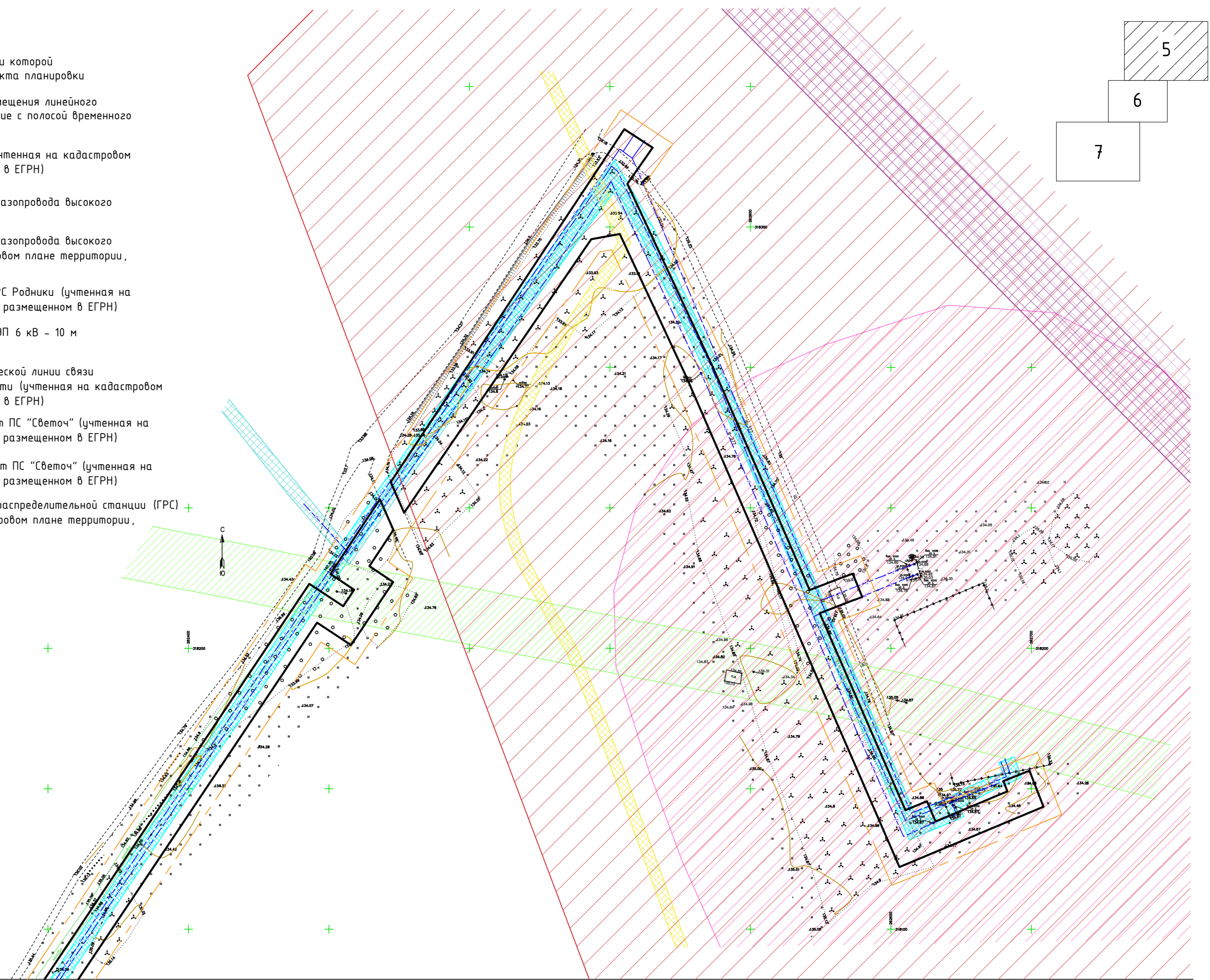
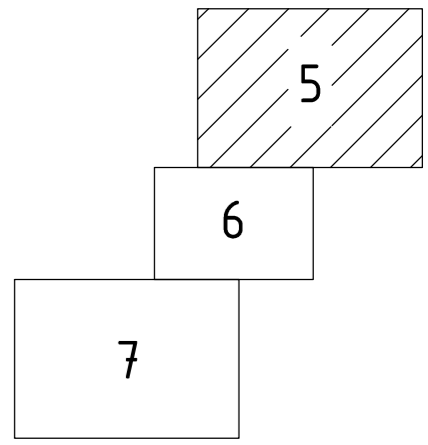
Пригородное

Родники

ГПГР-ИВ-МИ-79/2021-ППТ				
Газопровод на выходе 2 ГРС "Родники" для обеспечения технической возможности подключения новых потребителей, инв. № 12/100				
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подпись	Дата
ГИП	Шапорова Н.В.		<i>Шапорова</i>	10.2021
Н. контр.	Токарева Н.В.		<i>Токарева</i>	10.2021
Выполнил	Харон М.А.		<i>Харон</i>	10.2021
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Стадия	Лист
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. (М 1:1000)				Листов
000 "Стройпроект"				

Условные обозначения:

-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта-газопровода, совпадающие с полосой временного отвода земель
-  - Охранная зона комплекса №2 (учтенная на кадастровом плане территории, размещенном в ЕГРН)
-  - Охранная зона существующего газопровода высокого давления - 2 м (нормативная)
-  - Охранная зона существующего газопровода высокого давления (учтенная на кадастровом плане территории, размещенном в ЕГРН)
-  - Охранная зона существующей ГРС Родники (учтенная на кадастровом плане территории, размещенном в ЕГРН)
-  - Охранная зона существующей ЛЭП 6 кВ - 10 м (нормативная)
-  - Охранная зона волоконно-оптической линии связи распределительной кабельной сети (учтенная на кадастровом плане территории, размещенном в ЕГРН)
-  - Охранная зона ВЛ 10 кВ №120 от ПС "Светоч" (учтенная на кадастровом плане территории, размещенном в ЕГРН)
-  - Охранная зона ВЛ 10 кВ № 119 от ПС "Светоч" (учтенная на кадастровом плане территории, размещенном в ЕГРН)
-  - Санитарно-защитная зона газораспределительной станции (ГРС) «Родники» (учтенная на кадастровом плане территории, размещенном в ЕГРН)








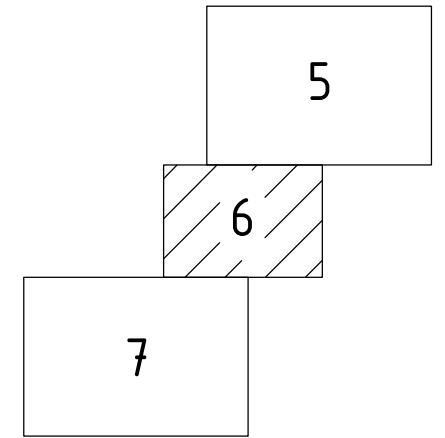
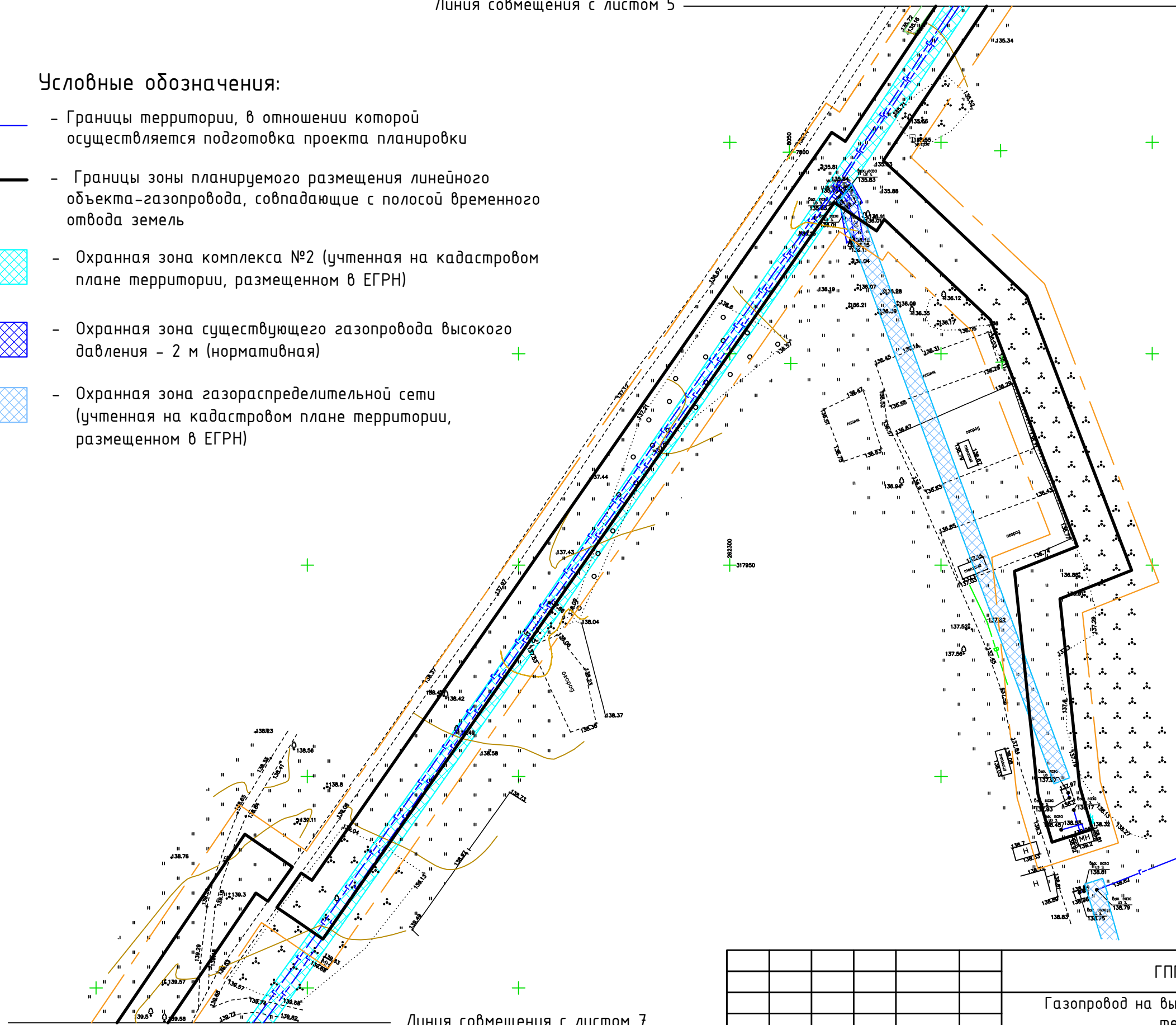
Линия совмещения с листом 6

Согласовано	
Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

ГПГР-ИВ-МИ-79/2021-ППТ				
Газопровод на выходе 2 ГРС "Родники" для обеспечения технической возможности подключения новых потребителей, инв. № 12/100				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
ГИП	Шапарова Н.В.		<i>Шапарова</i>	10.2021
Н. контр.	Токарева Н.В.		<i>Токарева</i>	10.2021
Выполнил	Харон М.А.		<i>Харон</i>	10.2021
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия
Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. (М 1:1000)				Лист
000 "Стройпроект"				Листов
5				

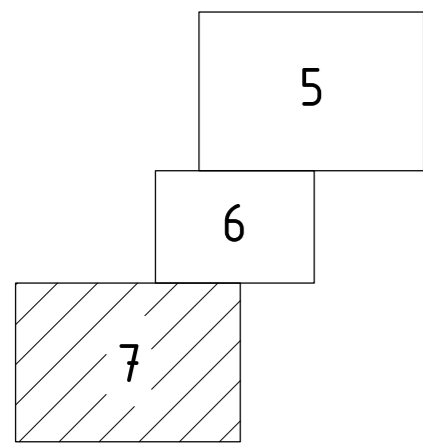
Условные обозначения:

-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта-газопровода, совпадающие с полосой временного отвода земель
-  - Охранная зона комплекса №2 (учтенная на кадастровом плане территории, размещенном в ЕГРН)
-  - Охранная зона существующего газопровода высокого давления - 2 м (нормативная)
-  - Охранная зона газораспределительной сети (учтенная на кадастровом плане территории, размещенном в ЕГРН)



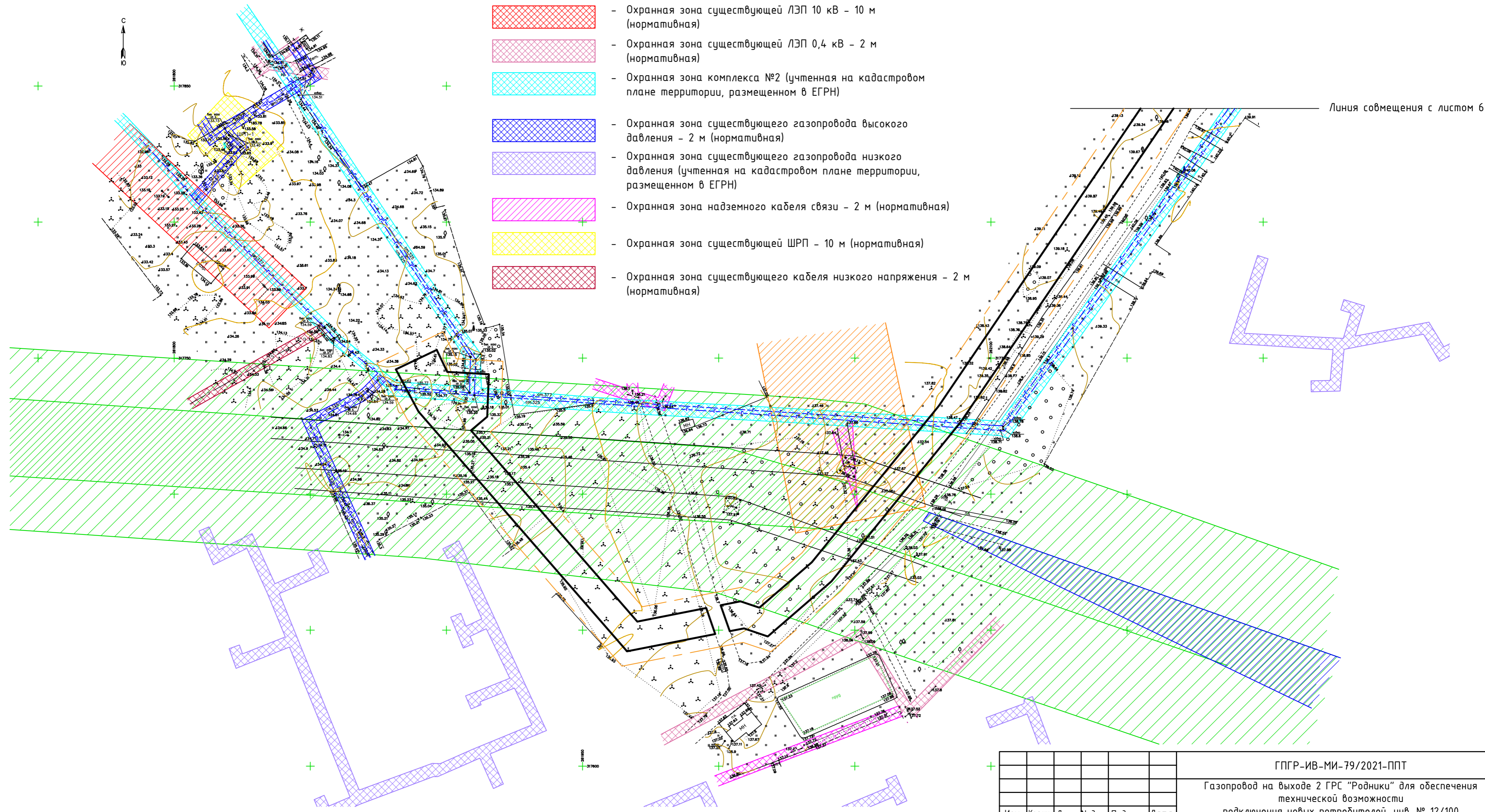
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

ГПГР-ИВ-МИ-79/2021-ППТ					
Газопровод на выходе 2 ГРС "Родники" для обеспечения технической возможности подключения новых потребителей, инв. № 12/100					
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подпись	Дата	
ГИП	Шапорова Н.В.		<i>Шапорова</i>	10.2021	
Н. контр.	Токарева Н.В.		<i>Токарева</i>	10.2021	
Выполнил	Харон М.А.		<i>Харон</i>	10.2021	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	
				Лист	
				Листов	
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. (М 1:1000)				000 "Стройпроект"	



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта-газопровода, совпадающие с полосой временного отвода земель
- Охранная зона существующей ЛЭП 110 кВ - 10 м (учтенная на кадастровом плане территории, размещенном в ЕГРН)
- Охранная зона существующей ЛЭП 110 кВ - 10 м (учтенная на кадастровом плане территории, размещенном в ЕГРН)
- Охранная зона существующей ЛЭП 10 кВ - 10 м (нормативная)
- Охранная зона существующей ЛЭП 0,4 кВ - 2 м (нормативная)
- Охранная зона комплекса №2 (учтенная на кадастровом плане территории, размещенном в ЕГРН)
- Охранная зона существующего газопровода высокого давления - 2 м (нормативная)
- Охранная зона существующего газопровода низкого давления (учтенная на кадастровом плане территории, размещенном в ЕГРН)
- Охранная зона надземного кабеля связи - 2 м (нормативная)
- Охранная зона существующей ШРП - 10 м (нормативная)
- Охранная зона существующего кабеля низкого напряжения - 2 м (нормативная)






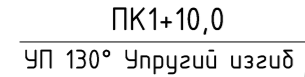


Линия совмещения с листом 6

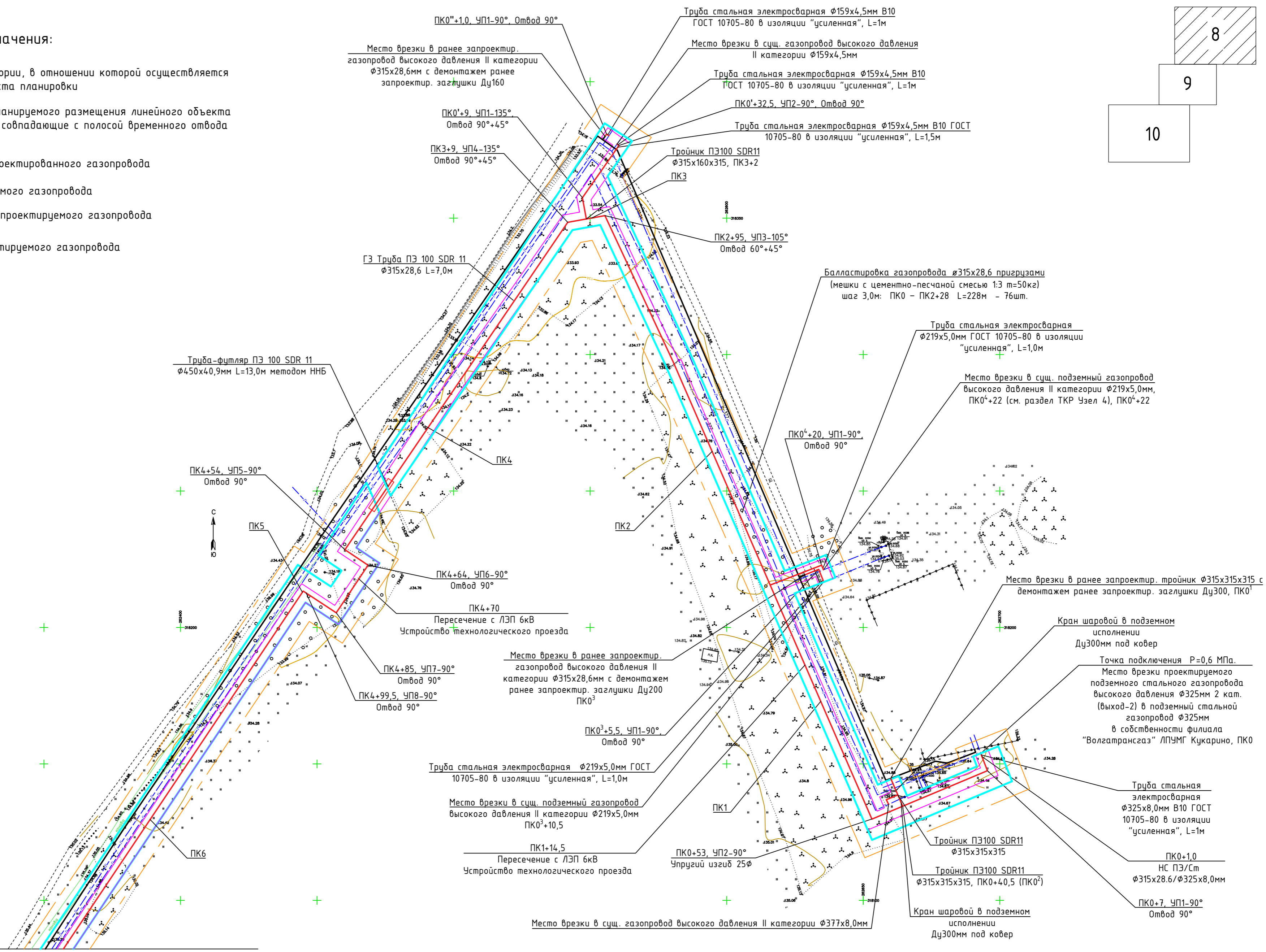
Согласовано	
Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

ГПГР-ИВ-МИ-79/2021-ППТ				
Газопровод на выходе 2 ГРС "Родники" для обеспечения технической возможности подключения новых потребителей, инв. № 12/100				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
ГИП		Шапорова Н.В.		10.2021
Н. контр.		Токарева Н.В.		10.2021
Выполнил		Харон М.А.		10.2021
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия
Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. (М 1:1000)				Лист
ООО "Стройпроект"				Листов
7				7

Условные обозначения:

-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта - газопровода, совпадающие с полосой временного отвода земель
-  - Ось ранее запроектированного газопровода
-  - Ось проектируемого газопровода
-  - Охранная зона проектируемого газопровода
-  - Пикетаж проектируемого газопровода

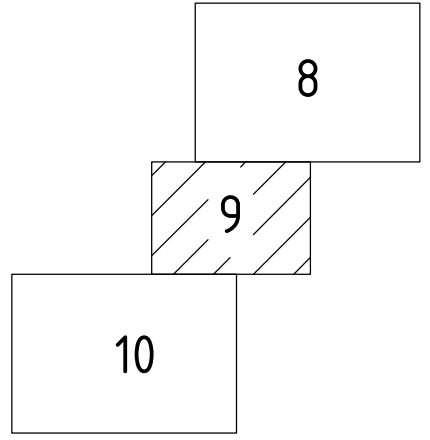
8
9
10



Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Линия совмещения с листом 9

ГПР-ИВ-МИ-79/2021-ППТ				
Газопровод на выходе 2 ГРС "Родники" для обеспечения технической возможности подключения новых потребителей, инв. № 12/100				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись
Гип	Шапорова Н.В.	<i>Шапорова</i>	10.2021	
Н. контр.	Токарева Н.В.	<i>Токарева</i>	10.2021	
Выполнил	Харон М.А.	<i>Харон</i>	10.2021	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Стадия	Лист
Схема конструктивных и планировочных решений. (М 1:1000)			8	Листов
			000 "Стройпроект"	



Место врезки в ранее запроектир. газопровод высокого давления II категории $\phi 315 \times 28,6$ мм с демонтажем ранее запроектир. заглушки Ду90

ГЗ Труба ПЭ 100 SDR 11 $\phi 315 \times 28,6$ L=17,5м
Труба-футляр ПЭ 100 SDR 11 $\phi 450 \times 40,9$ мм L=11,0м открытым способом

ПК9+44, УП12-90°
Отвод 90°

ПК9+26,5, УП11-90°
Отвод 90°

ПК7+6, УП9-90°
Отвод 90°
ПК7+14, УП10-90°
Отвод 90°

ПК7
ПК0⁷+10,5, УП1-170°
Упругий изгиб 25 ϕ

ПК0⁷+4,8, УП2-154°
Упругий изгиб 25 ϕ

ПК1⁷+11,5, УП3-91°
Упругий изгиб 25 ϕ

ПК1⁷+28,5, УП4-106°
Упругий изгиб 25 ϕ

Выход из земли $\phi 89 \times 4,0$ мм

Место врезки в сущ. надземный газопровод высокого давления $\phi 89 \times 4,0$ мм на входе в сущ. ГРПБ

Линия совмещения с листом 10

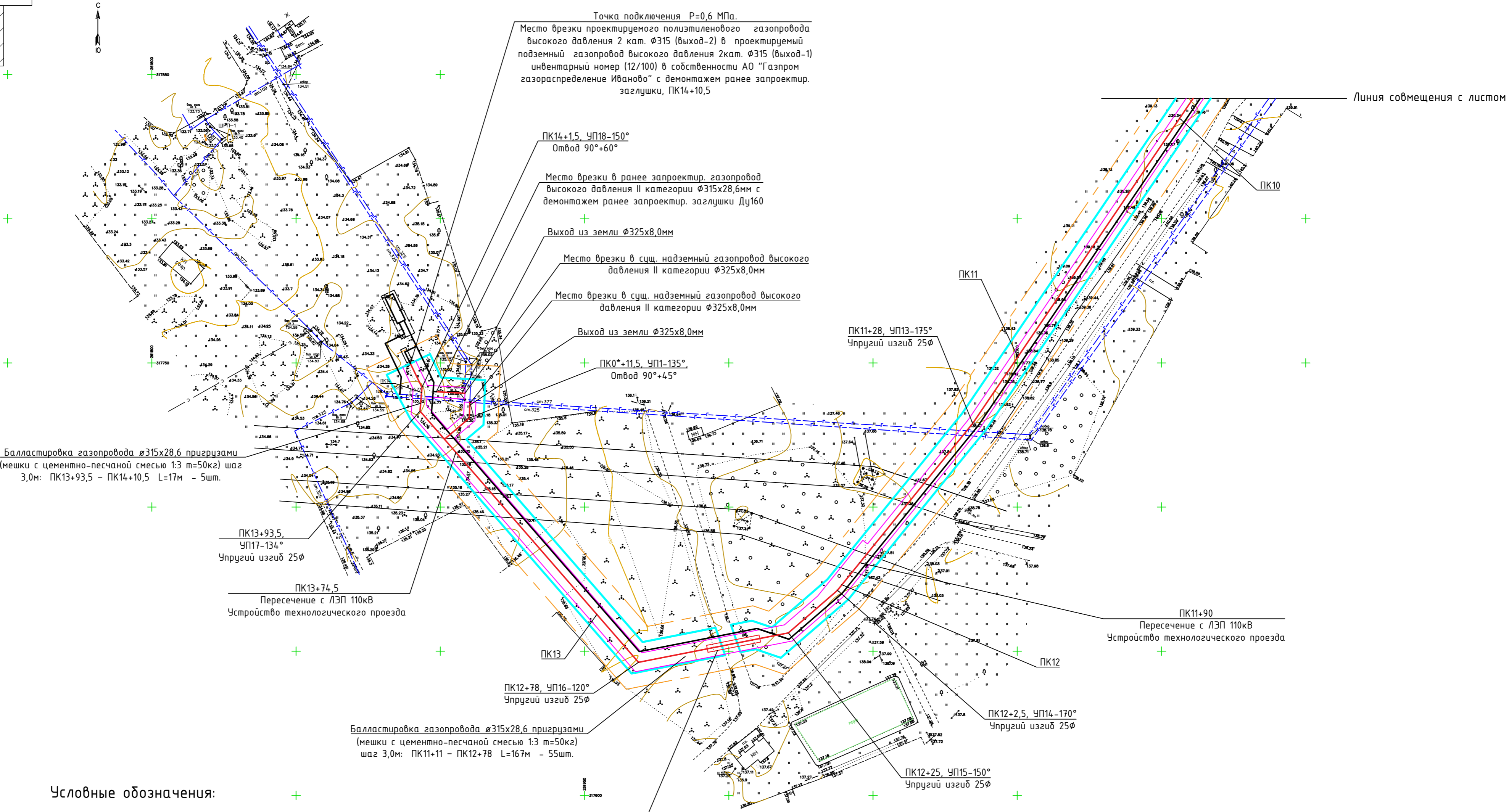
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

ГПГР-ИВ-МИ-79/2021-ППТ				
Газопровод на выходе 2 ГРС "Родники" для обеспечения технической возможности подключения новых потребителей, инв. № 12/100				
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подпись	Дата
ГИП	Шапорова Н.В.		<i>Шапорова</i>	10.2021
Н. контр.	Токарева Н.В.		<i>Токарева</i>	10.2021
Выполнил	Харон М.А.		<i>Харон</i>	10.2021
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Стадия	Лист
Схема конструктивных и планировочных решений. (М 1:1000)				Листов
			000 "Стройпроект"	

8

9

10



Линия совмещения с листом 9

Балластировка газопровода $\Phi 315 \times 28,6$ пригрузами (мешки с цементно-песчаной смесью 1:3 m=50кг) шаг 3,0м: ПК13+93,5 - ПК14+10,5 L=17м - 5шт.

ПК13+93,5, УП17-134° Упругий изгиб 25Φ

ПК13+74,5 Пересечение с ЛЭП 110кВ Устройство технологического проезда

ПК13

ПК12+78, УП16-120° Упругий изгиб 25Φ

Балластировка газопровода $\Phi 315 \times 28,6$ пригрузами (мешки с цементно-песчаной смесью 1:3 m=50кг) шаг 3,0м: ПК11+11 - ПК12+78 L=167м - 55шт.

Труба-фитинг ПЭ 100 SDR 11 $\Phi 450 \times 40,9$ мм L=18,5 м методом ННБ

ПК12+2,5, УП14-170° Упругий изгиб 25Φ

ПК12+25, УП15-150° Упругий изгиб 25Φ

ПК11+90 Пересечение с ЛЭП 110кВ Устройство технологического проезда

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта - газопровода, совпадающие с полосой временного отвода земель
- Ось ранее запроектированного газопровода
- Ось проектируемого газопровода
- Охранная зона проектируемого газопровода
- Пикетаж проектируемого газопровода

ПК1+10,0
УП 130° Упругий изгиб

					ГПГР-ИВ-МИ-79/2021-ППТ				
					Газопровод на выходе 2 ГРС "Родники" для обеспечения технической возможности подключения новых потребителей, инв. № 12/100				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шапарова Н.В.			10.2021			10	
Н. контр.		Токарева Н.В.			10.2021				
Выполнил		Харон М.А.			10.2021	Схема конструктивных и планировочных решений. (М 1:1000)	ООО "Стройпроект"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Ассоциация СРО «РОП» СРО-П-204-19122018 №91

Заказчик: АО «Газпром газораспределение Иваново»

Документация по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе), предусматривающая размещение линейного объекта – «Газопровод на выходе 2 ГРС "Родники" для обеспечения технической возможности подключения новых потребителей, инв. № 12/100».

Проект планировки территории.

(основная часть проекта планировки территории)

ГПГР-ИВ-МИ-79/2021 – ППТ



Ассоциация СРО «РОП» СРО-П-204-19122018 №91

Заказчик: АО «Газпром газораспределение Иваново»

Документация по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе), предусматривающая размещение линейного объекта – «Газопровод на выходе 2 ГРС "Родники" для обеспечения технической возможности подключения новых потребителей, инв. № 12/100».

Проект планировки территории.

(основная часть проекта планировки территории)

ГПГР-ИВ-МИ-79/2021 – ППТ

Директо

Кувалдин Ю.В.

Главный инженер проекта

Шанорова Н.В.

**Проект планировки территории.
Основная часть.
Введение.**

Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта «Газопровод на выходе 2 ГРС “Родники” для обеспечения технической возможности подключения новых потребителей, инв. № 12/100» подготовлена в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 564 “Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов (с изменениями на 26 августа 2020 года)», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями на 30 декабря 2020 года) и Распоряжением АО «Газпром газораспределения Иваново» №39 от 8 октября 2021 года.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения данным проектом планировки не разрабатывается, т.к. не предусматриваются такие линейные объекты.

Положение о размещении линейных объектов.

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

Проектом планировки предложено размещение линейного объекта – газопровода на выходе 2 ГРС “Родники” для обеспечения технической возможности подключения новых потребителей, инв. № 12/100.

В соответствии с таблицей 1 п. 4.3 СП 62.13330.2011 “Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменениями N 1,2)” данный газопровод относится к высокому давлению II категории. Общая протяженность газопровода – 1770 м.

					ГПГР-ИВ-МИ-79/2021-ППТ		
Изм.	Лист	№докум.	Подпись	Дата			
					Лит.	Лист	Листов
ГИП		Шапорова Н.В.				1	
Н. контр.		Токарева Н.В.			ООО «Стройпроект»		
Разраб.		Харон М.А.					
					Газопровод на выходе 2 ГРС “Родники” для обеспечения технической возможности подключения новых потребителей, инв. № 12/100		

При разработке проекта планировки учтено требование к газораспределительным системам в части обеспечения подачи потребителям газа требуемых параметров в необходимом объеме. Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами газоснабжения принят по таблице 2 п. 4.4 СП 62.13330.2011 "Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменениями N 1,2)", при этом максимально допустимый уровень территориальной доступности данных объектов не нормируется.

Принятые проектом планировки технические характеристики газопровода обеспечат необходимую потребность в газе.

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

В административном отношении проектируемый объект находится в Родниковском районе Ивановской области.

Зона планируемого размещения проектируемой газораспределительной сети – г. Родники Родниковского района Ивановской области от ГРС «Родники» до улиц 2-я Крестьянская и Цветочная.

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта смотри лист 8 графической части проекта планировки территории.

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствует в виду того, что такие объекты не входят в состав данной газораспределительной сети.

					ГПГР-ИВ-МИ-79/2021-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подпись	Дата		2

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Согласно статье 38 Градостроительного кодекса РФ предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются градостроительными регламентами.

В соответствии с п.3 ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента на участок, предназначенный для размещения линейного объекта, не распространяется, поэтому предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства данным проектом планировки не установлены.

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

Размещение планируемого объекта не оказывает негативного воздействие на объекты капитального строительства, строящиеся или существующие на момент подготовки проекта планировки территории.

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

В границах проекта планировки отсутствуют объекты культурного наследия. Поэтому необходимость осуществления мероприятий по их защите от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемого газопровода отсутствует.

					ГПГР-ИВ-МИ-79/2021-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подпись	Дата		3

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

Воздействие на компоненты окружающей среды при регламентной эксплуатации газопровода сведено к минимуму. Основное воздействие оказывается при производстве строительно-монтажных работ. Уровень воздействия во многом определяется культурой строительства и соблюдением технологии. Основные требования к охране окружающей среды следующие:

- четкое соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
- установка на строительной площадке контейнеров для бытовых и строительных отходов и обязательный вывоз их с места строительства;
- техническая рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства;
- сварочные работы и работы по резке металла проводятся только в дневное время во избежание формирования областей с повышенным акустическим воздействием на население. То же относится к работе передвижной техники.

При разработке проектной документации на строительство газопровода в разделе мероприятия по охране окружающей среды провести оценку воздействия газопровода на компоненты окружающей среды и предложить мероприятия по его снижению.

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

На основании положений постановления Правительства Российской Федерации № 804 от 16 августа 2016 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» приказа МЧС России № 632 от 28.11.2016 «Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» организация, осуществляющая поставку газа потребителям, не относится к категоризованной по гражданской обороне организации.

К мероприятиям по минимизации последствий (предупреждению) возникновения пожаров и взрывов на пожаровзрывоопасных объектах относится:

- своевременная техническая диагностика оборудования, его модернизация и техническое перевооружение;

					ГПГР-ИВ-МИ-79/2021-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подпись	Дата		4

- внедрение систем предотвращения аварий, включая автоматизированные системы контроля, сигнализации, технологической остановки оборудования, локализации аварий, включения аварийных источников энергоснабжения;
- оборудование АЭС аварийными дренажными подземными емкостями, позволяющими проводить экстренное опорожнение резервуаров и аппаратов, содержащих горючие и взрывоопасные материалы, а также обеспечить работу по упрощенным схемам.

Основные технологические процессы работы самого проектируемого газопровода не вызывают аварийной ситуации. Авария на газопроводе – это авария, связанная с выбросом под давлением опасных химических или пожаровзрывоопасных веществ, приводящая к возникновению чрезвычайной техногенной ситуации. Соответственно, проектируемая сеть газопровода имеют потенциальную опасность.

Аварийная ситуация на рассматриваемом объекте заключается в том, что в случае отказа с потерей герметичности системы происходит выброс в атмосферу природного газа, что при определенных благоприятствующих условиях и наличии источника зажигания может привести к взрыву образовавшегося облака топливоздушнoй смеси с последующим негативным воздействием на людей, окружающую среду.

Возможными причинами возникновения аварийных ситуаций являются:

- некачественное строительство;
- внутренняя коррозия трубопроводов и оборудования;
- механические повреждения;
- нарушение норм технологического режима;
- внешние воздействия природного и техногенного характера.

В проектной документации на строительство газопровода необходимо предусмотреть такие технические решения, которые позволят максимально снизить риск возникновения аварийной ситуации:

- применение герметизированной системы транспорта газа, исключающая выброс вредных и пожаровзрывоопасных веществ в окружающую среду;
- установка шаровых кранов для отключения трубопровода в случае аварии;
- прокладку проектируемого газопровода в местах пересечения с автодорогами, ж/д путями, а также при производстве работ методом ННБ выполнять в футляре;
- антикоррозионные мероприятия на стальных участках газопровода.




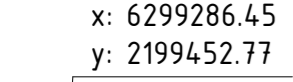

С целью максимального уменьшения последствий аварий, в проектной документации на газопровод необходимо предусмотреть возможность отключения газа с помощью отключающих устройств.

					ГПГР-ИВ-МИ-79/2021-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подпись	Дата		5

Территория в границах проекта планировки не относится к территориям подверженным чрезвычайным ситуациям природного характера.

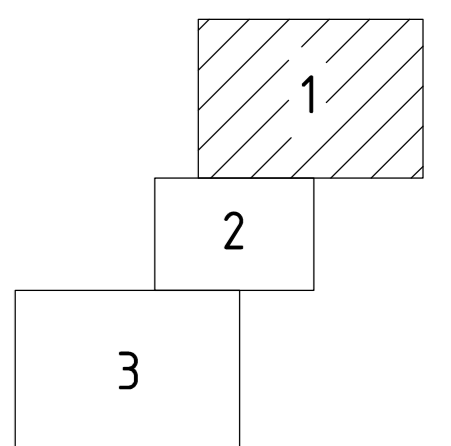
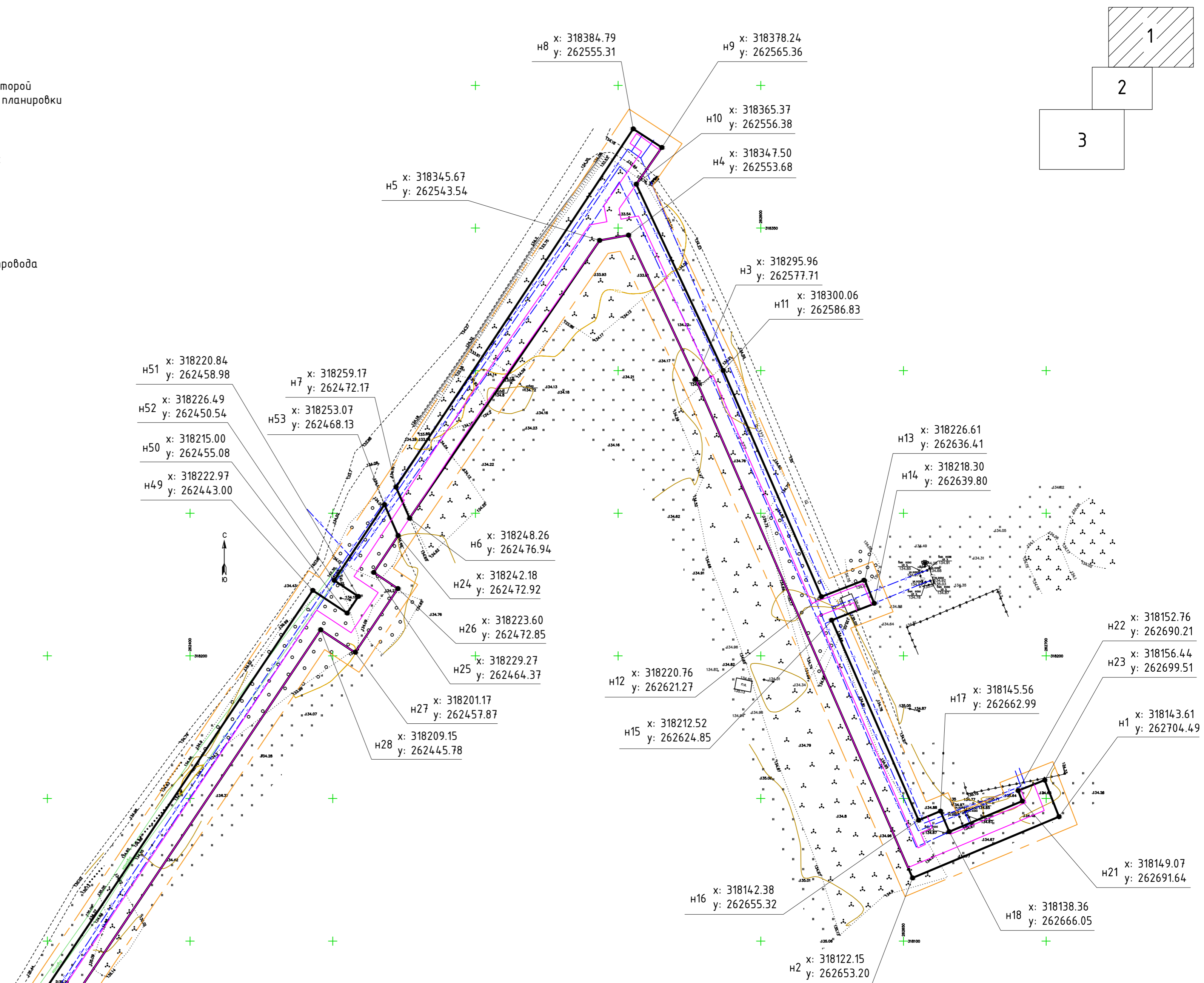
					ГПР-ИВ-МИ-79/2021-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подпись	Дата		6

Условные обозначения:

-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Устанавливаемые красные линии
-  НЗ - Характерные точки устанавливаемых красных линий
-  x: 6299286.45
y: 2199452.77 - Координаты характерных точек устанавливаемых красных линий
-  - Охранная зона проектируемого газопровода

Примечание:

1. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий линейного объекта смотри лист 4.
2. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии отсутствуют.



- Н51 x: 318220.84
y: 262458.98
- Н52 x: 318226.49
y: 262450.54
- Н50 x: 318215.00
y: 262455.08
- Н49 x: 318222.97
y: 262443.00

- Н7 x: 318259.17
y: 262472.17
- Н53 x: 318253.07
y: 262468.13

- Н6 x: 318248.26
y: 262476.94
- Н24 x: 318242.18
y: 262472.92
- Н26 x: 318223.60
y: 262472.85
- Н25 x: 318229.27
y: 262464.37

- Н27 x: 318201.17
y: 262457.87
- Н28 x: 318209.15
y: 262445.78

- Н8 x: 318384.79
y: 262555.31

- Н9 x: 318378.24
y: 262565.36

- Н10 x: 318365.37
y: 262556.38
- Н4 x: 318347.50
y: 262553.68

- Н3 x: 318295.96
y: 262577.71

- Н11 x: 318300.06
y: 262586.83

- Н13 x: 318226.61
y: 262636.41
- Н14 x: 318218.30
y: 262639.80

- Н22 x: 318152.76
y: 262690.21
- Н23 x: 318156.44
y: 262699.51

- Н1 x: 318143.61
y: 262704.49

- Н21 x: 318149.07
y: 262691.64

- Н16 x: 318142.38
y: 262655.32

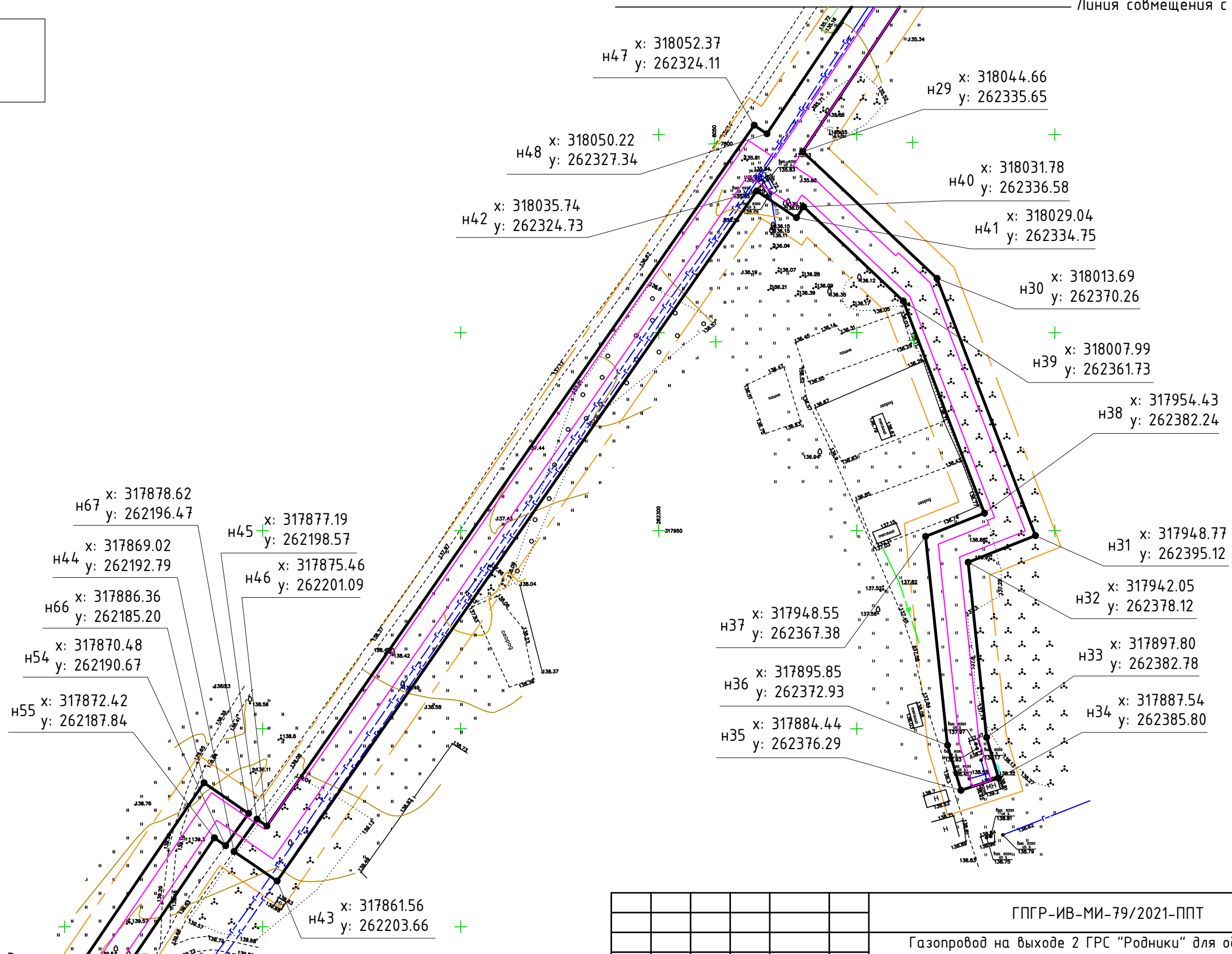
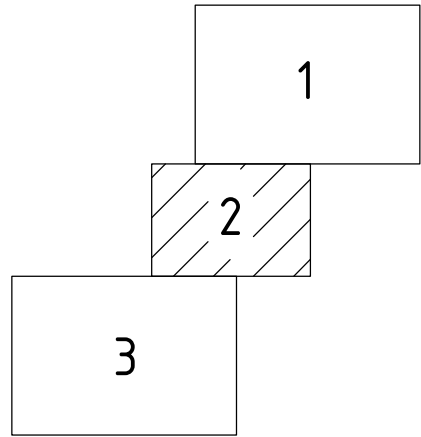
- Н18 x: 318138.36
y: 262666.05

- Н2 x: 318122.15
y: 262653.20

Линия совмещения с листом 2

					ГПГР-ИВ-МИ-79/2021-ППТ					
					Газопровод на выходе 2 ГРС "Родники" для обеспечения технической возможности подключения новых потребителей, инв. № 12/100					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шапорова Н.В.		<i>Шапорова</i>	10.2021			1	000 "Стройпроект"	
Н. контр.		Токарева Н.В.		<i>Токарева</i>	10.2021					
Выполнил		Харон М.А.		<i>Харон</i>	10.2021	Чертеж красных линий. (М 1:1000)				

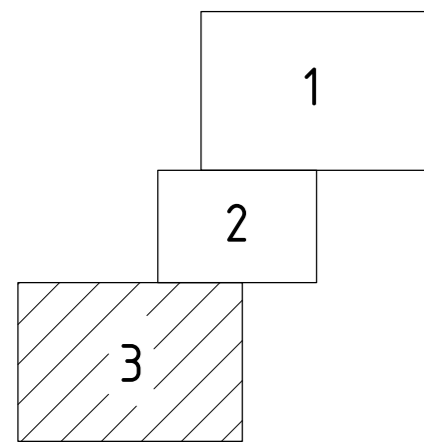
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



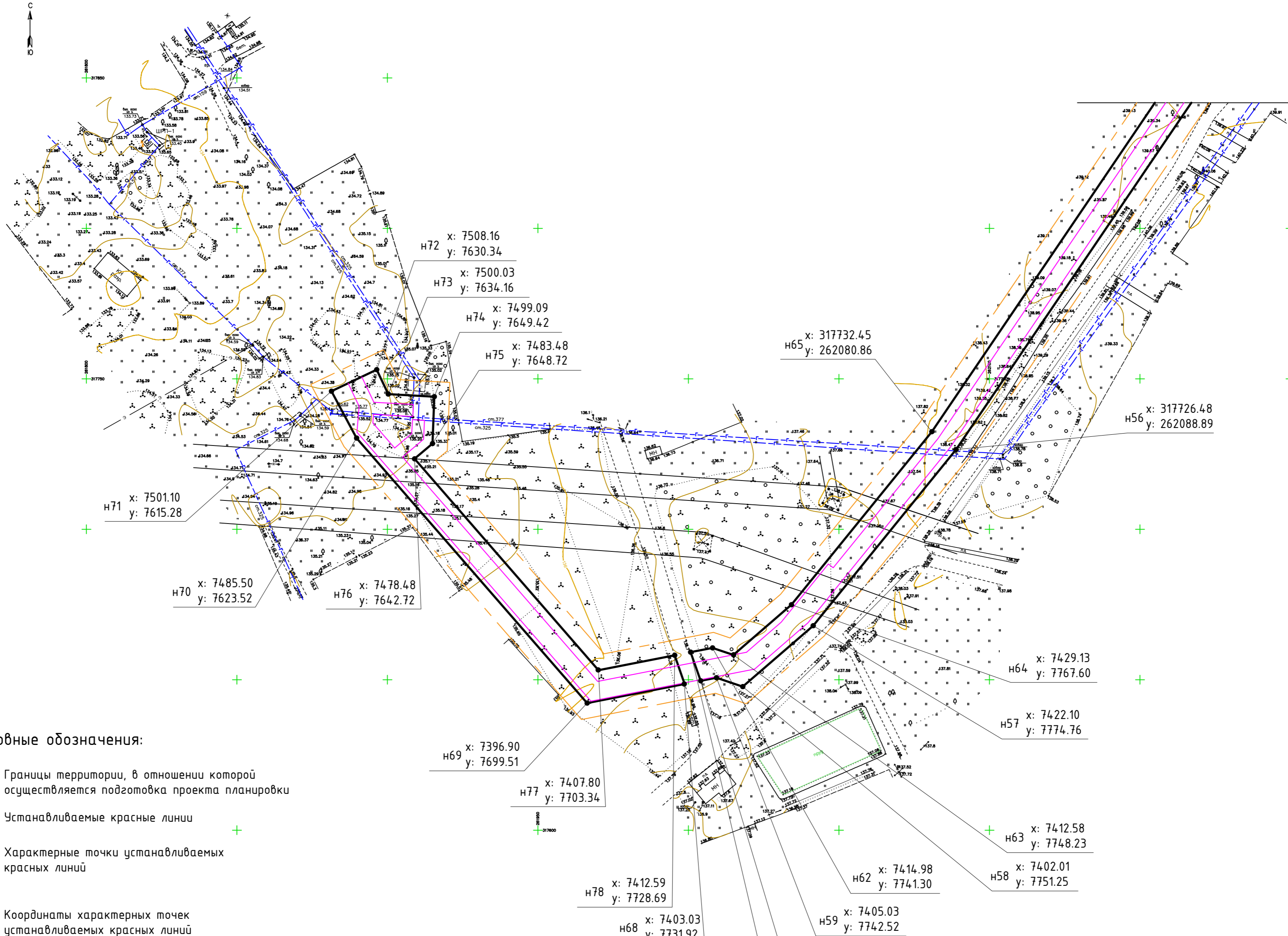
Линия совмещения с листом 3

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

					ГПГР-ИВ-МИ-79/2021-ППТ				
					Газопровод на выходе 2 ГРС "Родники" для обеспечения технической возможности подключения новых потребителей, инв. № 12/100				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шапорова Н.В.		<i>Шапорова</i>	10.2021	Чертеж красных линий. (М 1:1000)		1	
Н. контр.		Токарева Н.В.		<i>Токарева</i>	10.2021				
Выполнил		Харон М.А.		<i>Харон</i>	10.2021				
							ООО "Стройпроект"		



Линия совмещения с листом 2



Условные обозначения:

- — — — — - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- — — — — - Устанавливаемые красные линии
- НЗ - Характерные точки устанавливаемых красных линий
- х: 6299286.45
у: 2199452.77 - Координаты характерных точек устанавливаемых красных линий
- — — — — - Охранная зона проектируемого газопровода

Примечание:

1. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий линейного объекта смотри лист 4.
2. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии отсутствуют.

Н72 x: 7508.16
у: 7630.34

Н73 x: 7500.03
у: 7634.16

Н74 x: 7499.09
у: 7649.42

Н75 x: 7483.48
у: 7648.72

Н65 x: 317732.45
у: 262080.86

Н56 x: 317726.48
у: 262088.89

Н71 x: 7501.10
у: 7615.28

Н70 x: 7485.50
у: 7623.52

Н76 x: 7478.48
у: 7642.72

Н69 x: 7396.90
у: 7699.51

Н77 x: 7407.80
у: 7703.34

Н64 x: 7429.13
у: 7767.60

Н57 x: 7422.10
у: 7774.76

Н78 x: 7412.59
у: 7728.69

Н68 x: 7403.03
у: 7731.92

Н59 x: 7405.03
у: 7742.52

Н62 x: 7414.98
у: 7741.30

Н63 x: 7412.58
у: 7748.23

Н58 x: 7402.01
у: 7751.25

Н61 x: 7413.60
у: 7733.99

Н60 x: 7404.04
у: 7737.30

ГПГР-ИВ-МИ-79/2021-ППТ									
Газопровод на выходе 2 ГРС "Родники" для обеспечения технической возможности подключения новых потребителей, инв. № 12/100									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шапорова Н.В.		<i>Шапорова Н.В.</i>	10.2021			1	
Н. контр.		Токарева Н.В.		<i>Токарева Н.В.</i>	10.2021	Чертеж красных линий. (М 1:1000)	ООО "Стройпроект"		
Выполнил		Харон М.А.		<i>Харон М.А.</i>	10.2021				

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий линейного объекта.

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Обозначение характерных точек границ	Координаты		Обозначение характерных точек границ	Координаты		Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y		X	Y		X	Y		X	Y
н1	318143.61	262704.49	н24	318242,18	262472,92	н46	317875,46	262201,09	н67	317878.62	262196.47
н2	318122.15	262653.20	н25	318229,27	262464,37	н47	318052,37	262324,11			
н3	318295,96	262577,71	н26	318223,60	262472,85	н48	318050,22	262327,34	н68	7403.03	7731.92
н4	318347,50	262553,68	н27	318201,17	262457,87	н49	318222,97	262443,00	н69	7396.90	7699.51
н5	318345,67	262543,54	н28	318209,15	262445,78	н50	318215,00	262455,08	н70	7485.50	7623.52
н6	318248.26	262476.94	н29	318044,66	262335,65	н51	318220,84	262458,98	н71	7501,10	7615,28
н7	318259.17	262472.17	н30	318013,69	262370,26	н52	318226,49	262450,54	н72	7508,16	7630,34
н8	318384.79	262555.31	н31	317948,77	262395,12	н53	318253,07	262468,13	н73	7500,03	7634,16
н9	318378.24	262565.36	н32	317942,05	262378,12				н74	7499,09	7649,42
н10	318365.37	262556.38	н33	317897,80	262382,78	н54	317870.48	262190.67	н75	7483,48	7648,72
н11	318300.06	262586.83	н34	317887,54	262385,80	н55	317872.42	262187.84	н76	7478,48	7642,72
н12	318220.76	262621.27	н35	317884,44	262376,29	н56	317726.48	262088.89	н77	7407.80	7703.34
н13	318226.61	262636.41	н36	317895,85	262372,93	н57	7422.10	7774.76	н78	7412.59	7728.69
н14	318218.30	262639.80	н37	317948,55	262367,38	н58	7402.01	7751.25			
н15	318212.52	262624.85	н38	317954,43	262382,24	н59	7405.03	7742.52			
н16	318142.38	262655.32	н39	318007,99	262361,73	н60	7404.04	7737.30			
н17	318145.56	262662.99	н40	318031,78	262336,58	н61	7413.60	7733.99			
н18	318138.36	262666.05	н41	318029,04	262334,75	н62	7414.98	7741.30			
н21	318149.07	262691.64	н42	318035,74	262324,73	н63	7412.58	7748.23			
н22	318152.76	262690.21	н43	317861,56	262203,66	н64	7429.13	7767.60			
н23	318156.44	262699.51	н44	317869,02	262192,79	н65	317732.45	262080.86			
			н45	317877,19	262198,57	н66	317886.36	262185.20			

Согласовано





Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						ГПГР-ИВ-МИ-79/2021-ППТ				
						Газопровод на выходе 2 ГРС "Родники" для обеспечения технической возможности подключения новых потребителей, инв. № 12/100				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории		Стадия	Лист	Листов
				<i>Шарова Н.В.</i>	10.2021				4	
				<i>Токарева Н.В.</i>	10.2021	Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий линейного объекта.		000 "Стройпроект"		
				<i>Харон М.А.</i>	10.2021					

Условные обозначения:

-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта - газопровода, совпадающие с полосой временного отвода земель
-  НЗ
x: 6299286.45
y: 2199452.77
-  - Охранная зона проектируемого газопровода

Примечание:
1. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта смотри лист 8.

- Н51 x: 318220.84
y: 262458.98
- Н52 x: 318226.49
y: 262450.54
- Н50 x: 318215.00
y: 262455.08
- Н49 x: 318222.97
y: 262443.00

- Н7 x: 318259.17
y: 262472.17
- Н53 x: 318253.07
y: 262468.13

- Н6 x: 318248.26
y: 262476.94
- Н24 x: 318242.18
y: 262472.92
- Н26 x: 318223.60
y: 262472.85
- Н25 x: 318229.27
y: 262464.37

- Н27 x: 318201.17
y: 262457.87
- Н28 x: 318209.15
y: 262445.78

- Н8 x: 318384.79
y: 262555.31

- Н9 x: 318378.24
y: 262565.36

- Н10 x: 318365.37
y: 262556.38
- Н4 x: 318347.50
y: 262553.68

- Н3 x: 318295.96
y: 262577.71

- Н11 x: 318300.06
y: 262586.83

- Н13 x: 318226.61
y: 262636.41
- Н14 x: 318218.30
y: 262639.80

- Н22 x: 318152.76
y: 262690.21
- Н23 x: 318156.44
y: 262699.51

- Н1 x: 318143.61
y: 262704.49

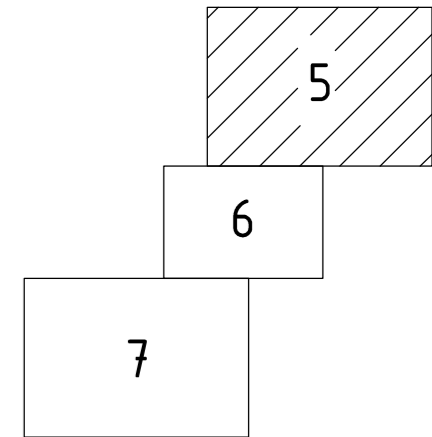
- Н21 x: 318149.07
y: 262691.64

- Н16 x: 318142.38
y: 262655.32

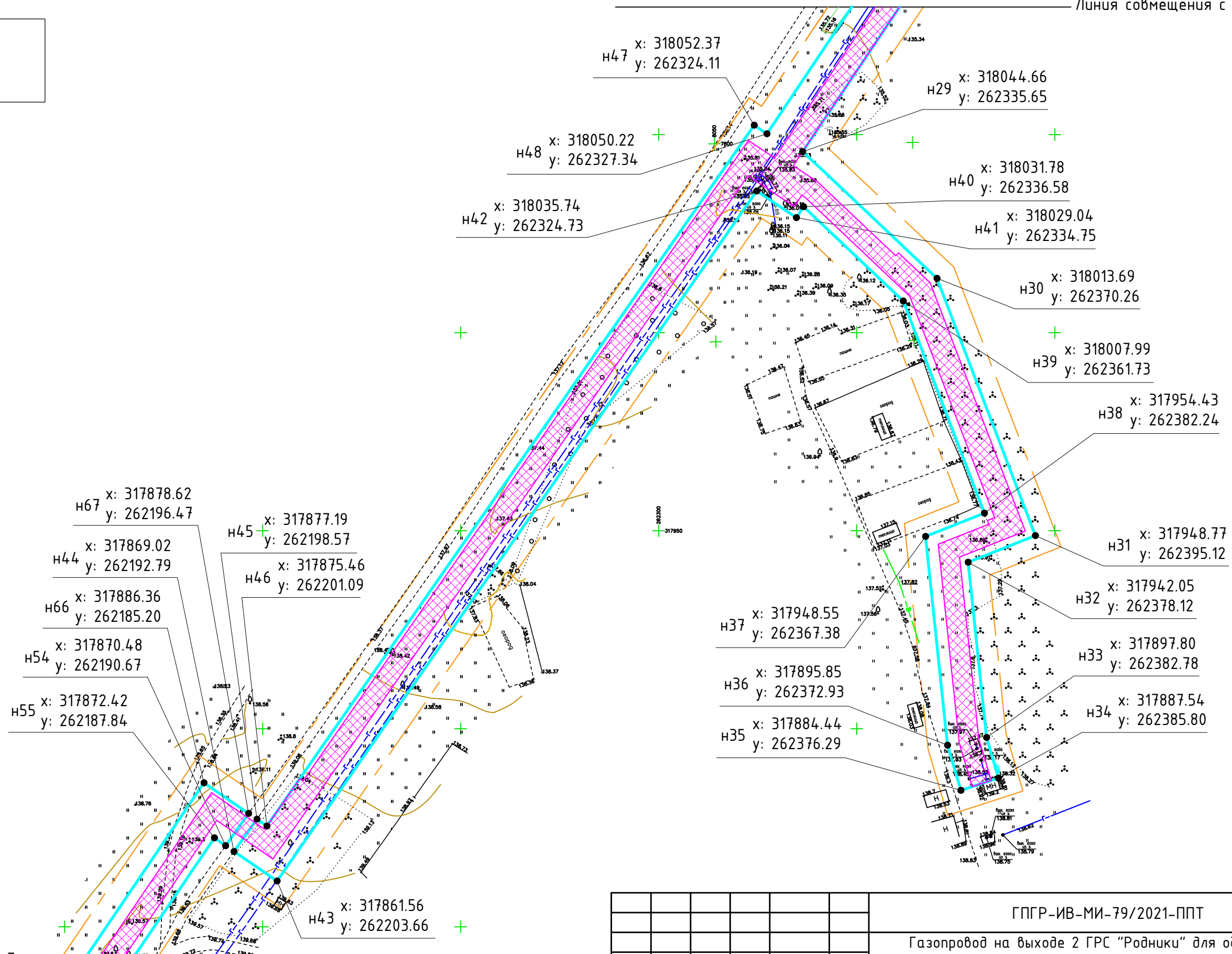
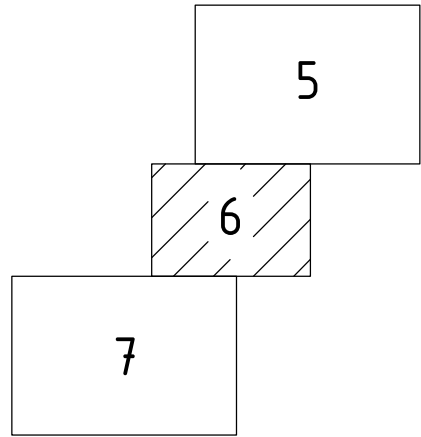
- Н18 x: 318138.36
y: 262666.05

- Н2 x: 318122.15
y: 262653.20

Линия совмещения с листом 6



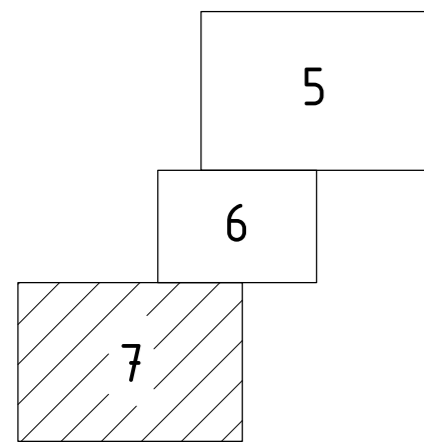
					ГПГР-ИВ-МИ-79/2021-ППТ				
					Газопровод на выходе 2 ГРС "Родники" для обеспечения технической возможности подключения новых потребителей, инв. № 12/100				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шапорова Н.В.		<i>Шапорова</i>	10.2021	Чертеж границ планируемого размещения линейного объекта. (М 1:1000)	000	5	"Стройпроект"
Н. контр.		Токарева Н.В.		<i>Токарева</i>	10.2021				
Выполнил		Харон М.А.		<i>Харон</i>	10.2021				



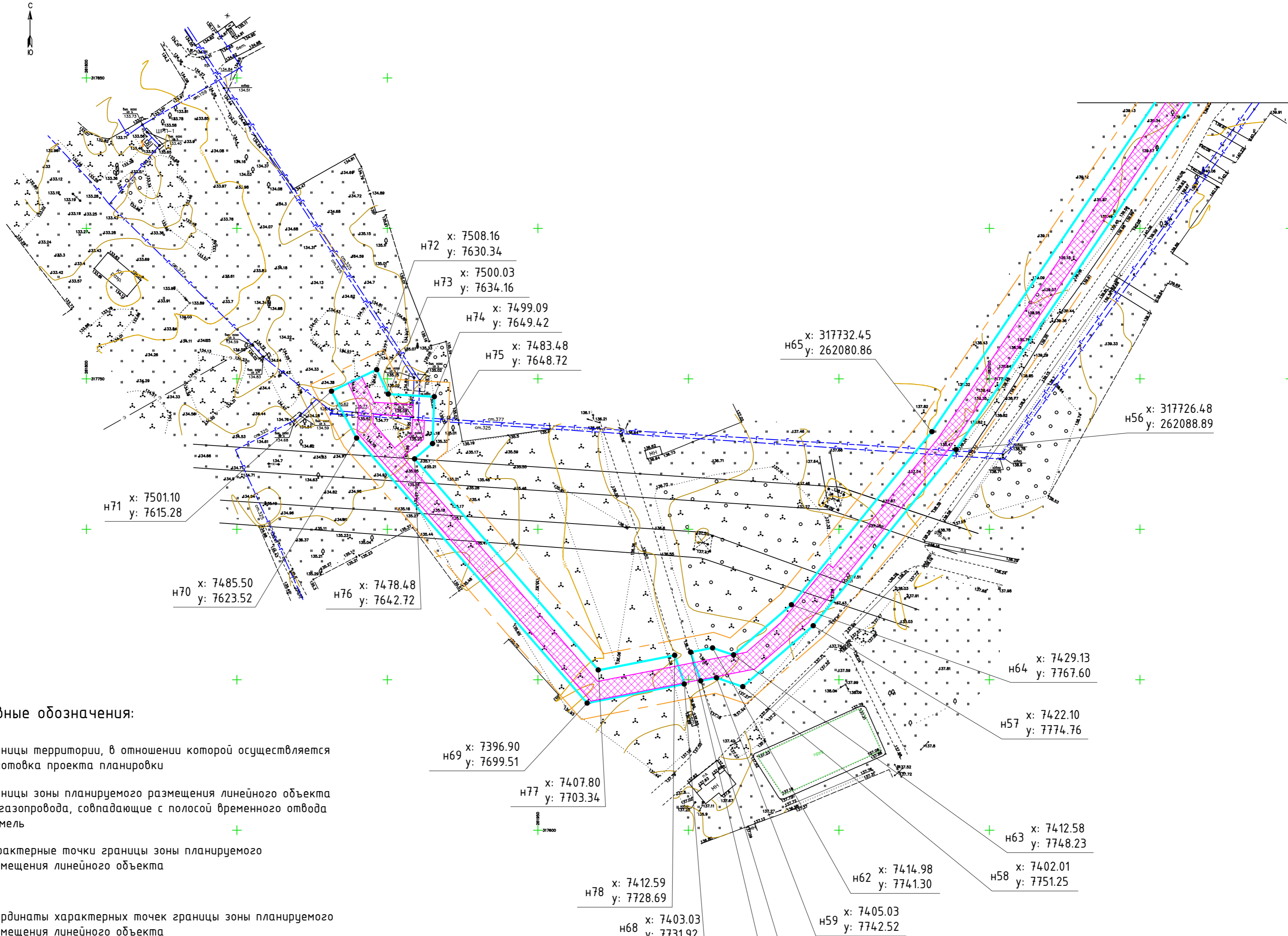
Линия совмещения с листом 7

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

					ГПГР-ИВ-МИ-79/2021-ППТ				
					Газопровод на выходе 2 ГРС "Родники" для обеспечения технической возможности подключения новых потребителей, инв. № 12/100				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шапорова Н.В.		<i>Шапорова</i>	10.2021	Чертеж границ планируемого размещения линейного объекта. (М 1:1000)	000 "Стройпроект"		
Н. контр.		Токарева Н.В.		<i>Токарева</i>	10.2021				
Выполнил		Харон М.А.		<i>Харон</i>	10.2021				



Линия совмещения с листом 6



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта - газопровода, совпадающие с полосой временного отвода земель
- НЗ - Характерные точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Координаты характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Охранная зона проектируемого газопровода

Примечание:
1. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта смотри лист 8.

					ГПГР-ИВ-МИ-79/2021-ППТ				
					Газопровод на выходе 2 ГРС "Родники" для обеспечения технической возможности подключения новых потребителей, инв. № 12/100				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шапарова Н.В.			10.2021			7	
Н. контр.		Токарева Н.В.			10.2021	Чертеж границ планируемого размещения линейного объекта. (М 1:1000)			
Выполнил		Харон М.А.			10.2021				
							ООО "Стройпроект"		

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта.

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Обозначение характерных точек границ	Координаты		Обозначение характерных точек границ	Координаты		Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y		X	Y		X	Y		X	Y
:ЗУ1 - 16965,48 м2			:ЗУ1(2) - 6911,78 м2			н46	317875,46	262201,09	:ЗУ1(4) - 1943 м2		
:ЗУ1(1) - 5046,3 м2			н24	318242,18	262472,92	н47	318052,37	262324,11	н68	7403,03	7731,92
н1	318143,61	262704,49	н25	318229,27	262464,37	н48	318050,22	262327,34	н69	7396,90	7699,51
н2	318122,15	262653,20	н26	318223,60	262472,85	н49	318222,97	262443,00	н70	7485,50	7623,52
н3	318295,96	262577,71	н27	318201,17	262457,87	н50	318215,00	262455,08	н71	7501,10	7615,28
н4	318347,50	262553,68	н28	318209,15	262445,78	н51	318220,84	262458,98	н72	7508,16	7630,34
н5	318345,67	262543,54	н29	318044,66	262335,65	н52	318226,49	262450,54	н73	7500,03	7634,16
н6	318248,26	262476,94	н30	318013,69	262370,26	н53	318253,07	262468,13	н74	7499,09	7649,42
н7	318259,17	262472,17	н31	317948,77	262395,12	:ЗУ1(3) - 3064,4 м2			н75	7483,48	7648,72
н8	318384,79	262555,31	н32	317942,05	262378,12	н54	317870,48	262190,67	н76	7478,48	7642,72
н9	318378,24	262565,36	н33	317897,80	262382,78	н55	317872,42	262187,84	н77	7407,80	7703,34
н10	318365,37	262556,38	н34	317887,54	262385,80	н56	317726,48	262088,89	н78	7412,59	7728,69
н11	318300,06	262586,83	н35	317884,44	262376,29	н57	7422,10	7774,76			
н12	318220,76	262621,27	н36	317895,85	262372,93	н58	7402,01	7751,25			
н13	318226,61	262636,41	н37	317948,55	262367,38	н59	7405,03	7742,52			
н14	318218,30	262639,80	н38	317954,43	262382,24	н60	7404,04	7737,30			
н15	318212,52	262624,85	н39	318007,99	262361,73	н61	7413,60	7733,99			
н16	318142,38	262655,32	н40	318031,78	262336,58	н62	7414,98	7741,30			
н17	318145,56	262662,99	н41	318029,04	262334,75	н63	7412,58	7748,23			
н18	318138,36	262666,05	н42	318035,74	262324,73	н64	7429,13	7767,60			
н21	318149,07	262691,64	н43	317861,56	262203,66	н65	317732,45	262080,86			
н22	318152,76	262690,21	н44	317869,02	262192,79	н66	317886,36	262185,20			
н23	318156,44	262699,51	н45	317877,19	262198,57	н67	317878,62	262196,47			

Согласовано

Инд. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

						ГПГР-ИВ-МИ-79/2021-ППТ				
						Газопровод на выходе 2 ГРС "Родники" для обеспечения технической возможности подключения новых потребителей, инв. № 12/100				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории		Стадия	Лист	Листов
				<i>Шарова Н.В.</i>	10.2021				8	
				<i>Токарева Н.В.</i>	10.2021	Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта.		000 "Стройпроект"		
				<i>Харон М.А.</i>	10.2021					

ОГЛАВЛЕНИЕ

№
п/п

Наименование МПА

Стр.

**Администрация
Муниципального образования
«Родниковский муниципальный район»**

- | | | |
|----------|--|----------|
| 1 | Постановление № 1504 от 17.12.2021 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) с целью размещения линейного объекта «Газопровод на выходе 2 ГРС «Родники» для обеспечения технической возможности подключения новых потребителей, инв. № 12/100 « | 1 |
|----------|--|----------|