

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросу «Рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Парское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»

Публичные слушания назначены постановлением Главы муниципального образования «Парское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» от 02.11.2020 г. № 1.

Дата и время проведения: 04 декабря 2020 г. в 10-00.

Место проведения: Родниковский район, с. Парское, ул.Светлая, д. 8, Совет муниципального образования «Парское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области».

Присутствуют члены оргкомитета:

Чурбанова Т.А., Глава муниципального образования «Парское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»;

Малкова Л.Ф., председатель Совета муниципального образования «Парское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»;

Коткова М.В., начальник организационно-правового отдела администрации «Парское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области».

Присутствуют граждане - жители муниципального образования «Парское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» - 6 человек.

Председатель оргкомитета - Чурбанова Т.А., Глава муниципального образования «Парское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»,

Секретарь публичных слушаний - Коткова М.В., начальник организационно-правового отдела администрации муниципального образования «Парское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области».

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Парское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области».

Слушали: Главу муниципального образования «Парское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» Чурбанову Т.А.: было разъяснено о необходимости внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Парское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»,

руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Парское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области», утвержденные Решением Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район» от 22.02.2018 года № 16 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Парское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» при этом в **Приложении 1** «Порядок применения правил землепользования и застройки муниципального образования «Парское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» и внесения в них изменений» изложить в новой редакции:

1.1 часть 47 статьи 1:

«47) нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории»;

1.2 часть 11 статьи 9:

«11. Глава Родниковского муниципального района в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки и указанных в части 10 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение об утверждении правил землепользования и застройки (в случае принятия нормативного правового акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации об утверждении правил землепользования и застройки местной администрацией), о направлении указанного проекта в Совет Родниковского муниципального района или об отклонении проекта и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.»;

1.3 часть 13.1. статьи 9:

«13.1. Утвержденные правила землепользования и застройки подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения указанных правил.»;

1.4 пункт 1 части 1.3. статьи 32:

«1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3

Градостроительного Кодекса, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 земельного участка или земельных участков на кадастровом плане Градостроительного Кодекса»;

1.5 пункт 4 части 1.3. статьи 32:

«4) положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного Кодекса), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного Кодекса), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 настоящего Кодекса, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного Кодекса, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного Кодекса.»;

1.6 пункт 6 части 2 статьи 32:

«6) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного Кодекса), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора)»;

1.7 пункт 7 части 2 статьи 32:

«7) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии), а также документы, подтверждающие передачу гарантирующим поставщикам электрической энергии в эксплуатацию приборов учета электрической энергии многоквартирных домов и помещений в многоквартирных домах, подписанные представителями гарантирующих поставщиков электрической энергии»;

1.8 пункт 9 части 2 статьи 32:

«9) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного Кодекса) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного Кодекса требованиям проектной документации (включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного Кодекса), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (далее - орган федерального государственного экологического надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного Кодекса»;

1.9 часть 3 статьи 39:

«3. В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на

основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон могут устанавливаться иные запреты в соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации»;

1.10 часть 7 статьи 40:

«7. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, а также в соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации.»;

2. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Парское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» утвержденные Решением Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район» от 22.02.2018 года № 16 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Парское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» при этом в **Приложении 2** «Градостроительные регламенты муниципального образования «Парское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» и в **Приложении 4** «Текстово-графическое описание «Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости» территориальную зону «Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей) ЖЗ-2» дополнить следующими наименованиями основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с описанием:

2.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.1 - Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)

2.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2 - Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-

оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях;

2.3 Площадки для занятий спортом 5.1.3 - Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).

2.4 Установить предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (графа 2 регламентов) для указанных в пунктах 2.1, 2.2 и 2.3 настоящего Решения вновь добавляемых видов следующие:

Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

регламентом не подлежат установлению.

Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежат установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах – 5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки.

Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей жилой застройки (сложившихся жилых улиц) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки.

Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий.

Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежными с землями, государственная собственность на которые не разграничена до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра.

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: не более 4-х надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический.

Предельная высота зданий, строений, сооружений: регламентом не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: регламентом не подлежит установлению.

Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки - 20.

Минимальный процент озеленения - 50.

Недопустимо перепрофилирование объектов.

3. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Парское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» утвержденные Решением Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район» от 22.02.2018 года № 16 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Парское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» при этом в **Приложении 2** «Градостроительные регламенты муниципального образования «Парское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» зону «Зона спортивного назначения ОДЗ-5» дополнить следующими наименованиями основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с описанием:

3.1 Здравоохранение 3.4 – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2.

3.2 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1 – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)

3.3 Стационарное медицинское обслуживание 3.4.2 – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации

3.4 Установить предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (графа 2 регламентов) для указанных в пунктах 3.1, 3.2 и 3.3 настоящего Решения вновь добавляемых видов следующие:

Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

регламентом не подлежит установлению

Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

регламентом не подлежит установлению

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.

Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах – 5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки

Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей застройки (в том числе сложившихся улиц в том числе) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки

Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий

Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежными с землями, государственная собственность на которые не разграничена до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:

регламентом не подлежит установлению

Предельная высота зданий, строений, сооружений:

-для основных зданий - с мансардным завершением до конька скатной кровли или до верхней линии парапета – не более 20-ти метров,

-для объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) в том числе гаражей – не более 3-х метров.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарно площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

не более 70% от площади земельного участка.

Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 15% от площади земельного участка.

Недопустимо перепрофилирование объектов.

4. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Парское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» утвержденные Решением Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район» от 22.02.2018 года № 16 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Парское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» при этом в **Приложении 2** «Градостроительные регламенты муниципального образования «Парское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» в территориальной зоне «Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей) ЖЗ-2» в графе 2 «Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в новой редакции следующие параметры для условных видов разрешенного использования:

«Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:

для всех видов, кроме вида с кодом 6.8. Связь – не более 1-го надземного этажа, для вида с кодом 6.8. Связь - регламентом не подлежит установлению

Предельная высота зданий, строений, сооружений:

для всех видов, кроме вида с кодом 6.8. Связь не более 6-ти метров, для вида с кодом 6.8. Связь – регламентом не подлежит установлению».

5. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Парское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» утвержденные Решением Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район» от 22.02.2018 года № 16 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Парское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» при этом **Приложение 3** «Карта градостроительного зонирования муниципального образования «Парское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» изложить в новой редакции (Приложение 1 к настоящему Решению).

6. Дополнить Правила землепользования и застройки муниципального образования «Парское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» **Приложением 4.1** «Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости» следующих территориальных зон (Приложение 2 к настоящему Решению):

1. Зона малоэтажной жилой застройки (1-4 этажей) ЖЗ-1
2. Зона застройки сезонного проживания ЖЗ-3
3. Зона административно-делового назначения ОДЗ-1

4. Зона торгового назначения ОДЗ-2
5. Зона учебно-образовательного назначения ОДЗ-3
6. Зона культурно-досугового назначения ОДЗ-4
7. Зона спортивного назначения ОДЗ-5
8. Зона здравоохранения ОДЗ-6
9. Зона культового назначения ОДЗ-7
10. Зона производственного назначения ПР-1
11. Зона объектов автомобильного транспорта ТЗ
12. Зона инженерной инфраструктуры ИЗ
13. Зона ритуального назначения СНЗ-1
14. Зона специального назначения СНЗ-2

В ходе обсуждения и рассмотрения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Парское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» замечаний и предложений не поступило.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Парское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области».
2. Направить протокол в Совет муниципального образования «Родниковский муниципальный район».

Председатель оргкомитета

Т.А.Чурбанова

Секретарь

М.В.Коткова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу «Рассмотрение проекта внесения изменений в правила и застройки муниципального образования «Парское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»

Публичные слушания назначены постановлением Главы муниципального образования «Парское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» от 02.11.2020г. № 1.

Дата и время проведения: 04 декабря 2020 г. в 10-00.

Место проведения: Родниковский район, с. Парское, ул. Светлая, д. 8, Совет муниципального образования «Парское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области».

Присутствовали граждане- жители муниципального образования «Парское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области».

Количество и суть поступивших предложений: замечаний и предложений не поступило.

В результате обсуждения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Парское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» принято решение:

1. Утвердить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Парское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области».

2. Направить настоящее заключение в Совет муниципального образования «Родниковский муниципальный район».

3. Опубликовать настоящее заключение в информационном бюллетени «Сборник нормативных актов Родниковского района» и на официальном сайте Парского сельского поселения <http://www.parsкое-adm.ru> в разделе «ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ».

**Глава муниципального образования
«Парское сельское поселение
Родниковского муниципального
района Ивановской области»**

Т.А.Чурбанова

ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ

публичных слушаний по вопросу «Рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Парское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»

Публичные слушания назначены постановлением Главы муниципального образования «Парское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» от 02.11.2020 г. № 1.

Дата и время проведения: 04 декабря 2020 г. в 10-00.

Место проведения: Родниковский район, с. Парское, ул. Светлая, д. 8, Совет муниципального образования «Парское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области».

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения участников публичных слушаний, дата их внесения	Предложение внесено (Ф.И.О. участника публичных слушаний) (название организации)	Итоги рассмотрения вопроса (поддержано или отклонено участниками)
1	Рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Парское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»	Утвердить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Парское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области».	Чурбанова Т.А.	Направить в Совет муниципального образования «Родниковский муниципальный район»: 1. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Парское сельское поселение Родниковского муниципального

				района Ивановской области»; 2. Протокол публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Парское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»; 3.Итоговый документ публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Парское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области».
--	--	--	--	--

Председатель оргкомитета

Т.А.Чурбанова

Секретарь

М.В.Коткова

ПРОТОКОЛ № 6

публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»

Публичные слушания назначены постановлением главы муниципального образования "Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области" от 03.11.2020 № 1.

Дата и время проведения: 04 декабря 2020 г. в 10-00.

Место проведения: с. Острцово, ул. Центральная, д. 6, Совет муниципального образования «Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области».

Присутствуют:

Карелов В.В. – Глава муниципального образования "Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области";

Беляева Н.А. – председатель Совета муниципального образования "Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области";

Монахова Н.В. – специалист по благоустройству администрации муниципального образования "Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области";

Сироткина Т.В. – заместитель главы администрации по организационным вопросам - начальник организационного отдела администрации муниципального образования "Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области".

Жители Каминского сельского поселения в количестве 5 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Об избрании Председателя и секретаря Публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»

Докладчик: Карелов В.В. – *Председательствующий Публичных слушаний, Глава муниципального образования «Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области».*

2. Публичные слушания по вопросу обсуждения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»

Докладчик: Карелов В.В. – *Председательствующий Публичных слушаний, Глава муниципального образования «Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области».*

По первому вопросу повестки

Об избрании Председателя и секретаря Публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»

Слушали: Карелова В.В. – Главу муниципального образования «Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области», о предложении избрать Председателем Карелова В.В., а секретарем Сироткину Т.В., заместителя главы администрации по организационным вопросам - начальник организационного отдела администрации муниципального образования "Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области"

Решили:

В соответствии с Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» от 24.03.2010 года избрать Председателем Публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» Карелова В.В., секретарем – Сироткину Т.В.

Голосовали: «за» - 5 - единогласно

По второму вопросу повестки

По вопросу обсуждения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»

Слушали: Карелова В.В. – Председателя Публичных слушаний, который открыл публичные слушания. Предложил следующий регламент проведения публичных слушаний: Монахова Н.В. - до 10 минут; Участникам публичных слушаний – до 3 минут на вопрос к разработчикам.

Карелов В.В., пояснил, что на основании протокола заседания единой комиссии по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований от 27.07.2020 были назначены публичные слушания по вопросу обсуждения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» (постановлением Главы муниципального образования «Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района» от 03.11.2020 № 1) на 04.12.2020.

Карелов В.В. пояснил, что имеется основание для подготовки проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» по протесту транспортного Прокурора в части уточнения части 3 статьи 39 Правил землепользования и застройки каждого из

поселений в соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации:

Старая редакция части 3 ст. 39 в действующих ПЗЗ:

«3. В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.»

Редакция предложенная Прокурором:

«В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

Предлагается изложить часть 3 статьи 39 ПЗЗ в новой редакции:

«3. В границах водоохранных зон устанавливаются запреты в соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации»

Предлагается изложить часть 7 статьи 40 ПЗЗ в новой редакции в связи с приведением в соответствие с Водным Кодексом:

Старая редакция части 7 статьи 40 в действующих ПЗЗ

«7. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.»

Новая редакция части 7 статьи 40 ПЗЗ (предложение для внесения изменения)

«7. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, а также в соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации.»

В ходе обсуждения решили:

В соответствии с Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» от 24.03.2010

1. Направить Главе муниципального образования «Родниковский муниципальный район» проект постановления администрации Родниковского муниципального района «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области».

2. Направить протокол, итоговый документ и заключение по результатам проведения Публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» в комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Ивановской области;

3. Опубликовать протокол, итоговый документ и заключение по результатам проведения Публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской

области» в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Родниковского района» и на официальном сайте Родниковского муниципального района <http://www.rodniki-37.ru> в подразделе «ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ».

Голосовали: «за» - 5 - единогласно

Карелов В.В., огласил итоговый документ и заключение публичных слушаний (прилагается).

Объявил публичные слушания закрытыми, поблагодарив всех участников публичных слушаний.

Председатель

Карелов В.В.

Секретарь

Сироткина Т.В.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования «Каминское сельское поселение Родниковского
муниципального района Ивановской области»

Публичные слушания назначены постановлением главы муниципального образования "Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области" от 03.11.2020 № 1.

Дата и время проведения: 04 декабря 2020 г. в 10-00.

Место проведения: Родниковский район, село Острцово, ул. Центральная, д. 6, Совет поселения.

Участники слушаний:

Карелов Вадим Валентинович - председательствующий Публичных слушаний, Глава муниципального образования «Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»;

Сироткина Татьяна Владимировна - секретарь публичных слушаний, заместитель главы администрации по организационным вопросам - начальник организационного отдела администрации муниципального образования "Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области"

Беляева Наталия Анатольевна – председатель Совета муниципального образования "Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области";

Монахова Нина Викторовна – специалист по благоустройству администрации муниципального образования "Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области"

Жители Каминского сельского поселения в количестве 5 чел.

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя и секретаря Публичных слушаний по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»

Докладчик: *Карелов В.В. – Председательствующий Публичных слушаний, Глава муниципального образования «Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области».*

2. Публичные слушания по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»

Докладчик: Карелов В.В. – Председательствующий Публичных слушаний, Глава муниципального образования «Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области».

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В соответствии с протоколом Публичных слушаний от 04.12.2020 года в ходе рассмотрения документации по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» поступили следующие предложения:

1. Направить Главе муниципального образования «Родниковский муниципальный район» проект постановления администрации Родниковского муниципального района «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области».

2. Направить протокол, итоговый документ и заключение по результатам проведения Публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» в комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Ивановской области;

3. Опубликовать протокол, итоговый документ и заключение по результатам проведения Публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Родниковского района» и на официальном сайте Родниковского муниципального района <http://www.rodniki-37.ru> в подразделе «ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ».

Председательствующий публичных слушаний

Карелов В.В.

Секретарь Публичных слушаний

Сироткина Т.В.

ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ
публичных слушаний по проекту внесения изменений
в правила землепользования и застройки муниципального образования
«Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района
Ивановской области»

Публичные слушания назначены постановлением главы муниципального образования "Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области" от 03.11.2020 № 1.

Дата и время проведения: 04 декабря 2020 г. в 10-00.

Место проведения: Родниковский район, село Острецово, ул. Центральная, д. 6, Администрация поселения.

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	№ п/п	Предложения участников публичных слушаний, дата их внесения	Предложение внесено (Ф.И.О. участника публичных слушаний) (название организации)	Итоги рассмотрения вопроса (поддержано или отклонено участниками)
1	Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»	1	Направить Главе муниципального образования «Родниковский муниципальный район» проект постановления администрации Родниковского муниципального района «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области».	Н.А. Беляева	Поддержано
		2	Направить протокол, итоговый документ и заключение по результатам проведения Публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки	Н.А. Беляева	Поддержано

		3	муниципального образования «Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» в комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Ивановской области Опубликовать протокол, итоговый документ и заключение по результатам проведения Публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» в информационном бюллетени «Сборник нормативных актов Родниковского района» и на официальном сайте Родниковского муниципального района http://www.rodniki-37.ru в подразделе «ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ».	Н.А. Беляева	Поддержано
--	--	---	--	--------------	------------

Председательствующий публичных слушаний

Карелов В.В.

Секретарь Публичных слушаний

Сироткина Т.В.

ОГЛАВЛЕНИЕ

№ п/п	Наименование МПА	Стр.
	Администрация муниципального образования «Парское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»	
1	Протокол публичных слушаний от 04.12.2020г. по вопросу «Рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Парское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»	1
2	Заключение от 04.12.2020 о результатах публичных слушаний по вопросу «Рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Парское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»	11
3	Итоговый документ публичных слушаний от 04.12.2020г. по вопросу «Рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Парское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»	12
	Администрация муниципального образования «Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»	
4	Протокол №6 от 04.12.2020г. публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»	14
5	Заключение от 04.12.2020г. о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»	19
6	Итоговый документ от 04.12.2020г. публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»	21