



## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**Администрации  
муниципального образования «Родниковский муниципальный район»  
Ивановской области**

от 11.02.2021 № 151

**О публикации извещения о предоставлении в аренду земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Родниковский район, для ведения сельскохозяйственного производства**

На основании заявления от 23.12.2020г. Закрытого акционерного общества «Племзавод «Заря» (ЗАО «Племзавод «Заря», ИНН 3721006406, ОГРН 1043700742832, юридический адрес: Ивановская область, Родниковский район, с. Никульское, ул. Веселая, д.1), в лице генерального директора Корчевского Алексея Николаевича, о предоставлении в аренду земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Родниковский район, для ведения сельскохозяйственного производства, в целях приведения земельно-имущественных отношений на территории Родниковского муниципального района в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь пп.12 п.2 ст.39.6 и ст.39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации, п.8 ст.10 Федерального закона от 24.07.2002г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Администрация муниципального образования «Родниковский муниципальный район»

**постановляет:**

1. Утвердить извещение о предоставлении в аренду земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Родниковский район, для ведения сельскохозяйственного производства (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Родниковского района».

3. Разместить извещение, утвержденное пунктом 1 настоящего постановления, на официальном Интернет-сайте администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» - [www.rodniki-37.ru](http://www.rodniki-37.ru) и на официальном сайте Российской Федерации - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

4. Отменить постановление Администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» от 11.01.2021г. №02 «О предоставлении ЗАО «Племзавод «Заря» в аренду земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Родниковский район, для ведения сельскохозяйственного производства».

**И.о. Главы муниципального образования  
«Родниковский муниципальный район»**

**С.Н. Шеманаев**

## ИЗВЕЩЕНИЕ

Комитет по управлению имуществом администрации Родниковского муниципального района извещает о возможности предоставления в аренду сроком на 3 (три) года земельного участка с кадастровым номером 37:15:040501:1001, площадью 1625444 кв.м., с разрешенным использованием «для ведения сельскохозяйственного производства», расположенного на землях категории «Земли сельскохозяйственного назначения», по адресу: Ивановская область, Родниковский район.

Крестьянские (фермерские) хозяйства, сельскохозяйственные организации, участвующие в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства, вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды вышеуказанного земельного участка в письменном виде при личном обращении при предъявлении паспорта или документа, подтверждающего полномочия заявителя по 16.03.2021г. включительно.

Заявления принимаются по адресу: Ивановская область, г.Родники, ул. Советская, д.8, каб.6, по рабочим дням с 09-00 до 16-00, перерыв на обед с 12-00 до 13-00. Телефон для справок: (49336) 2-16-57.



**СОВЕТ**

**муниципального образования «Родниковское городское поселение  
Родниковского муниципального района Ивановской области»  
четвертого созыва**

**ПРОТОКОЛ**

от 03.02.2021 года

по результатам Публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта муниципального правового акта: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Горького, д. 25»

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:**

**Морозов А.Ю.**

**СЕКРЕТАРЬ:**

**Долникина К.А.**

**Публичные слушания назначены** Постановлением Главы муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» от 18.01.2021 года № 01.

**Организатор:** Глава муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области».

**Тема Публичных слушаний:** обсуждение проекта муниципального правового акта «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Горького, д. 25».

**Дата проведения Публичных слушаний:** 03 февраля 2021 года.

**Время регистрации участников Публичных слушаний:** с 09:00 час. до 10:00 час. 03 февраля 2021 года по местонахождению проекта.

**Время проведения Публичных слушаний:** 10:00 час.

**Место проведения Публичных слушаний:** Ивановская область, город Родники, улица Советская, дом 6, зал заседаний Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области».

**ПРИСУТСТВУЮТ:**

(участники Публичных слушаний)

**Морозов Андрей Ювенальевич** – председательствующий Публичных слушаний, Глава муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»;

**Долинкина Ксения Александровна** – секретарь Публичных слушаний, консультант Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»;

**Васильева Ирина Владимировна** – начальник отдела градостроительства администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район»;

**Лепилова Екатерина Владимировна** – ведущий специалист отдела градостроительства администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район»;

**Субботин Илья Юрьевич** – представитель от заявителя.

**Жители г. Родники:** Харузина Т.В., Бекасова А.Г., Сироткин К.В., Дубий В.Ф., Стребков А.А., Беляева В.В., Смирнов В.С.

**Итого – 12 чел.**

### **ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:**

1. Об избрании Председателя и секретаря Публичных слушаний по вопросу «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Горького, д. 25».

*Докладчик: Морозов А.Ю. – Председательствующий Публичных слушаний, Глава муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»;*

2. Проведение публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта муниципального правового акта: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Горького, д. 25».

*Докладчик: Морозов А.Ю. – председательствующий Публичных слушаний, Глава муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»;*

*Содокладчик: Васильева И.В. - начальник отдела градостроительства администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район»*

*Голосовали: «за» - 12 - единогласно*

#### **По первому вопросу повестки**

Об избрании Председателя и секретаря Публичных слушаний по вопросу «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Горького, д. 25».

**Слушали:** Морозова А.Ю. – Главу муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области», о предложении избрать Председателем Морозова А.Ю., а секретарем Долинкину К.А., консультанта Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области».

#### **Решили:**

В соответствии с Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» от

06.03.2015 года,

Избрать Председателем Публичных слушаний «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Горького, д. 25» - Морозова А.Ю., секретарем – Долинкину К.А.

*Голосовали: «за» - 12 - единогласно*

**По второму вопросу повестки**

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Горького, д. 25».

**Слушали:** Морозова А.Ю. – Председателя Публичных слушаний на тему: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Горького, д. 25», который открыл публичные слушания. Предложил следующий регламент проведения публичных слушаний: Докладчикам - до 10 минут; Участникам публичных слушаний – до 3 минут на вопрос к разработчикам. Морозов А.Ю., пояснил, что информация о назначении Публичных слушаний была доведена до заинтересованных лиц, до жителей через средства массовой информации, через газету «Родниковский рабочий» и была опубликована в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Родниковского района». В Совет МО «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» из администрации МО «Родниковский муниципальный район» была направлена соответствующая документация о назначении Публичных слушаний и внесён проект документов на основании этого проекта было принято Постановление Главы МО «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» «О назначении и проведении публичных слушаний «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Горького, д. 25». Юридически норма выдержана, прилагается документация и схема обоснования испрашиваемого вида использования земельного участка, из числа условных под магазины (4.4), расположенного по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Горького, д.25. Проектируемый магазин планируется разместить на данном земельном участке.

Проект Постановления Главы МО «Родниковский муниципальный район» вносится на обсуждение. Есть предложение обратиться к Главе МО «Родниковский муниципальный район» для того, чтобы Малов А.Б. издал Постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: » в соответствии с полномочиями.

**Слушали:** Васильеву И. В. – начальник отдела градостроительства администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район», которая рекомендовала при строительстве предусмотреть одноэтажное исполнение здания магазина.

**Решили:**

В соответствии с Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» от

06.03.2015 года,

1. Рекомендовать Главе администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Горького, д. 25.

2. Направить протокол, итоговый документ и заключение по результатам проведения Публичных слушаний по проекту муниципального правового акта: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Горького, д. 25» в администрацию муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Ивановской области.

3. Протокол, итоговый документ, заключение по результатам проведения Публичных слушаний по проекту муниципального правового акта: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Горького, д. 25» опубликовать в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Родниковского района» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» в сети Интернет в подразделе «ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ».

4. Рекомендовать собственнику земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Горького, д. 25 при строительстве предусмотреть одноэтажное исполнение здания магазина.

*Голосовали: «за» - 12 - единогласно*

**Морозов А.Ю.**, огласил итоговый документ и заключение публичных слушаний (прилагается).

Объявил публичные слушания закрытыми, поблагодарив всех участников публичных слушаний.

**Председатель**

**Морозов А.Ю.**

**Секретарь**

**Доликина К.А.**

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

**По вопросу:** обсуждения проекта муниципального правового акта: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Горького, д. 25».

**Публичные слушания назначены:** Постановлением Главы муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» от 18.01.2021 года № 01.

**Организатор:** Глава муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» Морозов А.Ю.

**Дата проведения Публичных слушаний:** 03 февраля 2021 года.

**Время проведения публичных слушаний:** с 10:00 час. до 11:00 час.

**Место проведения публичных слушаний:** Ивановская область, город Родники, улица Советская, дом 6, зал заседаний Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области».

**Участники слушаний:**

**Морозов Андрей Ювенальевич** – председательствующий Публичных слушаний, Глава муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»;

**Долинкина Ксения Александровна** – секретарь Публичных слушаний, консультант Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»;

**Васильева Ирина Владимировна** – начальник отдела градостроительства администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район»;

**Лепилова Екатерина Владимировна** – ведущий специалист отдела градостроительства администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район»;

**Субботин Илья Юрьевич** – представитель от заявителя.

**Жители г. Родники:** Харузина Т.В., Бекасова А.Г., Сироткин К.В., Дубний В.Ф., Стребков А.А., Беляева В.В., Смирнов В.С.

**Итого – 12 чел.**

### ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Об избрании Председателя и секретаря Публичных слушаний по вопросу «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Горького, д. 25».

**Докладчик:** Морозов А.Ю. – *Председательствующий Публичных слушаний, Глава муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»;*

2. Проведение публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта муниципального правового акта: «О предоставлении разрешения на условно

разрешенный вид использования земельного участка расположенного по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Горького, д. 25».

*Докладчик: Морозов А.Ю. – председательствующий Публичных слушаний, Глава муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»;*

*Содокладчик: Васильева И.В. - начальник отдела градостроительства администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район»*

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

В соответствии с Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» от 06.03.2015 года,

1. Рекомендовать Главе администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Горького, д. 25.

2. Направить протокол, итоговый документ и заключение по результатам проведения Публичных слушаний по проекту муниципального правового акта: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Горького, д. 25» в администрацию муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Ивановской области.

3. Протокол, итоговый документ, заключение по результатам проведения Публичных слушаний по проекту муниципального правового акта: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Горького, д. 25» опубликовать в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Родниковского района» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» в сети Интернет в подразделе «ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ».

4. Рекомендовать собственнику земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Горького, д. 25 при строительстве предусмотреть одноэтажное исполнение здания магазина.

**Председательствующий Публичных слушаний**

**Морозов А.Ю.**

**Секретарь Публичных слушаний**

**Поликина К.А.**

## ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

**Публичные слушания назначены** Постановлением Главы муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» от 18.01.2021 года № 01.

**Тема публичных слушаний:** обсуждение проекта муниципального правового акта «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Горького, д. 25».

**Дата проведения публичных слушаний:** «03» февраля 2021 года.

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	№ п/п	Предложения участников публичных слушаний, дата их внесения	Предложение внесено (Ф.И.О. участника публичных слушаний) (название организации)	Итоги рассмотрения вопроса (поддержано или отклонено участниками публичных слушаний)
1	Проект муниципального правового акта: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	1	1. Рекомендовать собственнику земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Горького, д. 25 при строительстве предусмотреть одноэтажное исполнение здания магазина.	Васильева И.В. - Начальник отдела градостроительства администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район»	Поддержано
2	расположенного по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Горького, д. 25».	2	Рекомендовать Главе администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Горького, д. 25.	Морозов А.Ю. – Глава муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»	Поддержано
3		3	Направить протокол, итоговый документ и заключение по результатам проведения Публичных слушаний по проекту муниципального правового акта: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Горького, д. 25» в администрацию муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Ивановской области.	Морозов А.Ю. – Глава муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»	Поддержано
4		4	Протокол, итоговый документ, заключение по результатам проведения Публичных слушаний по проекту муниципального правового акта: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Горького, д. 25» опубликовать в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Родниковского	Морозов А.Ю. – Глава муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального	Поддержано

		района» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» в сети Интернет в подразделе «ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ».	района Ивановской области».	
--	--	--	-----------------------------	--

**Председательствующий Публичных слушаний**

**Морозов А.Ю.**

**Секретарь Публичных слушаний**

**Доликина К.А.**

## ОГЛАВЛЕНИЕ

№ п/п	Наименование МПА	Стр.
<b>Администрация муниципального образования «Родниковский муниципальный район Ивановской области»</b>		
1	Постановление №151 от 11.02.2021г. «О публикации извещения о предоставлении в аренду земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Родниковский район, для ведения сельскохозяйственного производства»	1
<b>Совет муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»</b>		
2	Протокол по результатам публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, г.Родники, ул.Горького, д.25 от 03.02.2021г.»	4
3	Заключение	8
4	Итоговый документ	10