



СОВЕТ
муниципального образования
«Родниковский муниципальный район»
V созыва

РЕШЕНИЕ

от 23.03.2017 г.

№ 15

О внесении изменений в решение
Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район»
от 08.12.2016 № 87 «О районном бюджете на 2017 год
и на плановый период 2018 и 2019 годов»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Родниковский муниципальный район», в целях регулирования бюджетных правоотношений,

Совет муниципального образования
«Родниковский муниципальный район»
РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район» от 08.12.2016 г. № 87 «О районном бюджете на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» следующие изменения:

1.1. Подпункт 1 пункта 1 статьи 1 изложить в новой редакции:

«1) на 2017 год

- общий объем доходов бюджета в сумме 482 253 555,21 руб.;

- общий объем расходов бюджета в сумме 504 298 178,32 руб.;

- дефицит бюджета в сумме 22 044 623,11 руб.».

1.2. Подпункт 2 пункта 2 статьи 3 изложить в новой редакции:

« 2) из бюджетов поселений:

а) на 2017 год в сумме 73 096 886,62 руб.;

б) на 2018 год в сумме 56 907 200,00 руб.;

в) на 2019 год в сумме 56 907 200,00 руб.».

1.3. В подпункте а) пункта 4 статьи 7 слова « в сумме 1 000 000,00 руб.» заменить словами «в сумме 649 048,74 руб.».

1.4. Приложение № 2 «Доходы районного бюджета по кодам классификации доходов бюджетов на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов» изложить в новой редакции, согласно приложению № 1 к настоящему Решению.

1.5. Приложение № 4 «Источники внутреннего финансирования дефицита районного бюджета на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» изложить в новой редакции, согласно приложению № 2 к настоящему Решению.

1.6. В приложение № 6 «Распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам видов расходов классификации расходов районного бюджета на 2017 год» внести изменения, согласно приложению № 3 к настоящему Решению.

1.7. В приложение № 7 «Распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам видов расходов классификации расходов районного бюджета на плановый период 2018 и 2019 годов» внести изменения, согласно приложению № 4 к настоящему Решению.

1.8. В приложение № 8 «Ведомственная структура расходов районного бюджета на 2017 год» внести изменения, согласно приложению № 5 к настоящему решению.

1.9. В приложение № 9 «Ведомственная структура расходов районного бюджета на плановый период 2018 и 2019 годов» внести изменения, согласно приложению № 6 к настоящему решению.

2. Решение вступает в силу со дня принятия.

3. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Родниковского района».

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на Контрольно-счетную палату муниципального образования «Родниковский муниципальный район».

**Глава муниципального
образования «Родниковский
муниципальный район»**

С.В.Носов

**Председатель Совета
муниципального образования
«Родниковский муниципальный
район»**

Г.Р. Смирнова

Приложение 1
к решению Совета муниципального образования
«Родниковский муниципальный район»
от 23.03.2017 № 15

Приложение 2
к решению Совета муниципального образования
«Родниковский муниципальный район»
от 08.12.2016 № 87

**Доходы районного бюджета по кодам классификации доходов бюджетов
на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов**

Код классификации доходов бюджетов Российской Федерации	Наименование доходов	Сумма, руб.		
		2017 год	2018 год	2019 год
000 1 00 00000 00 0000 000	НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	130 829 612,00	134 586 319,00	138 187 414,00
0000 1 01 000000 00 0000 000	Налоги на прибыль, доходы	53 710 600,00	56 181 700,00	58 484 700,00
0000 1 01 020000 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц	53 710 600,00	56 181 700,00	58 484 700,00
0000 1 01 02010 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации	52 851 800,00	55 282 600,00	57 558 900,00
0000 1 01 02020 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных от осуществления деятельности физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, нотариусов, занимающихся частной практикой, адвокатов, учредивших адвокатские кабинеты и других лиц, занимающихся частной практикой в соответствии со статьей 227 Налогового кодекса Российской Федерации	63 100,00	64 600,00	67 300,00
0000 1 01 02030 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 Налогового Кодекса Российской Федерации	102 300,00	107 100,00	110 300,00

000 1 01 02040 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц в виде фиксированных авансовых платежей с доходов, полученных физическими лицами, являющимися иностранными гражданами, осуществляющими трудовую деятельность по найму у физических лиц на основании патента в соответствии со статьей 227.1 Налогового кодекса Российской Федерации	693 400,00	727 400,00	748 200,00
000 1 03 00000 00 0000 000	Налоги на товары (работы, услуги), реализуемые на территории РФ	6 757 519,00	7 029 726,00	7 312 821,00
000 1 03 02000 01 0000 110	Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации	6 757 519,00	7 029 726,00	7 312 821,00
000 1 03 02230 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	2 521 438,00	2 622 296,00	2 727 187,00
000 1 03 02240 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	26 834,00	26 834,00	26 834,00
000 1 03 02250 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	4 283 733,00	4 455 082,00	4 633 286,00
000 1 03 02260 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на прямойгонный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	-74 486,00	-74 486,00	-74 486,00
000 1 05 00000 00 0000 000	Налоги на совокупный доход	11 886 100,00	12 540 100,00	13 219 100,00
000 1 05 02000 02 0000 110	Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности	11 200 000,00	11 733 500,00	12 266 300,00
000 1 05 02010 02 0000 110	Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности	11 200 000,00	11 733 500,00	12 266 300,00

000 1 05 03000 01 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог	265 000,00	265 000,00	265 000,00	265 000,00
000 1 05 03010 01 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог	265 000,00	265 000,00	265 000,00	265 000,00
000 1 05 04000 02 0000 110	Налог, взимаемый в связи с применением патентной системы налогообложения	421 100,00	541 600,00	687 800,00	
000 1 05 04020 02 0000 110	Налог, взимаемый в связи с применением патентной системы налогообложения, зачисляемый в бюджеты муниципальных районов	421 100,00	541 600,00	687 800,00	
000 1 08 00000 00 0000 110	Государственная пошлина, сборы	2 565 100,00	2 717 500,00	2 879 100,00	
000 1 08 03000 01 0000 110	Государственная пошлина по делам, рассматриваемым в судах общей юрисдикции, мировыми судьями	2 540 100,00	2 692 500,00	2 854 100,00	
000 1 08 03010 01 0000 110	Государственная пошлина по делам, рассматриваемым в судах общей юрисдикции, мировыми судьями (за исключением Верховного Суда Российской Федерации)	2 540 100,00	2 692 500,00	2 854 100,00	
000 1 08 07000 01 0000 110	Государственная пошлина за государственную регистрацию, а также за совершение прочих юридически значимых действий	25 000,00	25 000,00	25 000,00	
000 1 08 07150 01 0000 110	Государственная пошлина за выдачу разрешения на установку рекламной продукции	25 000,00	25 000,00	25 000,00	
000 1 11 00000 00 0000 000	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	12 435 000,00	12 485 000,00	12 535 000,00	
000 1 11 05000 00 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества (за исключением имущества автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	12 328 000,00	12 378 000,00	12 428 000,00	
000 1 11 05010 00 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	5 368 000,00	5 418 000,00	5 468 000,00	
000 1 11 05013 10 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений, а также средства от продажи права на	1 750 000,00	1 800 000,00	1 850 000,00	

	заключение договоров аренды, указанных земельных участков.				
000 1 11 05013 13 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды, указанных земельных участков.	3 618 000,00	3 618 000,00	3 618 000,00	
000 1 11 05030 00 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных внебюджетных фондов и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений)	6 960 000,00	6 960 000,00	6 960 000,00	
000 1 11 05035 05 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления муниципальных районов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	6 960 000,00	6 960 000,00	6 960 000,00	
000 1 11 09000 00 0000 120	Прочие доходы от использования имущества и прав, находящихся в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	107 000,00	107 000,00	107 000,00	
000 1 11 09040 00 0000 120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	107 000,00	107 000,00	107 000,00	

000 1 11 09045 05 0000 120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	107 000,00	107 000,00	107 000,00
000 1 12 00000 00 0000 000	Платежи при пользовании природными ресурсами	495 300,00	516 900,00	531 100,00
000 1 12 01000 01 0000 120	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	495 300,00	516 900,00	531 100,00
000 1 12 01010 01 0000 120	Плата за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух стационарными объектами	62 500,00	62 500,00	62 500,00
000 1 12 01020 01 0000 120	Плата за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух передвижными объектами	2 900,00	2 900,00	2 900,00
000 1 12 01030 01 0000 120	Плата за выбросы загрязняющих веществ в водные объекты	186 700,00	201 700,00	212 500,00
000 1 12 01040 010000 120	Плата за размещение отходов производства и потребления	243 200,00	249 800,00	253 200,00
000 1 13 00000 00 0000 000	Доходы от оказания платных услуг (работ) и компенсации затрат государства	40 306 593,00	40 306 593,00	40 306 593,00
000 1 13 01000 00 0000 130	Доходы от оказания платных услуг (работ)	36 553 567,00	36 553 567,00	36 553 567,00
000 1 13 01990 00 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг (работ)	36 553 567,00	36 553 567,00	36 553 567,00
000 1 13 01995 05 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов муниципальных районов	36 553 567,00	36 553 567,00	36 553 567,00
000 1 13 02000 00 0000 130	Доходы от компенсации затрат государства	3 753 026,00	3 753 026,00	3 753 026,00
000 1 13 02990 00 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат государства	3 753 026,00	3 753 026,00	3 753 026,00
000 1 13 02995 05 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов муниципальных районов	3 753 026,00	3 753 026,00	3 753 026,00
000 1 14 00000 00 0000 000	Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	707 500,00	730 000,00	752 000,00
000 1 14 02000 00 0000 000	Доходы от реализации имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	220 000,00	220 000,00	220 000,00
000 1 14 02050 05 0000 410	Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных	220 000,00	220 000,00	220 000,00

	учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу			
000 1 14 02052 05 0000 410	Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в части реализации основных средств по указанному имуществу	220 000,00	220 000,00	220 000,00
000 1 14 06000 00 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений)	487 500,00	510 000,00	532 000,00
0001 14 06010 00 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	387 500,00	400 000,00	412 000,00
000 1 14 06013 10 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений	87 500,00	90 000,00	92 000,00
000 1 14 06013 13 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений	300 000,00	310 000,00	320 000,00
000 1 14 06300 00 0000 430	Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	100 000,00	110 000,00	120 000,00
000 1 14 06310 00 0000 430	Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	100 000,00	110 000,00	120 000,00

000 1 14 06313 10 0000 430	Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений	0,00	0,00	0,00
000 1 14 06313 13 0000 430	Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений	100 000,00	110 000,00	120 000,00
000 1 16 00000 00 0000 000	Штрафы, санкции, возмещение ущерба	1 950 900,00	2 063 800,00	2 152 000,00
000 1 16 08000 00 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за административные правонарушения в области государственного регулирования производства и оборота этилового спирта, алкогольной, спиртосодержащей и табачной продукции	89 100,00	94 700,00	101 800,00
000 1 16 08010 01 6000 140	Денежные взыскания (штрафы) за административные правонарушения в области государственного регулирования производства и оборота этилового спирта, алкогольной, спиртосодержащей продукции	69 500,00	72 300,00	76 600,00
000 1 16 08020 01 6000 140	Денежные взыскания (штрафы) за административные правонарушения в области государственного регулирования производства и оборота табачной продукции	19 600,00	22 400,00	25 200,00
000 1 16 21000 00 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) и иные суммы, взыскиваемые с лиц, виновных в совершении преступлений, и возмещение ущерба имуществу	96 250,00	96 250,00	96 250,00
000 1 16 21050 05 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) и иные суммы, взыскиваемые с лиц, виновных в совершении преступлений, и в возмещение ущерба имуществу, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов	96 250,00	96 250,00	96 250,00
000 1 16 23000 00 0000 140	Доходы от возмещения ущерба при возникновении страховых случаев	11 100,00	11 100,00	11 100,00
000 1 16 23051 05 0000 1140	Доходы от возмещения ущерба при возникновении страховых случаев по обязательному страхованию гражданской ответственности, когда выгодоприобретателями выступают получатели средств бюджетов муниципальных	11 100,00	11 100,00	11 100,00

районов					
000 1 16 25000 01 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства о недрах, об особо охраняемых природных территориях, об охране и использовании животного мира, об экологической экспертизе, в области охраны окружающей среды, земельного законодательства, лесного законодательства, водного законодательства	274 100,00	279 400,00	292 500,00	
000 1 16 25030 01 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства об охране и использовании животного мира	6 000,00	6 000,00	6 000,00	
000 1 16 25060 01 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства	268 100,00	273 400,00	286 500,00	
000 1 16 28000 01 6000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия человека и законодательства в сфере защиты прав потребителей	183 600,00	187 300,00	192 500,00	
000 1 16 33000 00 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд	100,00	100,00	100,00	
000 1 16 33050 05 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд	100,00	100,00	100,00	
000 1 16 43000 01 6000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства Российской Федерации об административных правонарушениях, предусмотренные статьей 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	28 100,00	35 400,00	38 200,00	
000 1 16 90000 00 0000 140	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба	1 268 550,00	1 359 550,00	1 419 550,00	
010 1 16 90050 05 0000 140	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов	1 268 550,00	1 359 550,00	1 419 550,00	
000 1 17 00000 00 0000 000	Прочие неналоговые доходы	15 000,00	15 000,00	15 000,00	

000 1 17 05000 00 0000 180	Прочие неналоговые доходы	15 000,00	15 000,00	15 000,00
000 1 17 05050 05 0000 180	Прочие неналоговые доходы муниципальных районов	15 000,00	15 000,00	15 000,00
000 2 00 00000 00 0000 000	БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	351 423 943,21	343 797 061,43	345 775 261,43
000 2 02 00000 00 0000 000	БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ДРУГИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	356 556 448,05	343 797 061,43	345 775 261,43
000 2 02 10000 00 0000 151	Дотации бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	141 073 100,00	144 503 400,00	146 481 600,00
000 2 02 15001 00 0000 151	Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности	141 073 100,00	144 503 400,00	146 481 600,00
000 2 02 15001 05 0000 151	Дотации бюджетам муниципальных районов на выравнивание бюджетной обеспеченности	141 073 100,00	144 503 400,00	146 481 600,00
000 2 02 20000 00 0000 151	Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии)	739 200,00	739 200,00	739 200,00
000 2 02 29999 05 0000 151	Прочие субсидии бюджетам муниципальных районов	739 200,00	739 200,00	739 200,00
000 2 02 30000 00 0000 151	Субвенции бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	141 647 261,43	141 647 261,43	141 647 261,43
000 2 02 30024 05 0000 151	Субвенции бюджетам муниципальных районов на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации	7 432 586,43	7 432 586,43	7 432 586,43
000 2 02 39999 05 0000 151	Прочие субвенции бюджетам муниципальных районов	134 214 675,00	134 214 675,00	134 214 675,00
000 2 02 40000 00 0000 151	Иные межбюджетные трансферты	73 096 886,62	56 907 200,00	56 907 200,00
000 2 02 40014 05 0000 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	16 289 300,00	16 289 300,00	16 289 300,00
000 2 02 49999 05 0000 151	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов	56 807 586,62	40 617 900,00	40 617 900,00
000 2 19 00000 00 0000 000	ВОЗВРАТ ОСТАТКОВ СУБСИДИЙ, СУБВЕНЦИЙ И ИНЫХ МЕЖБЮДЖЕТНЫХ ТРАНСФЕРТОВ, ИМЕЮЩИХ ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ, ПРОШЛЫХ ЛЕТ	-5 132 504,84	0,00	0,00

000 2 19 60010 05 0000 151	Возврат прочих остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов муниципальных районов	-5 132 504,84	0,00	0,00
ВСЕГО		482 253 555,21	478 383 380,43	483 962 675,43

Приложение 2
к решению Совета муниципального образования
«Родниковский муниципальный район»
от 23.03.2017 № 15

Приложение 4
к решению Совета муниципального образования
«Родниковский муниципальный район»
от 08.12.2016 № 87

Источники внутреннего финансирования дефицита районного бюджета на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов

Код классификации источников финансирования дефицитов бюджетов	Наименование кода классификации источников финансирования дефицитов бюджетов	Сумма, рублей		
		2017 год	2018 год	2019 год
1	2	3	4	5
000 01 00 00 00 0000 000	Источники внутреннего финансирования дефицитов бюджетов	-22 044 623,11	10 214 997,20	0,0
000 01 02 00 00 0000 000	Кредиты кредитных организаций в валюте Российской Федерации	13 082 961,20	-13 082 961,20	0,0
000 01 02 00 00 00 0000 700	Получение кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации	13 082 961,20	0,0	0,0
000 01 02 00 00 05 0000 710	Получение кредитов от кредитных организаций бюджетами муниципальных районов в валюте Российской Федерации	13 082 961,20	0,0	0,0
000 01 02 00 00 00 0000 800	Погашение кредитов, предоставленных кредитными организациями в валюте Российской Федерации	-	-13 082 961,20	0,0
000 01 02 00 00 05 0000 810	Погашение бюджетами муниципальных районов кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации	-	-13 082 961,20	0,0
000 01 05 00 00 00 0000 000	Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета	8 961 661,91	2 867 964,00	0,0
000 01 05 00 00 00 0000 500	Увеличение остатков средств бюджетов	495 336 516,41	478 383 380,43	483 962 675,43

000 01 05 02 00 00 0000 500	Увеличение прочих остатков средств бюджетов	495 336 516,41	478 383 380,43	-	483 962 675,43
000 01 05 02 01 00 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов	495 336 516,41	478 383 380,43	-	483 962 675,43
000 01 05 02 01 05 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов муниципальных районов	495 336 516,41	478 383 380,43	-	483 962 675,43
000 01 05 00 00 00 0000 600	Уменьшение остатков средств бюджетов	504 298 178,32	481 251 344,43	483 962 675,43	483 962 675,43
000 01 05 02 00 00 0000 600	Уменьшение прочих остатков средств бюджетов	504 298 178,32	481 251 344,43	483 962 675,43	483 962 675,43
000 01 05 02 01 00 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов	504 298 178,32	481 251 344,43	483 962 675,43	483 962 675,43
000 01 05 02 01 05 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов муниципальных районов	504 298 178,32	481 251 344,43	483 962 675,43	483 962 675,43

Приложение № 3
к решению Совета муниципального образования
«Родниковский муниципальный район»
от 23.03.2017 г. № 15

Изменение в распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам видов расходов классификации расходов районного бюджета на 2017 год

(рубли)

Наименование	Раздел, подраздел	Целевая статья расходов	Вид расхода	2017 год	
				изменения	с учетом изменений
1	2	3	4	5	6
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	01 00			-8 381 348,99	79 565 148,04
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	01 04			-2 580,00	45 479 931,50
Муниципальная программа Родниковского муниципального района "Совершенствование органов местного самоуправления"	01 04	0800000000		-2 580,00	44 645 399,00
Подпрограмма "Обеспечение деятельности исполнительных органов муниципального образования"	01 04	0820000000		-2 580,00	44 645 399,00
Обеспечение функций исполнительных органов муниципального образования	01 04	0820000060		-2 580,00	43 745 399,00
Иные бюджетные ассигнования	01 04	0820000060	800	-2 580,00	63 835,00
Резервные фонды	01 11			-350 951,26	649 048,74
Непрограммные направления деятельности органов местного самоуправления	01 11	6090000000		-350 951,26	649 048,74
Резервный фонд местной администрации	01 11	6090020030		-350 951,26	649 048,74
Иные бюджетные ассигнования	01 11	6090020030	800	-350 951,26	649 048,74
Другие общегосударственные вопросы	01 13			-8 027 817,73	30 213 480,80
Непрограммные направления деятельности органов местного самоуправления	01 13	6090000000		-8 027 817,73	2 057 549,00
Расходы на повышение оплаты труда работников бюджетной сферы и исполнение Указов Президента РФ	01 13	6090020040		-5 111 497,73	823 569,00
Иные бюджетные ассигнования	01 13	6090020040	800	-5 111 497,73	823 569,00
Расходы на повышение средней заработной платы отдельным категориям работников учреждений бюджетной сферы до средней заработной платы в Ивановской области в соответствии с указами Президента Российской Федерации	01 13	6090040120		-405 100,00	0,00

Иные бюджетные ассигнования	01 13	6090040120	800	-405 100,00	0,00
Расходы на повышение средней заработной платы отдельным категориям работников учреждений бюджетной сферы до средней заработной платы в Ивановской области в соответствии с указами Президента Российской Федерации	01 13	6090040121		-648 800,00	0,00
Иные бюджетные ассигнования	01 13	6090040121	800	-648 800,00	0,00
Расходы на повышение средней заработной платы отдельным категориям работников учреждений бюджетной сферы до средней заработной платы в Ивановской области в соответствии с указами Президента Российской Федерации	01 13	6090040122		-437 500,00	0,00
Иные бюджетные ассигнования	01 13	6090040122	800	-437 500,00	0,00
Расходы на повышение средней заработной платы отдельным категориям работников учреждений бюджетной сферы до средней заработной платы в Ивановской области в соответствии с указами Президента Российской Федерации	01 13	6090040270		-1 427 500,00	0,00
Иные бюджетные ассигнования	01 13	6090040270	800	-1 427 500,00	0,00
Возмещение расходов по оплате транспортного налога	01 13	6090090040		2 580,00	2 580,00
Иные бюджетные ассигнования	01 13	6090090040	800	2 580,00	2 580,00
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	04 09			0,00	17 908 554,00
Муниципальная программа Родниковского муниципального района "Экономическое развитие и инновационная экономика Родниковского муниципального района"	04 09	0700000000		0,00	17 908 554,00
Подпрограмма "Развитие сети автомобильных дорог общего пользования, расположенных в границах Родниковского муниципального района и повышение безопасности дорожного движения"	04 09	0730000000		0,00	17 908 554,00
Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования, расположенных вне границ населенных пунктов	04 09	0730020460		-702 304,04	459 170,49
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04 09	0730020460	200	-702 304,04	459 170,49
Строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, расположенных вне границ населенных пунктов	04 09	0730025080		702 304,04	702 304,04
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	04 09	0730025080	400	702 304,04	702 304,04
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	05 00			1 157 895,00	1 157 895,00

Коммунальное хозяйство	05 02			1 157 895,00	1 157 895,00
Муниципальная программа Родниковского муниципального района "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Родниковского муниципального района"	05 02	0300000000		1 157 895,00	1 157 895,00
Подпрограмма "Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления семьям с тремя и более детьми, в Родниковском муниципальном районе"	05 02	0340000000		1 157 895,00	1 157 895,00
Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления (предоставленных) семьям с тремя и более детьми, в том числе на подготовку документации по планировке территории, разработку проектной документации, проведение экспертизы проектной документации, создание инженерной инфраструктуры на земельных участках	05 02	03400S0330		1 157 895,00	1 157 895,00
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	05 02	03400S0330	400	1 157 895,00	1 157 895,00
ОБРАЗОВАНИЕ	07 00			5 198 197,73	325 141 193,73
Общее образование	07 02			-2 223 834,00	129 891 626,00
Муниципальная программа Родниковского муниципального района "Развитие образования Родниковского муниципального района"	07 02	0100000000		-1 265 634,00	129 237 573,00
Подпрограмма "Дополнительное образование и воспитание детей"	07 02	0130000000		-2 265 634,00	0,00
Организация предоставления дополнительного образования детей	07 02	0130000130		-2 265 634,00	0,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	07 02	0130000130	100	-2 239 884,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07 02	0130000130	200	-25 750,00	0,00
Подпрограмма "Развитие, сохранение и укрепление материально-технической базы муниципальных учреждений образования"	07 02	0190000000		1 000 000,00	1 000 000,00
На реализацию мероприятий по модернизации инфраструктуры общего образования (проведение капитального ремонта, реконструкции, строительства зданий, пристроя к зданиям общеобразовательных организаций,	07 02	01900L5200		1 000 000,00	1 000 000,00

возврат в систему общего образования зданий, используемых не по назначению, приобретение (выкуп), аренда зданий и помещений)					
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	07 02	01900L5200	400	1 000 000,00	1 000 000,00
Общее образование	07 02			-958 200,00	0,00
Муниципальная программа Родниковского муниципального района "Развитие культуры Родниковского муниципального района"	07 02	0400000000		-958 200,00	0,00
Подпрограмма "Дополнительное образование детей в сфере культуры и искусства"	07 02	0430000000		-958 200,00	0,00
Дополнительное образование детей в сфере культуры и искусства	07 02	0430000210		-958 200,00	0,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	07 02	0430000210	100	-958 200,00	0,00
Дополнительное образование детей	07 03			7 422 031,73	19 075 885,73
Муниципальная программа Родниковского муниципального района "Развитие образования Родниковского муниципального района"	07 03	0100000000		5 117 144,67	13 406 898,67
Подпрограмма "Дополнительное образование и воспитание детей"	07 03	0130000000		5 117 144,67	13 406 898,67
Проведение мероприятий по повышению заработной платы отдельным категориям работников муниципальных учреждений бюджетной сферы в соответствии с Указами Президента Российской Федерации	07 03	0130000010		2 129 460,23	2 129 460,23
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07 03	0130000010	600	2 129 460,23	2 129 460,23
Организация предоставления дополнительного образования детей	07 03	0130000130		2 265 634,00	10 555 388,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	07 03	0130000130	100	2 239 884,00	2 967 541,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07 03	0130000130	200	25 750,00	392 362,00

Расходы, связанные с поэтапным доведением средней заработной платы педагогическим работникам муниципальных организаций дополнительного образования детей в сфере физической культуры и спорта до средней заработной платы учителей в Ивановской области	07 03	01300S1440		722 050,44	722 050,44
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	07 03	01300S1440	100	722 050,44	722 050,44
Муниципальная программа Родниковского муниципального района "Развитие культуры Родниковского муниципального района"	07 03	0400000000		2 304 887,06	5 668 987,06
Подпрограмма "Дополнительное образование детей в сфере культуры и искусства"	07 03	0430000000		2 304 887,06	5 668 987,06
Дополнительное образование детей в сфере культуры и искусства	07 03	0430000210		958 200,00	4 322 300,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	07 03	0430000210	100	958 200,00	4 149 000,00
Расходы, связанные с поэтапным доведением средней заработной платы педагогическим работникам муниципальных организаций дополнительного образования детей в сфере культуры и искусства до средней заработной платы учителей в Ивановской области	07 03	04300S1430		1 346 687,06	1 346 687,06
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	07 03	04300S1430	100	1 346 687,06	1 346 687,06
КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ	08 00			3 832 200,00	44 157 145,00
Культура	08 01			3 832 200,00	34 305 945,00
Муниципальная программа Родниковского муниципального района "Развитие культуры Родниковского муниципального района"	08 01	0400000000		3 832 200,00	34 261 800,00
Подпрограмма "Организация досуга и обеспечение услугами организаций культуры"	08 01	0410000000		1 723 900,00	23 366 900,00

Повышение средней заработной платы отдельным категориям работников учреждений бюджетной сферы до средней заработной платы в Ивановской области в соответствии с указами Президента Российской Федерации	08 01	0410040120		405 100,00	405 100,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	08 01	0410040120	600	405 100,00	405 100,00
Повышение средней заработной платы отдельным категориям работников учреждений бюджетной сферы до средней заработной платы в Ивановской области в соответствии с указами Президента Российской Федерации	08 01	0410040121		648 800,00	648 800,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	08 01	0410040121	600	648 800,00	648 800,00
Повышение средней заработной платы отдельным категориям работников учреждений бюджетной сферы до средней заработной платы в Ивановской области в соответствии с указами Президента Российской Федерации	08 01	0410040122		437 500,00	437 500,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	08 01	0410040122	600	437 500,00	437 500,00
Расходы на повышение средней заработной платы отдельным категориям работников учреждений бюджетной сферы до средней заработной платы в Ивановской области в соответствии с указами Президента Российской Федерации	08 01	0410040270		172 900,00	172 900,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	08 01	0410040270	600	172 900,00	172 900,00
Расходы, связанные с поэтапным доведением средней заработной платы работникам культуры муниципальных учреждений культуры Ивановской области до средней заработной платы в Ивановской области	08 01	04100S0340		59 600,00	59 600,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	08 01	04100S0340	600	59 600,00	59 600,00
Подпрограмма "Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности книжных фондов"	08 01	0420000000		2 108 300,00	10 579 900,00

Расходы на повышение средней заработной платы отдельным категориям работников учреждений бюджетной сферы до средней заработной платы в Ивановской области в соответствии с указами Президента Российской Федерации	08 01	0420040270		1 254 600,00	1 254 600,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	08 01	0420040270	100	1 254 600,00	1 254 600,00
Расходы, связанные с поэтапным доведением средней заработной платы работникам культуры муниципальных учреждений культуры Ивановской области до средней заработной платы в Ивановской области	08 01	04200S0340		853 700,00	853 700,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	08 01	04200S0340	100	853 700,00	853 700,00
Другие вопросы в области культуры, кинематографии	08 04	0000000000		0,00	9 851 200,00
Муниципальная программа Родниковского муниципального района "Развитие культуры Родниковского муниципального района"	08 04	0400000000		0,00	9 851 200,00
Подпрограмма "Обеспечение деятельности отрасли культуры"	08 04	0440000000		0,00	9 851 200,00
Организация досуга и обеспечение услугами организаций культуры	08 04	0440040200		0,00	4 774 800,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	08 04	0440040200	100	1 800,00	4 205 100,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08 04	0440040200	200	-1 800,00	556 500,00
СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	10 00			8 400,00	9 661 642,55
Социальное обеспечение населения	10 03			8 400,00	2 757 558,62
Муниципальная программа Родниковского муниципального района "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Родниковского муниципального района"	10 03	0300000000		8 400,00	1 390 456,62
Подпрограмма "Поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования"	10 03	0320000000		8 400,00	50 400,00

Предоставление субсидий гражданам на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному)	10 03	03200S0280		8 400,00	50 400,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	10 03	03200S0280	300	8 400,00	50 400,00
Итого				1 815 343,74	504 298 178,32

**Изменение в распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям
(муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам видов расходов
классификации расходов районного бюджета на плановый период 2018 и 2019 годов**

(рубли)

Наименование	Раздел, подраздел	Целевая статья расходов	Вид расхода	2018 год		2019 год
				изменения	с учетом изменений	
1	2	3	4	5	6	7
ОБРАЗОВАНИЕ	07 00	0000000000		0,00	318 658 943,00	0,00
Дошкольное образование	07 01	0000000000		0,00	149 649 244,00	0,00
Муниципальная программа Родниковского муниципального района "Развитие образования Родниковского муниципального района"	07 01	0100000000		0,00	149 649 244,00	0,00
Подпрограмма "Дошкольное образование"	07 01	0110000000		-3 500 000,00	143 966 769,00	0,00
Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования	07 01	0110000100		-3 500 000,00	63 219 126,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07 01	0110000100	200	-3 500 000,00	22 392 152,00	0,00
Подпрограмма "Развитие, сохранение и укрепление материально-технической базы муниципальных учреждений образования"	07 01	0190000000		3 500 000,00	4 200 000,00	0,00
Капитальный ремонт, ремонт учреждений образования	07 01	0190020210		3 500 000,00	3 500 000,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07 01	0190020210	200	3 500 000,00	3 500 000,00	0,00
Итого				0,00	461 168 383,23	0,0

Изменение в ведомственную структуру расходов районного бюджета на 2017 год

Наименование	Код главного распорядителя	Раздел, подраздел	Целевая статья расходов	Вид расхода	2017 год		
					изменения	с учетом изменений	7
1	2	3	4	5	6	7	
Администрация муниципального образования "Родниковский муниципальный район"	211				0,00	63 134 278,30	
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	211	01 00			0,00	60 471 056,30	
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	211	01 04			-2 580,00	45 479 931,50	
Муниципальная программа Родниковского муниципального района "Совершенствование органов местного самоуправления"	211	01 04	08000000000		-2 580,00	44 645 399,00	
Подпрограмма "Обеспечение деятельности исполнительных органов муниципального образования"	211	01 04	08200000000		-2 580,00	44 645 399,00	
Обеспечение функций исполнительных органов муниципального образования	211	01 04	0820000060		-2 580,00	43 745 399,00	
Иные бюджетные ассигнования	211	01 04	0820000060	800	-2 580,00	63 835,00	
Другие общегосударственные вопросы	211	01 13			2 580,00	13 719 330,80	
Непрограммные направления деятельности органов местного самоуправления	211	01 13	60900000000		2 580,00	106 480,00	
Возмещение расходов по оплате транспортного налога	211	01 13	6090090040		2 580,00	2 580,00	
Иные бюджетные ассигнования	211	01 13	6090090040	800	2 580,00	2 580,00	
Финансовое управление администрации муниципального образования "Родниковский муниципальный район"	213				-8 372 948,99	33 117 432,36	
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	213	01 00			-8 381 348,99	7 054 398,74	
Резервные фонды	213	01 11			-350 951,26	649 048,74	

Непрограммные направления деятельности органов местного самоуправления	213	01 11	6090000000		-350 951,26	649 048,74
Резервный фонд местной администрации	213	01 11	6090020030		-350 951,26	649 048,74
Иные бюджетные ассигнования	213	01 11	6090020030	800	-350 951,26	649 048,74
Другие общегосударственные вопросы	213	01 13	0000000000		-8 030 397,73	6 405 350,00
Непрограммные направления деятельности органов местного самоуправления	213	01 13	6090000000		-8 030 397,73	876 069,00
Расходы на повышение оплаты труда работников бюджетной сферы и исполнение Указов Президента РФ	213	01 13	6090020040		-5 111 497,73	823 569,00
Иные бюджетные ассигнования	213	01 13	6090020040	800	-5 111 497,73	823 569,00
Расходы на повышение средней заработной платы отдельным категориям работников учреждений бюджетной сферы до средней заработной платы в Ивановской области в соответствии с указами Президента Российской Федерации	213	01 13	6090040120		-405 100,00	0,00
Иные бюджетные ассигнования	213	01 13	6090040120	800	-405 100,00	0,00
Расходы на повышение средней заработной платы отдельным категориям работников учреждений бюджетной сферы до средней заработной платы в Ивановской области в соответствии с указами Президента Российской Федерации	213	01 13	6090040121		-648 800,00	0,00
Иные бюджетные ассигнования	213	01 13	6090040121	800	-648 800,00	0,00
Расходы на повышение средней заработной платы отдельным категориям работников учреждений бюджетной сферы до средней заработной платы в Ивановской области в соответствии с указами Президента Российской Федерации	213	01 13	6090040122		-437 500,00	0,00
Иные бюджетные ассигнования	213	01 13	6090040122	800	-437 500,00	0,00
Расходы на повышение средней заработной платы отдельным категориям работников учреждений бюджетной сферы до средней заработной платы в Ивановской области в соответствии с указами Президента Российской Федерации	213	01 13	6090040270		-1 427 500,00	0,00
Иные бюджетные ассигнования	213	01 13	6090040270	800	-1 427 500,00	0,00
СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	213	10 00			8 400,00	1 927 258,62
Социальное обеспечение населения	213	10 03			8 400,00	1 927 258,62
Муниципальная программа Родниковского муниципального района "Обеспечение качеством жилья и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения	213	10 03	0300000000		8 400,00	1 390 456,62

Родниковского муниципального района"									
Подпрограмма "Поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования"	213		10 03		0320000000			8 400,00	50 400,00
Предоставление субсидий гражданам на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному)	213		10 03		032000S0280			8 400,00	50 400,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	213		10 03		032000S0280	300		8 400,00	50 400,00
Отдел культуры администрации муниципального образования "Родниковский муниципальный район"	214							5 178 887,06	49 610 632,06
ОБРАЗОВАНИЕ									
Общее образование	214		07 00					1 346 687,06	5 668 987,06
Муниципальная программа Родниковского муниципального района "Развитие культуры Родниковского муниципального района"	214		07 02		0400000000			-958 200,00	0,00
Дополнительное образование детей в сфере культуры и искусства	214		07 02		0430000000			-958 200,00	0,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	214		07 02		0430000210	100		-958 200,00	0,00
Дополнительное образование детей	214		07 03					2 304 887,06	5 668 987,06
Муниципальная программа Родниковского муниципального района "Развитие культуры Родниковского муниципального района"	214		07 03		0400000000			2 304 887,06	5 668 987,06
Дополнительное образование детей в сфере культуры и искусства	214		07 03		0430000000			2 304 887,06	5 668 987,06
Дополнительное образование детей в сфере культуры и искусства	214		07 03		0430000210			958 200,00	4 322 300,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	214		07 03		0430000210	100		958 200,00	4 322 300,00

Расходы, связанные с поэтапным доведением средней заработной платы педагогическим работникам муниципальных организаций дополнительного образования детей в сфере культуры и искусства до средней заработной платы учителей в Ивановской области	214	07 03	04300S1430		1 346 687,06	1 346 687,06
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	214	07 03	04300S1430	100	1 346 687,06	1 346 687,06
КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ	214	08 00			3 832 200,00	43 941 645,00
Культура	214	08 01			3 832 200,00	34 090 445,00
Муниципальная программа Родниковского муниципального района "Развитие культуры Родниковского муниципального района"	214	08 01	0400000000		3 832 200,00	34 046 300,00
Подпрограмма "Организация досуга и обеспечение услугами организаций культуры"	214	08 01	0410000000		1 723 900,00	23 366 900,00
Повышение средней заработной платы отдельным категориям работников учреждений бюджетной сферы до средней заработной платы в Ивановской области в соответствии с указами Президента Российской Федерации	214	08 01	0410040120		405 100,00	405 100,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	214	08 01	0410040120	600	405 100,00	405 100,00
Повышение средней заработной платы отдельным категориям работников учреждений бюджетной сферы до средней заработной платы в Ивановской области в соответствии с указами Президента Российской Федерации	214	08 01	0410040121		648 800,00	648 800,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	214	08 01	0410040121	600	648 800,00	648 800,00
Повышение средней заработной платы отдельным категориям работников учреждений бюджетной сферы до средней заработной платы в Ивановской области в соответствии с указами Президента Российской Федерации	214	08 01	0410040122		437 500,00	437 500,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	214	08 01	0410040122	600	437 500,00	437 500,00
Расходы на повышение средней заработной платы отдельным категориям работников учреждений бюджетной сферы до средней заработной платы в Ивановской области в соответствии с указами Президента Российской Федерации	214	08 01	0410040270		172 900,00	172 900,00

Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления (предоставленных) семьям с тремя и более детьми, в том числе на подготовку документации по планировке территории, разработку проектной документации, проведение экспертизы проектной документации, создание инженерной инфраструктуры на земельных участках	218	05 02	03400S0330	400	1 157 895,00	1 157 895,00
	218	05 02	03400S0330		1 157 895,00	1 157 895,00
	218	07 00			1 000 000,00	2 030 000,00
	218	07 02			1 000 000,00	1 000 000,00
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности ОБРАЗОВАНИЕ	218	07 02	0100000000		1 000 000,00	1 000 000,00
Общее образование	218	07 02			1 000 000,00	1 000 000,00
Муниципальная программа Родниковского муниципального района "Развитие образования Родниковского муниципального района"	218	07 02			1 000 000,00	1 000 000,00
Подпрограмма "Развитие, сохранение и укрепление материально-технической базы муниципальных учреждений образования"	218	07 02	0190000000		1 000 000,00	1 000 000,00
На реализацию мероприятий по модернизации инфраструктуры общего образования (проведение капитального ремонта, реконструкции, строительства зданий, пристрой к зданиям общеобразовательных организаций, возврат в систему образования зданий, используемых не по назначению, приобретение (выкуп), аренда зданий и помещений)	218	07 02	01900L5200		1 000 000,00	1 000 000,00
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	218	07 02	01900L5200	400	1 000 000,00	1 000 000,00
Управление образования администрации муниципального образования "Родниковский муниципальный район"	220				2 851 510,67	319 363 468,60
ОБРАЗОВАНИЕ	220	07 00			2 851 510,67	313 890 806,67
Общее образование	220	07 02			-2 265 634,00	128 891 626,00
Муниципальная программа Родниковского муниципального района "Развитие образования Родниковского муниципального района"	220	07 02	0100000000		-2 265 634,00	128 237 573,00
Подпрограмма "Дополнительное образование и воспитание детей"	220	07 02	0130000000		-2 265 634,00	0,00
Организация предоставления дополнительного образования детей	220	07 02	0130000130		-2 265 634,00	0,00

Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	220	07 02	0130000130	100	-2 239 884,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	220	07 02	0130000130	200	-25 750,00	0,00
Дополнительное образование детей	220	07 03			5 117 144,67	13 406 898,67
Муниципальная программа Родниковского муниципального района "Развитие образования Родниковского муниципального района"	220	07 03	0100000000		5 117 144,67	13 406 898,67
Подпрограмма "Дополнительное образование и воспитание детей"	220	07 03	0130000000		5 117 144,67	13 406 898,67
Проведение мероприятий по повышению заработной платы отдельным категориям работников муниципальных учреждений бюджетной сферы в соответствии с Указами Президента Российской Федерации	220	07 03	0130000010		2 129 460,23	2 129 460,23
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	220	07 03	0130000010	600	2 129 460,23	2 129 460,23
Организация предоставления дополнительного образования детей	220	07 03	0130000130		2 265 634,00	10 555 388,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	220	07 03	0130000130	100	2 239 884,00	2 967 541,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	220	07 03	0130000130	200	25 750,00	392 362,00
Расходы, связанные с postalным доведением средней заработной платы педагогическим работникам муниципальных организаций дополнительного образования детей в сфере физической культуры и спорта до средней заработной платы учителей в Ивановской области	220	07 03	01300S1440		722 050,44	722 050,44
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	220	07 03	01300S1440	100	722 050,44	722 050,44
Итого					1 815 343,74	504 298 178,32

Изменения в ведомственную структуру расходов районного бюджета на плановый период 2018 и 2019 годов

Наименование	Код главного распорядителя	Раздел, подраздел	Целевая статья расходов	Вид расхода	2018 год		2019 год	
					изменения	с учетом изменений	изменений	
1	2	3	4	5	6	7	8	
Отдел строительства и архитектуры администрации МО "Родниковский муниципальный район"	218				3 500 000,00	14 371 626,00	0	
ОБРАЗОВАНИЕ	218	07 00						
Дошкольное образование	218	07 01			3 500 000,00	3 500 000,00	0,00	
Муниципальная программа Родниковского муниципального района "Развитие образования Родниковского муниципального района"	218	07 01	01000000000		3 500 000,00	3 500 000,00	0,00	
Подпрограмма "Развитие, сохранение и укрепление материально-технической базы муниципальных учреждений образования"	218	07 01	01900000000			3 500 000,00	0,00	
Капитальный ремонт, ремонт учреждений образования	218	07 01	0190020210		3 500 000,00	3 500 000,00	0,00	
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	218	07 01	0190020210	200	3 500 000,00	3 500 000,00	0,00	
Управление образования администрации муниципального образования "Родниковский муниципальный район"	220				-3 500 000,00	312 906 904,93	0,00	
ОБРАЗОВАНИЕ	220	07 00			-3 500 000,00	307 485 243,00	0,00	
Дошкольное образование	220	07 01			-3 500 000,00	146 149 244,00	0,00	

(рублей)

Муниципальная программа Родниковского муниципального района "Развитие образования Родниковского муниципального района"	220	07 01	01000000000	-3 500 000,00	146 149 244,00	0,00
Подпрограмма "Дошкольное образование"	220	07 01	01100000000	-3 500 000,00	143 966 769,00	0,00
Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования	220	07 01	01100000100	-3 500 000,00	63 219 126,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	220	07 01	01100000100	-3 500 000,00	22 392 152,00	0,00
Итого				0,00	461 168 383,23	0,00



С О В Е Т
муниципального образования
«Родниковский муниципальный район»
У с о з ы в а

РЕШЕНИЕ

от 23.03.2017 г.

№ 16

О внесении изменений в Решение Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район» от 26.02.2015 г. №7 «О порядке определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Родниковского муниципального района, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов»

В соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Родниковский муниципальный район», в целях уточнения порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Родниковского муниципального района, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

Совет муниципального образования
«Родниковский муниципальный район»
РЕШИЛ:

1. Внести в пункт 1 решения Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район» от 26.02.2015 г. № 7 «О порядке определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Родниковского муниципального района, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов» следующие изменения:

1.1. В подпункте 9 слова «надлежащего использования» заменить словами «отсутствия у органа местного самоуправления, уполномоченного в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации на предоставление земельного участка, информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании»;

1.2. В подпункте 10 слова «индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта» исключить;

1.3. Дополнить подпунктом 11 следующего содержания:

«; 11) цена продажи земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах

населенного пункта в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации определяется в размере кадастровой стоимости земельного участка.»

2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Родниковского района».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава муниципального
образования «Родниковский
муниципальный район»**

_____ **С.В. Носов**

**Председатель Совета
муниципального образования
«Родниковский
муниципальный район»**

_____ **Г.Р. Смирнова**



С О В Е Т
муниципального образования
«Родниковский муниципальный район»
V созыва
РЕШЕНИЕ

от 23.03.2017

№ 17

О наградах Совета муниципального образования
«Родниковский муниципальный район»

На основании Закона Ивановской области от 02.12.2014 №101-ОЗ «О наградах Ивановской области» (в действующей редакции), в целях поощрения граждан, предприятий, учреждений и организаций за заслуги в социально-экономическом, общественно-политическом и культурном развитии Родниковского муниципального района,

Совет муниципального образования
«Родниковский муниципальный район»

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о Почетной грамоте Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район» (Приложение №1), Положение о Грамоте Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район» (Приложение №2), Положение о Благодарности Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район» (Приложение №3), Положение о Благодарственном письме Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район» (Приложение №4).

2. Решение Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район» № 37 от 09.02.2006г. «Об утверждении Положения о Благодарности Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район», решение Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район» № 99 от 01.10.2007 «Об утверждении Положения о Почетной грамоте Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район» и решение Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район» № 100 от 01.10.2007 «Об утверждении Положения о Грамоте и Благодарственном письме Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район» отменить.

3. Контроль за учетом и регистрацией награжденных возложить на аппарат Совета МО «Родниковский муниципальный район».

**Глава муниципального
образования «Родниковский
муниципальный район»**

**Председатель Совета
муниципального образования
«Родниковский
муниципальный район»**

С.В. Носов

Г.Р. Смирнова

**Положение
о Почетной грамоте Совета муниципального образования
«Родниковский муниципальный район»**

1. Почетная грамота Совета муниципального образования "Родниковский муниципальный район" (далее Почетная грамота) является поощрением за заслуги в социально-экономическом, общественно-политическом и культурном развитии муниципального образования «Родниковский муниципальный район», за активное сотрудничество с Советом муниципального образования «Родниковский муниципальный район», депутатами Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район».

2. Почетной грамотой награждаются:

- граждане Российской Федерации;
- трудовые коллективы;
- организации всех форм собственности;
- индивидуальные предприниматели

за особые заслуги в развитии экономики и предпринимательства, сельского хозяйства, строительства, образования, информации, здравоохранения, культурного сотрудничества, искусства, спорта, благотворительной и общественно-политической деятельности и других сферах, в связи с юбилейными датами.

3. Ходатайства о награждении Почетной грамотой вносятся в Совет муниципального образования "Родниковский муниципальный район" депутатами Совета района, а также предприятиями, учреждениями, индивидуальными предпринимателями, общественными организациями не позднее, чем за 10 дней до награждения.

4. При внесении предложений о награждении Почетной грамотой физического лица предоставляются следующие документы:

- ходатайство депутата Совета района, либо ходатайство организации;
- характеристика с указанием производственных, спортивных, творческих, профессиональных, общественных достижений лица, представляемого к награждению;
- согласие на обработку персональных данных (Приложение №5).

При внесении предложений о награждении Почетной грамотой лиц, работающих в сфере материального производства, дополнительно прилагается справочный материал о работе возглавляемого коллектива, предприятия, организации;

При внесении предложений о награждении Почетной грамотой трудовых коллективов, организаций и учреждений представляются:

- ходатайство;
- справочный материал о работе награждаемого коллектива, организации, учреждения.

Все сведения составляются на момент внесения ходатайства к награждению.

5. Награжденному Почетной грамотой Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район» выплачивается премия в сумме 1150 (Одна тысяча сто пятьдесят) рублей с учетом НДФЛ.

6. Аппарат Совета муниципального образования "Родниковский муниципальный район" осуществляет подготовку наградных документов к рассмотрению на заседании Совета муниципального образования "Родниковский муниципальный район".

7. По итогам заседания Совета района аппарат готовит протокол заседания Совета района, нормативно-правовой акт о награждении.

8. Аппарат Совета района осуществляет изготовление бланка Почетной грамоты, учет и регистрацию награжденных Почетной грамотой.

9. Почетная грамота подписывается Председателем Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район» и заверяется гербовой печатью.

10. Копии решений Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район» о награждении или выписки из него направляются награжденному, в соответствующие предприятия, учреждения, организации.

11. Почетная грамота вручается награжденному в торжественной обстановке Председателем Совета муниципального образования "Родниковский муниципальный район" или, по его поручению, заместителем Председателя Совета района, одним из депутатов Совета района.

12. Почетной грамотой Совета района могут награждаться лица, имеющие другие районные награды.

13. В исключительных случаях Советом района может быть принято решение о награждении Почетной грамотой лиц, не имеющих других наград Совета района.

14. Повторное награждение Почетной грамотой Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район» гражданина возможно не ранее чем через пять лет после его предыдущего награждения. В исключительных случаях, при условии наличия у этого гражданина новых заслуг, указанных в пункте 2 настоящего Положения, повторное награждение Почетной грамотой Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район» возможно не ранее чем через три года.

15. При утере Почетной грамоты - дубликат не выдается. По заявлению награжденного может быть выдана копия решения о награждении.

**Положение
о Грамоте Совета муниципального образования
«Родниковский муниципальный район»**

1. Грамота Совета муниципального образования "Родниковский муниципальный район" (далее Грамота) является поощрением за заслуги в социально-экономическом, общественно-политическом и культурном развитии муниципального образования «Родниковский муниципальный район», за активное сотрудничество с Советом муниципального образования «Родниковский муниципальный район», депутатами Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район».

2. Грамотой награждаются:

- граждане Российской Федерации;
- трудовые коллективы;
- организации всех форм собственности;
- индивидуальные предприниматели

за особые заслуги в развитии экономики и предпринимательства, сельского хозяйства, строительства, образования, информации, здравоохранения, культурного сотрудничества, искусства, спорта, благотворительной и общественно-политической деятельности и других сферах, в связи с юбилейными датами.

3. Ходатайство о награждении Грамотой вносится в Совет муниципального образования "Родниковский муниципальный район" депутатами Совета района, а также предприятиями, учреждениями, индивидуальными предпринимателями, общественными организациями не позднее, чем за 10 дней до награждения.

4. При внесении предложений о награждении Грамотой физического лица предоставляются следующие документы:

- ходатайство депутата Совета района, либо ходатайство организации;
- характеристика с указанием производственных, спортивных, творческих, профессиональных, общественных достижений лица, представляемого к награждению;
- согласие на обработку персональных данных (Приложение №5).

При внесении предложений о награждении Грамотой лиц, работающих в сфере материального производства, дополнительно прилагается справочный материал о работе возглавляемого коллектива, предприятия, организации;

При внесении предложений о награждении Грамотой трудовых коллективов, организаций и учреждений представляются:

- ходатайство;
- справочный материал о работе награждаемого коллектива, организации, учреждения.

Все сведения составляются на момент внесения ходатайства к награждению.

5. Аппарат Совета муниципального образования "Родниковский муниципальный район" осуществляет подготовку наградных документов к рассмотрению на заседании Совета муниципального образования "Родниковский муниципальный район".

6. По итогам заседания Совета района аппарат готовит протокол заседания Совета района, нормативно-правовой акт о награждении.

7. Аппарат Совета района осуществляет изготовление бланка Грамоты, учет и регистрацию награжденных Грамотой.

8. Грамота подписывается Председателем Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район» и заверяется гербовой печатью.

9. Копии решений Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район» о награждении или выписки из него направляются награжденному и в соответствующие предприятия, учреждения, организации.

10. Грамота вручается награжденному в торжественной обстановке Председателем Совета муниципального образования "Родниковский муниципальный район" или, по его поручению, заместителем Председателя Совета района, одним из депутатов Совета района.

11. Грамотой Совета района могут награждаться лица, имеющие другие районные награды.

12. В исключительных случаях Советом района может быть принято решение о награждении Грамотой лиц, не имеющих других наград Совета района.

13. Повторное награждение Грамотой Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район» гражданина возможно не ранее чем через пять лет после его предыдущего награждения. В исключительных случаях, при условии наличия у этого гражданина новых заслуг, указанных в пункте 2 настоящего Положения, повторное награждение Грамотой Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район» возможно не ранее чем через три года.

14. При утере Грамоты - дубликат не выдается. По заявлению награжденного может быть выдана копия решения о награждении.

**Положение
о Благодарности Совета муниципального образования
«Родниковский муниципальный район»**

1. Настоящее Положение определяет порядок награждения граждан, общественных организаций и объединений, трудовых коллективов предприятий, организаций и учреждений независимо от формы собственности Благодарностью Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район».

2. Благодарность Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район» (далее Благодарность) является особой формой поощрения за:

- значительный вклад в социально-экономическое, общественно-политическое и культурное развитие Родниковского муниципального района;

- оказание содействия Совету муниципального образования «Родниковский муниципальный район» и депутатам Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район» в разработке и реализации районных программ;

- заслуги в производственной деятельности;

- самоотверженные действия по предотвращению и преодолению последствий чрезвычайных ситуаций;

- участие в благотворительной или иной общественно-полезной деятельности;

- достижения в подготовке квалифицированных кадров, воспитании подрастающего поколения;

- поддержание законности и правопорядка;

- победу в районных конкурсах - в случаях, предусмотренных муниципальными правовыми актами;

- спортивные и культурные достижения;

- выполнение особых заданий, поручений Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район», депутатов Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район» и др.

3. Благодарностью награждаются работники всех отраслей социально-культурной сферы района, проработавшие в отрасли не менее 1 года, а также предприятия, учреждения или организации, граждане, активно участвующие в общественно-политической жизни района.

4. Благодарностью могут награждаться граждане Российской Федерации, не проживающие в Родниковском муниципальном районе - за личный вклад в развитие Родниковского муниципального района, социально-экономическое и культурное сотрудничество, занимающиеся пожертвованиями и благотворительностью.

5. Порядок представления документов к награждению:

5.1. Ходатайство о поощрении Благодарностью оформляется на имя Председателя Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный

район» и содержит краткие сведения о кандидате или коллективе с указанием конкретных заслуг.

5.2. Ходатайство о награждении Благодарностью могут подавать депутаты Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район», органы местного самоуправления Родниковского муниципального района, предприятия, организации, учреждения, общественные объединения.

5.3. Для рассмотрения предложения о награждении Благодарностью заинтересованными лицами, кроме ходатайства, представляются следующие документы:

- характеристика на гражданина, представляемого к награждению (фамилия, имя, отчество, дата рождения, род занятий или характеристика выполняемой работы с указанием должности, стажа, основных этапов трудовой биографии, участие в общественной деятельности и т.д.), отражающая его вклад в развитие предприятия, отрасли, города, района;

- для трудовых коллективов, организаций, предприятий, учреждений независимо от форм собственности: полное наименование организации, предприятия, основание для награждения Благодарностью.

5.4. Ходатайство о награждении Благодарностью может быть приурочено к общероссийским или отраслевым профессиональным праздникам, юбилейным датам, связанным с основанием организаций, предприятий, значимым районным событиям и в иных случаях, предусмотренных муниципальными правовыми актами.

6. Порядок оформления и награждения Благодарностью Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район»:

6.1. Срок рассмотрения документов о награждении Благодарностью в аппарате Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район» - 7 рабочих дней.

6.2. Решение о награждении Благодарностью принимается Председателем Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район».

6.3. При соблюдении всех требований, изложенных в пунктах 1-5 данного Положения, аппарат Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район» готовит распоряжение Председателя Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район».

6.4. Благодарность подписывается Председателем Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район» и заверяется гербовой печатью.

6.5. Копии распоряжений Председателя Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район» о награждении или выписки из них направляются в соответствующие предприятия, учреждения, организации.

6.6. Благодарность вручается в торжественной обстановке Председателем Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район», или, по его поручению, заместителем Председателя Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район», одним из депутатов Совета района.

6.7. При утере Благодарности - дубликат не выдается. По заявлению награжденного может быть выдана копия решения о награждении.

6.8. Учет награжденных граждан осуществляет аппарат Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район».

7. Повторное поощрение Благодарностью Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район» гражданина возможно не

ранее, чем через три года после предыдущего поощрения гражданина. В исключительных случаях, при условии наличия у этого гражданина новых заслуг, указанных в п. 2 настоящего Положения, повторное поощрение Благодарностью Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район» возможно не ранее, чем через один год.

Положение
о Благодарственном письме Совета муниципального образования
«Родниковский муниципальный район»

1. Благодарственное письмо Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район» (далее - Благодарственное письмо) является формой поощрения граждан Российской Федерации, трудовых коллективов предприятий, учреждений, организаций независимо от формы собственности, и вручается в связи с юбилейными датами, государственными, профессиональными праздниками и другими значимыми событиями, за успехи и достижения, способствующие развитию Родниковского муниципального района.

2. Решение о вручении Благодарственного письма принимается Председателем Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район».

3. Благодарственное письмо подписывается Председателем Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район».

4. Вручение Благодарственного письма осуществляется в торжественной обстановке Председателем Совета района (заместителем Председателя Совета района), а также депутатом Совета района по его поручению.

5. Изготовление бланков Благодарственного письма, их учет и хранение осуществляет аппарат Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район».

В Совет муниципального образования
"Родниковский муниципальный район"
Ивановская обл., г. Родники,
ул. Советская, д. 6,
от _____

_____,
проживающего по адресу _____

документ, удостоверяющий личность
паспорт серия _____ номер _____
выдан _____

согласие на обработку персональных данных

Даю согласие на обработку Советом муниципального образования "Родниковский муниципальный район" и администрацией муниципального образования "Родниковский муниципальный район" своих персональных данных с использованием средств автоматизации и без использования средств автоматизации, включая их получение в письменной и устной формах у третьей стороны, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" с целью подготовки документов на награждение Почетной грамотой Совета муниципального образования "Родниковский муниципальный район" и внесения информации в реестр лиц, награжденных наградами Родниковского района.

Согласие дано на обработку следующих персональных данных:

- фамилия, имя, отчество;
- паспортные данные;
- СНИЛС;
- должность и место работы;
- дата рождения;
- место рождения;
- домашний адрес;
- сведения об образовании (с указанием года окончания учебного заведения, наименования учебного заведения, специальности по диплому);
- ученая степень, ученое звание;
- сведения о трудовой деятельности;
- сведения о наградах (поощрениях) и званиях (с указанием даты и номера документа, подтверждающего награждение (поощрение)).

Действия с моими персональными данными при подготовке документов на награждение Почетной грамотой Совета муниципального образования

"Родниковский муниципальный район" и внесением в реестр лиц, награжденных наградами Родниковского района, включают в себя сбор персональных данных, их накопление, систематизацию и хранение в базе данных автоматизированной информационной системы администрации муниципального образования "Родниковский муниципальный район", их уточнение (обновление, изменение), обезличивание и передачу (распространение) сторонним организациям.

Настоящее согласие действует с даты его представления в Совет муниципального образования "Родниковский муниципальный район" до даты его отзыва. Отзыв настоящего согласия осуществляется в письменной форме путем подачи письменного заявления в Совет муниципального образования "Родниковский муниципальный район".

" ____ " _____ Г.

(подпись, ФИО)



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**Администрации
муниципального образования "Родниковский муниципальный район"
Ивановской области**

от 01.03.2017 № 277

Об утверждении положений о порядке представления, рассмотрения и оценки предложений о включении в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» на 2017 год» общественной территории, подлежащей благоустройству в 2017 году, дворовой территории и о порядке общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» на 2017 год»

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», руководствуясь ст. 41, 46, 56 Устава муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»,

постановляю:

1. Утвердить состав общественной комиссии для организации общественного обсуждения, проведения комиссионной оценки предложений заинтересованных лиц, а также для осуществления контроля за реализацией муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» на 2017 год» (приложение 1).

2. Утвердить Положение об общественной комиссии для организации общественного обсуждения, проведения комиссионной оценки предложений

заинтересованных лиц, а также для осуществления контроля за реализацией муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» на 2017 год» (приложение 2).

3. Утвердить Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений граждан и организаций о включении в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» на 2017 год» общественной территории, подлежащей благоустройству в 2017 году (приложение 3).

4. Утвердить Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» на 2017 год» (приложение 4).

5. Утвердить Порядок общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» на 2017 год» (приложение 5).

6. Настоящее постановление подлежит опубликованию в сборнике нормативно правовых актов и на официальном сайте Родниковского района.

7. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя Главы администрации, начальника управления муниципального хозяйства администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Малова А.Б.

**Глава муниципального образования
«Родниковский муниципальный район»**

С.В. Носов

Состав общественной комиссии для организации общественного обсуждения, проведения комиссионной оценки предложений заинтересованных лиц, а также для осуществления контроля за реализацией муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» на 2017 год»

Председатель комиссии:

Носов С.В. – Глава муниципального образования «Родниковский муниципальный район»;

Заместитель председателя комиссии:

Малов А.Б. - заместитель Главы администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район», начальник Управления муниципального хозяйства администрации;

Морозов А.Ю. – Глава муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»;

Секретарь комиссии:

Бекасова А.Г. – специалист отдела муниципального контроля Управления муниципального хозяйства администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район»;

Члены комиссии:

Бельцева Н.В. – Общественный Советник Губернатора Ивановской области в Родниковском муниципальном районе, Председатель Общественного Совета при администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район»;

Гладкова Е.Ю. – член Общественного совета при Совете муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» в сфере реализации норм жилищного законодательства;

Комлева Л.В. - заместитель Главы администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район»;

Кузнецов В.В. – координатор местного отделения ЛДПР;

Лебедева Н.К. – Председатель Родниковской районной общественной организации Всероссийской общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов;

Мальшев В.К. – Председатель местного отделения Всероссийской общественной государственной организации ДОСААФ Родниковского муниципального района Ивановской области;

Пелевина М.И. – Председатель Родниковской районной общественной организации Всероссийского общества инвалидов;

Петров И.Р. – секретарь Родниковского районного местного отделения ВПП «Единая Россия»;

Сизова Т.В. – депутат Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»;

Смирнова Г.Р. – Председатель Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район»;

Софронова С.А. – Первый заместитель Главы администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район»;

Сумин В.В. - депутат Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»;

Тимохин А.В. – секретарь Родниковского районного отделения Политической партии «Коммунистическая партия Российской Федерации»;

Тренина А.Б. – член Общественного Совета при администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район», Почетный гражданин Родниковского района;

Чуканова О.А. – секретарь местного отделения Политической партии «Справедливая Россия» в Родниковском муниципальном районе;

Шеманаев С.Н. - заместитель Главы администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район».

Положение об общественной комиссии для организации общественного обсуждения, проведения комиссионной оценки предложений заинтересованных лиц, а также для осуществления контроля за реализацией муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» на 2017 год»

1. Комиссия создается с целью организации общественного обсуждения, проведения комиссионной оценки предложений заинтересованных лиц, а также для осуществления контроля за реализацией муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования (далее - Комиссия) создается в целях организации общественного обсуждения, проведения комиссионной оценки предложений заинтересованных лиц, а также для осуществления контроля за реализацией муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» на 2017 год» после ее утверждения.

2. Комиссия создается и работает при администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Ивановской области.

Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящим Положением.

3. Руководство Комиссией осуществляет председатель, а в его отсутствие заместитель председателя.

В состав комиссии могут входить представители органов местного самоуправления, общественных организаций, политических партий и движений, представителей собственников многоквартирных домов и иных лиц, заинтересованных в благоустройстве общественных территорий.

4. Комиссия правомочна, если на заседании присутствует более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член Комиссии имеет 1 голос.

5. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов членов Комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

6. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывают члены Комиссии, принявшие участие в заседании. Протокол заседания ведет секретарь Комиссии.

Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений граждан и организаций о включении в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» на 2017 год» общественной территории, подлежащей благоустройству в 2017 году

1. Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений граждан и организаций о включении в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» на 2017 год» общественной территории, подлежащей благоустройству в 2017 году (далее – Порядок) разработан в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», с учетом Методических рекомендаций по подготовке государственных (муниципальных) программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование современной городской среды на 2017 год», разработанных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

2. Организатором отбора общественной территории, подлежащей благоустройству в 2017 году, для включения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» на 2017 год» является Управление муниципального хозяйства администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» (далее - Управление).

3. Перечень общественных территорий, подлежащих благоустройству в 2017 году, формируется из числа предложений граждан и организаций, общественных объединений и политических движений, зарегистрированных на территории муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области», отобранных Общественной комиссией рассмотрения и оценки таких предложений.

4. Под общественной территорией понимается территория муниципального образования соответствующего функционального назначения (площадь, улица, пешеходная зона, сквер, парк, иная территория) (далее – общественная территория).

5. Сообщение о проведении отбора общественных территорий, подлежащих благоустройству в 2017 году, публикуется в средствах массовой информации и размещается на официальном сайте администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район».

Представление предложений гражданами и организациями

6. Предложение о включении общественной территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» (далее – Предложение) оформляется согласно Приложению 1 к Порядку.

7. Количество предложений от конкретного гражданина и организации не может превышать одного предложения.

8. Предложения принимаются в течение 12 календарных дней с момента опубликования сообщения о проведении отбора общественных территорий.

9. Предложение направляется в Управление, по адресу: г. Родники, ул. Советская, д. 6 каб.11, в рабочие дни с 08-00 до 17-00, перерыв с 12-00 до 13-00.

10. Предложение подается гражданином или организацией в Управление, в письменной форме в срок, установленный в сообщении о проведении отбора общественных территорий.

Предложение регистрируется специалистом, который делает отметку о его получении с указанием даты и времени получения.

Каждое предложение регистрируется отдельно.

Предложение, поступившее после срока, установленного в сообщении о проведении отбора общественных территорий, рассмотрению не подлежит.

Такое предложение регистрируется и возвращается гражданину или организации.

Рассмотрение и оценка предложений

11. Рассмотрение и оценка предложений проводится общественной комиссией для организации общественного обсуждения, проведения оценки предложений заинтересованных лиц, а также для осуществления контроля за реализацией муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» на 2017 год» (далее – Общественная комиссия).

12. Общественная комиссия проводит рассмотрение и оценку предложений исходя из даты представления таких предложений и при условии их соответствия установленным требованиям.

13. Предложения рассматриваются и оцениваются Общественной комиссией не позднее 3 рабочих дней с даты окончания подачи предложений.

14. По результатам рассмотрения и оценки составляется протокол рассмотрения и оценки предложений граждан и организаций о включении в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Родниковское городское поселение

Родниковского муниципального района Ивановской области» на 2017 год» общественной территории, подлежащей благоустройству в 2017 году (далее – Протокол рассмотрения и оценки).

Протокол рассмотрения и оценки содержит результаты рассмотрения предложений на соответствие установленным требованиям и порядковый номер, присвоенный каждому предложению, исходя из даты представления предложения.

В случае не соответствия предложения установленным требованиям порядковый номер такому предложению не присваивается.

В случае, если количество предложений по конкретной общественной территории превышает количество предложений по другим общественным территориям, то такой общественной территории присваивается первый номер.

В результате рассмотрения и оценки предложений осуществляется формирование адресного перечня общественных территорий, подлежащих благоустройству в 2017 году и включению в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» на 2017 год», в зависимости от присвоенного порядкового номера.

В случае, если количество общественных территорий превышает объем бюджетных денежных средств, предоставленных на реализацию мероприятий по благоустройству общественных территорий, в адресный перечень общественных территорий включаются общественные территории в соответствии с присвоенным порядковым номером.

15. Протокол рассмотрения и оценки подписывается всеми членами Общественной комиссии, присутствовавшими на заседании, и размещается на официальном сайте администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» и в средствах массовой информации не позднее 3 рабочих дней с момента его подписания.

16. Предложение отклоняется Общественной комиссией в случае невыполнения условия, установленного в пункте 6 Порядка.

17. Отбор признается несостоявшимся в случаях, если:

- 1) отклонены все предложения;
- 2) не подано ни одного предложения;
- 3) подано только одно предложение.

18. В случае, если по окончании срока подачи предложений подано только одно предложение, Общественная комиссия признает отбор несостоявшимся и рассматривает указанное предложение.

Если предложение соответствует требованиям Порядка, общественная территория включается в адресный перечень общественных территорий, подлежащих благоустройству в 2017 году и включению в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» на 2017 год», в зависимости от присвоенного порядкового номера.

Приложение 1
к Порядку представления, рассмотрения и оценки
предложений граждан и организаций о включении в
муниципальную программу «Формирование современной
городской среды на территории муниципального образования
«Родниковское городское поселение Родниковского
муниципального района
Ивановской области» на 2017 год» общественной
территории, подлежащей благоустройству в 2017 году

В случае направления предложения организацией,
предложение оформляется на ее официальном бланке

В Управление муниципального хозяйства
администрации муниципального образования
«Родниковский муниципальный район»

**Предложение
о включении в муниципальную программу «Формирование современной
городской среды на территории муниципального образования «Родниковское
городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской
области» на 2017 год» общественной территории**

_____ (ФИО гражданина/наименование организации с указанием уполномоченного лица)
предлагает включить в муниципальную программу «Формирование современной
городской среды на территории муниципального образования «Родниковское
городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»
на 2017 год» _____
(наименование общественной территории)

в связи с тем, что _____
(указать причину необходимости благоустройства предлагаемой территории)

_____/_____
(подпись) (ФИО)

Номер контактного телефона гражданина, организации _____

«__» _____ 2017 год
(дата направления заявки)

**Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений
заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную
программу «Формирование современной городской среды на территории
муниципального образования «Родниковское городское поселение
Родниковского муниципального района Ивановской области» на 2017 год»**

Общие положения

1. Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» на 2017 год» (далее – Порядок) разработан в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», с учетом Методических рекомендаций по подготовке государственных (муниципальных) программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование современной городской среды на 2017 год», разработанных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

2. Организатором отбора дворовых территорий для включения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» на 2017 год» является Управление муниципального хозяйства администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» (далее – Управление)

3. Перечень дворовых территорий формируется из числа предложений заинтересованных лиц, отобранных Общественной комиссией по результатам рассмотрения и оценки таких предложений.

4. Под дворовой территорией понимается совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

5. Сообщение о проведении отбора дворовых территорий многоквартирных домов публикуется в средствах массовой информации и размещается на

официальном сайте администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район».

Представление предложений заинтересованными лицами

6. Требования, предъявляемые к предложениям заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» на 2017 год» (далее – Предложения).

Предложение должно содержать:

1) Предложение о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» на 2017 год», оформленное согласно Приложению 1 к Порядку;

2) Копию протокола общего собрания собственников о выборе способа управления многоквартирным домом;

3) Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий следующую информацию:

- решение об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» на 2017 год»;

- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;

- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);

- форма участия (финансовое и (или) трудовое) и доля участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;

- в случае включения в перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, оборудование автомобильной парковки, собственники принимают решение о размещении автомобилей заинтересованных лиц и гостей только на оборудованной автомобильной парковке и о запрете стоянки автомобилей на дворовой территории;

- представитель (представители) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

Указанные решения принимаются 2/3 голосов от общего числа голосов всех собственников в многоквартирном доме.

7. Документы на участие в отборе дворовых территорий должны быть прошиты и пронумерованы. Копия протокола общего собрания собственников о выборе способа управления многоквартирным домом заверяется руководителем

юридического лица, осуществляющего содержание и текущий ремонт общего имущества (руководителем управляющей организации, ТСЖ, ЖСК, обслуживающей организации) либо уполномоченным лицом юридического лица.

8. Предложения принимаются в течение 12 календарных дней с момента опубликования сообщения о проведении отбора дворовых территорий многоквартирных домов.

9. Предложение направляется в Управление муниципального хозяйства администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» по адресу: **Ивановская область, г. Родники, ул. Советская, д. 6 каб.11**, в рабочие дни **с 08-00 до 17-00**, перерыв **с 12-00 до 13-00**.

10. Предложение подается представителем (представителями) заинтересованных лиц, уполномоченным(ыми) на представление предложения, в Управление в письменной форме в срок, установленный в сообщении о проведении отбора дворовых территорий.

Предложение регистрируется специалистом, который делает отметку о его получении с указанием даты и времени получения.

Каждое предложение регистрируется отдельно.

Предложение, поступившее после срока, установленного в сообщении о проведении отбора дворовых территорий, рассмотрению не подлежит.

Такое предложение регистрируется и возвращается представителю (представителям) заинтересованных лиц, уполномоченному(ым) на представление предложения.

Рассмотрение и оценка предложений

11. Рассмотрение и оценка предложений проводится общественной комиссией для организации общественного обсуждения, проведения оценки предложений заинтересованных лиц, а также для осуществления контроля за реализацией муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» на 2017 год» (далее – Общественная комиссия).

12. Общественная комиссия проводит рассмотрение и оценку предложений исходя из даты представления таких предложений, размера финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, количества голосов заинтересованных лиц, проголосовавших за принятие решения по вопросам п.п. 3 п. 3 Порядка, и при условии их соответствия установленным требованиям.

13. Предложения рассматриваются и оцениваются Общественной комиссией не позднее 3 рабочих дней с даты окончания подачи предложений.

Общественная комиссия оценивает предложения исходя из содержания и значимости критериев, установленных в Приложении 2 к Порядку.

Использование иных критериев оценки заявок не допускается.

14. По результатам рассмотрения и оценки составляется протокол рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Родниковское городское

поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» на 2017 год» (далее – Протокол рассмотрения и оценки).

Протокол рассмотрения и оценки содержит результаты рассмотрения предложений на соответствие установленным требованиям и порядковый номер, присвоенный каждому предложению по количеству набранных баллов.

В случае не соответствия предложения установленным требованиям, порядковый номер такому предложению не присваивается.

В результате рассмотрения и оценки предложений осуществляется формирование адресного перечня дворовых территорий, подлежащих включению в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» на 2017 год», в зависимости от присвоенного порядкового номера.

В случае, если количество дворовых территорий превышает объем бюджетных денежных средств, предоставленных на реализацию мероприятий по благоустройству дворовых территорий, в адресный перечень дворовых территорий включаются дворовые территории в соответствии с присвоенным порядковым номером.

15. Протокол рассмотрения и оценки подписывается всеми членами Общественной комиссии, присутствовавшими на заседании, и размещается на официальном сайте администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» и в средствах массовой информации не позднее 3 рабочих дней с момента его подписания.

16. Предложение отклоняется Общественной комиссией в следующих случаях:

- 1) представления пакета документов не в полном объеме;
- 2) невыполнения условий, установленных в пункте 6 Порядка;
- 3) представления недостоверных сведений.

17. Отбор признается несостоявшимся в случаях, если:

- 1) отклонены все предложения;
- 2) не подано ни одного предложения;
- 3) подано только одно предложение.

17. В случае, если по окончании срока подачи предложений подано только одно предложение, Общественная комиссия признает отбор несостоявшимся и рассматривает указанное предложение.

Если предложение соответствует требованиям Порядка, дворовая территория включается в адресный перечень дворовых территорий, подлежащих включению в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» на 2017 год», в зависимости от присвоенного порядкового номера.

18. По окончании выполнения работ благоустройству дворовой территории представитель (представители) заинтересованных лиц подписывает(ют) акт приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания в соответствии с Приложением 2 к Порядку.

Приложение 1
к Порядку представления, рассмотрения и оценки
предложений заинтересованных лиц о включении
дворовой территории в муниципальную программу
«Формирование современной городской среды
на территории муниципального образования
«Родниковское городское поселение
Родниковского муниципального района
Ивановской области» на 2017 год»

В Управление муниципального хозяйства
администрации муниципального образования
«Родниковский муниципальный район»

**Предложение
о включении дворовой территории в муниципальную программу
«Формирование современной городской среды на территории муниципального
образования «Родниковское городское поселение Родниковского
муниципального района Ивановской области» на 2017 год»**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: _____

(адрес МКД)

предлагают включить дворовую территорию многоквартирного дома в
муниципальную программу «Формирование современной городской среды на
территории муниципального образования «Родниковское городское поселение
Родниковского муниципального района Ивановской области» на 2017 год» с
выполнением следующих видов работ:

- _____
- _____
- _____

(указывается перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального и
(или) дополнительного перечня работ по благоустройству)

Решение о включении дворовой территории в муниципальную программу
«Формирование современной городской среды на территории муниципального
образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального
района Ивановской области» на 2017 год» принято на общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме и оформлено протоколом №
_____ от _____.

В случае, если дворовая территория будет включена/не включена в
муниципальную программу «Формирование современной городской среды на
территории муниципального образования «Родниковское городское поселение
Родниковского муниципального района Ивановской области» на 2017 год»,
прошу Вас письменно уведомить уполномоченного представителя собственников
помещений:

(ФИО представителя, адрес)

Приложение:

- копия протокола общего собрания собственников о выборе способа управления многоквартирным домом № ____ от _____ на _____ л.
- протокол общего собрания собственников помещений № ____ от _____ на _____ л.

Представитель (представители) заинтересованных лиц,
уполномоченный(ые) на представление предложений

_____/_____/

(подпись)

(ФИО)

_____/_____/

(подпись)

(ФИО)

Номер контактного телефона представителя заинтересованных лиц

«__» _____ 2017 год
(дата направления заявки)

Приложение 2
к Порядку представления, рассмотрения и оценки
предложений заинтересованных лиц о включении
дворовой территории в муниципальную программу
«Формирование современной городской среды
на территории муниципального образования
«Родниковское городское поселение
Родниковского муниципального района
Ивановской области» на 2017 год»

**Критерии отбора дворовых территорий многоквартирных домов для
формирования адресного перечня дворовых территорий для включения в
муниципальную программу «Формирование современной городской среды на
территории муниципального образования «Родниковское городское поселение
Родниковского муниципального района Ивановской области» на 2017 год»**

№ п/п	Наименование критериев отбора*	Балл, присваиваемый в соответствии с критерием отбора
1.	Дата представления предложения заинтересованными лицами:	Присваивается в зависимости от количества дней, оставшихся до окончания приема предложений
2.	Размер финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории	
	Решение о финансовом участии заинтересованных лиц не принято	0
	от 10% до 20%	2
	от 21% до 30%	4
	свыше 30%	5
4.	Количество голосов заинтересованных лиц, проголосовавших за принятие решения по вопросам п.п. 3 п. 3 Порядка	
	2/3	1
	Более чем 2/3, но менее 90%	4
	Более 90%	6

*Определяется на основании протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

АКТ
приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их
последующего содержания

«__» _____ 201__ г. _____

Администрация муниципального образования «Родниковский муниципальный район», в лице Управления муниципального хозяйства администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район», (далее – Заказчик) и представитель (представители) заинтересованных лиц - собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: _____,

_____, Д. _____,

(Ф.И.О. представитель (представители) заинтересованных лиц)

действующий (ие) на основании протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от «__» _____ 201__ г. № ___, (далее - Собственник), составили настоящий акт о том, что Заказчик передает выполненные в рамках муниципальной программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» на 2017 год», а Собственник принимает:

1. Объекты благоустройства дворовых территорий:

- _____
- _____

(указываются все объекты благоустройства, выполненные в рамках мероприятий)

2. Объекты общего пользования, передаваемые для дальнейшей эксплуатации:

- _____
- _____

(указываются элементы малых архитектурных форм, детское игровое и спортивное оборудование, парковочные карманы и т.д.)

Объекты, указанные в пунктах 1, 2 настоящего акта приема-передачи объектов благоустройства, подлежат содержанию и текущему ремонту собственниками помещений в многоквартирном доме в установленном законом порядке.

Подписи сторон:

Заказчик

Собственник

М.П.

**Порядок общественного обсуждения
проекта муниципальной программы «Формирование современной городской
среды на территории муниципального образования «Родниковское городское
поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» на
2017 год»**

1. Настоящий Порядок общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» на 2017 год» (далее – Порядок) разработан в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», с учетом Методических рекомендаций по подготовке государственных (муниципальных) программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование современной городской среды на 2017 год» разработанных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

2. Порядок устанавливает процедуру организации и проведения общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» на 2017 год».

3. Цель настоящего Порядка – вовлечение граждан и организаций в процесс обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» на 2017 год».

4. Организацию и проведение общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» на 2017 год» осуществляет Управление муниципального хозяйства администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» (далее – Управление).

5. Общественное обсуждение проводится путем размещения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» на 2017 год» на

официальном сайте администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» в разделе «Формирование современной городской среды».

6. С целью организации и проведения общественного обсуждения Управление размещает в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» не позднее, чем за 3 рабочих дня до начала общественного обсуждения уведомление о проведении общественного обсуждения.

В уведомлении указываются:

- наименование проекта - проект муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» на 2017 год»;

- срок проведения общественного обсуждения, в течение которого принимаются замечания и предложения по проекту;

- форма предоставления замечаний и предложений по проекту муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» на 2017 год» (Приложение 1);

- адрес и время приема замечаний и предложений;

- телефон, почтовый адрес и электронный адрес контактного лица по вопросам подачи замечаний и предложений;

- иная информация, относящаяся к проведению общественного обсуждения.

Одновременно с уведомлением проект муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» на 2017 год» размещается на официальном сайте администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» в разделе «Формирование современной городской среды».

7. Срок общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» на 2017 год» составляет не менее 30 дней со дня опубликования уведомления.

8. Не позднее чем за 3 дня до проведения общественного обсуждения, с целью обеспечения квалифицированного участия, на официальном сайте администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» в разделе «Формирование современной городской среды» Управления публикует достоверную и актуальную информацию о проекте по благоустройству общественной территории и дворовых территорий, результатах предпроектного исследования, а также сами проекты благоустройства.

9. Граждане и организации вносят предложения и замечания к проекту муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» на 2017 год», к проекту по благоустройства общественной территории и дворовых территорий со дня официального опубликования уведомления об общественном обсуждении.

10. Предложения и замечания составляются по форме согласно Приложению 1 к Порядку и могут направляться посредством почтовой связи, факсимильной связи, электронной почтой по адресу: **adm-rodniki@yandex.ru**, представляются лично по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Советская, д. 6 каб.11.

11. Предложения и замечания подлежат регистрации. Анонимные предложения не регистрируются и не учитываются.

12. Предложения и замечания, внесенные в период проведения общественного обсуждения, направляются в Общественную комиссию для организации общественного обсуждения, проведения комиссионной оценки предложений заинтересованных лиц, а также для осуществления контроля за реализацией муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» на 2017 год» (далее – Общественная комиссия) на следующий рабочий день после окончания срока проведения общественного обсуждения.

13. Полученные Комиссией предложения и замечания рассматриваются членами Комиссии в течение 4 рабочих дней с даты окончания общественного обсуждения проекта муниципальной программы.

По итогам рассмотрения предложений и замечаний, поступившим в период проведения общественного обсуждения, оформляется протокол по форме согласно Приложению 2 к Порядку. Протокол подписывается всеми членами Комиссии, принимавшими участие в рассмотрении предложений и замечаний.

14. Отчет и видеозапись по итогам общественного обсуждения публикуется в течение 14 дней после окончания сроков проведения обсуждения на официальном сайте администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» в разделе «Формирование современной городской среды».

15. В течение 5 дней после проведения общественных обсуждений гражданам предоставляется возможность внести свои предложения и дополнения к представленному проекту муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» на 2017 год», проекту по благоустройству общественной территории и дворовых территорий.

Такие предложения направляются посредством почтовой связи, факсимильной связи, электронной почтой по адресу: **adm-rodniki@yandex.ru**, представляются лично по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Советская, д. 6, через специальную форму, созданную на сайте проекта, принимаются при личном приеме в Управление муниципального хозяйства администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район».

16. В случае поступлений дополнительных предложений и замечаний Комиссия рассматривает поступившие предложения и замечания в течение 2 дней, по итогам рассмотрения составляется протокол о рассмотрении предложений и замечаний, поступивших после проведения общественных обсуждений по форме согласно Приложению 2 к Порядку.

17. Публикация утвержденной муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района

Ивановской области» на 2017 год», итоговых версий проектов по благоустройству общественной территории и дворовых территорий с пояснениями о том, какие изменения по итогам общественных обсуждений были внесены в проекты и каким образом учтено мнение граждан осуществляется на официальном сайте администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» в разделе «Формирование современной городской среды» в течение 14 дней после проведения общественного обсуждения.

18. При необходимости и в особо спорных случаях общественные обсуждения проводятся повторно, до достижения консенсуса между всеми заинтересованными сторонами.

**Замечания и предложения к проекту муниципальной программы
«Формирование современной городской среды на территории муниципального
образования «Родниковское городское поселение Родниковского
муниципального района Ивановской области» на 2017 год», к проектам по
благоустройства муниципальной территории общего пользования и дворовых
территорий***

№ п/п	Отправитель (ФИО, наименование адрес, телефон, адрес электронной почты отправителя замечания/предложе ния)	Текст (часть текста), описание проекта, в отношении которого вносятся замечания/предло жения	Текст замечания/ предложения	Текст (часть текста), описание проекта с учетом вносимых замечаний/предложен ий
1				
2				

*По желанию гражданина, организации, внесших предложения или замечания может быть представлено письменное обоснование соответствующих предложения или замечания

**Протокол о результатах общественного обсуждения проекта муниципальной
программы «Формирование современной городской среды на территории
муниципального образования «Родниковское городское поселение
Родниковского муниципального района Ивановской области» на 2017 год», к
проектам по благоустройства муниципальной территории общего пользования
и дворовых территорий**

В период с «___» _____ 2017 по «___» _____ 2017

№ п/п	Отправитель замечаний/предлож ений	Содержание замечаний/предложен ий	Информация о принятии/отклон ении замечаний/предл ожений	Причины отклонения замечаний/предложени й



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**Администрации
муниципального образования «Родниковский муниципальный район»
Ивановской области**

от 06.03.2017 № 278

**О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования «Родниковский муниципальный
район» от 26.11.2013 года №1538 «Об утверждении
муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем
и услугами жилищно – коммунального хозяйства населения
Родниковского муниципального района»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» от 01.03.2016 года № 242 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Родниковского муниципального района и муниципальных программ Родниковского городского поселения, их формирования и реализации», на основании протокола заседания комиссии по отбору муниципальных образований Ивановской области для участия в 2017 году в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Ивановской области ««Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановской области» от 24.01.2017 года №3, письма начальника Департамента строительства и архитектуры Ивановской области Тростина Ю.В. от 09.02.2017 г. № исх.-313-011/12-13

постановляю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» от 26.11.2013 года №1538 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно – коммунального хозяйства населения Родниковского муниципального района» следующие изменения в приложение:

1.1. В паспорте муниципальной программы раздел «Объем ресурсного обеспечения программы по годам ее реализации в разрезе источников финансирования изложить в следующей редакции:

Объем ресурсного обеспечения программы по годам ее реализации в разрезе источников финансирования	Общий объем бюджетных ассигнований:
	2015 год – 49885,074 тыс. руб.
	2016 год – 1054,700 тыс. руб.
	2017 год – 78852,400 тыс. руб.
	2018 год – 70403,400 тыс. руб.
	2019 год – 52084,400 тыс. руб.
	2020 год – 104216,800 тыс. руб.
	- средства районного бюджета:
	2015 год – 6484,974 тыс. руб.
	2016 год – 113,715 тыс. руб.
	2017 год - 6474,300 тыс. руб.
	2018 год – 7300,400 тыс. руб.
	2019 год – 5459,400 тыс. руб.
	2020 год – 11977,800 тыс. руб.
	- средства бюджетов поселений:
	2015 год – 390,710 тыс. руб.
	2016 год – 256,700 тыс. руб.
	2017 год - 1340,057 тыс. руб.
	2018 год – 1260,000 тыс. руб.
	2019 год – 1260,000 тыс. руб.
	2020 год – 0,000 тыс. руб.
	- средства областного бюджета:
	2015 год – 24063,701 тыс. руб.
	2016 год – 341,145 тыс. руб.
	2017 год – 24877,680 тыс. руб.
	2018 год – 37013,000 тыс. руб.
	2019 год – 23596,000 тыс. руб.
	2020 год – 52354,000 тыс. руб.
	- средства федерального бюджета:
	2015 год – 16461,936 тыс. руб.
	2016 год – 343,140 тыс. руб.
	2017 год – 42260,363 тыс. руб.
	2018 год – 20930,000 тыс. руб.
	2019 год – 15119,000 тыс. руб.
	2020 год – 34535,000 тыс. руб.
	Общий объем внебюджетного финансирования:
	2015 год – 2483,753 тыс. руб.
	2016 год – 0,000 тыс. руб.
	2017 год – 3900,000 тыс. руб.
	2018 год – 3900,000 тыс. руб.
	2019 год – 6650,000 тыс. руб.
	2020 год – 5350,000 тыс. руб.

1.2. Раздел 4 «Ресурсное обеспечение реализации Программы» изложить в новой редакции в соответствии с приложением №1 к настоящему постановлению.

1.3. В приложение №2 к муниципальной программе «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно – коммунального хозяйства населения

Родниковского муниципального района» в подпрограмму «Обеспечение жильем молодых семей» внести следующие изменения:

1.3.1. В паспорте подпрограммы раздел «Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы» изложить в следующей редакции:

Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы	Общий объем бюджетных ассигнований: 23 892,804 тыс. руб., в том числе: 2015-15508,804 тыс. руб. 2016-798,000 тыс. руб. 2017- 3066,00 тыс. руб. 2018- 1260,00 тыс. руб. 2019- 1260,00 тыс. руб. 2020- 2000,00 тыс. руб. Районный бюджет: 2015- 2697,970 тыс. руб. 2016- 113,715 тыс. руб. 2017- 0,000 тыс. руб. 2018- 0,000 тыс. руб. 2019- 0,000 тыс. руб. 2020- 2000,00 тыс. руб. Бюджет поселений: 2015- 0,000 тыс. руб. 2016- 0,000 тыс. руб. 2017- 1340,057 тыс. руб. 2018- 1260,00 тыс. руб. 2019- 1260,00 тыс. руб. 2020- 0,000 тыс. руб. Областной бюджет: 2015- 6488,898 тыс. руб. 2016- 341,145 тыс. руб. 2017- 251,780 тыс. руб. 2018- 0,00 тыс. руб. 2019- 0,00 тыс. руб. 2020- 0,00 тыс. руб. Федеральный бюджет: 2015- 6321,936 тыс. руб. 2016- 343,140 тыс. руб. 2017- 1474,163 тыс. руб. 2018- 0,00 тыс. руб. 2019- 0,00 тыс. руб. 2020- 0,00 тыс. руб.
--	---

1.3.2. В разделе 2 «Целевые индикаторы (показатели) и ожидаемые результаты реализации подпрограммы» Таблицу 1 изложить в следующей редакции:

Таблица 1

N п/п	Наименование целевого индикатора (показателя)	Ед. изм.	Значения показателей					
			2015	2016	2017	2018	2019	2020
1.	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия	семей	29	0	7	3	3	5

1.3.3. В разделе 3 «Основные мероприятия и ресурсное обеспечение подпрограммы» Таблицу 3 изложить в новой редакции в соответствии с приложением №2 к настоящему приложению.

1.4. Приложение №3 к муниципальной программе «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно – коммунального хозяйства населения Родниковского муниципального района» подпрограмму «Поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» изложить в новой редакции в соответствии с приложением №3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» по ЖКХ, строительству и архитектуре Шеманаева С.Н.

**Глава муниципального образования
«Родниковский муниципальный район»**

С.В. Носов

4. Ресурсное обеспечение реализации Программы

Таблица 4

N п/п	Наименование подпрограммы/Источник ресурсного обеспечения	2015	2016	2017	2018	2019	2020
	<i>Программа, всего</i>	<i>49885,074</i>	<i>1054,700</i>	<i>78852,400</i>	<i>70403,400</i>	<i>52084,400</i>	<i>104216,800</i>
	<i>районный бюджет</i>	<i>6484,974</i>	<i>113,715</i>	<i>6474,300</i>	<i>7300,400</i>	<i>5459,400</i>	<i>11977,800</i>
	<i>средства бюджетов поселений</i>	<i>390,710</i>	<i>256,700</i>	<i>1340,057</i>	<i>1260,000</i>	<i>1260,000</i>	<i>0,000</i>
	<i>областной бюджет</i>	<i>24063,701</i>	<i>341,145</i>	<i>24877,680</i>	<i>37013,000</i>	<i>23596,000</i>	<i>52354,000</i>

<i>федеральный бюджет</i>		16461,936	343,140	42260,363	20930,000	15119,000	34535,000
<i>внебюджетное финансирование</i>		2483,753	0,000	3900,000	3900,000	6650,000	5350,000
1.1	Подпрограмма "Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры"	5824,779	0,000	0,000	300,000	300,000	300,000
	районный бюджет	1329,186	0,000	0,000	300,000	300,000	300,000
	средства бюджетов поселений	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	областной бюджет	2011,840	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	внебюджетное финансирование	2483,753	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей"	15508,804	798,000	3066,000	1260,000	1260,000	2000,000
	районный бюджет	2697,970	113,715	0,000	0,000	0,000	2000,000
	средства бюджетов поселений	0,000	0,000	1340,057	1260,000	1260,000	0,000
	областной бюджет	6488,898	341,145	251,780	0,000	0,000	0,000
	федеральный бюджет	6321,936	343,140	1474,163	0,000	0,000	0,000
	внебюджетное финансирование	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Подпрограмма "Поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования"	756,001	0,000	50,400	0,000	0,000	200,000
	районный бюджет	226,518	0,000	50,400	0,000	0,000	200,000
	средства бюджетов поселений	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	областной бюджет	529,483	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

	федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	внебюджетное финансирование	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	Подпрограмма "Развитие газификации Родниковского района"	0,000	256,700	305,000	970,600	1609,900	506,800		
	районный бюджет	0,000	0,000	305,000	970,600	1609,900	506,800		
	средства бюджетов поселений	0,000	256,700	0,000	0,000	0,000	0,000		
	областной бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
	федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
	внебюджетное финансирование	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
1.5	Подпрограмма "Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления семьям с тремя и более детьми, в Родниковском районе"	3426,190	0,000	0,000	502,800	1014,500	3050,000		
	районный бюджет	0,000	0,000	0,000	502,800	1014,500	3050,000		
	средства бюджетов поселений	390,710	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
	областной бюджет	3035,480	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
	федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
	внебюджетное финансирование	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		

1.6	Подпрограмма "Устойчивое развитие сельских территорий Родниковского муниципального района Ивановской области"	24369,300	0,000	75431,000	67270,000	47900,000	98160,000
		2231,300	0,000	6118,900	5427,000	2535,000	5921,000
		средства бюджетов поселений	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		областной бюджет	11998,000	24625,900	37013,000	23596,000	52354,000
		федеральный бюджет	10140,000	40786,200	20930,000	15119,000	34535,000
	внебюджетное финансирование	0,000	0,000	3900,000	3900,000	6650,000	5350,000
1.7	Подпрограмма "Обеспечение функционирования систем жизнеобеспечения"	0,000	0,000	0,000	100,000	0,000	0,000
		0,000	0,000	0,000	100,000	0,000	0,000
		средства бюджетов поселений	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		областной бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	внебюджетное финансирование	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Таблица 3

Основные мероприятия и ресурсное обеспечение реализации мероприятий подпрограммы

№ п/п	Наименование мероприятия/ Источник ресурсного обеспечения	Исполн итель	2015 (тыс. руб.)	2016 (тыс. руб.)	2017 (тыс. руб.)	2018 (тыс. руб.)	2019 (тыс.руб.)	2020 (тыс. руб.)
Подпрограмма, всего								
- средства районного бюджета			15508,804	798,000	3066,000	1260,00	1260,00	2000,0
- средства поселений			2697,970	113,715	0	0	0	2000,0
- средства областного бюджета			0	0	1340,057	1260,00	1260,00	0
- средства федерального бюджета			6488,898	341,145	251,780	0	0	0
			6321,936	343,140	1474,163	0	0	0
<i>Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилого помещения на оплату свидетельств текущего финансового года</i>								
		Финансо вое управле ние	11928,000	0	3066,000	1260,00	1260,00	2000,0
- средства районного бюджета			1771,770	0	0	0	0	2000,0
- средства поселений			0	0	1340,057	1260,00	1260,00	0
- средства областного бюджета			5063,310	0	251,780	0	0	0
- средства федерального бюджета			5092,920	0	1474,163	0	0	0
<i>Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилого помещения на оплату свидетельств предыдущего</i>								
			3580,804	798,000	0	0	0	0

<i>финансового года</i>										
- средства областного бюджета <*>			1425,588	341,145	0	0	0	0	0	0
- средства федерального бюджета <*>			1229,016	343,140	0	0	0	0	0	0
- средства районного бюджета			926,200	113,715	0	0	0	0	0	0
- средств поселений			0	0	0	0	0	0	0	0

<*> Примечание: объем бюджетных ассигнований за счет средств федерального областного бюджета будет уточняться после подведения результатов ежегодно проводимого конкурсного отбора муниципальных образований.

Приложение №3
к постановлению администрации
муниципального образования
«Родниковский муниципальный район»
от 06.03.2017 года № 278

Приложение №3
к муниципальной программе
«Обеспечение качественным жильем
и услугами жилищно–коммунального
хозяйства населения Родниковского
муниципального района»

**Подпрограмма
«Поддержка граждан в сфере
ипотечного жилищного кредитования»**

1. Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	Поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования
Срок реализации подпрограммы	2015-2020
Исполнитель подпрограммы	- Отдел жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования «Родниковский муниципальный район» - Финансовое управление администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район»
Цель (цели) подпрограммы	Улучшение жилищных условий граждан (участников Подпрограммы), признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.
Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы	Общий объем бюджетных ассигнований 1 006,401 тыс. руб. в том числе: 2015 год -756,001 тыс. руб. 2016 год - 0,00 тыс. руб. 2017 год – 50,40 тыс. руб. 2018 год - 0,00 тыс. руб. 2019 год - 0,00 тыс. руб. 2020 год - 200,00 тыс. руб. Местный бюджет: 2015- 226,518 тыс. руб. 2016- 0,00 тыс. руб. 2017- 50,40 тыс. руб. 2018- 0,00 тыс. руб. 2019-0,00 тыс. руб. 2020-200,00 тыс. руб. Областной бюджет: 2015-529,483 тыс.руб. 2016-0,00 тыс. руб. 2017-0,00 тыс. руб. 2018-0,00 тыс. руб. 2019-0,00 тыс. руб. 2020-0,00 тыс. руб.

2. Целевые индикаторы (показатели) и ожидаемые результаты реализации подпрограммы

Как показывает практика последних лет, на территории муниципального образования «Родниковский муниципальный район» ипотечное жилищное кредитование остается одним из самых эффективных способов решения жилищных проблем.

В рамках подпрограммы «Поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» в муниципальном образовании «Родниковский муниципальный район» действует механизм поддержки граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Он реализуется путем предоставления безвозвратной и безвозмездной субсидии для оплаты первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов на приобретение жилья или на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным жилищным кредитам.

В списках граждан - участников подпрограммы «Поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» по состоянию на 01.01.2017 года состоит 11 человек.

В 2011 году свои жилищные условия улучшили 4 семьи, в 2012 - 3 семьи, в 2013 году – 2 семьи, в 2014 - 2 семьи, в 2015 - 2 семьи. Предполагаемое количество граждан, планируемых улучшить свои жилищные условия, может изменяться в соответствии с финансовым обеспечением подпрограммы.

Сведения о целевых индикаторах (показателях) реализации подпрограммы

Таблица 1

N п/п	Наименование целевого индикатора (показателя) подпрограммы	Ед. изм.	Значения показателей				
			2015	2016	2017	2018	2019 2020
1.	Количество семей, улучшивших жилищные условия	семей	2	0	2	0	0 2

3. Основные мероприятия и ресурсное обеспечение подпрограммы

Подпрограмма реализуется в соответствии с порядком предоставления субсидий гражданам - участникам подпрограммы «Поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному) (далее - Порядок) (в соответствии с приложением 1 к Подпрограмме).

В рамках Подпрограммы предусмотрено предоставление Субсидии гражданам (семьям) – участникам Подпрограммы на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту.

Доля средств бюджета Ивановской области и районного бюджета, направляемых на софинансирование предоставления Субсидии гражданину, распределяется в соответствии с Правилами предоставления и распределения

субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Ивановской области, утвержденными постановлением Правительства Ивановской области от 23.03.2016 года №65-п «О предоставлении и распределении субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Ивановской области».

Участие в Подпрограмме является добровольным. Участниками Подпрограммы могут стать граждане Российской Федерации, проживающие на территории Родниковского района, нуждающиеся в улучшении жилищных условий на территории муниципального образования Ивановской области, принимающего участие в реализации Подпрограммы, в соответствии с правилами настоящей Подпрограммы.

Условием участия в Подпрограмме и предоставления Субсидий гражданам является согласие совершеннолетних членов семьи гражданина - участника Подпрограммы на обработку органами местного самоуправления Ивановской области, исполнительными органами государственной власти Ивановской области персональных данных о членах семьи гражданина – участника Подпрограммы.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Субсидии могут использоваться гражданами - участниками Подпрограммы на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита, привлекаемого в целях приобретения на основании договора купли-продажи жилого помещения, договора участия в долевом строительстве или строительства (реконструкции) индивидуального жилого дома, на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), привлеченному в целях приобретения на основании договора участия в долевом строительстве или строительства (реконструкции) индивидуального жилого дома, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному).

Под первоначальным взносом при получении ипотечного жилищного кредита понимается часть стоимости жилья, которая оплачивается за счет средств Субсидии гражданам и (или) собственных средств заемщика.

Право использовать Субсидию предоставляется участникам Подпрограммы, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий до заключения соответствующего кредитного договора, дата заключения указанного кредитного договора должна быть не ранее 01.01.2006 года.

Применительно к настоящей Подпрограмме под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются граждане Российской Федерации, поставленные на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении до 01.03.2005, а также граждане, признанные органами местного самоуправления по месту их жительства нуждающимися в жилом помещении после 01.03.2005 по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Допускается участие в Подпрограмме молодых семей, признанных в установленном порядке участниками подпрограммы "Обеспечение жильем

молодых семей" настоящей муниципальной программы, которые добровольно изъявили желание стать участниками Подпрограммы и направили в администрацию муниципального образования «Родниковский муниципальный район» соответствующее заявление об исключении семьи из списков молодых семей - участников муниципальной программы (подпрограммы муниципальной программы) по обеспечению жильем молодых семей.

При этом в список граждан - участников Подпрограммы - претендентов на получение Субсидии в планируемом году молодая семья включается в соответствии с датой признания гражданина, изъявившего желание участвовать в Подпрограмме, и членов (члена) его семьи нуждающимися в улучшении жилищных условий в рамках подпрограмм "Обеспечение жильем молодых семей" областной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы, "Обеспечение жильем молодых семей" долгосрочной целевой программы Ивановской области "Жилище" на 2011 - 2015 годы, "Обеспечение жильем молодых семей" настоящей муниципальной программы.

В случае изменения регистрации по месту жительства граждан- участников Подпрограммы в связи с приобретением соответствующего требованиям подпрограммы жилого помещения на территории иного муниципального образования Ивановской области предоставление Субсидии гражданам осуществляется органами местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) Ивановской области, признавшими их нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Субсидии для оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному) предоставляются в соответствии с Порядком предоставления участникам программы субсидий для оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному).

За счет средств бюджета муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Ивановской области предусмотрены дополнительные субсидии в размере 5 процентов расчетной стоимости жилья, определяемой в соответствии с пунктом 23 Порядка предоставления субсидий гражданам - участникам подпрограммы «Поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному)», привлеченному в целях приобретения жилого помещения на основании договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве (далее – дополнительная субсидия). Дополнительная субсидия предоставляется гражданам – участникам Подпрограммы, получившим свидетельства о предоставлении субсидии на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному)) (далее – Свидетельство) в

соответствии с распределенными Субсидиями муниципальным образованиям Ивановской области на финансовое обеспечение реализации Подпрограммы.

В соответствии с механизмом реализации Подпрограммы организационные мероприятия предусматривают:

Таблица 2

№ ПП	Мероприятия	Срок выполнения	Ответственные исполнители
1.	Признание в установленном порядке граждан, изъявивших желание участвовать в Подпрограмме, и членов его семьи нуждающимися в жилом помещении	По мере поступления заявлений, в соответствии с действующим законодательством	Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район»
2.	Подготовка проекта постановления администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» об утверждении списков граждан - участников Подпрограммы - претендентов на получение Субсидий в текущем году с учетом средств	Ежегодно	Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район»
3.	Подготовка проекта постановления администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» об утверждении списков граждан - участников Подпрограммы - получателей Субсидий в текущем году с учетом средств	Ежегодно	Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район»
4.	Утверждение норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию	Ежеквартально	Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район»
5.	Подготовка Соглашения на оказание банковских услуг по работе с бюджетными средствами, предназначенными на реализацию Подпрограммы	Ежегодно	Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район»

6.	Выдача участникам Подпрограммы в установленном порядке свидетельств о предоставлении субсидии на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту)	По мере финансирования	Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район»
7.	Подготовка отчетов об использовании средств бюджета Ивановской области, перечисленных в бюджет муниципального района (городского округа) Ивановской области – участника Подпрограммы в целях реализации подпрограммы «Поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» (нарастающим итогом)	Ежеквартально	Финансовое управление администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район»

Основные мероприятия и ресурсное обеспечение реализации мероприятий подпрограммы

Таблица 3

№ п/п	Наименование мероприятия/ Источник ресурсного обеспечения	Исполнитель	2015 (тыс. руб.)	2016 (тыс. руб.)	2017 (тыс. руб.)	2018 (тыс. руб.)	2019 (тыс. руб.)	2020 (тыс. руб.)
Подпрограмма, всего								
-	средства районного бюджета		226,518	0,00	50,4	0	0	200,0
-	средства областного бюджета		529,483	0,00	0,00	0	0	0
1.	Предоставление субсидий гражданам на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному)	Финансовое управление	756,001	0,00	0,00	0	0	0
	- средства районного бюджета		226,518	0,00	50,4	0	0	200,0
	- средства областного бюджета		529,483	0,00	0,00	0	0	0

П О Р Я Д О К
предоставления субсидий гражданам - участникам подпрограммы
«Поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» на
оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного
кредита или на погашение основной суммы долга и уплату процентов
по ипотечному жилищному кредиту
(в том числе рефинансированному)

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм предоставления гражданам субсидий для оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или субсидий на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному) в рамках реализации подпрограммы «Поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» муниципальной программы Родниковского муниципального района «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Родниковского муниципального района» (далее – Субсидии).

2. В настоящем Порядке под Субсидией понимаются безвозвратные и безвозмездные средства, выделяемые гражданину - участнику подпрограммы «Поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» (далее Подпрограмма) для оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита, привлекаемого в целях приобретения на основании договора купли-продажи жилого помещения, договора участия в долевом строительстве, договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве или строительства (реконструкции) индивидуального жилого дома, на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), привлеченному в целях приобретения на основании договора участия в долевом строительстве, договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве или строительства (реконструкции) индивидуального жилого дома, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), за счет средств бюджета Ивановской области и бюджета Родниковского муниципального района. Перечисление средств Субсидии на погашение иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам не допускается.

3. Право гражданина - участника Подпрограммы на получение Субсидии удостоверяется именным документом - свидетельством о предоставлении субсидии

на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному)) (далее - Свидетельство) (приложение № 3 к Порядку предоставления субсидий гражданам участникам подпрограммы), которое не является ценной бумагой.

Свидетельство дает право гражданину - участнику Подпрограммы открыть в одном из учреждений кредитной организации, определенной Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области на конкурсной основе, банковский счет, предназначенный для зачисления средств Субсидии.

4. Срок действия Свидетельства с даты его выдачи, указанной в Свидетельстве, для граждан - участников Подпрограммы составляет 2 месяца, для кредитных организаций, участвующих в реализации Подпрограммы, - 7 месяцев.

5. Субсидия предоставляется гражданам Российской Федерации проживающим на территории Родниковского муниципального района - участникам Подпрограммы (за исключением категорий граждан, имеющих право на улучшение жилищных условий за счет средств федерального бюджета).

Условиями участия в Подпрограмме являются:

а) гражданин и члены (член) его семьи должны быть зарегистрированы по месту жительства на территории муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Ивановской области;

Применительно к настоящей Подпрограмме членами семьи гражданина признаются постоянно проживающие совместно с ним его супруг (супруга), а также дети и родители данного гражданина. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные лица, постоянно проживающие совместно с данным гражданином, если они признаны членами семьи данного гражданина в судебном порядке;

б) гражданин и члены (член) его семьи не должны ранее являться получателями субсидий или иных форм государственной поддержки за счет средств бюджетов всех уровней, предоставляемых в целях улучшения жилищных условий, за исключением средств материнского (семейного) капитала, направленных на улучшение жилищных условий;

в) гражданин и члены (член) его семьи должны быть в установленном порядке признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий администрацией МО «Родниковский муниципальный район», на территории которого они зарегистрированы по месту жительства.

Применительно к настоящей Подпрограмме под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются граждане Российской Федерации, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.03.2005, а также граждане, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 01.03.2005 по тем же основаниям, которые установлены [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Если гражданин и члены (член) его семьи признаны администрацией муниципального образования «Родниковский муниципальный район»

нуждающимися в улучшении жилищных условий в разное время, датой признания данной семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий считается наиболее ранняя из дат признания гражданина или членов (члена) его семьи нуждающимися в улучшении жилищных условий;

г) принятие гражданином и членами (членом) его семьи решения об участии в Подпрограмме и выполнении им требований настоящего Порядка;

д) принятие администрацией муниципального образования «Родниковский муниципальный район» решения о включении гражданина и членов (члена) его семьи в список участников муниципальной программы (подпрограммы муниципальной программы) поддержки граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования, предусматривающей применение механизма субсидирования первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита, а также погашение части основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), привлеченному участниками Подпрограммы в целях улучшения своих жилищных условий.

е) включение гражданина (семьи) в список участников Подпрограммы;

ж) условием участия в подпрограмме и предоставления Субсидии гражданам является согласие совершеннолетних членов семьи гражданина - участника подпрограммы на обработку органами местного самоуправления Ивановской области, исполнительными органами государственной власти Ивановской области персональных данных о членах семьи гражданина - участника подпрограммы.

II. Порядок формирования списков граждан - участников Подпрограммы

6. Для участия в Подпрограмме гражданин (семья) подает в Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» следующие документы:

а) заявление по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Порядку в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) документы, удостоверяющие личность каждого члена семьи гражданина (для детей, не достигших возраста 14 лет,- свидетельство о рождении);

в) свидетельство о заключении брака (на неполную семью и одиноко проживающих граждан не распространяется);

г) выписка из домовой книги или справка о регистрации по месту жительства;

д) Заявление (согласие) совершеннолетних членов семьи гражданина - участника подпрограммы на обработку персональных данных (согласие должно быть оформлено в соответствии со ст.9 Федерального закона от 27.07.2006 года №152-ФЗ «О персональных данных») (Приложение № 4 к Порядку предоставления субсидий гражданам участникам подпрограммы).

е) решение кредитной организации (справка, извещение, уведомление и т.п.) о готовности предоставления данному гражданину и/или членам (члену) его семьи максимально возможного размера ипотечного жилищного кредита, полученное не

позднее месяца со дня подачи заявления, указанного в подпункте "а" настоящего пункта;

з) документы, подтверждающие наличие достаточных собственных средств для оплаты расчетной стоимости жилья, определяемой в соответствии с пунктом 23 настоящего порядка, в части, превышающей размеры предоставляемой Субсидии и ипотечного жилищного кредита.

Таковыми документами являются:

- документ, подтверждающий наличие у гражданина и членов (члена) семьи денежных вкладов на счетах в кредитных организациях;

- отчет об оценке рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, транспортных средств или заключение о рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, транспортных средств, находящихся в собственности членов (члена) семьи, произведенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или документы о зарегистрированных правах гражданина и членов (члена) семьи на транспортные средства;

- средства материнского (семейного) капитала;

- договор займа, заключенный с организацией или физическим лицом, с указанием цели и срока его использования;

- государственный сертификат на материнский (семейный) капитал в случае привлечения материнского (семейного) капитала для улучшения жилищных условий;

- справка о финансовой части лицевого счета лица, имеющего право на дополнительные меры государственной поддержки (при наличии государственного сертификата на материнский (семейный) капитал).

Если объем денежных средств, который гражданин (семья) имеет возможность привлечь для оплаты расчетной стоимости жилого помещения в части, превышающей размеры предоставляемой Субсидии и ипотечного жилищного кредита, равен или больше части недостающих денежных средств, то гражданин (семья) признается имеющим (-щей) достаточные денежные доходы.

В случае если целью расходования Субсидии является погашение части основной суммы долга и уплата процентов по ранее полученному ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), оплаты договора участия в долевом строительстве, договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, дополнительно к документам, указанным в подпунктах "а" - "г" настоящего пункта, гражданин представляет следующие документы:

1) кредитный договор (в случае рефинансирования кредита - первоначальный кредитный договор, уведомление о передаче прав по закладной на жилое помещение новому владельцу или договор с кредитором, рефинансирующим кредит), договор купли-продажи жилого помещения, договор долевого участия в строительстве, договор уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве и справку кредитора (в случае рефинансирования кредита – справку кредитора, рефинансирующего кредит) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом;

2) соглашение, заключенное с администрацией муниципального образования «Родниковский муниципальный район» в котором семья обязуется переоформить приобретенное с помощью Субсидии и ипотечного жилищного кредита жилое помещение в собственность гражданина и всех членов его семьи после снятия обременения с жилого помещения.

Администрация муниципального образования «Родниковский муниципальный район» запрашивает в государственных органах и подведомственных государственным органам организациях, в распоряжении которых находится нижеуказанный документ, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации следующий документ:

- выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества за последние 5 лет, предшествующих подаче заявления для участия в Подпрограмме, выданную органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. Администрация муниципального образования «Родниковский муниципальный район» проводит проверку сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, и в течение 10 рабочих дней с даты представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании гражданина участником Подпрограммы. О принятом решении гражданин письменно уведомляется в течение 10 рабочих дней после даты принятия решения путем направления письменного уведомления по почте или выдачи решения на руки.

8. Основаниями для отказа в признании гражданина участником Подпрограммы являются:

- а) несоответствие гражданина (членов его семьи) условиям Подпрограммы;
- б) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка;
- в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

9. Повторное обращение с заявлением об участии в Подпрограмме допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных в пункте 8 настоящего Порядка.

Повторное рассмотрение документов Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» проводит в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка.

10. Администрация муниципального образования «Родниковский муниципальный район» формирует и направляет в Департамент строительства и архитектуры Ивановской области в установленные им сроки список граждан - участников Подпрограммы - претендентов на получение Субсидий в текущем году, в соответствии с Приложением № 2 к Порядку предоставления субсидий гражданам участникам подпрограммы.

В первую очередь в указанные списки включаются граждане - участники Подпрограммы, имеющие трех и более детей. Во вторую очередь в указанные списки включаются граждане - участники Подпрограммы, имеющие на воспитании

ребенка-инвалида.

В указанные списки включаются граждане, признанные участниками Подпрограммы в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка, а также граждане, признанные участниками Подпрограммы ранее, но не реализовавшие свое право на получение Субсидии.

11. Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» в течение 10 дней с даты получения от Департамента строительства и архитектуры Ивановской области уведомлений об утвержденных лимитах бюджетных обязательств, доведенных в соответствии с постановлением Правительства Ивановской области о распределении бюджетам муниципальных образований Ивановской области субсидий на финансовое обеспечение реализации Подпрограммы «Поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» муниципальной программы Родниковского муниципального района «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Родниковского муниципального района» в текущем году, формирует список граждан - участников Подпрограммы – получателей Субсидий в текущем году, по форме согласно Приложению № 5 к Порядку предоставления субсидий гражданам участникам подпрограммы, который утверждается Администрацией муниципального образования «Родниковский муниципальный район» и направляется в течение 5 рабочих дней с даты их утверждения в Департамент строительства и архитектуры Ивановской области.

Список граждан - участников Подпрограммы – получателей субсидий в текущем году формируется на основании списка граждан - участников Подпрограммы - претендентов на получение субсидий в соответствующем году, представленного для участия в Отборе муниципальных образований, в хронологической последовательности в соответствии с датой признания гражданина - участника Подпрограммы и членов его семьи нуждающимися в улучшении жилищных условий.

В случае рождения ребенка (детей) у гражданина - участника Подпрограммы с момента его включения в список граждан - участников Подпрограммы - претендентов на получение субсидий в соответствующем году и до момента получения Свидетельства повторного признания нуждаемости в улучшении жилищных условий в новом составе семьи не требуется. В список граждан - участников Подпрограммы - получателей субсидий в текущем году семья включается в новом составе.

При формировании администрацией муниципального образования «Родниковский муниципальный район» списка граждан - участников Подпрограммы - получателей Субсидий в текущем году должны быть соблюдены условия софинансирования Подпрограммы. Доля средств бюджета Ивановской области в предоставляемой Субсидии гражданину может быть не более 95%, а доля средств районного бюджета не менее 5%. Совокупность долей средств бюджета Ивановской области и местного бюджета в Субсидии гражданину должна составлять 100%.

Остаток средств бюджета Ивановской области подлежит возврату, если средств

районного бюджета недостаточно на предоставление Субсидии гражданину в полном объеме.

III. Порядок перечисления Субсидий

12. Настоящий Порядок определяет правила предоставления субсидии на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или субсидий на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному) (далее – Субсидии) участнику Подпрограммы. Субсидии предоставляются за счет средств бюджета Ивановской области и районного бюджета.

13. Операции со средствами бюджета Ивановской области и районного бюджета учитываются на расчетном счете, открытом Управлению Федерального казначейства по Ивановской области для кассового исполнения районного бюджета.

14. Перечисление субсидии производит Финансовое управление администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» в пределах средств, предусмотренных сводной бюджетной росписью районного бюджета на соответствующий финансовый год и лимитами бюджетных обязательств на реализации мероприятий Подпрограммы.

15. Администрация муниципального образования «Родниковский муниципальный район» ежеквартально, до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют в Департамент строительства и архитектуры Ивановской области **отчет** об использовании средств бюджета Ивановской области (далее - отчет), перечисленных в бюджет муниципального образования «Родниковский муниципальный район» по форме согласно приложению № 6 к Порядку предоставления субсидий гражданам участникам настоящей Подпрограммы (на бумажном носителе и в электронном виде в формате Excel).

Отчет формируется нарастающим итогом по каждому участнику Подпрограммы.

Неиспользованный в текущем финансовом году остаток Субсидий, потребность в которых отсутствует, подлежит перечислению в доход областного бюджета в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

IV. Организация работы по выдаче Свидетельств

16. Граждане – получатели Субсидии в текущем году уведомляются Отделом жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» о факте включения гражданина в список граждан – получателей Субсидий в текущем году в течение 10 рабочих дней с даты утверждения администрацией муниципального образования «Родниковский муниципальный район» списка граждан – участников Подпрограммы – получателей Субсидий в текущем году путем направления письменного уведомления по почте или выдачи решения на руки.

17. Для получения Свидетельства граждан (семья) – участник Подпрограммы - получатель Субсидии в текущем году, включенный в список граждан – участников Подпрограммы – получателей Субсидий в текущем году, в течение 14 дней с даты получения уведомления о включении его кандидатуры в список граждан – получателей Субсидий в текущем году представляет в Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» заявление о выдаче Свидетельства (в произвольной форме) с приложением:

- копии документов, установленных подпунктами «б», «в», «г», «д» пункта 6 настоящего Порядка;

- решения кредитной организации о готовности предоставления данному гражданину ипотечного жилищного кредита, рассчитанного на основании представленных справок о доходах заявителя и членов его семьи (с указанием суммы предоставляемого кредита);

- справки кредитора (в случае рефинансирования кредита – справки кредитора, рефинансирующего кредит) о сумме остатка основного долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту.

В случае направления гражданином - участником Подпрограммы Субсидии на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), оплаты договора участия в долевом строительстве, договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, размер предоставляемой Субсидии ограничивается суммой остатка основного долга и начисленных процентов по данному ипотечному жилищному кредиту.

Администрация муниципального образования «Родниковский муниципальный район» - участник Подпрограммы запрашивает в органе, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и приобретает к представленным гражданином в соответствии с настоящим пунктом документам выписку (выписки) из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах гражданина и членов (члена) его семьи на имевшиеся (имеющиеся) у него (у них) объекты недвижимого имущества за последние 5 лет, предшествующих подаче заявления о выдаче Свидетельства.

18. Основаниями для отказа в выдаче Свидетельства являются:

- нарушение установленного пунктом 17 настоящего порядка срока представления документов, необходимых для получения Свидетельства;

- непредставление или представление не в полном объеме указанных в пункте 17 настоящего Порядка документов, необходимых для получения Свидетельства, а также недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

Если граждане – участники Подпрограммы – получатели Субсидий в текущем году не представляли документы, необходимые для получения Свидетельства, в установленный пунктом 17 настоящего порядка срок или представили не в полном объеме указанные документы, или в представленных документах содержатся недостоверные сведения, а также в течении срока действия Свидетельства отказались от получения Субсидий, администрация муниципального образования «Родниковский муниципальный район» – участник Подпрограммы вносит

изменения в утвержденные списки граждан – участников Подпрограммы – получателей Субсидий в текущем году в порядке очередности, определенной списком граждан – участников Подпрограммы – претендентов на получение Субсидий, утверждают их в течении 5 рабочих дней с даты утверждения предоставляют в Департамент строительства и архитектуры Ивановской области.

19. Администрация муниципального образования «Родниковский муниципальный район» – участник Подпрограммы в течение 30 дней с даты утверждения списка граждан – получателей субсидии в текущем году осуществляет оформление Свидетельств и выдачу их гражданам–участникам Подпрограммы в порядке очередности, определенной данным списком.

В случае внесения изменений в список граждан - получателей субсидии в текущем году оформление и выдача Свидетельств вновь включенным в данный список семьям осуществляется в течение 30 дней с даты утверждения такого списка»;

20. Размер Субсидии, предоставляемой гражданину - участнику Подпрограммы, рассчитывается Отделом жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район», указывается в Свидетельстве и является неизменным на весь срок его действия. Расчет размера Субсидии осуществляется на дату выдачи Свидетельства, указанную в бланке Свидетельства.

Расчет размера Субсидии осуществляется исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для граждан в соответствии с п. 22 настоящего Порядка, количества членов семьи на дату выдачи свидетельства и норматива стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по муниципальному образованию «Родниковский муниципальный район».

21. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию «Родниковский муниципальный район» ежеквартально утверждается администрацией муниципального образования «Родниковский муниципальный район», но этот норматив не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. м общей площади жилья по Ивановской области, определяемую уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

22. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер Субсидии, составляет:

- для одиноко проживающего гражданина - 33 кв. м;
- для семьи численностью 2 человека (в том числе супруги или 1 родитель и ребенок) - 42 кв. м;
- для семьи численностью 3 и более человек (в том числе 2 супругов, 1 и более детей или семья, состоящая из 1 родителя и 2 и более детей) - по 18 кв. м на каждого члена семьи.

23. Расчетная стоимость жилья, принимаемая при расчете размера Субсидии, определяется по формуле:

$$P_{сж} = N \times P_{ж}, \text{ где:}$$

РсЖ - расчетная стоимость жилья, принимаемая при расчете размера Субсидии;

Н - норматив стоимости 1 кв. м. общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями Программы;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями Программы.

24. Размер Субсидии составляет не менее:

25 процентов расчетной стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы, - для одиноко проживающего гражданина или семей, не имеющих детей;

30 процентов расчетной стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы, - для семей, имеющих 1 и более ребенка.

25. При получении Свидетельства гражданин - участник Подпрограммы повторно информируется о порядке и условиях получения и использования Субсидии, предоставляемой по этому Свидетельству.

26. При возникновении у гражданина - участника Подпрограммы обстоятельств, потребовавших замены выданного Свидетельства, гражданин представляет в администрацию муниципального образования «Родниковский муниципальный район» заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства. К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча Свидетельства, уважительные причины, не позволившие гражданину - участнику Подпрограммы представить Свидетельство в банк в установленный срок.

27. В течение 10 дней с даты получения заявления Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» выдает новое Свидетельство, в котором указывается размер Субсидии, предусмотренный в заменяемом Свидетельстве, при этом срок действия Свидетельства продлевается на 10 дней.

V. Заключение Соглашения

28. По результатам отбора кредитных организаций для обслуживания средств Субсидий гражданам, проведенного Департаментом конкурсов и аукционов Ивановской области совместно с Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области, администрация муниципального образования «Родниковский муниципальный район» подписывает Соглашение на оказание банковских услуг по работе с бюджетными средствами, предназначенными на реализацию Подпрограммы.

29. Субсидия предоставляется владельцу Свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его счет, открытый в кредитной организации, (далее - банк).

30. Владелец Свидетельства в течение 2 месяцев с даты его выдачи сдает Свидетельство в банк по месту приобретения жилого помещения.

Свидетельство, представленное в банк по истечении 2-месячного срока с даты его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец

Свидетельства вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 25 настоящего Порядка, в администрацию муниципального образования «Родниковский муниципальный район» с заявлением о замене Свидетельства.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в Свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца Свидетельства, а также своевременность представления Свидетельства в банк.

В случае выявления несоответствия данных, указанных в Свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает Свидетельство его владельцу, а в остальных случаях заключает с владельцем Свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве Субсидии.

31. Банк представляет ежемесячно, до 10 числа, в администрацию муниципального образования «Родниковский муниципальный район» информацию по состоянию на 1 число о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами Свидетельств, об отказе в заключении договоров, об их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве Субсидии, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения.

VI. Оплата приобретаемого (приобретенного) жилого помещения

32. Жилое помещение, приобретаемое (приобретенное) гражданином - участником Подпрограммы, должно находиться на территории Ивановской области и отвечать установленным санитарным и техническим требованиям, быть благоустроено применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается жилое помещение. Общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на каждого члена семьи, учтенного при расчете размера Субсидии, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, утвержденной администрацией муниципального образования «Родниковский муниципальный район» в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по месту приобретения жилья.

33. Для оплаты приобретаемого по договору купли-продажи жилого помещения, оплаты по договору уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве либо для оплаты по договору участия в долевом строительстве распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, кредитный договор, договор купли-продажи жилого помещения либо договор участия в долевом строительстве, свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое по договору купли-продажи жилое помещение и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения в части, превышающей размеры предоставляемой Субсидии и ипотечного жилищного кредита.

Реквизиты Свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший Свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут

осуществляться операции по оплате жилого помещения, указываются в договоре купли-продажи.

Реквизиты Свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший Свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будет осуществляться оплата по договору, а также порядок оплаты суммы, превышающей размер предоставляемой Субсидии, в том числе с использованием ипотечного жилищного кредита, за исключением случаев использования Субсидии на уплату основного долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), указываются в договоре участия в долевом строительстве либо в договоре уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве.

После заключения договора участия в долевом строительстве либо договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве и его государственной регистрации банк заключает кредитный договор с участником Подпрограммы, после чего направляет заявку в финансовое управление администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» для перечисления средств Субсидии.

Субсидия может быть использована распорядителем счета на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита, привлекаемого на строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома.

В этом случае распорядитель счета представляет в банк:

- кредитный договор;
- договор банковского счета;
- документы, подтверждающие право пользования (собственности) на земельный участок;
- разрешение на строительство, полученное в установленном законом порядке;
- договор строительного подряда.

Реквизиты свидетельства о предоставлении Субсидии на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший Свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого(ых) будут осуществляться операции по оплате строительных работ, а также порядок оплаты суммы, превышающей размер предоставляемой Субсидии, указываются в договоре строительного подряда.

Субсидия может быть использована распорядителем счета на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), привлеченному в целях строительства (реконструкции) индивидуального жилого дома.

В этом случае основаниями для перечисления средств Субсидии в счет погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечному жилищному кредиту являются:

- заключенный договор строительного подряда;
- соответствующий кредитный договор (в случае рефинансирования кредита - первоначальный кредитный договор, уведомление о переводе прав по закладной на объект залога новому владельцу или договор с кредитором, рефинансирующим кредит);

- справка кредитора (в случае рефинансирования кредита - справка кредитора, рефинансирующего кредит) о сумме остатка основного долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту;

- документы, подтверждающие право пользования (собственности) на земельный участок;

- разрешение на строительство, полученное в установленном законом порядке.

Субсидия может быть использована распорядителем счета на погашение основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), оплаты договора участия в долевом строительстве либо договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве.

В этом случае основаниями для перечисления средств Субсидии в счет погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному) являются:

- заключенный договор купли-продажи жилого помещения, договор долевого участия в строительстве, договор уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве

- соответствующий кредитный договор (в случае рефинансирования кредита - первоначальный кредитный договор, уведомление о передаче прав по закладной на жилое помещение новому владельцу или договор с кредитором, рефинансирующим кредит));

- свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное по договору купли-продажи жилого помещения, договору долевого участия в строительстве, договору уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве с использованием кредитных средств (при наличии);

- справка кредитора (в случае рефинансирования кредита - справки кредитора, рефинансирующего кредит) о сумме остатка основного долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту.

34. Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в собственность гражданина (в случае приобретения жилого помещения одиноким гражданином), одного из супругов или обоих супругов. При этом гражданин – участник Подпрограммы заключает с администрацией муниципального образования «Родниковский муниципальный район» соглашение, в котором обязуется переоформить приобретаемое (приобретенное) с помощью Субсидии жилое помещение в собственность всех членов семьи, участников Подпрограммы, после снятия обременения с жилого помещения.

35. Банк в течение 5 рабочих дней с даты получения документов, указанных в пункте 33 настоящего Порядка, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии документов, указанных в пункте 33 настоящего Порядка, распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней с даты получения указанных документов соответствующее

уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы документов, указанных в пункте 33 настоящего Порядка, хранятся в банке до перечисления средств лицу, указанному в них, или до отказа от такого перечисления и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение 1 рабочего дня после вынесения решения о принятии документов, указанных в пункте 33 настоящего Порядка, направляет в финансовое управление администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов, с приложением копий документов, перечень которых согласовывается между банком и администрацией муниципального образования при заключении соглашения о реализации Подпрограммы.

36. Финансовое управление администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» в течение 5 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление бюджетных средств на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных Свидетельствах и при их соответствии перечисляет средства, предоставляемые в качестве Субсидии, банку. При несоответствии данных перечисление указанных средств не осуществляется, о чем финансовое управление администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» в указанный срок письменно уведомляет банк.

37. Перечисление банком средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, включая средства Субсидии, является основанием для исключения администрацией муниципального образования «Родниковский муниципальный район» гражданина (семьи) – получателя Субсидии из списков участников Подпрограммы и снятия гражданина и членов семьи гражданина с учета в качестве нуждающихся в жилом помещении.

38. Свидетельства, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные Свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства, не предъявленные в банк в порядке и сроки, установленные настоящим Порядком, считаются недействительными.

**VII. Обеспечение преемственности мероприятий
долгосрочной целевой программы в муниципальном образовании
«Родниковский муниципальный район» «Государственная поддержка граждан
в сфере ипотечного жилищного кредитования»
на 2011 - 2015 годы**

Все граждане - участники долгосрочной целевой программы в муниципальном образовании «Родниковский муниципальный район» «Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» на 2011 - 2015 годы не получившие Свидетельство, с 1 января 2014 года признаются участниками Подпрограммы.

Приложение 1
К Порядку
предоставления субсидий
гражданам - участникам подпрограммы
«Поддержка граждан в сфере
ипотечного жилищного кредитования»
на оплату первоначального
взноса при получении ипотечного
жилищного кредита или на погашение
основной суммы долга и уплату процентов
по ипотечному жилищному кредиту
(в том числе рефинансированному)

Главе
муниципального образования
«Родниковский муниципальный район»

от

Проживающего (-шей) по адресу

Заявление.

Прошу включить в состав участников подпрограммы «Поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» муниципальной программы Родниковского муниципального района «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Родниковского муниципального района» меня:

_____,
(ФИО, дата рождения)

паспорт: серия ____ N _____, выданный _____

_____ " _____ " _____ г.,

проживающего(шую) по адресу: _____;

и членов (члена) моей семьи:

1) _____;

(степень родства, ФИО, дата рождения)

паспорт (свидетельство о рождении) серия ____ N _____, выданный(ое)

_____ " _____ " _____ г., проживает по адресу: _____;

2) _____;

(степень родства, ФИО, дата рождения)

паспорт (свидетельство о рождении) серия ____ N _____, выданный(ое)

_____ " _____ " _____ г., проживает по адресу: _____;

3) _____;

(степень родства, ФИО, дата рождения)

паспорт (свидетельство о рождении) серия ____ N _____, выданный(ое)

_____ " _____ " _____ г., проживает по адресу: _____;

4) _____;

(степень родства, ФИО, дата рождения)

паспорт (свидетельство о рождении) серия ____ N _____, выданный(ое)
" ____ " _____ г., проживает по адресу: _____

С условиями участия в подпрограмме «Поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» муниципальной программы Родниковского муниципального района «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Родниковского муниципального района» ознакомлен(ы) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

- 1) _____;
(ФИО совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 2) _____;
(ФИО совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 3) _____;
(ФИО совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 4) _____;
(ФИО совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- п) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты

" ____ " _____ 20__ г.

(должность лица, принявшего заявление) (подпись, дата) (расшифровка подписи)

Приложение 2
К Порядку
предоставления субсидий
гражданам - участникам подпрограммы
«Поддержка граждан в сфере
ипотечного кредитования»
на оплату первоначального
взноса при получении ипотечного
жилищного кредита или на погашение
основной суммы долга и уплату процентов
по ипотечному жилищному кредиту
(в том числе рефинансированному)

СПИСОК
граждан - участников подпрограммы "Государственная поддержка
граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования"
государственной программы Ивановской области
"Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами
инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального
хозяйства населения Ивановской области" - претендентов
на получение субсидий в 20 ____ году
по _____
(наименование муниципального образования Ивановской области)

N п/п	Данные о членах семьи						Требуемый размер субсидии	Способ использования субсидии	Расчетная стоимость жилья		
	количество членов семьи (чел.)	ФИО (указываются все члены семьи)	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет		число, месяц, год рождения	дата признания нуждающимися в улучшении жилищных условий			норматив стоимости 1 кв. м (тыс. руб.)	размер общей площади жилого помещения на семью (кв. м)	всего (гр. 10 x гр. 11)
серия, номер			квм, когда выдан								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Руководитель органа местного самоуправления _____ (подпись) (расшифровка подписи)
М.П.

Приложение 3
К Порядку
предоставления субсидий
гражданам - участникам подпрограммы
«Поддержка граждан в сфере
ипотечного жилищного кредитования»
на оплату первоначального
взноса при получении ипотечного
жилищного кредита или на погашение
основной суммы долга и уплату процентов
по ипотечному жилищному кредиту
(в том числе рефинансированному)

Свидетельство
о предоставлении субсидии на оплату первоначального взноса
при получении ипотечного жилищного кредита (на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному
жилищному кредиту
(в том числе рефинансированному))

Серия: ____-ИК

N ____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что гражданин

(ФИО владельца свидетельства, номер паспорта, кем и когда выдан)

является участником Подпрограммы "Государственная поддержка граждан в сфере
ипотечного жилищного кредитования" государственной программы Ивановской
области "Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной
инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения
Ивановской области".

В соответствии с условиями Подпрограммы ему (ей) предоставляется
субсидия в размере _____

(цифрами и прописью)

_____ рублей
на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита
(на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному
жилищному кредиту (в том числе рефинансированному)),

(нужное подчеркнуть)

рассчитанная с учетом _____ членов (члена) его (ее) семьи:
(количество цифрами)

- 1) _____,
(степень родства, ФИО, дата рождения)
- 2) _____,
(степень родства, ФИО, дата рождения)
- 3) _____,
(степень родства, ФИО, дата рождения)
- 4) _____,
(степень родства, ФИО, дата рождения)

Свидетельство подлежит предъявлению в кредитную организацию до
"__" ____ 20__ года (включительно).

Свидетельство действительно до "__" ____ 20__ года
(включительно).

Дата выдачи " __ " ____ 20__ года.

Руководитель органа
местного самоуправления
муниципального района
(городского округа)

(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 4
К Порядку
предоставления субсидий
гражданам - участникам подпрограммы
«Поддержка граждан в сфере
ипотечного жилищного кредитования»
на оплату первоначального
взноса при получении ипотечного
жилищного кредита или на погашение
основной суммы долга и уплату процентов
по ипотечному жилищному кредиту
(в том числе рефинансированному)

В администрацию МО
«Родниковский муниципальный район»
от _____

проживающего (-шей) по адресу:

Паспорт: Серия _____ Номер _____
Выдан _____

Действующий(-ая) от своего имени и в своих интересах

ЗАЯВЛЕНИЕ

Настоящим даю свое согласие на предоставление и обработку в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ следующих данных:

1. Фамилия, имя, отчество;
2. Паспортные данные;
3. Год, месяц, дата рождения;
4. Адрес регистрации и проживания;
5. Сведения о составе семьи;
6. Данные свидетельства о регистрации брака;
7. Данные, содержащиеся в документах, подтверждающих наличие либо отсутствие недвижимого имущества на правах собственности;
8. Данные, указанные в документах, подтверждающих наличие доходов;
9. Другие данные, указанные в документах, предоставляемых для постановки граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, с целью ведения учета, хранения и передачи в соответствии с законодательством.

В случае неправомерного использования предоставленных данных соглашение отзывается письменным заявлением субъекта персональных данных. Я извещен о том, что данное соглашение действует в течение 5 лет с момента подписания заявления субъектом персональных данных.

Подпись _____

Дата _____

Приложение 5
 К Порядку
 предоставления субсидий
 гражданам - участникам подпрограммы
 «Поддержка граждан в сфере
 ипотечного кредитования»
 на оплату первоначального
 взноса при получении ипотечного
 жилищного кредита или на погашение
 основной суммы долга и уплату процентов
 по ипотечному жилищному кредиту
 (в том числе рефинансированному)

СПИСОК
 граждан - участников подпрограммы "Государственная поддержка
 граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования"
 государственной программы Ивановской области
 "Обеспечение доступным и комфортным жильем объектами
 инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального
 хозяйства населения Ивановской области" - получателей субсидий
 в 20__ году по _____
 (наименование муниципального образования Ивановской области)

N п/п	Данные о членах семьи					Требуемый размер субсидии (тыс. руб.)	Способ использования субсидии	Расчетная стоимость жилья			
	количество членов семьи (чел.)	ФИО (указываются все члены семьи)	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет	число, год рождения	дата признания нуждающимся в улучшении жилищных условий			норматив стоимости 1 кв. м (тыс. руб.)	размер общей площади жилого помещения на семью (кв. м)	всего (10 х гр. гр. 11)	
											серия, номер
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Руководитель органа местного самоуправления муниципального района _____
 (полные) _____ (расшифровка подписи)
 М. П.

Приложение 6
К Порядку
предоставления субсидий
гражданам – участникам подпрограммы
«Поддержка граждан в сфере
ипотечного жилищного кредитования»
на оплату первоначального
взноса при получении ипотечного
жилищного кредита или на погашение
основной суммы долга и уплату процентов
по ипотечному жилищному кредиту
(в том числе рефинансированному)

Отчет

об использовании средств бюджета Ивановской области,
перечисленных в бюджет муниципального района
(городского округа) Ивановской области - участника
Подпрограммы в целях реализации подпрограммы
"Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного
жилищного кредитования" государственной программы
Ивановской области "Обеспечение доступным и комфортным
жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами
жилищно-коммунального хозяйства населения
Ивановской области" (пристающим итогом),
за _____ квартал 20____ года

по _____
(наименование муниципального образования Ивановской области)

№ п/п	Данные о членах семьи				Результаты свидетельства (номер, дата выдачи)	Размер субсидии, указанный в заявлении (тыс. руб.)	Размер предоставляемой субсидии (тыс.руб.)		Способ использования субсидии	Дата получения средств субсидии	Общая площадь приобретенного жилья покупкой (кв. м)	Сумма договора приобретения жилья (тыс. руб.)	Размер привнесенного жилья кредита (тыс. руб.)	Предоставление дополнительной субсидии (при наличии)	
	члены семьи (ФИО, родственники, иные относящиеся к ним)	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет	число, месяц, год рождения	серия, номер, кем, когда выдан			за счет средств бюджета Ивановской области	за счет средств бюджета местного бюджета							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого															

Руководитель органа местного самоуправления
 муниципального района
 (городского округа) _____
 м.п. (подпись, дата) (расшифровка подписи)

**ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАЖДАНАМ - УЧАСТНИКАМ
ПОДПРОГРАММЫ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ СУБСИДИИ НА ПОГАШЕНИЕ ОСНОВНОЙ
СУММЫ ДОЛГА И УПЛАТУ ПРОЦЕНТОВ ПО ИПОТЕЧНОМУ ЖИЛИЩНОМУ
КРЕДИТУ (В ТОМ ЧИСЛЕ РЕФИНАНСИРОВАННОМУ), ПРИВЛЕЧЕННОМУ
В ЦЕЛЯХ ПРИОБРЕТЕНИЯ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НА ОСНОВАНИИ ДОГОВОРА
УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ИЛИ ДОГОВОРА УСТУПКИ ПРАВ
ТРЕБОВАНИЯ ПО ДОГОВОРУ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

1. Гражданам - участникам **Подпрограммы**, получившим свидетельства о предоставлении субсидии на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному)) предоставляется дополнительная субсидия за счет средств районного бюджета (далее - дополнительная субсидия) в размере 5 процентов расчетной стоимости жилья, определяемой в соответствии с Порядком предоставления субсидий гражданам - участникам **подпрограммы** на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), привлеченному в целях приобретения жилого помещения на основании договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве.

2. Дополнительная субсидия предоставляется гражданам, получившим Свидетельства в соответствии с распределенными после 01.01.2014.

3. Для получения дополнительной субсидии участник **Подпрограммы** представляет в администрацию муниципального образования «Родниковский муниципальный район» следующие документы:

- **заявление** о включении в список получателей дополнительной субсидии в рамках **подпрограммы** (приложение к настоящему Порядку);

- справку кредитора (в случае рефинансирования кредита - справку кредитора, рефинансирующего кредит) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом;

- копию кредитного договора, заключенного участником **Подпрограммы** с целью приобретения жилого помещения по договору участия в долевом строительстве или по договору уступки прав требования по договору долевого участия в строительстве, оформленного до даты подачи в администрацию муниципального образования «Родниковский муниципальный район» заявления о включении в состав участников **Подпрограммы**.

4. Комиссия по жилищным вопросам муниципального образования «Родниковский муниципальный район» на основании представленных документов в течение 15 дней с момента получения заявления принимает решение о включении или отказе о включении семьи (гражданина) в списки граждан - претендентов на получение дополнительной субсидии (далее - Решение). Решение утверждается постановлением администрации муниципального образования «Родниковский

муниципальный район». Администрация муниципального образования «Родниковский муниципальный район» в течение 5 дней с момента принятия комиссией по жилищным вопросам администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» решения направляет в адрес семьи (гражданина) - участника **Подпрограммы** соответствующее уведомление.

5. Расходование средств районного бюджета на предоставление гражданам - участникам **Подпрограммы** дополнительной субсидии осуществляется на основании справки от кредитора о сумме основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом.

6. Предоставление гражданам - участникам **подпрограммы** дополнительной субсидии осуществляется в безналичной форме путем перечисления средств дополнительной субсидии с лицевого счета, открытого в Управлении Федерального казначейства по Ивановской области для кассового исполнения районного бюджета, в пределах ассигнований, предусмотренных сводной бюджетной росписью на соответствующий год и лимитами бюджетных обязательств на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), привлеченному в целях приобретения жилого помещения на основании договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, в соответствии с установленным Порядком исполнения районного бюджета по расходам, на счет организации, предоставившей участнику **подпрограммы** ипотечный (жилищный) кредит.

Приложение
к Порядку
предоставления гражданам - участникам
подпрограммы дополнительной субсидии
на погашение основной суммы долга и уплату процентов
по ипотечному жилищному кредиту
(в том числе рефинансированному),
привлеченному в целях приобретения жилого помещения
на основании договора участия в долевом строительстве
или договора уступки прав требования по договору
участия в долевом строительстве

Главе
муниципального образования
«Родниковский муниципальный район»

от _____

Проживающего (-щей) по адресу

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в список получателей дополнительной субсидии в рамках подпрограммы «Поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» муниципальной программы Родниковского муниципального района «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Родниковского муниципального района», семью в составе:

_____,
(ф.и.о., дата рождения)
паспорт: серия _____ N _____, выданный _____
"___" "___" _____ г.,
проживает _____ по _____ адресу:

супруга

_____,
(ф.и.о., дата рождения)
паспорт: серия _____ N _____, выданный _____
"___" "___" _____ г.,
проживает _____ по _____ адресу:

дети:

(ф.и.о., дата рождения)
свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет):
серия _____ N _____, выданное(ый) _____
" " _____ г.,

проживает по адресу:

(ф.и.о., дата рождения)
свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет):
серия _____ N _____, выданное(ый) _____
" " _____ г.,

проживает _____ по _____ адресу:

(ф.и.о., дата рождения)
серия _____ N _____, выданное(ый) _____
" " _____ г.,

проживает по адресу:

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 5) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты

" " _____ 20 _____ г.

(должность лица, проверившего документы) (подпись, дата) (расшифровка подписи)



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**Администрации
муниципального образования «Родниковский муниципальный район»
Ивановской области**

от 06.03.2017 № 279

Об утверждении стоимости гарантированного перечня услуг по погребению

В соответствии с пунктом 22 части 1 и части 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», статьями 9, 10 Федерального закона от 12.01.1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», Указом Губернатора Ивановской области от 04.02.2005 года № 13-УГ «О мерах по реализации на территории Ивановской области Федерального закона от 12.01.1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»,

постановляю:

1. Утвердить стоимость гарантированного перечня услуг по погребению согласно приложению.
2. Данное постановление вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.02.2017 года.
3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Родниковского района».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Малова А.Б.

Глава муниципального образования
«Родниковский муниципальный район»

С.В.Носов

*Приложение к Постановлению
администрации муниципального
образования «Родниковский
муниципальный район» Ивановской
области
№ 279 от 06.03. 2017г*

Гарантированный перечень услуг по погребению

№п/п	Вид услуги	Стоимость (руб.)
1	Оформление документов, необходимых для погребения	5562,25
2	Предоставление и доставка гроба	
3	Перевозка тела (останков) умершего на кладбище	
4	Погребение (рытье могилы, опускание гроба, засыпка могилы, сооружение надгробного холма)	



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**Администрации
муниципального образования «Родниковский муниципальный район»
Ивановской области**

от 06.03.2017г. №281

О внесении изменений в муниципальную программу муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» «Культурное пространство», утвержденную постановлением администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» от 16.03.2016 № 303

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» от 01.03.2016г. №242 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Родниковского муниципального района и муниципальных программ Родниковского городского поселения, их формирования и реализации»,

постановляю:

1. Внести в муниципальную программу муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» «Культурное пространство города Родники», утвержденную постановлением администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» от 16.03.2016 № 303 следующие изменения:

1.1. строку 6 «Объем ресурсного обеспечения Программы» Раздела 1 изложить в следующей редакции:

«

6.	Объем ресурсного обеспечения Программы	Общий объем бюджетных ассигнований: 2014 год – 26 334,54 тыс. руб.; 2015 год – 26 931,80 тыс. руб.; 2016 год – 33 237,261 тыс. руб.; 2017 год – 41 553,3 тыс. руб.; 2018 год - 31 403,0 тыс. руб.; 2019 год - 31 403,0 тыс. руб.
----	---	--

		в том числе: - средства бюджета Родниковское городское поселение»: 2014 год - 26 334,54 тыс. руб.; 2015 год – 26 931,80 тыс. руб.; 2016 год – 33 237,261 тыс. руб.; 2017 год – 41 553,3тыс. руб.; 2018 год - 31 403,0 тыс. руб.; 2019 год - 31 403,0 тыс. руб. - средства федерального бюджета: 2014 год – 0,0 тыс. руб.; 2015 год – 0,0 тыс. руб.; 2016 год – 0,0 тыс. руб.; 2017 год – 0,0 тыс. руб.; 2018 год – 0,0 тыс. руб.; 2019 год – 0,0 тыс. руб. - средства областного бюджета: 2014 год – 0,0 тыс. руб.; 2015 год – 0,0 тыс. руб.; 2016 год – 0,0 тыс. руб.; 2017 год – 0,0 тыс. руб.; 2018 год – 0,0 тыс. руб.; 2019 год – 0,0 тыс. руб. - внебюджетные источники: 2014 год – 0,0 тыс. руб.; 2015 год – 0,0 тыс. руб.; 2016 год – 0,0 тыс. руб.; 2017 год – 0,0 тыс. руб.; 2018 год – 0,0 тыс. руб.; 2019 год – 0,0 тыс. руб.
--	--	--

»;

1.2. в пункте 1.4. «Ресурсное обеспечение реализации мероприятий программы (Таблица 2)» изложить в новой редакции (Приложение № 1);

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава муниципального образования
«Родниковский муниципальный район»**

С.В. Носов

Приложение №3
к постановлению администрации
муниципального образования
«Родниковский муниципальный район»
от 06.03.2017 № 281

Ресурсное обеспечение реализации мероприятий программы

Таблица 2

№ п/ п	Наименование мероприятия/ Источник ресурсного обеспечения	Исполн итель	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Программа, всего (тыс. руб.)			26 334,54	26931,8	33237,261	41553,3	31403, 0	31403, 0
- средства бюджета Родниковского городского поселения			26 334,54	26931,8	33237,261	41553,3	31403, 0	31403, 0
- средства областного бюджета			0,0	0,0	0,0	0,0		
- средства федерального бюджета			0,0	0,0	0,0	0,0		
- внебюджетные источники			0,0	0,0	0,0	0,0		
1.	Осуществление мероприятий по содержанию парков, обелисков	Управление муниципального хозяйства	1950,0	1049,6	0,0	0,0	0,0	0,0
	- средства бюджета Родниковского городского поселения		1950,0	1049,6	0,0	0,0	0,0	0,0
	- средства областного бюджета		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	- средства федерального бюджета		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	- внебюджетные источники		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.	Проведение историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия	Управление муниципального хозяйства	110,0	30,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	- средства бюджета Родниковского городского поселения		110,0	30,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	- средства областного бюджета		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	- средства федерального бюджета		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

	- внебюджетные источники		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.	Организация и проведение культурно-массовых мероприятий	Администрация муниципального образования, Управление муниципального хозяйства	1584,4	1574,5	70,0	70,0	70,0	70,0
	- средства бюджета Родниковского городского поселения		1584,4	1574,5	70,0	70,0	70,0	70,0
	- средства областного бюджета		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	- средства федерального бюджета		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	- внебюджетные источники		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4.	Межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения	Администрация муниципального образования, Финансовое управление	22690,14	24277,7	33167,261	41483,3	31333,0	31333,0
	- средства бюджета Родниковского городского поселения		22690,14	24277,7	33167,261	41483,3	31333,0	31333,0
	- средства областного бюджета		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	- средства федерального бюджета		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	- внебюджетные источники		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4.1	На организацию и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью		1985,7	2185,0	2222,639	2227,5	2227,5	2227,5
	- средства бюджета Родниковского городского поселения		1985,7	2185,0	2222,639	2227,5	2227,5	2227,5
	- средства областного бюджета		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	- средства федерального бюджета		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	- внебюджетные источники		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4.2	Расходы на приобретение основных средств,		250,0	10,4	0,0	1205,6	105,6	105,6

	капитальный ремонт, ремонт учреждений культуры						
	- средства бюджета Родниковского городского поселения	250,0	10,4	0,0	1205,6	105,6	105,6
	- средства областного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	- средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	- внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4.3	На организацию досуга и обеспечение услугами организаций культуры	10418,9	11086,8	11299,8	14548,9	14548,9	14548,9
	- средства бюджета Родниковского городского поселения	10418,9	11086,8	11299,8	14548,9	14548,9	14548,9
	- средства областного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	- средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	- внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4.4	На организацию библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности книжных фондов	6191,1	5954,3	5897,2	6833,0	6833,0	6833,0
	- средства бюджета Родниковского городского поселения	6191,1	3954,3	5897,2	6833,0	6833,0	6833,0
	- средства областного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	- средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	- внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4.5	На повышение средней заработной платы отдельным категориям работников учреждений бюджетной сферы до	3,74	3,2	1282,7	1427,5	1427,5	1427,5

	средней заработной платы в Ивановской области в соответствии с указами Президента Российской Федерации						
	- средства бюджета Родниковского городского поселения	3,74	3,2	1282,7	1427,5	1427,5	1427,5
	- средства областного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	- средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	- внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4.6	На организацию и проведение массовых спортивных мероприятий среди различных категорий населения	213,9	213,9	213,9	213,9	213,9	213,9
	- средства бюджета Родниковского городского поселения	213,9	213,9	213,9	213,9	213,9	213,9
	- средства областного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	- средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	- внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4.7	На обеспечение доступа к спортивным объектам	2026,8	2431,9	5437,4	6126,9	5976,6	5976,6
	- средства бюджета Родниковского городского поселения	2026,8	2431,9	5437,4	6126,9	5976,6	5976,6
	- средства областного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	- средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	- внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4.8	На строительство и ввод в эксплуатацию физкультурно-оздоровительного комплекса с универсальным	1600,0	2392,2	6813,611	8000,0	0,0	0,0

	спортивным залом и плавательным бассейном						
	- средства бюджета Родниковского городского поселения		1600,0	2392,2	6813,611	8000,0	0,0
	- средства областного бюджета		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	- средства федерального бюджета		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	- внебюджетные источники		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4.9	На обеспечение деятельности физкультурно-оздоровительного комплекса с универсальным спортивным залом и плавательным бассейном		0,0	0,0	0,0	900,0	0,0
	- средства бюджета Родниковского городского поселения		0,0	0,0	0,0	900,0	0,0
	- средства областного бюджета		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	- средства федерального бюджета		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	- внебюджетные источники		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**Администрации
муниципального образования «Родниковский муниципальный район»
Ивановской области**

от 07.03.2017 № 287

**О внесении изменения в приложение № 2 к
постановлению администрации МО
«Родниковский муниципальный район» от
14.11.2014 № 1635 г. «Об утверждении
положения о комиссии по землепользованию
и застройке муниципального образования
«Родниковский муниципальный район»
Ивановской области»**

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, Федеральным законом от 27.07.2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом муниципального образования «Родниковский муниципальный район» (принят решением Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район» от 19.05.2010 №20), Решением Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район» от 31.03.2010 №10 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Родниковский муниципальный район»,

постановляю:

1. Внести изменение в приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» от 14.11.2014 г. № 1635 «Об утверждении положения о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Ивановской области», изложив его в новой редакции (приложение):

Приложение
к постановлению администрации муниципального образования
«Родниковский муниципальный район» Ивановской области
от 07.03.2017 № 287

«Приложение № 2
к постановлению администрации муниципального образования
«Родниковский муниципальный район» Ивановской области
от 14.11.2014 № 1635»

**Состав комиссии
по землепользованию и застройке муниципального образования
«Родниковский муниципальный район» Ивановской области**

Председатель Комиссии: Белянина Л.В. – заместитель Главы администрации, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Ивановской области;

Заместитель председателя: Васильева И.В. – заведующий отделом градостроительства администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Ивановской области;

Секретарь Комиссии: Цаба Д.Е. – специалист отдела градостроительства администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Ивановской области;

Члены Комиссии:

Малов Анатолий Борисович – заместитель Главы администрации МО «Родниковский муниципальный район», начальник Управления муниципального хозяйства;

Соколова Инна Юрьевна – заведующий отделом жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район»;

Скворцов Дмитрий Евгеньевич – заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Ивановской области;

Пытаева Надежда Павловна – ведущий специалист отдела по делам ГО и ЧС, мобилизации и общественной безопасности администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район»;

Глава соответствующего поселения.

**Глава муниципального образования
«Родниковский муниципальный район»**

С.В. Носов



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Ивановской области

от 13.03.2017 № 305

О внесении изменений в административный регламент проведения муниципального контроля при осуществлении отдельных государственных полномочий в области охраны окружающей среды, природопользования, санитарного содержания и благоустройства населенных пунктов на территории муниципального образования «Родниковский муниципальный район», утвержденного постановлением администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» от 29.12.2012 года № 1200 (в ред. от 22.01.2013 г. № 29 и от 28.01.2014 г. № 103)

В соответствии с протестом Прокуратуры Родниковского района от 17.02.2017 года № 02-16-2016

постановляю:

1. Внести в административный регламент проведения муниципального контроля при осуществлении отдельных государственных полномочий в области охраны окружающей среды, природопользования, санитарного содержания и благоустройства населенных пунктов на территории муниципального образования «Родниковский муниципальный район», утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» от 29.12.2012 года № 1200, следующие изменения:

1.1. Пункт 4. изложить в следующей редакции: «Муниципальный контроль - деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных в соответствии с федеральными законами на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также требований, установленных федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, в случаях, если соответствующие виды контроля относятся к вопросам местного значения, а также на организацию и проведение мероприятий по профилактике нарушений указанных требований».

1.2. Пункт 3.5. изложить в следующей редакции: «О проведении плановой проверки юридическое лицо, индивидуальный предприниматель уведомляются органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля не позднее, чем за три рабочих дня до начала ее проведения посредством

направления копии распоряжения или приказа руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля о начале проведения плановой проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении и (или) посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного по адресу электронной почты юридического лица, индивидуального предпринимателя, если такой адрес содержится соответственно в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо ранее был представлен юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в орган государственного контроля (надзора), орган муниципального контроля, или иным доступным способом».

1.3. Пункт 8.1. изложить в следующей редакции: «Основанием для проведения внеплановой проверки является мотивированное представление должностного лица органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля по результатам анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, рассмотрения или предварительной проверки поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

в) нарушение прав потребителей (в случае обращения в орган, осуществляющий федеральный государственный надзор в области защиты прав потребителей, граждан, права которых нарушены, при условии, что заявитель обращался за защитой (восстановлением) своих нарушенных прав к юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю и такое обращение не было рассмотрено либо требования заявителя не были удовлетворены)».

1.4. Пункт 3.1. изложить в следующей редакции: «Проверка проводится на основании распоряжения (приказа) руководителя структурного подразделения органа местного самоуправления, должностные лица которого осуществляют муниципальный контроль (далее - органа муниципального контроля), по установленной типовой форме.

Проверка может проводиться только должностным лицом или должностными лицами, которые указаны в распоряжении (приказе) руководителя органа муниципального контроля.

В распоряжении или приказе руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля указываются:

1) наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля, а также вид (виды) государственного контроля (надзора), муниципального контроля;

2) фамилии, имена, отчества, должности должностного лица или должностных лиц, уполномоченных на проведение проверки, а также привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций;

3) наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, проверка которых проводится, места нахождения юридических лиц (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или места фактического осуществления деятельности индивидуальными предпринимателями;

4) цели, задачи, предмет проверки и срок ее проведения;

5) правовые основания проведения проверки;

5.1) подлежащие проверке обязательные требования и требования, установленные муниципальными правовыми актами, в том числе реквизиты проверочного листа (списка контрольных вопросов), если при проведении плановой проверки должен быть использован проверочный лист (список контрольных вопросов);

6) сроки проведения и перечень мероприятий по контролю, необходимых для достижения целей и задач проведения проверки;

7) перечень административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), осуществлению муниципального контроля;

8) перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки;

9) даты начала и окончания проведения проверки;

10) иные сведения, если это предусмотрено типовой формой распоряжения или приказа руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля».

2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заведующего отделом по делам ГО и ЧС, мобилизации и общественной безопасности администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Сипакова А.В.

Глава муниципального образования

«Родниковский муниципальный район»

С.В. Носов



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**Администрации
муниципального образования «Родниковский муниципальный район»
Ивановской области**

от 13.03.2017 № 307

«Об утверждении перечня предприятий, учреждений муниципального образования «Родниковский муниципальный район», имеющих возможность трудоустройства граждан, осужденных к обязательным работам, требующихся на момент обращения и видов обязательных работ для исполнения наказаний осужденными»

В соответствии с ч.1 ст. 49 Уголовного кодекса Российской Федерации от 13.06.1996 № 63-ФЗ, ч.1 ст.25 Уголовно-исполнительного кодекса Российской Федерации от 08.01.1997 № 1-ФЗ, ч.6 ст.43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях улучшения условий отбывания уголовных наказаний в виде обязательных работ на территории муниципального образования «Родниковский муниципальный район»,

постановляю:

1. Утвердить перечень предприятий, учреждений муниципального образования «Родниковский муниципальный район», имеющих возможность трудоустройства граждан, осужденных к обязательным работам, требующихся на момент обращения» (Приложение № 1).

2. Утвердить виды обязательных работ для исполнения наказания осужденными (Приложение № 2).

3. Постановление Главы администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» от 29.02.2016 г. № 215 «Об утверждении перечня предприятий, учреждений муниципального образования «Родниковский муниципальный район», имеющих возможность трудоустройства граждан, осужденных к обязательным работам, требующихся на момент обращения и видов обязательных работ для исполнения наказаний осужденными», отменить с момента вступления в силу настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Родниковского района».

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» по ЖКХ, строительству и архитектуре Шеманаева С.Н.
Глава муниципального образования
«Родниковский муниципальный район»

С.В. Носов

Приложение № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
«Родниковский муниципальный район»
от 13.03.2017 № 307

Перечень предприятий, учреждений муниципального образования
«Родниковский муниципальный район», имеющих возможность
трудоустройства граждан, осужденных к обязательным работам,
требующихся на момент обращения

- МКП «Артемида», г. Родники, ул. Советская, д. 6;
- МКП «Спецтехстрой», г. Родники, ул. Советская, д. 11;
- ОБУЗ «Родниковская ЦРБ», г. Родники, ул. Любимова, д. 7;
- МО МВД России «Родниковский», г. Родники, ул. Техническая, 4а;
- ОБУСО «Родниковский комплексный центр социального обслуживания населения», г. Родники, ул. Советская, д. 10;
- администрация МО «Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» Родниковский район, с. Каминский, ул. Каминского, д. 13;
- администрация МО «Парское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области», Родниковский район, с. Парское, ул. Светлая, д. 8;
- администрация МО «Филисовское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» Родниковский район, с. Пригородное, Вичугский проезд, д. 31.

Приложение № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
«Родниковский муниципальный район»
от 13.03.2017 № 307

Виды обязательных работ для исполнения наказания осужденными

1. Уборка поселенческих и придомовых территорий.
2. Благоустройство, санитарная очистка и озеленение территорий.
3. Погрузочно-разгрузочные работы.
4. Подсобные работы.



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Ивановской области

от 14.03.2017 № 319

**О внесении изменений в Постановление администрации от 23.03.2016 г. № 338
«Об утверждении административного регламента исполнения Управлением
муниципального хозяйства администрации муниципального образования
«Родниковский муниципальный район» муниципальной функции
«Осуществление муниципального жилищного контроля на территории
муниципального образования «Родниковский муниципальный район»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Жилищным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2008г. №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2016 г. N 620 «О внесении изменений в Приказ министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 г. №141 "О реализации положений Федерального Закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"»:

постановляю:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» от 23.03.2016 г. № 338 «Об утверждении административного регламента исполнения Управлением муниципального хозяйства администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Родниковский муниципальный район»:

1.1. Пункт 1.1. Административного регламента изложить в новой редакции:

«1.1. Муниципальный контроль - это деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных в соответствии с федеральными законами на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также

требований, установленных федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, в случаях, если соответствующие виды контроля относятся к вопросам местного значения, а также на организацию и проведение мероприятий по профилактике нарушений указанных требований.

Муниципальный жилищный контроль на территории МО «Родниковский муниципальный район» осуществляется Управлением муниципального хозяйства администрации МО «Родниковский муниципальный район» в отношении муниципального жилищного фонда, в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим административным регламентом (далее – Управление).

При организации и осуществлении муниципального жилищного контроля Управление взаимодействует с уполномоченным органом исполнительной власти Ивановской области, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор, в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации.»

1.2. Пункт 3.2.9. Административного регламента изложить в новой редакции:

«3.2.9. О проведении плановой проверки юридическое лицо, индивидуальный предприниматель уведомляются органом муниципального контроля не позднее чем за три рабочих дня до начала ее проведения посредством направления копии распоряжения или приказа руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля о начале проведения плановой проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении и (или) посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного по адресу электронной почты юридического лица, индивидуального предпринимателя, если такой адрес содержится соответственно в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей либо ранее был представлен юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в орган государственного контроля (надзора), орган муниципального контроля, или иным доступным способом.»

1.3. В пункте 3.2.12. Административного регламента слова «2) поступление в орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, информации от органов государственной власти, из средств массовой информации о:

- а) возникновении угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан,
- б) причинении вреда жизни, здоровью граждан, заменить словами:

«2) мотивированное представление должностного лица органа муниципального контроля по результатам анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, рассмотрения или предварительной проверки поступивших в органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

- а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда

Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера,

б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера,»

1.4. Часть 1 пункта 3.1.2. Административного регламента изложить в новой редакции:

«1) наименование органа муниципального контроля, а также вид муниципального контроля;»

1.5. Приложение №3 к Административному регламенту изложить в новой редакции (Приложение).

2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы администрации, начальника Управления муниципального хозяйства администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район», Малова А.Б.

**Глава муниципального образования
«Родниковский муниципальный район»**

С.В. Носов

Приложение N 3
к административному регламенту
осуществления муниципального жилищного контроля
на территории МО «Родниковский муниципальный район»

Герб МО «Родниковский муниципальный район»

Распоряжение
Администрации МО «Родниковский муниципальный район»

о проведении _____ проверки
(плановой/внеплановой, документарной/выездной)
юридического лица, индивидуального предпринимателя
от " ____ " _____ г. N _____

1. Провести проверку в отношении _____

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

2. Место нахождения: _____

(юридического лица (филиалов, представительств, обособленных
структурных подразделений), места фактического осуществления
деятельности индивидуальным предпринимателем и (или)
используемых ими производственных объектов)

3. Назначить лицом (ами), уполномоченным (и) на проведение проверки: _____

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии),
должность должностного лица (должностных лиц),
уполномоченного (ых) на проведение проверки)

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей
экспертных организаций следующих лиц: _____

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должности
привлекаемых к проведению проверки экспертов и (или) наименование
экспертной организации с указанием реквизитов свидетельства
об аккредитации и наименования органа по аккредитации,
выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Настоящая проверка проводится в рамках _____

(наименование вида (видов) государственного контроля (надзора),
муниципального контроля, реестровый (ые) номер (а) функции (й)
в федеральной государственной информационной системе
"Федеральный реестр государственных
и муниципальных услуг (функций)")

6. Установить, что:
настоящая проверка проводится с целью: _____

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:

- а) в случае проведения плановой проверки:
 - ссылка на утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок;
 - реквизиты проверочного листа (списка контрольных вопросов), если при проведении плановой проверки должен быть использован проверочный лист (список контрольных вопросов);
- б) в случае проведения внеплановой проверки:
 - реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;

- реквизиты заявления от юридического лица или индивидуального предпринимателя о предоставлении правового статуса, специального разрешения (лицензии) на право осуществления отдельных видов деятельности или разрешения (согласования) на осуществление иных юридически значимых действий, если проведение соответствующей внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя предусмотрено правилами предоставления правового статуса, специального разрешения (лицензии), выдачи разрешения (согласования);

- реквизиты поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также сведения об информации, поступившей от органов государственной власти и органов местного самоуправления, из средств массовой информации;

- реквизиты мотивированного представления должностного лица органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля по результатам анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, рассмотрения или предварительной проверки поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации;

- реквизиты приказа (распоряжения) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;

- реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений;

- сведения о выявленных в ходе проведения мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями индикаторах риска нарушения обязательных требований;

в) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию органами прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения:

- реквизиты прилагаемой к распоряжению (приказу) о проведении проверки копии документа (рапорта, докладной записки и другие), представленного должностным лицом, обнаружившим нарушение;

задачами настоящей проверки являются: _____

7. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):

соблюдение обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами;

соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям;

соответствие сведений, содержащихся в заявлении и документах юридического лица или индивидуального предпринимателя о предоставлении правового статуса, специального разрешения (лицензии) на право осуществления отдельных видов деятельности или разрешения (согласования) на осуществление иных юридически значимых действий, если проведение соответствующей внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя предусмотрено правилами предоставления правового статуса, специального разрешения (лицензии), выдачи разрешения (согласования) обязательным требованиям, а также данным об указанных юридических лицах и индивидуальных предпринимателях, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей и других федеральных информационных ресурсах;

выполнение предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля;

проведение мероприятий:

по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры)

предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда;

по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

по обеспечению безопасности государства;

по ликвидации последствий причинения такого вреда.

8. Срок проведения проверки: _____ 20__ года.

К проведению проверки приступить с "___" _____ 20__ года.

Проверку окончить не позднее "___" _____ 20__ года.

9. Правовые основания проведения проверки: _____

(ссылка на положения нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка)

10. Обязательные требования и (или) требования, установленные муниципальными правовыми актами, подлежащие проверке

11. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки (с указанием наименования мероприятия по контролю и сроков его проведения):

1) _____

2) _____

3) _____

12. Перечень положений об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля, административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), осуществлению муниципального контроля (при их наличии):

(с указанием наименований, номеров и дат их принятия)

13. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:

(должность, фамилия, инициалы
руководителя, заместителя руководителя
органа государственного контроля
(надзора), органа муниципального
контроля, издавшего распоряжение
или приказ о проведении проверки)

(подпись, заверенная печатью)

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) и должность
должностного лица, непосредственно подготовившего проект
распоряжения (приказа), контактный телефон, электронный адрес
(при наличии)).



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**Администрации
муниципального образования «Родниковский муниципальный район»
Ивановской области**

от 14.03.2017г. №326

О внесении изменений в административный регламент проведения проверок при осуществлении муниципального контроля за соблюдением законодательства в области розничной продажи алкогольной продукции на территории муниципального образования «Родниковский муниципальный район», утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» от 22.03.2013г. №277 (в ред. от 08.12.2014г. №1768)

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008г. №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (в действующей редакции), протестом Прокуратуры Родниковского района от 17.02.2017г. №02-16-2016,

постановляю:

1. Внести в административный регламент проведения проверок при осуществлении муниципального контроля за соблюдением законодательства в области розничной продажи алкогольной продукции на территории муниципального образования «Родниковский муниципальный район», утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» от 22.03.2013г. №277, следующие изменения:

1.1. Пункт 1.5.1. изложить в следующей редакции: «Муниципальный контроль - деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных в соответствии с федеральными законами на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также требований, установленных федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, в случаях, если соответствующие виды контроля относятся к вопросам местного значения, а также на организацию и проведение мероприятий по профилактике нарушений указанных требований».

1.2. Пункт 3.2.7. изложить в следующей редакции: «О проведении плановой проверки юридическое лицо, индивидуальный предприниматель уведомляются

органом муниципального контроля не позднее чем за три рабочих дня до начала ее проведения посредством направления копии распоряжения или приказа руководителя, заместителя руководителя органа муниципального контроля о начале проведения плановой проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении и (или) посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного по адресу электронной почты юридического лица, индивидуального предпринимателя, если такой адрес содержится соответственно в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей либо ранее был представлен юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в орган муниципального контроля, или иным доступным способом».

1.3. Пункт 3.3.2. изложить в новой редакции: «Основанием для проведения внеплановой проверки является мотивированное представление должностного лица органа муниципального контроля по результатам анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, рассмотрения или предварительной проверки поступивших в органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

в) нарушение прав потребителей (в случае обращения в орган, осуществляющий федеральный государственный надзор в области защиты прав потребителей, граждан, права которых нарушены, при условии, что заявитель обратился за защитой (восстановлением) своих нарушенных прав к юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю и такое обращение не было рассмотрено либо требования заявителя не были удовлетворены)».

1.4. Пункт 2.1. изложить в следующей редакции: «Проверка проводится на основании распоряжения (приказа) руководителя структурного подразделения органа местного самоуправления, должностные лица которого осуществляют

муниципальный контроль по установленной типовой форме.

Проверка может проводиться только должностным лицом или должностными лицами, которые указаны в распоряжении (приказе) руководителя органа муниципального контроля.

1.5. Пункт 2.2. изложить в следующей редакции: «В распоряжении (приказе) руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля указываются:

1) наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля, а также вид (виды) государственного контроля (надзора), муниципального контроля;

2) фамилии, имена, отчества, должности должностного лица или должностных лиц, уполномоченных на проведение проверки, а также привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций;

3) наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, проверка которых проводится, места нахождения юридических лиц (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или места фактического осуществления деятельности индивидуальными предпринимателями;

4) цели, задачи, предмет проверки и срок ее проведения;

5) правовые основания проведения проверки;

5.1) подлежащие проверке обязательные требования и требования, установленные муниципальными правовыми актами, в том числе реквизиты проверочного листа (списка контрольных вопросов), если при проведении плановой проверки должен быть использован проверочный лист (список контрольных вопросов);

6) сроки проведения и перечень мероприятий по контролю, необходимых для достижения целей и задач проведения проверки;

7) перечень административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), осуществлению муниципального контроля;

8) перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки;

9) даты начала и окончания проведения проверки;

10) иные сведения, если это предусмотрено типовой формой распоряжения или приказа руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Софронову С.А.

**Глава муниципального образования
«Родниковский муниципальный район»**

С.В.Носов



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**Администрации
муниципального образования «Родниковский муниципальный район»
Ивановской области**

от 15.03.2017 № 330

**О создании рабочей группы по решению вопросов, направленных на
трудоустройство инвалидов, проживающих на территории Родниковского
муниципального района.**

В соответствии с Федеральным законом "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" от 24.11.1995 N 181-ФЗ, руководствуясь приказом Минтруда России от 31.07.2015 N 528н "Об утверждении Порядка разработки и реализации индивидуальной программы реабилитации или абилитации инвалида, индивидуальной программы реабилитации или абилитации ребенка-инвалида, выдаваемых федеральными государственными учреждениями медико-социальной экспертизы, и их форм", приказом Минтруда России от 15.10.2015 N 723н "Об утверждении формы и Порядка предоставления органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и организациями независимо от их организационно-правовых форм информации об исполнении возложенных на них индивидуальной программой реабилитации или абилитации инвалида и индивидуальной программой реабилитации или абилитации ребенка-инвалида мероприятий в федеральные государственные учреждения медико-социальной экспертизы»

постановляю:

1. Создать рабочую группу по решению вопросов, направленных на трудоустройство инвалидов, проживающих на территории Родниковского муниципального района.
2. Утвердить положение о рабочей группе по решению вопросов, направленных на трудоустройство инвалидов, проживающих на территории Родниковского муниципального района (приложение 1)
3. Утвердить состав рабочей группы по решению вопросов, направленных на трудоустройство инвалидов, проживающих на территории Родниковского муниципального района (приложение 2).

4. Утвердить график посещения инвалидов по месту жительства членами рабочей группы с целью решения вопросов по трудоустройству (приложение 3).

5. Утвердить акт по результатам посещения членами рабочей группы инвалидов по месту жительства (приложение 4).

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Родниковский муниципальный район» по социальной политике Комлеву Л.В.

**Глава муниципального образования
«Родниковский муниципальный район»**

С.В. Носов

**Положение о рабочей группе по решению вопросов, направленных на
трудоустройство инвалидов, проживающих на территории Родниковского
муниципального района**

Настоящее положение о рабочей группе по решению вопросов, направленных на трудоустройство инвалидов, определяет порядок трудоустройства инвалидов, проживающих на территории Родниковского муниципального района.

Представители ОГКУ «Родниковский ЦЗН» из числа членов рабочей группы изучают индивидуальную программу реабилитации инвалидов, проживающих на территории Родниковского муниципального района.

Члены рабочей группы посещают граждан, имеющих инвалидность и проживающих на территории Родниковского муниципального района с целью выявления их нужд в трудоустройстве.

Представители ОГКУ «Родниковский ЦЗН» из числа членов рабочей группы при посещении информируют инвалидов об оказываемых Центром занятости услугах и имеющихся вакансиях, предлагают обратиться в ОГКУ «Родниковский ЦЗН» за содействием в поиске работы.

Члены комиссии по результатам посещения инвалидов составляют акт.

Посещение инвалидов осуществляется согласно графику.

Представители ОГКУ «Родниковский ЦЗН» из числа членов рабочей группы взаимодействуют с работодателями с целью трудоустройства инвалидов.

Рабочая группа собирается ежемесячно с целью проведения анализа результатов работы.

Директор ОГКУ «Родниковский ЦЗН» размещает в СМИ информацию о деятельности рабочей группы.

**Состав рабочей группы по решению вопросов, направленных на
трудоустройство инвалидов, проживающих на территории Родниковского
муниципального района**

Председатель рабочей группы

Комлева Л.В. – заместитель Главы администрации МО «Родниковский муниципальный район» по социальной политике.

Заместитель председателя рабочей группы

Назарова Л.С. – заведующий отделом социальной сферы администрации МО «Родниковский муниципальный район»

Секретарь рабочей группы

Шкарина И.В. – инспектор Центра занятости населения

Члены рабочей группы

Грязнова Е.О. – директор ОГКУ «Родниковский ЦЗН»

Иванова И.В. – начальник отдела Центра занятости населения

Хитущенко Н.В. – начальник отдела Центра занятости населения

Старшова И.И. – специалист похозяйственного учета администрации МО «Парское сельское поселение Родниковского муниципального района»

Крылова Т.П. – заместитель главы администрации МО «Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района»

Комарова С.А. – специалист администрации МО «Филисовское сельское поселение Родниковского муниципального района»

Приложение 3
к постановлению администрации
муниципального образования
«Родниковский муниципальный район»
№ 330 от 15.03.2017 г.

ГРАФИК ПОСЕЩЕНИЯ ИНВАЛИДОВ

Месяц	Район	Примечание*
Март		
1 неделя	мкн. Южный, ул. Ворошилова	
2 неделя		
3 неделя		
4 неделя		
Апрель		
1 неделя	мкн.60 лет Октября; ул. 1-я, 3-я Борисоглебская; ул. Осипенко, ул. Мира, ул. Любимова мкн. Гагарина, ул. М. Ульяновой, ул. Папаевская	
2 неделя		
3 неделя		
4 неделя		
Май		
1 неделя	с. Острцово, с. Михайловское, с. Каминский, ж/д ст. Каминский, д. Тайманиха, д. Федорково, д. Шубино, д. Мельниково,	
2 неделя		
3 неделя		
4 неделя		
Июнь		
1 неделя	д. Ситьково, с. Никульское, д. Деменово, д. Котиха, с. Парское, д. Коробейкино, д. М. Ломы, д. Березники, д. Подсосенье	
2 неделя		
3 неделя		
4 неделя		
Июль		
1 неделя	д. Малышево, с. Филисово, д. Овинцы, д. Куделино, с. Филисово, д. Мальчиха, п. Пригородное, д. Цепочкино, ул. 10 Августа, 2-я Кулешевская, ул. Вересаевская	
2 неделя		
3 неделя		
4 неделя		
Август		
1 неделя	мкн. Рябикова, ул. Островского, ул. Социалистическая, ул. Знаменская, ул. 2-я Спортивная, ул. Кляземская, ул. Земледельческая, ул. Ленская, ул. 1-я Октябрьская, ул. Б. Рыбаковская	
2 неделя		
3 неделя		
4 неделя		
Сентябрь		
1 неделя	д. Скрылово, мкн. Машиностроитель,	

2 неделя	ул. Чайковского, ул. Ломоносова, ул.	
3 неделя	1-я Красовская, ул. Садовая,	
4 неделя	ул. 2-я Сокеринская, ул. 8-е Марта	
Октябрь		
1 неделя	ул.М.Ульяновой,	
2 неделя	ул. 1-я,2-я,5-я,6-я Шуйская,	
3 неделя	ул.Кузнецова,	
4 неделя	ул.1-я, 2-я Железнодорожная, мкн. Шагова	
Ноябрь		
1 неделя	ул.Фестивальная , ул.1-я	
2 неделя	Огнестойкая,	
3 неделя	ул.1-я,2-я,3-я Куликовская,	
4 неделя	ул.1-я,2-я,4-я,5-я Борщевская, ул. 9 Мая, ул.1-я, 2-я, 3-я Пролетарская, ул1-я, 2-я, 3-я Перекопская, ул. Добровольская, ул.Солнечная, ул.Котовского, ул.Трудовая	
Декабрь		
1 неделя	ул. Советская, ул. Киевская, ул.	
2 неделя	Петровская, ул. Юрьевецкая, ул.	
3 неделя	Фрунзе,ул.Свердловская,	
4 неделя	ул. 2-я Крестьянская, ул. Горького, ул. 12 Декабря, пл. Ленина	

*В график посещения инвалидов могут вноситься изменения в зависимости от поступления ИПРА по защищенным каналам связи VIPNetClient.

Приложение 4
к постановлению администрации
муниципального образования
«Родниковский муниципальный район»
№ 330 от 15.03.2017 г.

АКТ посещения инвалида

" __ " _____ 20__ г.

Фамилия, имя, отчество: _____

Дата рождения: _____

Возраст (число полных лет): _____

Адрес места жительства: _____

Контактные телефоны: _____

Группа инвалидности: _____

Рекомендации ИПРА: _____

ИПРА инвалида разработана на срок до: _____

Сведения о трудоустройстве: ДА, НЕТ (нужное подчеркнуть)

Трудоустроен (а): _____

Профессия: _____

Согласен на трудоустройство: ДА, НЕТ (нужное подчеркнуть)

Пожелания к будущей профессии _____

Содержание данного акта подтверждаем личными подписями.

(должность, подпись) (инициалы, фамилия)
" __ " _____ 20__ г.

(должность, подпись) (инициалы, фамилия)
" __ " _____ 20__ г.

Настоящий акт составил

(должность, подпись) (инициалы, фамилия)
" __ " _____ 20__ г.



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Ивановской области

от 16.03.2017 № 335

«Об утверждении перечня предприятий, учреждений, имеющих возможность трудоустройства граждан, осужденных к исправительным работам, требующихся на момент обращения»

В соответствии с ч.1 ст. 50 Уголовного кодекса Российской Федерации от 13.06.1996 № 63-ФЗ, ч.1 ст.39 Уголовно-исполнительного кодекса Российской Федерации от 08.01.1997 № 1-ФЗ, ч.6 ст.43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях улучшения условий отбывания уголовных наказаний в виде исправительных работ,

постановляю:

1. Утвердить перечень предприятий, учреждений, имеющих возможность трудоустройства граждан, осужденных к исправительным работам, требующихся на момент обращения (Приложение).

2. Постановление администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» от 08.02.2017 года № 173 «Об утверждении перечня предприятий, учреждений муниципального образования «Родниковский муниципальный район», имеющих возможность трудоустройства граждан, осужденных к исправительным работам, требующихся на момент обращения», отменить с момента вступления в силу настоящего постановления.

3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Родниковского района».

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» по ЖКХ, строительству и архитектуре Шеманаева С.Н.

Глава муниципального образования
«Родниковский муниципальный район»

С.В. Носов

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
«Родниковский муниципальный район»
от 16.03.2017 № 335

Перечень предприятий, учреждений, имеющих возможность
трудоустройства граждан, осужденных к исправительным работам,
требующихся на момент обращения

- администрация МО «Парское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области», Родниковский район, с. Парское, ул. Светлая, д.8;
- администрация МО «Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» Родниковский район, с. Каминский, ул. Каминского, д. 13;
- администрация МО «Филисовское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» Родниковский район, с. Пригородное, Вичугский проезд, д. 31;
- МКП «Спецтехстрой», г. Родники, ул. Советская, д. 11;
- МКП «Артемиды», г. Родники, ул. Советская, д. 6;
- ООО «Служба заказчика», г. Родники, ул. Советская, д. 8-а (по согласованию);
- ООО «Энергетик», г. Родники, ул. Советская, д.11 (по согласованию);
- ОБУЗ «Родниковская ЦРБ», г. Родники, ул. Любимова, д. 7 (по согласованию);
- ООО «Вектор», г. Родники, ул. Советская, д. 20 (по согласованию);
- СПК «Большевику», Родниковский район, с. Болотново (по согласованию);
- СПК «Возрождение», Родниковский район, д. Котиха (по согласованию);
- СПК «Искра», Родниковский район, с. Сосновец (по согласованию);
- СПК «Россия», Родниковский район, с. Острецово (по согласованию);
- СПК им. Фрунзе, Родниковский район, д. Тайманиха (по согласованию);
- ОАО «Заря», Родниковский район, с. Никульское (по согласованию);
- ООО «Родниковский племзавод», Родниковский район, с. Постнинский (по согласованию);
- ООО «Силуэт», г. Родники, ул. 2-я Железнодорожная, д. 38 (по согласованию);
- ФГУП «Почта России», г. Вичуга, ул. Володарского, д. 100.
- ООО «Грация», г. Фурманов, ул. Советская, д.18 (по согласованию);
- ИП Войнов Е.В., г. Родники, ул. Одесская, д.4 (по согласованию).

Лица, осужденные к исправительным работам, могут быть трудоустроены на указанных выше предприятиях в качестве разнорабочих, подсобных рабочих, уборщиков, дворников, грузчиков или по другим специальностям, требующимся на момент обращения, по согласованию с руководством предприятия.



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**Администрации
муниципального образования «Родниковский муниципальный район»
Ивановской области**

от 16.03.2017г. №338

О внесении изменений в административный регламент проведения проверок при осуществлении муниципального контроля в сфере распространения наружной рекламы на территории муниципального образования «Родниковский муниципальный район», утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» от 27.09.2012г. №1039 (в ред. от 08.12.2014г. №1769)

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (в действующей редакции), протестом Прокуратуры Родниковского района от 17.02.2017г. №02-16-2016

постановляю:

1. Внести в административный регламент проведения проверок при осуществлении муниципального контроля в сфере распространения наружной рекламы на территории муниципального образования «Родниковский муниципальный район», утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» от 27.09.2012г. №1039, следующие изменения:

1.1. Пункт 1.5.1. изложить в следующей редакции: «Муниципальный контроль - деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных в соответствии с федеральными законами на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также требований, установленных федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, в случаях, если соответствующие виды контроля относятся к вопросам местного значения, а также на организацию и проведение мероприятий по профилактике нарушений указанных требований».

1.2. Пункт 3.2.6. изложить в следующей редакции: «Плановая проверка проводится в форме документарной проверки и (или) выездной проверки.

О проведении плановой проверки юридическое лицо, индивидуальный

предприниматель уведомляются органом муниципального контроля не позднее чем за три рабочих дня до начала ее проведения посредством направления копии распоряжения или приказа руководителя, заместителя руководителя органа муниципального контроля о начале проведения плановой проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении и (или) посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного по адресу электронной почты юридического лица, индивидуального предпринимателя, если такой адрес содержится соответственно в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей либо ранее был представлен юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в орган муниципального контроля, или иным доступным способом».

1.3. Пункт 3.3.2. изложить в новой редакции: «Основанием для проведения внеплановой проверки является мотивированное представление должностного лица органа муниципального контроля по результатам анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, рассмотрения или предварительной проверки поступивших в органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

в) нарушение прав потребителей (в случае обращения в орган, осуществляющий федеральный государственный надзор в области защиты прав потребителей, граждан, права которых нарушены, при условии, что заявитель обращался за защитой (восстановлением) своих нарушенных прав к юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю и такое обращение не было рассмотрено либо требования заявителя не были удовлетворены)».

1.4. Пункт 2.1. изложить в следующей редакции: «Проверка проводится на основании распоряжения (приказа) руководителя структурного подразделения

органа местного самоуправления, должностные лица которого осуществляют муниципальный контроль по установленной типовой форме.

Проверка может проводиться только должностным лицом или должностными лицами, которые указаны в распоряжении (приказе) руководителя органа муниципального контроля.

1.5. Пункт 2.2. изложить в следующей редакции: «В распоряжении (приказе) руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля указываются:

1) наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля, а также вид (виды) государственного контроля (надзора), муниципального контроля;

2) фамилии, имена, отчества, должности должностного лица или должностных лиц, уполномоченных на проведение проверки, а также привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций;

3) наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, проверка которых проводится, места нахождения юридических лиц (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или места фактического осуществления деятельности индивидуальными предпринимателями;

4) цели, задачи, предмет проверки и срок ее проведения;

5) правовые основания проведения проверки;

5.1) подлежащие проверке обязательные требования и требования, установленные муниципальными правовыми актами, в том числе реквизиты проверочного листа (списка контрольных вопросов), если при проведении плановой проверки должен быть использован проверочный лист (список контрольных вопросов);

6) сроки проведения и перечень мероприятий по контролю, необходимых для достижения целей и задач проведения проверки;

7) перечень административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), осуществлению муниципального контроля;

8) перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки;

9) даты начала и окончания проведения проверки;

10) иные сведения, если это предусмотрено типовой формой распоряжения или приказа руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Софронову С.А.

**Глава муниципального образования
«Родниковский муниципальный район»**

С.В.Носов



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**Администрации
муниципального образования «Родниковский муниципальный район»
Ивановской области**

от 16.03.2017г. №339

О внесении изменений в административный регламент проведения проверок при осуществлении муниципального контроля за соблюдением законодательства в области торговой деятельности на территории муниципального образования «Родниковский муниципальный район», утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» от 22.03.2013г. №276 (в ред. от 08.12.2014г. №1770)

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008г. N294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (в действующей редакции), протестом Прокуратуры Родниковского района от 17.02.2017г. №02-16-2016,

постановляю:

1. Внести в административный регламент проведения проверок при осуществлении муниципального контроля за соблюдением законодательства в области торговой деятельности на территории муниципального образования «Родниковский муниципальный район», утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» от 22.03.2013г. №276, следующие изменения:

1.1. Пункт 1.5.1. изложить в следующей редакции: «Муниципальный контроль - деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных в соответствии с федеральными законами на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также требований, установленных федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, в случаях, если соответствующие виды контроля относятся к вопросам местного значения, а также на организацию и проведение мероприятий по профилактике нарушений указанных требований».

1.2. Пункт 3.2.6. изложить в следующей редакции: «Плановая проверка проводится в форме документарной проверки и (или) выездной проверки.

О проведении плановой проверки юридическое лицо, индивидуальный

предприниматель уведомляется органом муниципального контроля не позднее чем за три рабочих дня до начала ее проведения посредством направления копии распоряжения или приказа руководителя, заместителя руководителя органа муниципального контроля о начале проведения плановой проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении и (или) посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного по адресу электронной почты юридического лица, индивидуального предпринимателя, если такой адрес содержится соответственно в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей либо ранее был представлен юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в орган муниципального контроля, или иным доступным способом».

1.3. Пункт 3.3.2. изложить в новой редакции: «Основанием для проведения внеплановой проверки является мотивированное представление должностного лица органа муниципального контроля по результатам анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, рассмотрения или предварительной проверки поступивших в органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

в) нарушение прав потребителей (в случае обращения в орган, осуществляющий федеральный государственный надзор в области защиты прав потребителей, граждан, права которых нарушены, при условии, что заявитель обращался за защитой (восстановлением) своих нарушенных прав к юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю и такое обращение не было рассмотрено либо требования заявителя не были удовлетворены)».

1.4. Пункт 2.1. изложить в следующей редакции: «Проверка проводится на основании распоряжения (приказа) руководителя структурного подразделения

органа местного самоуправления, должностные лица которого осуществляют муниципальный контроль по установленной типовой форме.

Проверка может проводиться только должностным лицом или должностными лицами, которые указаны в распоряжении (приказе) руководителя органа муниципального контроля.

1.5. Пункт 2.2. изложить в следующей редакции: «В распоряжении (приказе) руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля указываются:

1) наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля, а также вид (виды) государственного контроля (надзора), муниципального контроля;

2) фамилии, имена, отчества, должности должностного лица или должностных лиц, уполномоченных на проведение проверки, а также привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций;

3) наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, проверка которых проводится, места нахождения юридических лиц (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или места фактического осуществления деятельности индивидуальными предпринимателями;

4) цели, задачи, предмет проверки и срок ее проведения;

5) правовые основания проведения проверки;

5.1) подлежащие проверке обязательные требования и требования, установленные муниципальными правовыми актами, в том числе реквизиты проверочного листа (списка контрольных вопросов), если при проведении плановой проверки должен быть использован проверочный лист (список контрольных вопросов);

6) сроки проведения и перечень мероприятий по контролю, необходимых для достижения целей и задач проведения проверки;

7) перечень административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), осуществлению муниципального контроля;

8) перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки;

9) даты начала и окончания проведения проверки;

10) иные сведения, если это предусмотрено типовой формой распоряжения или приказа руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Софронову С.А.

**Глава муниципального образования
«Родниковский муниципальный район»**

С.В.Носов



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Ивановской области

от 21.03.2017 № 370

О присвоении статуса единой теплоснабжающей организации на 2018 год

В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 года №808, , протоколом комиссии по определению единой теплоснабжающей организации на территории муниципального образования «Родниковский муниципальный район» на 2018 год от 21.03.2017 года

постановляю

1. Присвоить статус единой теплоснабжающей организации на 2018 год в системах теплоснабжения, расположенных в границах поселений муниципального образования «Родниковский муниципальный район» согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Родниковского района».
3. Отделу информационных технологий (Голубеву С.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Родниковский муниципальный район» в течение трех дней со дня его принятия.
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя Главы администрации муниципального образования "Родниковский муниципальный район" Софронову С.А. и заместителя главы администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» по ЖКХ, строительству и архитектуры Шеманаева С.Н.

**Глава муниципального образования
«Родниковский муниципальный район»**

С.В. Носов

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
«Родниковский муниципальный район»
от 21.03.2017 года № 370

Единые теплоснабжающие организации на 2018 год

Муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области:

№ п/п	Наименование теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации	Система теплоснабжения, расположенная в границах поселения
1	ООО «Родниковская теплосбытовая компания»	г. Родники: ул. Советская, пос. Лахтина, ул. Родниковская, ул. Техническая, пл. Ленина, ул. Невская, ул. Народная, мкр. Шагова, пер. Школьный, ул. Любимова, мкр. Гагарина, ул. М. Ульяновой, ул. Маяковского, мкр. 60-лет Октября, ул. Дружбы, ул. Мира, мкр. Южный, 1-Рабочий пос., ул. 8-Марта, мкр. Машиностроитель, ул. Космонавтов
3	ООО Теплоснаб-Родники»	г. Родники: ул. Рябикова, ул. Социалистическая, ул. Кирова, ул. Талалихина)
4	ООО «Энергетик»	г. Родники: ул. Трудовая, ул. Щорса, ул. Котовского, ул. 3-я Куликовская
5	ООО «Энергетик»	г. Родники: пл. Фрунзе, д. 8
6	ООО «Энергетик»	г. Родники: ул. Родниковская, д. 2 и д. 4
7	ООО «Энергетик»	г. Родники: мкр. Гагарина, д. 22
8	ООО «Энергетик»	г. Родники: пр. Северный, д.1

Муниципального образования «Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области:

№ п/п	Наименование теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации	Система теплоснабжения, расположенная в границах поселения
1	ООО «Энергетик»	с. Каминский
2	ООО «Энергетик»	д. Тайманиха
3	ООО «Энергетик»	с. Михайловское
4	ООО «Энергетик»	д. Юдинка
5	ООО «Энергетик»	с. Острцово
6	ООО «Энергетик»	д. Ситьково, ул. Лагерная

Муниципального образования «Парское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области:

№ п/п	Наименование теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации	Система теплоснабжения, расположенная в границах поселения
1	ООО «Энергетик»	с. Болотново
2	ООО «Энергетик»	д. Малышево
3	ООО «Энергетик»	с. Сосновец

4	ООО «Энергетик»	с. Парское
5	СПК «Возрождение»	д. Котиха

Муниципального образования «Филисовское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»:

№ п/п	Наименование теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации	Система теплоснабжения, расположенная в границах поселения
1	ООО «Энергетик»	с. Филисово
2	ООО «Энергетик»	с. Постнинский
3	ООО «Энергетик»	д. Мальчиха
4	ИП Смирнов М.А.	с. Пригородное ,пр. Вичугский , д. 19



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**Администрации
муниципального образования «Родниковский муниципальный район»
Ивановской области**

от 21.03.2017 года № 371

О наделении статусом гарантирующей организации на 2018 год

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с протоколом комиссии по определению гарантирующей организации для централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения на территории муниципального образования «Родниковский муниципальный район» от 21.03.2017 года

постановляю

1. Определить на 2018 год гарантирующей организацией для централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения по соответствующей зоне деятельности в границах поселений муниципального образования «Родниковский муниципальный район» организации согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Родниковского района».

3. Отделу информационных технологий (Голубеву С.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Родниковский муниципальный район» в течение трех дней со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя Главы администрации муниципального образования "Родниковский муниципальный район" Софронову С.А. и заместителя главы администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» по ЖКХ, строительству и архитектуры Шеманаева С.Н.

**Глава муниципального образования
«Родниковский муниципальный район»**

С.В. Носов

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
«Родниковский муниципальный район»
от 21.03.2017 № 371

Гарантирующие организации для централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения по соответствующей зоне деятельности в границах поселений муниципального образования «Родниковский муниципальный район» на 2018 год

Муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области:

№ п/п	Наименование гарантирующей организации	Вид системы	Зона деятельности, расположенная в границах поселения
1	ООО «Энергетик»	водоснабжение	г. Родники, от артезианских скважин мкр. Агросервис (ул. Трудовая, ул. Щорса, ул. Котовского, ул. Зои Космодемьянской, ул. Кутузова, ул. 1-я, 2-я, 3-я, 4-я Куликовская, ул. Солнечная)
2	ООО «Индустриальный парк «Родники»	водоснабжение	город Родники от открытого водозабора р. Парша и город Родники от артезианских скважин ул. Колхозная
		водоотведение	г. Родники

Муниципального образования «Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области:

№ п/п	Наименование гарантирующей организации	Вид системы	Зона деятельности, расположенная в границах поселения
1	ООО «Энергетик»	водоснабжение	с. Каминский, д. Тайманиха, с. Михайловское, д. Юдинка, с. Острецово, с. Горкино, д. Тезинка
		водоотведение	с. Каминский, д. Тайманиха, с. Михайловское, д. Юдинка, с. Острецово
2	ОАО «Заря»	водоснабжение	с. Никульское, д. Юсупово, д. Подпенново
3	СПК «Россия»	водоснабжение	с. Острецово, с. Межи

Муниципального образования «Парское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области:

№ п/п	Наименование гарантирующей организации	Вид системы	Зона деятельности, расположенная в границах поселения
1	ООО «Энергетик»	водоснабжение	с. Болотново, д. Малышево, с. Сосновец, с. Парское, д. Хрипелево, д. Мелечкино
		водоотведение	с. Болотново, д. Малышево, с. Сосновец, с. Парское
2	СПК «Возрождение»	водоснабжение	д. Котиха, д. Выползово, д. Коробейкино, д. Алешково, д. Никониha
		водоотведение	д. Котиха

3	СПК «Искра»	водоснабжение	д. Хмельники, д. Парахино
4	СПК «Большевик»	водоснабжение	д. Раствовлево, д. Малые Ломы, д. Красново

Муниципального образования «Филисовское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области:

№ п/п	Наименование гарантирующей организации	Вид системы	Зона деятельности, расположенная в границах поселения
1	ООО «Энергетик»	водоснабжение	с. Филисово, с. Постнинский, д. Мальчиха, с. Пригородное, д. Деревеньки
		водоотведение	с. Филисово, с. Постнинский, д. Мальчиха, с. Пригородное



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**Администрации
муниципального образования «Родниковский муниципальный район»
Ивановской области**

от 21.03.2017 № 378

**О подготовке проекта внесения изменений в
Генеральный план муниципального образования
«Родниковское городское поселение Родниковского
муниципального района Ивановской области»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области», учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Ивановской области,

постановляю:

1. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Ивановской области приступить к подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области», утверждённый Решением Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение» от 26.08.2010 г. № 40.
2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» (прилагается).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава муниципального образования
«Родниковский муниципальный район»**

С.В. Носов

**Порядок и сроки проведения работ
по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план
муниципального образования «Родниковское городское поселение
Родниковского муниципального района Ивановской области»**

№	Мероприятие	Сроки реализации	Норма Градостроительного Кодекса Российской Федерации	Объём средств местного бюджета, предусмотренный на финансирование мероприятия (тыс. руб.)
1	Разработка и принятие постановления администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»	Март 2017 года	Ч. 2 ст.24	
2	Опубликование в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Родниковского района» и размещение на официальном сайте муниципального образования «Родниковский муниципальный район» постановления администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»	В течение 10 дней с момента утверждения постановления		
3	Разработка и принятие постановления администрации муниципального	Март 2017		

	образования «Родниковский муниципальный район» «Об определении заказчика работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»	года		
4	Определение технического исполнителя работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ (ред. от 22.02.2017) «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и разработка технического задания на подготовку проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»	Апрель-Май 2017 года		
5	Подготовка проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»	Май-Июнь 2017 года		53 тыс. руб.
6	Размещение (обеспечение доступа) разработанного проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» в Федеральной информационной системе территориального планирования	в течение 5 дней с момента предоставления всех материалов техническим исполнителем Июль 2017 года	ч. 7 ст. 9	
7	Направление уведомлений о	в течение 3-х	ч.ч. 8 и 7 ст. 9	

	согласовании проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» заинтересованным лицам	дней с момента размещения (обеспечения доступа) во ФГИС ТП и не менее чем за три месяца до утверждения проекта Июль 2017-Октябрь 2017 года		
8	Принятие постановления Главы муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» «О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области», опубликование решения в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Родниковского района» и размещение на официальном сайте муниципального образования «Родниковский муниципальный район», оповещение жителей муниципального образования о времени и месте их проведения	Не позднее, чем через десять дней со дня получения проекта Октябрь 2017 года	ч. 1 ст. 28	
9	Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»	Не менее одного и не более трёх месяцев со дня опубликования проекта Ноябрь 2017 года	Ч.8. ст.28	

10	Опубликование протокола, итогового документа, заключения о результатах публичных слушаний в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Родниковского района» и размещение на официальном сайте муниципального образования «Родниковский муниципальный район»	В течение 10 дней после проведения публичных слушаний Ноябрь 2017 года		
11	Направление проекта Решения Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» с протоколом и заключением публичных слушаний в Комиссию, Главе администрации МО «Родниковский муниципальный район»	Сразу после проведения публичных слушаний	ч. 9 с. 28	
12	Рассмотрение и обсуждение результатов публичных слушаний <u>комиссией</u> по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»	В течение двух недель после проведения публичных слушаний Ноябрь 2017 года		
13	Направление <u>Главой</u> муниципального образования «Родниковский муниципальный район» в Совет <u>Родниковского городского поселения</u> проекта Решения Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» с обязательным приложением протокола, итогового	В течение 10 дней с момента с момента предоставления проекта изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования	ч 9. ст.28	

	документа публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, заключения о согласии с проектом или об отклонении его на доработку	«Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» Февраль 2017 года		
14	Рассмотрение проекта Решения Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» Советом муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» и его утверждение	не позднее 7-го Декабря 2017 года		
15	Опубликование утвержденных изменений в Генеральный план муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Родниковского района», размещение на официальном сайте муниципального образования «Родниковский муниципальный район», размещение во ФГИС ТП	В течение 10-ти дней с момента утверждения Ноябрь-Декабрь 2017 года	ч. 9 ст. 9	



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Администрации
муниципального образования "Родниковский муниципальный район"
Ивановской области

от 23.03.2017 № 382

О внесении изменений в постановление Главы администрации города Родники Ивановской области от 04.12.1992г. №499 «О перерегистрации прав на земельные участки, предоставленные гражданам для индивидуального жилищного строительства»

В целях упорядочения земельно-имущественных отношений на территории муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области», в соответствии с постановлением Главы администрации Родниковского района Ивановской области от 01.12.1998г. №1794 «О перечне улиц и микрорайонов г. Родники», руководствуясь статьей 34 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Родниковский муниципальный район»,

постановляю:

1. Внести изменения в приложения №№1-2 (Списки граждан, закрепивших земельные участки в пожизненное наследуемое владение, предоставленные ранее для индивидуального жилищного строительства) к постановлению Главы администрации города Родники Ивановской области от 04.12.1992г. №499 «О перерегистрации прав на земельные участки, предоставленные гражданам для индивидуального жилищного строительства», заменив по всему тексту приложений слово «Шагова» на слово «Шаговская».

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Родниковского района».

Глава муниципального образования
«Родниковский муниципальный район»

С.В. Носов



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**Администрации
муниципального образования «Родниковский муниципальный район»
Ивановской области**

от 23.03.2017 № 392

**Об утверждении нормативной стоимости 1 кв.м. жилья на 2 квартал 2017 года
по муниципальному образованию «Родниковский муниципальный район»**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы», постановлением Правительства Ивановской области от 15 апреля 2015 года № 138-п «Об утверждении Порядка предоставления отдельным категориям граждан жилого помещения в собственность, а также единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения за счет средств федерального бюджета», постановлением Правительства Ивановской области от 13.11.2013 № 458-п «Об утверждении государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановской области» и учитывая сложившуюся рыночную стоимость жилья в городском и сельских поселениях муниципального образования «Родниковский муниципальный район»

постановляю

1. Утвердить нормативную стоимость 1 кв.м. общей площади жилья на 2 квартал 2017 года по муниципальному образованию «Родниковский муниципальный район» в сумме 20000 (двадцать тысяч) рублей.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» по ЖКХ, строительству и архитектуре Шеманаева С.Н.
3. Настоящее постановление вступает в законную силу с 01 апреля 2017 года.

**Глава муниципального образования
«Родниковский муниципальный район»**

С.В. Носов



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**Администрации
муниципального образования «Родниковский муниципальный район»
Ивановской области**

от 29.03.2017 № 407

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» от 29.12.2015г. № 1458 «Об утверждении Порядка формирования, утверждения и ведения планов – графиков закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд Родниковского муниципального района»

В соответствии с частью 5 статьи 21 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.06.2015г. № 554 «О требованиях к формированию, утверждению и ведению планов-графиков закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд субъекта Российской Федерации и муниципальных нужд, а также требованиях к форме планов-графиков закупок товаров, работ, услуг» (в действующей редакции)

постановляю:

1. Внести изменения в Порядок формирования, утверждения и ведения планов-графиков закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд Родниковского муниципального района, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Ивановской области от 29.12.2015 №1458 «Об утверждении Порядка формирования, утверждения и ведения планов-графиков закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд Родниковского муниципального района» (далее – Порядок):

1.1. Пункт 3 Порядка дополнить подпунктом "б(1)" следующего содержания:

«б(1)) муниципальные унитарные предприятия, имущество которых принадлежит на праве собственности муниципальному образованию, за исключением закупок, осуществляемых в соответствии с частями 2.1 и 6 статьи 15 Федерального закона, со дня утверждения плана финансово-хозяйственной деятельности унитарного предприятия;».

1.2. В подпункте "в" пункта 3 Порядка слова "муниципальными унитарными предприятиями" исключить.

1.3. Пункт 4 Порядка дополнить подпунктом "б(1)" следующего содержания:

«б(1)) заказчики, указанные в подпункте "б(1)" пункта 3 настоящего Порядка: формируют планы-графики закупок при планировании в соответствии с законодательством Российской Федерации их финансово-хозяйственной деятельности;

уточняют при необходимости планы-графики закупок, после их уточнения и утверждения плана финансово-хозяйственной деятельности предприятия утверждают планы-графики закупок в срок, установленный пунктом 3 настоящего Порядка;».

2.Отделу закупок Администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Ивановской области разместить настоящее постановление в единой информационной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Глава муниципального образования
«Родниковский муниципальный район»**

С.В. Носов



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**Администрации
муниципального образования «Родниковский муниципальный район»
Ивановской области**

от 29.03.2017 № 409

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» от 08.12.2014г. № 1766 «Об утверждении Порядка формирования, утверждения и ведения планов закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд Родниковского муниципального района»

В соответствии с частью 5 статьи 17 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.11.2013г. № 1043 «О требованиях к формированию, утверждению и ведению планов закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд субъекта Российской Федерации и муниципальных нужд, а также требованиях к форме планов закупок товаров, работ, услуг» (в действующей редакции)

постановляю:

1. Внести изменения в Порядок формирования, утверждения и ведения планов закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд Родниковского муниципального района, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Ивановской области от 08.12.2014 №1766 «Об утверждении Порядка формирования, утверждения и ведения планов закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд Родниковского муниципального района» (далее – Порядок):

1.1. Пункт 3 Порядка дополнить подпунктом "б(1)" следующего содержания:

«б(1)) муниципальными унитарными предприятиями, за исключением закупок, осуществляемых в соответствии с частями 2.1 и 6 статьи 15 Федерального закона о контрактной службе, со дня утверждения планов финансово-хозяйственной деятельности»;».

1.2. В подпункте "в" пункта 3 Порядка слова "муниципальными унитарными предприятиями" исключить.

1.3. Абзац второй подпункта "а" пункта 4 Порядка изложить в следующей редакции:

«формируют планы закупок исходя из целей осуществления закупок, определенных с учетом положений статьи 13 Федерального закона о контрактной системе, и представляют их главным распорядителям в установленные ими сроки для формирования на их основании в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации обоснований бюджетных ассигнований на осуществление закупок;».

1.4. Абзац второй подпункта "б" пункта 4 Порядка изложить в следующей редакции:

«формируют планы закупок при планировании в соответствии с законодательством Российской Федерации их финансово-хозяйственной деятельности;».

1.5. Пункт 4 Порядка дополнить подпунктом "б(1)" следующего содержания:

«б(1)) муниципальные унитарные предприятия, указанные в подпункте "б(1)" пункта 3 настоящего Порядка:

формируют планы закупок при планировании в соответствии с законодательством Российской Федерации их финансово-хозяйственной деятельности и представляют их органам, осуществляющим полномочия собственника имущества в отношении предприятия, в установленные ими сроки;

уточняют при необходимости планы закупок, после их уточнения и утверждения плана (программы) финансово-хозяйственной деятельности предприятия утверждают в сроки, установленные пунктом 3 Порядка, планы закупок;».

1.6. В пункте 7 Порядка слова в подпунктах "б" и "в" заменить словами " в подпунктах "б", "б(1)" и "в".

2.Отделу закупок Администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Ивановской области разместить настоящее постановление в единой информационной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Глава муниципального образования
«Родниковский муниципальный район»**

С.В. Носов



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**Администрации
муниципального образования «Родниковский муниципальный район»
Ивановской области**

от 30.03.2017 № 424

**О внесении изменения в приложение № 1 к
постановлению администрации МО
«Родниковский муниципальный район» от
14.11.2014г. № 1635 «Об утверждении
положения о комиссии по землепользованию
и застройке муниципального образования
«Родниковский муниципальный район»
Ивановской области»**

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, Федеральным законом от 27.07.2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом муниципального образования «Родниковский муниципальный район» (принят решением Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район» от 19.05.2010 №20), Решением Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район» от 31.03.2010 №10 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Родниковский муниципальный район»,

постановляю:

1. Внести изменения в приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» от 14.11.2014 г. № 1635 «Об утверждении положения о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Ивановской области:

1.1 изложив пункт 3.1.1. в новой редакции:
«Подготовка предложений по внесению изменений в схему территориального планирования Родниковского муниципального района Ивановской области, Генеральный план муниципального образования «Родниковское городское поселение», Генеральный план муниципального образования «Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области», Генеральный план муниципального образования «Парское сельское поселение

Родниковского муниципального района Ивановской области» и Генеральный план муниципального образования «Филисовское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области».

1.2 изложив пункт 3.1.2. в новой редакции:

«Рассмотрение предложений заинтересованных лиц, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц по внесению изменений в схему территориального планирования Родниковского муниципального района Ивановской области, Генеральный план муниципального образования «Родниковское городское поселение», Генеральный план муниципального образования «Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области», Генеральный план муниципального образования «Парское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» и Генеральный план муниципального образования «Филисовское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области».

2. Опубликовать настоящее Постановление в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Родниковского района».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Белянину Л.В.

**Глава муниципального образования
«Родниковский муниципальный район»**

С.В. Носов



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Ивановской области

от 31.03.2017 № 441

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования "Родниковский муниципальный район" от 03.12.2013 № 1566 «Об утверждении муниципальной программы Родниковского муниципального района «Социальная поддержка граждан Родниковского муниципального района»

С целью совершенствования предоставления мер социальной поддержки участникам подпрограммы «Кадры» муниципальной программы Родниковского муниципального района «Социальная поддержка граждан Родниковского муниципального района» и в соответствии с протоколом заседания комиссии по реализации подпрограммы «Кадры» муниципальной программы Родниковского муниципального района «Социальная поддержка граждан Родниковского муниципального района» № 1 от 21.03.2017г.,

постановляю:

1. В постановление администрации муниципального образования "Родниковский муниципальный район" от 03.12.2013 № 1566 «Об утверждении муниципальной программы Родниковского муниципального района «Социальная поддержка граждан

Родниковского муниципального района» внести следующие изменения:

1.1. в Приложение № 5 подпрограммы «Кадры»

1.1.1 Пункт 2.3. раздела 4 Основные мероприятия и ресурсное обеспечение подпрограммы «Кадры» изложить в новой редакции:

№ п/п	Наименование мероприятия/ Источник ресурсного обеспечения	Исполнитель	2015	2016	2017	2018	2019
2.3.	Выплата персональных ежемесячных стипендий: 1. Обучаемым по очной форме обучения, по специальностям, включенным в перечень востребованных специальностей учреждений и организаций социальной	Финансовое управление	0	2,4	28,8	0,0	0,0

сферы Родниковского муниципального района, в ФГБОУ ВПО «Ивановский государственный университет» (в том числе в Шуйском филиале ФГБОУ ВПО «Ивановский государственный университет»), в ФГБОУ ВПО «Ивановская медицинская академия» по договорам целевой подготовки специалистов, из расчета: - в размере 2000 руб. Обучаемым третьего и последующих лет обучения при условии своевременной сдачи экзаменов на «хорошо» и «отлично» по итогам последнего учебного года; - в размере 1200 руб. Обучаемым третьего и последующих лет обучения при условии своевременной сдачи экзаменов по итогам последнего учебного года. 2. Обучаемым в интернатуре и ординатуре ФГБОУ ВПО «Ивановская медицинская академия» из расчета: - в размере 3000 рублей для специалиста с высшим профессиональным образованием, окончивших с «отличием» - в размере 2500 рублей для специалиста с высшим профессиональным образованием						
	- средства районного бюджета	0	2,4	0,0	0,0	0,0
	- средства областного бюджета	0	0	0	0	0
	- средства федерального бюджета	0	0	0	0	0
	- внебюджетные источники	0	0	0	0	0

1.1.2. Пункт 2.7. раздела 4 Основные мероприятия и ресурсное обеспечение подпрограммы «Кадры» изложить в новой редакции:

№ п/п	Наименование мероприятия/ Источник ресурсного обеспечения	Исполнитель	2015	2016	2017	2018	2019
2.3.	Выплата денежной компенсации в размере 3000 рублей за найм жилых помещений специалистам учреждений и организаций социальной сферы	Финансовое управление	102,0	57,6	102,0	102,0	102,0
	- средства районного бюджета		102,0	57,6	102,0	102,0	102,0
	- средства областного бюджета		0	0	0	0	0
	- средства федерального бюджета		0	0	0	0	0
	- внебюджетные источники		0	0	0	0	0

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 марта 2017 года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации муниципального образования "Родниковский муниципальный район" по социальной политике Л.В.Комлеву.

Глава муниципального образования
"Родниковский муниципальный район"

С.В. Носов



*Администрации
муниципального образования "Родниковский муниципальный район"
Ивановской области*

от 16.03.2017 № 77

**Об утверждении плана проверок физических лиц муниципального земельного
контроля на территории муниципального образования «Родниковский
муниципальный район» на II квартал 2017 года**

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Законом Ивановской области от 29.10.2015г. №112-ОЗ «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципальных образований Ивановской области», Решением Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение» № 09 от 06.03.2015 г. «Об утверждении порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области», Решением Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район» № 101 от 22.12.2016 г. «Об утверждении порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории сельских поселений муниципального образования «Родниковский муниципальный район», в целях осуществления контроля за выполнением требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков, самовольного обмена земельными участками и использования земельных участков без оформленных на них в установленном порядке правоустанавливающих документов, а также без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности; порядком переуступки права пользования землей; выполнении требований земельного законодательства об использовании земель по целевому назначению и выполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению:

1. Утвердить план проверок физических лиц муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Родниковский муниципальный район» на II квартал 2017 года (приложение).

2. Заместителю Главы администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Горохову Р.В. обеспечить размещение данного распоряжения на официальном сайте администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» в разделе «Администрация района» в подразделе «Информация о проверках».

3. Контроль за выполнением данного распоряжения возложить на заместителя Главы администрации, начальника Управления муниципального хозяйства администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Малова А.Б.

**Глава муниципального образования
"Родниковский муниципальный район"**

С.В. Носов

Приложение №1
к распоряжению администрации
муниципального образования
«Родниковский муниципальный
район»
от 16.03.2017 № 77

План проверок физических лиц муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Родниковский муниципальный район» на II квартал 2017 года

№ п/п	Земельный участок, в отношении которого проводится проверка						Цель проведения проверки	Срок проведения плановой проверки			Наименование органа государственного контроля (наздор), органа муниципального контроля, с которым проверка проводится совместно
	Кадастровый номер (при возможности определения)	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Иные сведения	Фамилия, имя, отчество (при наличии) правообладателя (пользователя) земельного участка, в отношении которого проводится проверка		Дата начала проверки	Количество рабочих дней	Форма проведения проверки	
1	37:15:013102:3	г.Родники, Ул.Зои Космодемьянской, д.12	907 кв.м.	ИЖС		Лодкина Татьяна Олеговна	Проверка соблюдения требований земельного законодательства	03.04.2017	20	Выездная	
2	37:15:013102:4	г.Родники, Ул.Зои Космодемьянской, д.13	671 кв.м.	ИЖС		Бутусов Николай Федорович	Проверка соблюдения требований земельного законодательства	05.04.2017	20	Выездная	
3	37:15:013102:5	г.Родники, Ул.Зои Космодемьянской, д.14	223 кв.м.	ИЖС		Пичугина Клавдия Николаевна	Проверка соблюдения требований земельного законодательства	10.04.2017	20	Выездная	

4	37:15:013102:6	г.Родники, ул.3ои Космодемьян ской, д.15	920 кв.м.	ИЖС		Хохлова Галина Борисовна	Проверка соблюде ния требований земельного законодате льства	12.04.2017	20	Выездная	
5	37:15:013102:7	г.Родники, ул.3ои Космодемьян ской, д.16	969 кв.м.	ИЖС		Глазунова Марина Владимировна	Проверка соблюде ния требований земельного законодате льства	17.04.2017	20	Выездная	
6	37:15:013102:8	г.Родники, ул.3ои Космодемьян ской, д.17	687 кв.м.	ИЖС		Мухина Людмила Павловна	Проверка соблюде ния требований земельного законодате льства	19.04.2017	20	Выездная	
7	37:15:013102:9	г.Родники, ул.3ои Космодемьян ской, д.18	900 кв.м.	ИЖС		Горохова Надежда Леонидовна	Проверка соблюде ния требований земельного законодате льства	24.04.2017	20	Выездная	
8	37:15:013102:10	г.Родники, ул.3ои Космодемьян ской, д.19	703 кв.м.	ИЖС		Посылина Людмила Борисовна	Проверка соблюде ния требований земельного законодате льства	26.04.2017	20	Выездная	
9	37:15:013102:12	г.Родники, ул.3ои Космодемьян ской, д.21	628 кв.м.	ИЖС		Камакина Галина Федоровна	Проверка соблюде ния требований земельного законодате льства	02.05.2017	20	Выездная	

10	37:15:013102:13	г.Родники, ул.Зои Космодемьян ской, д.22	898 кв.м.	ИЖС		Тихомирова Людмила Павловна	Проверка соблюде ния требований земельного законодате льства	04.05.2017	20	Выездная	
11	37:15:013102:14	г.Родники, ул.Зои Космодемьян ской, д.23	580 кв.м.	ИЖС		Рукавишникова Калиголина Васильевна	Проверка соблюде ния требований земельного законодате льства	10.05.2017	20	Выездная	
12	37:15:013102:15	г.Родники, ул.Зои Космодемьян ской, д.26	638 кв.м.	ИЖС		Большакова Любовь Владимировна	Проверка соблюде ния требований земельного законодате льства	15.05.2017	20	Выездная	
13	37:15:010221:1	г.Родники, ул.Толстовска я, д.2	1120 кв.м.	ИЖС		Ворохин Дмитрий Вячеславович	Проверка соблюде ния требований земельного законодате льства	17.05.2017	20	Выездная	
14	37:15:010221:2	г.Родники, ул.Толстовска я, д.4	833 кв.м.	ИЖС		Патрикеев Геннадий Иванович	Проверка соблюде ния требований земельного законодате льства	19.05.2017	20	Выездная	
15	37:15:010221:3	г.Родники, ул.Толстовска я, д.6	860 кв.м.	ИЖС		Терлукова Антонина Михайловна	Проверка соблюде ния требований земельного законодате льства	22.05.2017	20	Выездная	

16	37:15:010221:5	г.Родники, ул.Толстова я, д.10	1223 кв.м.	ИЖС		Наговицына Ирина Олеговна	Проверка соблюдени я требований земельного законодате льства	26.05.2017	20	Выездная	
17	37:15:010221:6	г.Родники, ул.Толстова я, д.12	932 кв.м.	ИЖС		Волощина Валентина Петровна	Проверка соблюдени я требований земельного законодате льства	29.05.2017	20	Выездная	
18	37:15:010221:7	г.Родники, ул.Толстова я, д.14	1328 кв.м.	ИЖС		Ложкин Сергей Викторович	Проверка соблюдени я требований земельного законодате льства	21.05.2017	20	Выездная	
19	37:15:010221:8	г.Родники, ул.Толстова я, д.32	766 кв.м.	ИЖС		Бездольный Николай Валерьевич	Проверка соблюдени я требований земельного законодате льства	01.06.2017	20	Выездная	
20	37:15:010221:9	г.Родники, ул.Толстова я, д.16	950 кв.м.	ИЖС		Баранов Артем Сергеевич	Проверка соблюдени я требований земельного законодате льства	05.06.2017	20	Выездная	
21	37:15:010221:11	г.Родники, ул.Толстова я, д.20	1108 кв.м.	ИЖС		Углева Галина вчеславовна	Проверка соблюдени я требований земельного законодате льства	13.07.2017	20	Выездная	

22	37:15:010221:14	г.Родники, ул.Толстовска я, д.26	600 кв.м.	ИЖС		Низов Игорь Александрович	Проверка соблюдени я требований земельного законодате льства	19.06.2017	20	Выездная	
23	37:15:010221:15	г.Родники, ул.Толстовска я, д.28	1161 кв.м.	ИЖС		Логинава Ирина Николаевна	Проверка соблюдени я требований земельного законодате льства	22.06.2017	20	Выездная	
24	37:15:010221:16	г.Родники, ул.Толстовска я, д.30	1992 кв.м.	ИЖС		Шашкова Алфиса Степановна	Проверка соблюдени я требований земельного законодате льства	28.06.2017	20	Выездная	
25	37:15:041204:2	д.Хмельники, д.1	4000 кв.м.	ВЛПХ	-	Тартин Дмитрий Владимирович	выявление и пресечение нарушений земельного законодате льства	04.04.2017	20	выездная	
26	37:15:041204:3	д.Хмельники,	1300 кв.м.	ВЛПХ	-	Горбатова Татьяна Сергеевна	выявление и пресечение нарушений земельного законодате льства	04.04.2017	20	выездная	
27	37:15:041204:6	д.Хмельники д.3	5000 кв.м.	ВЛПХ	-	Чивелев Дмитрий Валентинович	выявление и пресечение нарушений земельного законодате льства	18.04.2017	20	выездная	

28	37:15:041204:7	д. Хмельники д.4	4500 кв.м.	ВЛПХ	-	Авдеева Надежда Владимировна	выявление и пресечение нарушений земельного законодате льства	18.04.2017	20	выездная	
29	37:15:041302:1	д.Выползово, д.9	2333кв.м.	ВЛПХ	-	Белокурова Елена Валентиновна	выявление и пресечение нарушений земельного законодате льства	04.05.2017	20	выездная	
30	37:15:041302:2	д.Выползово д.8	3500кв.м.	ВЛПХ	-	Портнова Татьяна Алексеевна	выявление и пресечение нарушений земельного законодате льства	04.05.2017	20	выездная	
31	37:15:041302:11	д.Выползово д.16	4000кв.м.	ВЛПХ	-	Андреев Юрий Павлович	выявление и пресечение нарушений земельного законодате льства	24.05.2017	20	выездная	
32	37:15:041302:3	д.Выползово, д.7	1400кв.м.	ВЛПХ	-	Конорокина Татьяна Валентиновна	выявление и пресечение нарушений земельного законодате льства	24.05.2017	20	выездная	
33	37:15:041302:5	д.Выползово д.5	2600 кв.м.	ВЛПХ	-	Захапова Ирина Вячеславовна	выявление и пресечение нарушений земельного законодате льства	02.06.2017	20	Выездная	

34	37:15:041302:13	д.Выполово д.15	1383 кв.м.	ВЛПХ	-	Рошин Лев Юрьевич	выявление и пресечение нарушений земельного законодате льства	02.06.2017	20	выездная	
35	37:15:041302:15	д.Выполово д.13	1495 кв.м.	ВЛПХ	-	Цветков Сергей Александрович	выявление и пресечение нарушений земельного законодате льства	08.06.2017	20	выездная	
36	37:15:041302:12	д.Выполово д.16	5000 кв.м.	ВЛПХ	-	Пестряков Анатолий Николаевич	выявление и пресечение нарушений земельного законодате льства	08.06.2017	20	выездная	
37	37:15:020114:41	с.Острешово, ул.Механизат оров, д. 2	2160 кв.м.	ВЛПХ		Высоцкая Елена Владиславовна	Соблюден ие требований земельного законодате льства	03.04.2017	20	Выездная	
38	37:15:020114:76	с.Острешово, ул.Механизат оров, д.8	1401 кв.м.	ВЛПХ		Лебедева Екатерина Сергеевна	Соблюден ие требований земельного законодате льства	03.04.2017	20	Выездная	
39	37:15:020114:82	с.Острешово, ул.Механизат оров, д.22	2836 кв.м.	ВЛПХ		Николаева Наталья Сергеевна	Соблюден ие требований земельного законодате льства	10.04.2017	20	Выездная	
40	37:15:020114:65	с.Острешово, ул.Механизат оров, д. 26	2100 кв.м.	ВЛПХ		Сапунова Эльвира Алексеевна	Соблюден ие требований земельного законодате льства	10.04.2017	20	Выездная	

54	37:15:030803:11	Родниковский район, д. Савково	3000	ВЛПХ		Вещуткин И.А. Д. Савково, д.10	Проверка соблюдени я требований земельного законодате льства	17.04.2017	20	Выездная	
55	37:15:030803:12	Родниковский район, д. Савково	577	ВЛПХ		Поспелова Е.А. Д. Савково, д.1	Проверка соблюдени я требований земельного законодате льства	24.04.2017	20	Выездная	
56	37:15:030803:13	Родниковский район, д. Савково	2476	ВЛПХ		Смирнов А.В. Д. Савково, д.7	Проверка соблюдени я требований земельного законодате льства	02.05.2017	20	Выездная	
57	37:15:030803:14	Родниковский район, д. Савково	5000	ВЛПХ		Круглов Б.А. Д. Савково, д.1	Проверка соблюдени я требований земельного законодате льства	10.05.2017	20	Выездная	
58	37:15:030803:15	Родниковский район, д. Савково	3900	ВЛПХ		Масников Ф.М. Д. Савково, д.3	Проверка соблюдени я требований земельного законодате льства	15.05.2017	20	Выездная	
59	37:15:030803:16	Родниковский район,	1390	ВЛПХ		Каримов Х.К. Д. Савково, д.16	Проверка соблюдени	22.05.2017	20	Выездная	

		д. Савково						я требований земельного законодате льства					
60	37:15:030803:2	Родниковский район, д. Савково	2900	ВЛПХ			Булатова А.И. Д. Савково, д.5	Проверка соблудени я требований земельного законодате льства	01.06.2017	20	Выездная		
61	37:15:030803:21	Родниковский район, д. Савково	2200	Индивидуаль ное садоводство			Тихомирова Н.Е. Д. Савково, д.9	Проверка соблудени я требований земельного законодате льства	13.06.2017	20	Выездная		
62	37:15:030803:22	Родниковский район, д. Савково	2761	ВЛПХ			Коробова Л.И.	Проверка соблудени я требований земельного законодате льства	19.06.2017	20	Выездная		
63	37:15:030803:23	Родниковский район, д. Савково	3100	ВЛПХ			Киселен А.В.	Проверка соблудени я требований земельного законодате льства	22.06.2017	20	Выездная		

64	37:15:030803:25	Родниковский район, д. Савково	3300	ВЛПХ		Рябиков В.В.	Проверка соблюдени я требований земельного законодате льства	26.06.2017	20	Выездная		
----	-----------------	-----------------------------------	------	------	--	--------------	--	------------	----	----------	--	--



Российская Федерация
муниципальное образование «Родниковское городское поселение
Родниковского муниципального района Ивановской области»
СОВЕТ
муниципального образования «Родниковское городское поселение
Родниковского муниципального района Ивановской области»
Третьего созыва

РЕШЕНИЕ

от 09.02.2017 года

№ 14

**Об установлении денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений
собственникам (нанимателям) жилых помещений в многоквартирных домах,
признанных аварийными**

В целях обеспечения безопасных условий проживания собственников (нанимателей) жилых помещений в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными, на основании части 5 статьи 20 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области», постановлением администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» от 10.01.2012 года № 3/1 "О признании многоквартирных домов муниципального образования "Родниковский муниципальный район" аварийными и подлежащими сносу", заключением постоянной комиссии по экономике, бюджетной и налоговой политике Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» от 09.02.2017 года,

СОВЕТ
муниципального образования «Родниковское городское поселение
Родниковского муниципального района Ивановской области» решил:

1. Установить ежемесячную денежную компенсацию за наем (поднаем) жилых помещений собственникам (нанимателям) жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными на территории города Родники.
2. Денежная компенсация, предусмотренная в пункте 1 настоящего решения, устанавливается в размере ежемесячной платы за наем (поднаем) одного жилого помещения, предусмотренной договором найма (поднайма) жилого помещения, но не более:

- 1) 1500 рублей - в случае, если собственник (наниматель) занимал однокомнатную квартиру в аварийном многоквартирном доме;
- 2) 2000 рублей - в случае, если собственник (наниматель) занимал двухкомнатную квартиру в аварийном многоквартирном доме;
- 3) 2500 рублей - в случае, если собственник (наниматель) занимал трехкомнатную квартиру и более в аварийном многоквартирном доме;
3. Установить, что денежная компенсация, предусмотренная в пункте 1 настоящего решения, является расходным обязательством бюджета Родниковского городского поселения.
4. Порядок предоставления и выплаты денежной компенсации, предусмотренной в пункте 1 настоящего решения, устанавливается Администрацией муниципального образования «Родниковский муниципальный район».
5. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.
6. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Родниковского района» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» в сети Интернет.

**Глава муниципального образования
«Родниковское городское поселение
Родниковского муниципального района
Ивановской области»**

А.Ю. Морозов



Российская Федерация
муниципальное образование «Родниковское городское поселение
Родниковского муниципального района Ивановской области»
СОВЕТ
муниципального образования «Родниковское городское поселение
Родниковского муниципального района Ивановской области»
Третьего созыва

РЕШЕНИЕ

от 29.03.2017 года

№ 15

О внесении изменений в решение Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» от 15.12.2016 № 58 «О бюджете Родниковского городского поселения на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области», в целях регулирования бюджетных правоотношений,

СОВЕТ
муниципального образования «Родниковское городское поселение
Родниковского муниципального района Ивановской области» решил:

1. Внести в решение Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» от 15.12.2016 № 58 «О бюджете Родниковского городского поселения на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» следующие изменения:

1.1. Подпункт 1 пункта 1 статьи 1 изложить в новой редакции:

«1) на 2017 год

- общий объем доходов бюджета в сумме 116 181 057,00 руб.
- общий объем расходов бюджета в сумме 129 349 499,00 руб.
- дефицит бюджета в сумме 13 168 442,00 руб.».

1.2. В подпункте а) статьи 8 слова «в сумме 55 641 291,62 руб.» заменить словами « в сумме 56 807 586,62 руб.».

1.3. В пункте 3 статьи 9 слова «на 2017 год в сумме 587 943,38 руб.» заменить словами «на 2017 год в сумме 87 943,38 руб.».

1.4 Приложение № 2 «Доходы бюджета Родниковского городского поселения по кодам классификации доходов бюджетов на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов» изложить в новой редакции, согласно приложению 1 к настоящему Решению.

1.5. Приложение № 4 «Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета Родниковского городского поселения на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» изложить в новой редакции, согласно приложению 2 к настоящему Решению.

1.6. В Приложение № 6 «Распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам видов расходов классификации расходов бюджета Родниковского городского поселения на 2017 год» внести изменения согласно приложению № 3 к настоящему решению.

1.7. В Приложение № 8 «Ведомственная структура расходов бюджета Родниковского городского поселения на 2017 год» внести изменения согласно приложению № 4 к настоящему решению.

2. Решение вступает в силу с момента принятия.

3. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Родниковского района».

4. Контроль за исполнением данного Решения возложить на контрольно-счетную палату муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области».

**Глава муниципального образования
«Родниковское городское поселение
Родниковского муниципального района
Ивановской области»**

А.Ю.Морозов

Приложение 1
к Решению Совета муниципального образования
"Родниковское городское поселение
Родниковского муниципального района
Ивановской области
от 29.03.2017 года № 15

Приложение 2
к Решению Совета муниципального образования
"Родниковское городское поселение
Родниковского муниципального района
Ивановской области
от 15.12.2016 года № 58

Доходы бюджета Родниковского городского поселения по кодам классификации доходов бюджетов на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов

Код классификации доходов бюджетов Российской Федерации	Наименование доходов	Сумма, руб.		
		2017 год	2018 год	2019 год
000 1 00 00000 00 00000 000	НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	88 823 593,00	93 230 542,00	96 661 537,00
000 1 01 00000 00 00000 000	Налоги на прибыль, доходы	65 736 400,00	68 756 700,00	71 575 200,00
000 1 01 02000 01 00000 110	Налог на доходы физических лиц	65 736 400,00	68 756 700,00	71 575 200,00

000 1 01 02010 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации	65 527 600,00	68 541 200,00	71 351 400,00
000 1 01 02020 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных от осуществления деятельности физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, нотариусов, занимающихся частной практикой, адвокатов, учредивших адвокатские кабинеты и других лиц, занимающихся частной практикой в соответствии со статьей 227 Налогового кодекса Российской Федерации	71 500,00	71 900,00	74 400,00
000 1 01 02030 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 Налогового Кодекса Российской Федерации	137 300,00	143 600,00	149 400,00
000 1 03 00000 00 0000 000	Налоги на товары (работы, услуги), реализуемые на территории РФ	3 379 893,00	3 516 042,00	3 657 637,00
000 1 03 02000 01 0000 110	Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации	3 379 893,00	3 516 042,00	3 657 637,00

000 1 03 02230 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	1 261 142,00	1 311 588,00	1 364 051,00
000 1 03 02240 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	13 421,00	13 421,00	13 421,00
000 1 03 02250 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	2 142 586,00	2 228 289,00	2 317 421,00

000 1 03 02260 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на прямотонный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	-37 256,00	-37 256,00	-37 256,00
000 1 05 00000 00 0000 000	Налоги на совокупный доход	1 800,00	1 800,00	1 800,00
000 1 05 03000 01 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог	1 800,00	1 800,00	1 800,00
000 1 05 03010 01 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог	1 800,00	1 800,00	1 800,00
0001 06 00000 00 0000 000	Налоги на имущество	13 707 500,00	15 013 000,00	15 543 900,00
000 1 06 01000 00 0000 110	Налог на имущество физических лиц	3 703 600,00	4 174 600,00	4 705 500,00
000 1 06 01030 13 0000 110	Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах городских поселений	3 703 600,00	4 174 600,00	4 705 500,00
000 1 06 06000 00 0000 110	Земельный налог	10 003 900,00	10 838 400,00	10 838 400,00
000 1 06 06030 03 0000 110	Земельный налог с организаций	6 784 600,00	7 619 100,00	7 619 100,00
000 1 06 06033 13 0000 110	Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах городских поселений	6 784 600,00	7 619 100,00	7 619 100,00
0001 06 06040 00 0000 110	Земельный налог с физических лиц	3 219 300,00	3 219 300,00	3 219 300,00
000 1 06 06043 13 0000 110	Земельный налог с физических, обладающих земельным участком, расположенным в границах городских поселений	3 219 300,00	3 219 300,00	3 219 300,00

000 1 11 00000 00 0000 000	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	5 318 000,00	5 243 000,00	5 163 000,00
000 1 11 05000 00 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества (за исключением имущества автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	3 618 000,00	3 618 000,00	3 618 000,00
000 1 11 05010 00 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	3 618 000,00	3 618 000,00	3 618 000,00
000 1 11 05013 13 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды, указанных земельных участков.	3 618 000,00	3 618 000,00	3 618 000,00

000 1 11 05030 00 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных внебюджетных фондов и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений)	0,00	0,00	0,00
000 1 11 05035 13 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	0,00	0,00	0,00
000 1 11 09000 00 0000 120	Прочие доходы от использования имущества и прав, находящихся в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	1 700 000,00	1 625 000,00	1 545 000,00

000 1 11 09040 00 0000 120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	1 700 000,00	1 625 000,00	1 545 000,00
000 1 11 09045 13 0000 120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	1 700 000,00	1 625 000,00	1 545 000,00
000 1 13 00000 00 0000 000	Доходы от оказания платных услуг (работ) и компенсации затрат государства	80 000,00	80 000,00	80 000,00
000 1 13 02000 00 0000 130	Доходы от компенсации затрат государства	80 000,00	80 000,00	80 000,00
000 1 13 02995 00 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат государства	80 000,00	80 000,00	80 000,00
000 1 13 02995 13 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских поселений	80 000,00	80 000,00	80 000,00
000 1 14 00000 00 0000 000	Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	400 000,00	420 000,00	440 000,00

000 1 14 02000 00 0000 000	Доходы от реализации имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением движимого имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	0,00	0,00	0,00
000 1 14 02052 13 0000 410	Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в части реализации основных средств по указанному имуществу	0,00	0,00	0,00
000 1 14 06000 00 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности (за исключением земельных участков автономных учреждений, а также земельных участков государственных и муниципальных предприятий, в том числе казенных)	300 000,00	310 000,00	320 000,00
000 1 14 06010 00 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	300 000,00	310 000,00	320 000,00
000 1 14 06013 13 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений	300 000,00	310 000,00	320 000,00

000 1 14 06300 00 0000 430	Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	100 000,00	110 000,00	120 000,00
000 1 14 06313 13 0000 430	Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений	100 000,00	110 000,00	120 000,00
000 1 17 00000 00 0000 000	Прочие неналоговые доходы	200 000,00	200 000,00	200 000,00
000 1 17 05000 00 0000 180	Прочие неналоговые доходы	200 000,00	200 000,00	200 000,00
000 1 17 05050 13 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов городских поселений	200 000,00	200 000,00	200 000,00
000 2 02 00000 00 0000 000	БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	27 357 464,00	25 881 100,00	26 320 294,00
000 2 02 10000 00 0000 151	Дотации бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	26 129 600,00	25 881 100,00	24 917 400,00
000 2 02 15001 00 0000 151	Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности	26 129 600,00	25 881 100,00	24 917 400,00
000 2 02 15001 13 0000 151	Дотации бюджетам городских поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности	26 129 600,00	25 881 100,00	24 917 400,00

000 2 02 30000 00 0000 151	Субвенции бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	1 227 864,00	0,00	1 402 894,00
000 2 02 35082 13 0000 151	Субвенции бюджетам городских поселений на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	1 227 864,00	0,00	1 402 894,00
Всего доходов		116 181 057,00	119 111 642,00	122 981 831,00

Приложение № 2
к Решению Совета
муниципального образования
«Родниковское городское поселение
Родниковского муниципального района
Ивановской области»
от 29.03.2017 года № 15

Приложение № 4
к Решению Совета
муниципального образования
«Родниковское городское поселение
Родниковского муниципального района
Ивановской области»
от 15.12. 2016 года № 58

**Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета
Родниковского городского поселения
на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов**

Код классификации источников финансирования дефицитов бюджетов	Наименование кода классификации источников финансирования дефицитов бюджетов	сумма (руб.)		
		2017 год	2018 год	2019 год
000 01 00 00 00 0000 000	Источники внутреннего финансирования дефицитов бюджетов	13 168 442,00	-5 271 342,00	0,0
000 01 02 00 00 0000 000	Кредиты кредитных организаций в валюте Российской Федерации	5 271 342,00	-5 271 342,00	0,0
000 01 02 00 00 0000 700	Получение кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации	5 271 342,00	0,0	0,0
000 01 02 00 00 13 0000 710	Получение кредитов от кредитных организаций бюджетными городскими поселениями в валюте Российской Федерации	5 271 342,00	0,0	0,0

000 01 02 00 00 00 0000 800	Погашение кредитов, предоставленных кредитными организациями в валюте Российской Федерации	0,0	-5 271 342,00	0,0
000 01 02 00 00 13 0000 810	Погашение бюджетами городских поселений кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации	0,0	-5 271 342,00	0,0
000 01 05 00 00 0000 000	Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджетов	7 897 100,00	5 271 342,00	0,0
000 01 05 00 00 0000 500	Увеличение остатков средств бюджетов	-121 452 399,00	-119 111 642,00	-122 981 831,00
000 01 05 02 00 00 0000 500	Увеличение прочих остатков средств бюджетов	-121 452 399,00	-119 111 642,00	-122 981 831,00
000 01 05 02 01 00 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов	-121 452 399,00	-119 111 642,00	-122 981 831,00
000 01 05 02 01 13 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов городских поселений	-121 452 399,00	-119 111 642,00	-122 981 831,00
000 01 05 00 00 0000 600	Уменьшение остатков средств бюджетов	129 349 499,00	113 840 300,00	122 981 831,00
000 01 05 02 00 00 0000 600	Уменьшение прочих остатков средств бюджетов	129 349 499,00	113 840 300,00	122 981 831,00
000 01 05 02 01 00 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов	129 349 499,00	113 840 300,00	122 981 831,00
000 01 05 02 01 13 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов городских поселений	129 349 499,00	113 840 300,00	122 981 831,00

Приложение № 3
к Решению Совета муниципального образования
"Родниковское городское поселение
Родниковского муниципального района
Ивановской области
от 29.03.2017 года № 15

Изменение в распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам видов расходов классификации расходов бюджета Родниковского городского поселения на 2017 год

Наименование	Раздел, подраздел	Целевая статья расходов	Вид расхода	2017 год	
				изменения	с учетом изменений
1	2	3	4	5	6
Другие вопросы в области национальной экономики	04 12			0,00	852 000,00
Непрограммные направления деятельности органов местного самоуправления	04 12	6090000000		0,00	852 000,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на осуществление технических функций в сфере земельно-имущественных отношений	04 12	6090040310		-53 000,00	799 000,00
Межбюджетные трансферты	04 12	6090040310	500	-53 000,00	799 000,00
Подготовка проектов внесения изменений в документы территориального планирования, правила землепользования и застройки	04 12	60900S2500		53 000,00	53 000,00
Межбюджетные трансферты	04 12	60900S2500	500	53 000,00	53 000,00
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	05 00			491 600,00	67 985 100,00
Коммунальное хозяйство	05 02			1 157 895,00	3 241 195,00
Муниципальная программа Родниковского городского поселения "Развитие жилищно-коммунального хозяйства в Родниковском городском поселении"	05 02	1600000000		1 157 895,00	1 257 895,00
Муниципальная программа Родниковского городского поселения "Развитие жилищно-коммунального хозяйства в Родниковском городском поселении"	05 02	1600000000		1 157 895,00	1 157 895,00

Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления (предоставленных) семьям с тремя и более детьми, в том числе на подготовку документации по планировке территории, разработку проектной документации, проведение экспертизы проектной документации, создание инженерной инфраструктуры на земельных участках	05 02	16000S0330		1 157 895,00	1 157 895,00
Межбюджетные трансферты	05 02	16000S0330	500	1 157 895,00	1 157 895,00
Благоустройство	05 03			-666 295,00	34 506 905,00
Муниципальная программа Родниковского городского поселения "Благоустройство территории Родниковского городского поселения"	05 03	1200000000		-666 295,00	12 530 405,00
Организация мероприятий по санитарной очистке и оформлению города	05 03	1200020510		-1 041 295,00	11 515 405,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05 03	1200020510	200	-1 041 295,00	11 515 405,00
Обеспечение мероприятий по формированию современной городской среды	05 03	12000L5550		375 000,00	375 000,00
Межбюджетные трансферты	05 03	12000L5550	500	375 000,00	375 000,00
СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	10 00			1 236 264,00	3 219 320,62
Социальное обеспечение населения	10 03			8 400,00	1 955 456,62
Муниципальная программа Родниковского городского поселения "Развитие жилищно-коммунального хозяйства в Родниковском городском поселении"	10 03	1600000000		8 400,00	1 390 456,62
Предоставление субсидий гражданам на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному)	10 03	16000S0280		8 400,00	50 400,00
Межбюджетные трансферты	10 03	16000S0280	500	8 400,00	50 400,00
Охрана семьи и детства	10 04	0000000000		1 227 864,00	1 227 864,00
Муниципальная программа Родниковского городского поселения "Развитие жилищно-коммунального хозяйства в Родниковском городском поселении"	10 04	1600000000		1 227 864,00	1 227 864,00
Подпрограмма "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства"	10 04	1610000000		1 227 864,00	1 227 864,00

Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	10 04	16100R0820		1 227 864,00	1 227 864,00
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	10 04	16100R0820	400	1 227 864,00	1 227 864,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ДОЛГА	13 00			-500 000,00	87 943,38
Обслуживание государственного внутреннего и муниципального долга	13 01			-500 000,00	87 943,38
	13 01	6000000000		-500 000,00	87 943,38
Непрограммные направления деятельности органов местного самоуправления	13 01	6090000000		-500 000,00	87 943,38
Процентные платежи по муниципальному долгу	13 01	6090020020		-500 000,00	87 943,38
Обслуживание государственного (муниципального) долга	13 01	6090020020	700	-500 000,00	87 943,38
Итого				1 227 864,00	129 349 499,00

Изменение в ведомственную структуру расходов бюджета Родниковского городского поселения на 2017 год

Наименование	Код главного распорядителя	Раздел, подраздел	Целевая статья расходов	Вид расхода	2017 год	
					изменения	с учетом изменений
1	2	3	4	5	6	7
Управление муниципального хозяйства администрации муниципального образования "Родниковский муниципальный район"	221				1 227 864,00	127 049 699,00
Другие вопросы в области национальной экономики	221					
Иные межбюджетные трансферты. Бюджету муниципального района на осуществление технических функций в сфере земельно-имущественных отношений	221	04 12	60900040310		0,00	852 000,00
Межбюджетные трансферты	221	04 12	60900040310	500	-53 000,00	799 000,00
Подготовка проектов внесения изменений в документы территориального планирования, правила землепользования и застройки	221	04 12	60900S2500		53 000,00	53 000,00
Межбюджетные трансферты	221	04 12	60900S2500	500	53 000,00	53 000,00
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	221	05 00			491 600,00	67 985 100,00
Коммунальное хозяйство	221	05 02			1 157 895,00	3 241 195,00
Муниципальная программа Родниковского городского поселения "Развитие жилищно-коммунального хозяйства в Родниковском городском поселении"	221	05 02	16000000000		1 157 895,00	1 257 895,00
Муниципальная программа Родниковского городского поселения "Развитие жилищно-коммунального хозяйства в Родниковском городском поселении"	221	05 02	16000000000		1 157 895,00	1 157 895,00

Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления (предоставленных) семьям с тремя и более детьми, в том числе на подготовку документации по планировке территории, разработку проектной документации, проведение экспертизы проектной документации, создание инженерной инфраструктуры на земельных участках	221	05 02	16000S0330		1 157 895,00	1 157 895,00
	Межбюджетные трансферты					
	221	05 02	16000S0330	500	1 157 895,00	1 157 895,00
	Благоустройство				-666 295,00	34 506 905,00
	221	05 03	1200000000		-666 295,00	12 530 405,00
	Муниципальная программа Родниковского городского поселения "Благоустройство территории Родниковского городского поселения"					
	221	05 03	1200020510		-1 041 295,00	11 515 405,00
	Организация мероприятий по санитарной очистке и оформлению города					
	221	05 03	1200020510	200	-1 041 295,00	11 515 405,00
	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд					
	221	05 03	12000L5550		375 000,00	375 000,00
	Обеспечение мероприятий по формированию современной городской среды					
	221	05 03	12000L5550	500	375 000,00	375 000,00
	Межбюджетные трансферты				1 236 264,00	3 183 320,62
	СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА				8 400,00	1 955 456,62
Социальное обеспечение населения	221	10 00				
	Муниципальная программа Родниковского городского поселения "Развитие жилищно-коммунального хозяйства в Родниковском городском поселении"				8 400,00	1 390 456,62
	221	10 03	1600000000			
	Предоставление субсидий гражданам на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному)					
	221	10 03	16000S0280		8 400,00	50 400,00
	Межбюджетные трансферты					
	221	10 03	16000S0280	500	8 400,00	50 400,00
	Охрана семьи и детства				1 227 864,00	1 227 864,00
	221	10 04	0000000000			
	Муниципальная программа Родниковского городского поселения "Развитие жилищно-коммунального хозяйства в Родниковском городском поселении"				1 227 864,00	1 227 864,00
	221	10 04	1600000000			

Подпрограмма "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малозатяжного жилищного строительства"	221	10.04	1610000000		1 227 864,00	1 227 864,00
Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа по договорам найма специализированных жилых помещений	221	10.04	16100R0820		1 227 864,00	1 227 864,00
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	221	10.04	16100R0820	400	1 227 864,00	1 227 864,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ДОЛГА	221	13.00	0000000000		-500 000,00	87 943,38
Обслуживание государственного и внутреннего и муниципального долга	221	13.01	0000000000		-500 000,00	87 943,38
Непрограммные направления деятельности органов местного самоуправления	221	13.01	6090000000		-500 000,00	87 943,38
Процентные платежи по муниципальному долгу	221	13.01	6090020020		-500 000,00	87 943,38
Обслуживание государственного (муниципального) долга	221	13.01	6090020020	700	-500 000,00	87 943,38
Итого					1 227 864,00	129 349 499,00

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения «О внесении изменений в решение Совета МО «Родниковское городское поселение» от 15.12.2016 г. № 58 «О бюджете Родниковского городского поселения на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов»

1. Доходы бюджета Родниковского городского поселения увеличены на 1 227 864 руб. за счет предоставления из областного бюджета субвенции на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей.

2. Расходы бюджета Родниковского городского поселения увеличены на 1 227 864 руб. в том числе

за счет средств областного бюджета увеличены ассигнования для приобретения жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей в сумме 1 227 864 руб.

Так же **соответствии с ходатайством Управления муниципального хозяйства** произведено перераспределение бюджетных ассигнований внутри ведомственной структуры расходов бюджета:

Для обеспечения софинансирования к средствам областного бюджета предусмотрены ассигнования в сумме 1 541 295,00 руб. на следующие мероприятия:

на создание инженерной инфраструктуры на земельных участках, предназначенных для бесплатного предоставления многодетным семьям в сумме 1 157 895,00 руб. (предоставление ИМБТ бюджету муниципального района)

на предоставление субсидий гражданам на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита в сумме 8 400,00 руб. (предоставление ИМБТ бюджету муниципального района)

на организацию мероприятий по формированию современной городской среды в сумме 375 000,00 руб.

Уменьшены ассигнования в сумме 1 541 295,00 руб., предусмотренные в бюджете поселения, на следующие расходы:

на организацию мероприятий по санитарной очистке и оформлению города в сумме 1 041 295,00 руб.

на обслуживание муниципального долга в сумме 500 000,00 руб.

С учетом внесенных изменений дефицит бюджета не изменился и составляет 13 168 442,00 руб. Источником его покрытия являются остатки средств на счете бюджета по состоянию на 01.01.2017 года в сумме 7 897 100,00 руб. и получение кредита от кредитной организации в сумме 5 271 342,00,00 руб.



Российская Федерация
муниципальное образование «Родниковское городское поселение
Родниковского муниципального района Ивановской области»
СОВЕТ
муниципального образования «Родниковское городское поселение
Родниковского муниципального района Ивановской области»
Третьего созыва

РЕШЕНИЕ

от 29 марта 2017 года

№ 16

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Родниковское городское поселение
Родниковского муниципального района Ивановской области»,
утвержденные решением Совета муниципального образования
«Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района
Ивановской области» от 25.08.2011 года № 52

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области», утвержденных решением Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» от 25.08.2011 года № 52, Уставом муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области», учитывая результаты Публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» от 21 февраля 2016 года,

СОВЕТ
муниципального образования «Родниковское городское поселение
Родниковского муниципального района Ивановской области» решил:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»:

- 1) Правила землепользования и застройки муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» изложить в новой редакции (приложение № 1);
 - 2) градостроительные регламенты муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» изложить в новой редакции (приложение № 2).
 - 3) карту градостроительного зонирования муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» изложить в новой редакции (приложение № 3);
 - 4) карту зон с особыми условиями использования и охраны объектов культурного наследия муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» изложить в новой редакции (приложение № 4);
2. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Родниковского района» и на официальном сайте Родниковского муниципального района <http://www.rodniki-37.ru> в подразделе «Публичные слушания».

**Глава муниципального образования
«Родниковское городское поселение
Родниковского муниципального района
Ивановской области»**

А.Ю. Морозов

Приложение № 1
к Решению Совета муниципального образования
«Родниковское городское поселение
Родниковского муниципального района
Ивановской области»
от 29.03.2017 № 16

**ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
муниципального образования «Родниковское городское
поселение Родниковского муниципального района
Ивановской области»**

Заказчик: Муниципальное образование
«Родниковское городское поселение
Родниковского муниципального района
Ивановской области».

Разработчик: Администрация муниципального
образования «Родниковский муниципальный
район» Ивановской области.

Декабрь 2016

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- Статья 1. Основные определения и термины, используемые в настоящих Правилах
- Статья 2. Сфера применения настоящих Правил
- Статья 3. Назначение и содержание настоящих Правил
- Статья 4. Порядок внесения изменений в настоящие Правила
- Статья 5. Цели градостроительного зонирования
- Статья 6. Объекты и субъекты градостроительных отношений

Глава 2. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ И КОМИССИИ ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

- Статья 7. Полномочия Совета поселения в области землепользования и застройки
- Статья 8. Полномочия поселения в области землепользования и застройки
- Статья 9. Полномочия комиссии по подготовке правил землепользования и застройки

Глава 3. ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

- Статья 10. Документация по планировке территории
- Статья 10.1. Общие требования к документации по планировке территории
- Статья 10.2. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории
- Статья 11. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории
- Статья 11.1. Особенности подготовки документации по планировке территории применительно к территории поселения
- Статья 11.2. Проект планировки территории
- Статья 11.3. Проект межевания территории
- Статья 11.4. Комплексное развитие территории по инициативе органа местного самоуправления

Глава 4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ РЕГЛАМЕНТИРОВАНИЕ

- Статья 12. Градостроительный регламент
- Статья 13. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами
- Статья 14. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту и красным линиям
- Статья 15. Виды территориальных зон
- Статья 16. Землепользование и застройка на территориях жилых зон
- Статья 17. Землепользование и застройка на территориях общественно-деловых зон
- Статья 18. Землепользование и застройка на территориях производственных зон
- Статья 19. Землепользование и застройка на территориях зон инженерной инфраструктуры
- Статья 20. Землепользование и застройка на территориях зон транспортной инфраструктуры
- Статья 21. Землепользование и застройка на территориях рекреационных зон
- Статья 22. Землепользование и застройка на территориях зон сельскохозяйственного использования
- Статья 23. Землепользование и застройка на территориях зон специального назначения

Глава 5. ПОРЯДОК (ПРОЦЕДУРЫ) ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

- Статья 24. Основные принципы организации застройки на территории поселения
- Статья 25. Предоставление земельных участков
- Статья 26. Подготовка, организация и проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

муниципальной собственности

Статья 27. Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов

Статья 27.1. Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности

Статья 28. Инженерная подготовка территории

Статья 29. Право на осуществление строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства

Статья 30. Проектная документация объекта капитального строительства

Статья 30.1. Проектная документация повторного использования и модифицированная проектная документация

Статья 31. Государственная экспертиза и утверждение проектной документации

Статья 32. Выдача разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Статья 33. Государственный строительный надзор

Статья 34. Состав и назначение территорий общего пользования

Глава 6. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ (ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ)

Статья 35. Осуществление землепользования и застройки в зонах с особыми условиями использования территории поселения

Статья 36. Охранные зоны

Статья 37. Санитарно-защитные зоны

Статья 38. Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Статья 39. Водоохранные зоны

Статья 40. Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям

Глава 7. ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 41. Общие положения организации и проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Статья 42. Принятие решения о проведении публичных слушаний

Статья 43. Сроки проведения публичных слушаний

Статья 44. Проведение публичных слушаний по вопросу внесения изменений в настоящие Правила

Статья 45. Организация и проведение публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории

Статья 46. Проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Статья 47. Проведение публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Глава 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 48. Вступление в силу настоящих правил

Статья 49. Действие настоящих Правил по отношению к ранее возникшим правоотношениям
Статья 50. Действие настоящих Правил по отношению к градостроительной документации

ПРИЛОЖЕНИЯ: Карта градостроительного зонирования; Карта зон с особыми условиями использования и охраны объектов культурного наследия; Градостроительные регламенты

ПРАВИЛА
землепользования и застройки муниципального образования
«Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района
Ивановской области»

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» (далее – Правила) устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений и наряду с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» (далее – поселение) создают условия для устойчивого развития территории поселения, планировки, застройки и благоустройства территории поселения, развития жилищного строительства, производственной, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, рационального использования природных ресурсов, а также сохранения и развития историко-культурного наследия, обеспечивают права и законные интересы физических и юридических лиц, создают условия для привлечения инвестиций.

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах

Основные определения и термины, используемые в настоящих Правилах:

- 1) **арендаторы земельных участков** – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды, договору субаренды;
- 2) **владелец земельного участка, объекта капитального строительства** – российское физическое либо юридическое лицо, Российская Федерация, субъект Российской Федерации, муниципальный район и поселение, обладающее зарегистрированными в установленном порядке вещными правами на земельные участки и объекты капитального строительства;
- 3) **правообладатели земельных участков** - собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков.
- 4) **виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** – виды деятельности, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу наименования этих видов деятельности в градостроительном регламенте применительно к соответствующим территориальным зонам (основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования, вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков) при условии обязательного соблюдения требований, установленных законодательством, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами, техническими нормативными документами;
- 5) **водоохранная зона** – территория, которая примыкает к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которой устанавливается специальный режим

осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

- 6) **вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.**
- 7) **высота здания, строения, сооружения** – расстояние, по вертикали измеренное от проектной отметки земли до наивысшей точки строения, сооружения. Может устанавливаться в составе градостроительного регламента применительно к соответствующей территориальной зоне, обозначенной на карте градостроительного зонирования;
- 8) **государственный кадастровый учет недвижимого имущества** – действия уполномоченного органа по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о недвижимом имуществе, которые подтверждают существование такого недвижимого имущества с характеристиками, позволяющими определить такое недвижимое имущество в качестве индивидуально-определенной вещи, или подтверждают прекращение существования такого недвижимого имущества, а также иных предусмотренных Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» сведений о недвижимом имуществе;
- 9) **градостроительная документация поселения** – генеральный план, настоящие Правила и документация по планировке территории;
- 10) **градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;
- 11) **градостроительное зонирование** – зонирование территории поселения в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;
- 12) **градостроительный регламент** – устанавливаемые настоящими Правилами в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

- 13) **градостроительная подготовка земельных участков** – действия, осуществляемые в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, посредством подготовки документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), результатом которых являются градостроительные планы земельных участков, используемые для проведения землеустроительных работ, принятия решений о предоставлении сформированных земельных участков физическим и юридическим лицам, подготовки проектной документации;
- 14) **градостроительный план земельного участка** – вид документации, подготавливаемой применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) земельным участкам в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа и является основанием для подготовки проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объекта капитального строительства, выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- 15) **деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории** - осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов;
- 16) **заказчик** – физическое или юридическое лицо, обратившееся с заказом к другому лицу – изготовителю, продавцу, поставщику товаров и услуг (подрядчику);
- 17) **застройщик** - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;
- 18) **земельный участок** - как объект права собственности и иных предусмотренных Земельным Кодексом Российской Федерации прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки;
- 19) **землепользователи** – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного пользования;

- 20) **землевладельцы** – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения;
- 21) **зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 22) **зоны санитарной охраны** – территории с особыми условиями использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации и регулируемые Санитарными правилами и нормами, границы которых установлены и описаны в составе градостроительных регламентов в соответствии с действующим законодательством;
- 23) **зоны охраны объектов культурного наследия** – охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта; территории с особыми условиями использования территории, регулируемые законодательством об объектах культурного наследия, границы которых установлены и описаны в составе градостроительных регламентов в соответствии с действующим законодательством об объектах культурного наследия. Устанавливаются в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории
- 24) **изменение недвижимости** – изменение вида (видов) использования земельного участка, или зданий, строений, сооружений на нем, а также изменение их параметров, включая изменение размеров земельного участка, при подготовке и осуществлении строительства, реконструкции, перемещения или сноса существующих зданий, строений, сооружений;
- 25) **имущественный комплекс** – совокупность объектов движимого и недвижимого имущества, образующих единое целое и предполагающих использование их по общему технологическому и (или) производственному назначению;
- 26) **инвесторы** – субъекты инвестиционной деятельности, осуществляющие вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций и обеспечивающие их целевое использование;
- 27) **индивидуальный жилой дом** – индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, с количеством этажей не более чем 3; предназначено для проживания одной семьи;
- 28) **инженерное (инженерно-техническое) обеспечение территории** – комплекс мероприятий по строительству новых (реконструкции существующих) сетей и сооружений объектов инженерной инфраструктуры с целью обеспечения устойчивого развития территории;
- 29) **инженерная инфраструктура** – система коммуникаций и объектов водоснабжения, канализации, тепло-, электро- и газоснабжения, связи;

- 30) **инженерная подготовка территории** – комплекс инженерных мероприятий по освоению территории, обеспечивающих размещение объектов капитального строительства (вертикальная планировка, организация поверхностного стока, удаление застойных вод, регулирование водотоков, устройство и реконструкция водоемов, берегоукрепительных сооружений, благоустройство береговой полосы, понижение уровня грунтовых вод, защита территории от затопления и подтопления, освоение оврагов, дренаж, выторфовка, подсыпка и т.д.);
- 31) **инженерные изыскания** - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;
- 32) **использование земельных участков в целях, не связанных со строительством** – использование гражданами или юридическими лицами предоставленных земельных участков без возведения на них объектов капитального строительства;
- 33) **капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;
- 34) **квартал (микрорайон)** – основной элемент планировочной структуры, ограниченный красными линиями, а также иными линиями градостроительного регулирования от иных элементов планировочной структуры поселения;
- 35) **коэффициент застройки** – отношение застроенной части территории земельного участка к части территории, свободной от застройки (%);
- 36) **коэффициент строительного использования земельного участка** – вид ограничения, устанавливаемый градостроительным регламентом (в части предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства), определяемый как отношение суммарной общей площади зданий, строений, сооружений на земельном участке (существующих и тех, которые могут быть построены дополнительно) к площади земельного участка (%). Суммарная общая площадь зданий, строений, сооружений, которые разрешается построить на земельном участке, определяется умножением значения коэффициента на показатель площади земельного участка
- 37) **коэффициент использования территории** – отношение суммарной общей площади зданий на земельном участке к площади участка. Умножение значения максимально допустимого КИТ на площадь участка дает максимальную величину общей площади зданий, допустимую на участке(%);

- 38) **коэффициент озеленения** – отношение площади зеленых насаждений (сохраняемых и искусственно высаженных), к площади земельного участка, свободного от озеленения (%);
- 39) **красные линии** – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;
- 40) **линейные объекты** — линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;
- 41) **линии отступа от красных линий** – линии, которые обозначают границы места, допустимого для размещения зданий, строений, сооружений (далее – линии регулирования застройки);
- 42) **лицо, осуществляющее строительство** – застройщик либо привлекаемое застройщиком или заказчиком на основании договора физическое или юридическое лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства и соответствующее требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к лицам, осуществляющим строительство;
- 43) **личное подсобное хозяйство** – форма непредпринимательской деятельности по производству и переработке сельскохозяйственной продукции, осуществляемая гражданином или гражданином и совместно проживающими с ним и (или) совместно осуществляющими с ним ведение личного подсобного хозяйства членами его семьи в целях удовлетворения личных потребностей на земельном участке, предоставленном и (или) приобретенном для ведения личного подсобного хозяйства;
- 44) **машино-место** - предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.
- 45) **максимальный процент застройки в границах земельного участка**, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;
- 46) **многоквартирный дом** – совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме;
- 47) **нормативы градостроительного проектирования** - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, населения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования;
- 48) **передвижная жилая застройка** – это совокупность зданий или сооружений жилого назначения, состоящих из одного блок-контейнера полной заводской готовности,

передислоцируемые на любых пригодных транспортных средствах, в том числе на собственных ходовых частях;

- 49) **объект капитального строительства** - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;
- 50) **объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации** - объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшими в результате исторических событий, представляющими собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющимися свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о возрождении и развитии культуры, имеющими особое значение для истории и культуры Российской Федерации (объект федерального значения), субъекта Российской Федерации (объект регионального значения) или муниципального образования (объект местного значения), а также объекты археологического наследия;
- 51) **объекты недвижимости** – земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно;
- 52) **объект, не являющийся объектом капитального строительства** – сооружение из быстровозводимых сборно-разборных конструкций, не связанное прочно с землей и перемещение которого возможно без причинения несоразмерного ущерба его назначению;
- 53) **объекты транспортной инфраструктуры** – технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, трамвайные и внутренние водные пути, контактные линии, автомобильные дороги, тоннели, эстакады, мосты, вокзалы, железнодорожные и автобусные станции, метрополитены, морские торговые, рыбные, специализированные и речные порты, портовые средства, судоходные гидротехнические сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование;
- 54) **основные и вспомогательные виды разрешенного использования (применительно к земельным участкам и объектам капитального строительства в границах территориальной зоны)** - виды деятельности, объекты, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу перечисления этих видов деятельности и объектов в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам при том, что выбор таких видов деятельности и объектов осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований при условии соблюдения требований градостроительных и технических регламентов. Право указанного выбора без получения дополнительных разрешений и согласований не распространяется на органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения, государственные и муниципальные унитарные предприятия;

- 55) **парковка (парковочное место)** - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;
- 56) **подрядчик** – физическое и (или) юридическое лицо, которое выполняет работы по договору подряда и (или) государственному или муниципальному контракту, заключаемому с заказчиками в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации;
- 57) **помещения общественного назначения** – помещения, предназначенные для осуществления в них деятельности по обслуживанию жильцов дома, жителей прилегающего района, и другие помещения, разрешенные к размещению в жилых домах;
- 58) **правила землепользования и застройки** - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.
- 59) **правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства** – собственники, а также владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков, объектов капитального строительства, их уполномоченные лица, обладающие правами на градостроительные изменения этих объектов права в силу закона и/или договора;
- 60) **предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** – предельные физические характеристики земельных участков и объектов капитального строительства (зданий и сооружений), которые могут быть размещены на территории земельных участков в соответствии с градостроительным регламентом;
- 61) **прибрежная защитная полоса** – часть территории водоохранной зоны водного объекта, на территории которой вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности;
- 62) **приусадебный земельный участок** – земельный участок, используемый для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;
- 63) **проектная документация** – документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, если

при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства;

- 64) **проектной документацией повторного использования** признается проектная документация объекта капитального строительства, которая получила положительное заключение экспертизы проектной документации и может быть использована при подготовке проектной документации для строительства аналогичного по назначению и проектной мощности объекта капитального строительства
- 65) **проект планировки территории** – документация по планировке территории, подготавливаемая для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории;
- 66) **проект планировки территории квартала (микрорайона, планировочно-обособленной части квартала)** - документация по планировке территории, подготавливаемая в целях обеспечения устойчивого развития территории квартала (микрорайона, планировочно-обособленной части квартала) путем достижения нормируемых показателей застройки соответствующей территории и выделения внутриквартальных территорий общего пользования и основных линий градостроительного регулирования;
- 67) **проект планировки территории линейного объекта** — документация по планировке территории, подготавливаемая в целях установления, корректировки (при необходимости), трассировки линейного объекта и обеспечения устойчивого развития территории как линейных объектов, так и образующих элементов планировочной структуры территории;
- 68) **проект межевания территории** - документация по планировке территории, подготавливаемая применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения функциональной зоны. Осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.
- 69) **разрешение на строительство** — представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случая, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент, разрешение на строительство подтверждает соответствие проектной документации установленным в соответствии с частью 7 статьи 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации требованиям к назначению, параметрам

и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке), проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительным Кодексом подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (далее - требования к строительству, реконструкции объекта капитального строительства), или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. Разрешение на строительство дает застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным Кодексом.

- 70) **разрешение на ввод объекта в эксплуатацию** – представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации
- 71) **разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства** – устанавливаемое градостроительными регламентами допустимое использование земельных участков и объектов капитального строительства;
- 72) **реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;
- 73) **реконструкция линейных объектов** - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;
- 74) **сервитут** – право ограниченного пользования чужим земельным участком, ;
- 75) **строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

- 76) **собственник земельного участка** – физическое или юридическое лицо, обладающее правом собственности (правом владения, пользования, распоряжения) на земельный участок;
- 77) **социальная инфраструктура** – система объектов образования, дошкольного воспитания, здравоохранения, социального обеспечения, бытового обслуживания, торговли, культуры, спорта, досуга, иных социально значимых объектов обслуживания населения;
- 78) **территориальная зона** – зона, для которой в настоящих Правилах определены границы и установлены градостроительные регламенты;
- 79) **территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары)
- 80) **технический регламент** - документ, который принят международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или межправительственным соглашением, заключенным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации и устанавливает обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям или к связанным с требованиями к продукции процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации);
- 81) **торги** – способ заключения договора на приобретение права владения, пользования, распоряжения земельными участками и объектами капитального строительства, права строительства объектов капитального строительства различного назначения, в форме аукциона или конкурса;
- 82) **улично-дорожная сеть** – комплекс объектов, включающий в себя магистральные улицы различных категорий общегородского и районного значения, улицы, дороги и проезды в жилых и производственных зонах населенных пунктов, площади, мосты, эстакады, подземные переходы, разворотные площадки и иное;
- 83) **условно разрешенные виды использования (применительно к земельным участкам и объектам капитального строительства в границах территориальной зоны)** - виды использования, указанные в градостроительном регламенте в качестве разрешенных к применению в границах территориальной зоны в соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений 39 Градостроительного кодекса.;
- 84) **устойчивое развитие территорий** - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую

среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений

- 85) **этажность** – число наземных этажей здания, в том числе технический этаж, мансардный этаж, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м;
- 86) **этаж мансардный (мансарда)** - этаж в чердачном пространстве, фасад которого полностью или частично образован поверхностью (поверхностями) наклонной или ломаной крыши, при этом линия пересечения плоскости крыши и фасада должна быть на высоте не более 1,5 м от уровня пола мансардного этажа;
- 87) **этаж надземный** - этаж при отметке пола помещений не ниже планировочной отметки земли;
- 88) **этаж подвальный** - этаж при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещения;
- 89) **этаж технический** - этаж для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций; может быть расположен в нижней (техническое подполье), верхней (технический чердак) или в средней частях здания;
- 90) **этаж цокольный** - этаж при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли на высоту не более половины высоты помещений;
- 91) **официальный сайт** для размещения информации в сфере градостроительной деятельности - официальный сайт Родниковского муниципального района <http://www.rodniki-37.ru>, (далее – официальный сайт);
- 92) **иные понятия**, употребляемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, используемых в федеральном законодательстве.

Статья 2. Сфера применения настоящих Правил

- 1. Настоящие Правила подлежат применению на всей территории поселения, в границах установленных Закон Ивановской области от 25.02.2005 № 50-ОЗ «О городском и сельских поселениях в Родниковском муниципальном районе.
- 2. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений.

Статья 3. Назначение и содержание настоящих Правил

- 1. Настоящие Правила разрабатываются в целях:
 - 1) создания условий для устойчивого развития территории поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
 - 2) создания условий для планировки территории поселения;
 - 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Настоящие Правила включают в себя:

- 1) порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений (общая часть);
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Статья 4. Порядок внесения изменений в настоящие Правила

1. Изменениями настоящих Правил считаются любые изменения текста Правил, карты градостроительного зонирования либо градостроительных регламентов.

2. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

3. С предложениями о внесении изменений в настоящие Правила могут выступать:

1) федеральные органы исполнительной власти в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства областного значения;

3) органы местного самоуправления Родниковского муниципального района в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органы местного самоуправления поселения в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории поселения;

5) физические или юридические лица в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения настоящих Правил, земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

3.1. В случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного Кодекса Российской Федерации возможность размещения на территориях поселения, предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, администрация муниципального образования «Родниковский муниципальный район» (далее – администрация района) направляет Главе муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» (далее – Глава поселения), требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

3.2. В случае, предусмотренном частью 3.1 настоящей статьи, Глава поселения обеспечивает внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 3.1 настоящей статьи требования.

4. Предложение о внесении изменений в настоящие Правила направляется в письменной форме в комиссию по внесению изменений в правила землепользования и застройки, постоянно действующего коллегиального органа в области землепользования и застройки (далее – комиссия).

5. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменений в настоящие Правила рассматривает его и подготавливает заключение, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в настоящие Правила или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе муниципального образования «Родниковский муниципальный район» (далее – Глава района).

6. Глава района с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в настоящие Правила или об отклонении предложения о внесении изменений в настоящие Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителем. Указанное решение принимается в форме постановления.

7. По поручению Главы района комиссия не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта решения о внесении изменений в настоящие Правила, обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте (при наличии такового), на информационных стендах, установленных в общедоступных местах. Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по местному радио и телевидению.

8. Проект решения о внесении изменений в настоящие Правила рассматривается на публичных слушаниях, проводимых по решению Главы поселения и в порядке, устанавливаемом Советом муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» (далее – Совет поселения).

9. В случае если внесение изменений в настоящие Правила связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий. При этом комиссия направляет извещения о проведении публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в настоящие Правила правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладателям зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и правообладателям помещений в таком объекте, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий. Указанные извещения направляются в срок не позднее чем через пятнадцать дней со дня принятия Главой поселения решения о проведении публичных слушаний по предложениям о внесении изменений в настоящие Правила.

10. После завершения публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в настоящие Правила, комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект решения о внесении изменений в Правила и представляет указанный проект Главе района. Обязательными приложениями к проекту решения о внесении изменений в Правила являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

11. Глава района в течение десяти дней после представления ему проекта решения о внесении изменений в настоящие Правила с обязательными приложениями принимает решение о направлении указанного проекта в установленном порядке в Совет поселения или об отклонении проекта и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

12. При внесении изменений в настоящие Правила на рассмотрение Совета поселения представляются:

1) проект решения Совета поселения о внесении изменений с обосновывающими материалами;

2) заключение комиссии;

3) протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

13. После утверждения Советом поселения изменения в настоящие Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте (при наличии такового), на информационных стендах, установленных в общедоступных местах.

14. Физические и юридические лица вправе оспорить решение о внесении изменений в настоящие Правила в судебном порядке.

15. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе оспорить решение о внесении изменений в настоящие Правила в судебном порядке в случае несоответствия данных изменений законодательству Российской Федерации, а также схемам территориального планирования Российской Федерации, схемам территориального планирования субъектов Российской Федерации, утвержденным до внесения изменений в настоящие Правила.

Статья 5. Цели градостроительного зонирования

Целями введения системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании, является:

1) обеспечение условий для реализации планов и программ развития поселения, систем инженерного обеспечения и социального обслуживания, сохранения культурно-исторической и природной среды;

2) установление правовых гарантий по использованию и строительному изменению недвижимости для владельцев и лиц, желающих приобрести права владения, пользования и распоряжения земельными участками, иными объектами капитального строительства;

3) создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в строительство и обустройство земельных участков и объектов капитального строительства посредством предоставления инвесторам возможности выбора наиболее эффективного вида их использования в соответствии с градостроительным регламентом.

Статья 6. Объекты и субъекты градостроительных отношений

1. Объектами градостроительных отношений в поселении является его территория, а также земельные участки и объекты капитального строительства, объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, расположенные в границе поселения.

2. Субъектами градостроительных отношений на территории поселения являются:

1) органы государственной власти и органы местного самоуправления;

2) физические и юридические лица.

Глава 2.

ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ И КОМИССИИ ПО РЕШЕНИЮ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 7. Полномочия Совета поселения в области землепользования и застройки

К полномочиям Совета поселения в области землепользования и застройки относятся:

1) установление в интересах населения и в соответствии с законодательством условий для использования земель, находящихся в границах поселения;

2) рассмотрение, утверждение Генеральных планов, правил землепользования и застройки поселения;

- 3) утверждение нормативов градостроительного проектирования поселения;
- 4) принятие в пределах своей компетенции муниципальных правовых актов в области регулирования землепользования и застройки, муниципальных целевых программ в области градостроительной деятельности и рационального использования земель, находящихся в границах поселения, внесение в них изменений;
- 5) установление порядка управления и распоряжения земельными участками и объектами капитального строительства, находящимися в муниципальной собственности;
- 6) установление ставок земельного налога и арендной платы за землю;
- 7) осуществление контроля за исполнением настоящих Правил, деятельностью органов местного самоуправления, уполномоченных в области землепользования и застройки, в пределах своей компетенции;
- 8) иные полномочия, отнесенные к компетенции Совета поселения Уставом муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» (далее – Устав поселения), решениями Совета поселения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 8. Полномочия поселения в области землепользования и застройки

1. К полномочиям поселения в области землепользования и застройки относятся:
 - 1) разработка и реализация муниципальных целевых программ в области рационального использования и охраны земель, находящихся в границах поселения, и градостроительной деятельности;
 - 2) обеспечение разработки проекта генерального плана поселения, направление проекта генерального плана поселения, в том числе внесения в него изменений, на утверждение в Совет поселения;
 - 3) принятие решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки с установлением этапов градостроительного зонирования применительно ко всей территории поселения либо к различным частям территории поселения, порядка и сроков проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки, иных положений, касающихся организации указанных работ; направление правил землепользования и застройки, в том числе внесения в них изменений, на утверждение в Совет поселения;
 - 4) утверждение подготовленной на основе генерального плана поселения документации по планировке территории;
 - 5) резервирование и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд;
 - 6) осуществление земельного контроля за использованием земель поселения;
 - 7) вынесение на публичные слушания проектов генерального плана, правил землепользования и застройки, проектов планировки территорий и проектов межевания территорий, а также вопросов предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, вопросов отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросов изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки;
 - 8) взимание арендной платы за земельные участки;
 - 9) защита прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в пределах полномочий, установленных действующим законодательством Российской Федерации;
 - 10) разрешение в пределах своей компетенции земельных споров;
 - 11) участие в решении вопросов, связанных с соблюдением социально-экономических и экологических интересов населения, при предоставлении недр в пользование и отводе земельных участков;

12) иные полномочия, отнесенные к компетенции администрации района Уставом поселения, решениями Совета поселения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. В целях реализации полномочий поселения в области землепользования и застройки Главой поселения издаются муниципальные правовые акты в соответствии с предоставленными Уставом поселению полномочиями.

Статья 9. Полномочия комиссии по внесению изменений в правила землепользования и застройки

1. К полномочиям комиссии – постоянно действующего коллегиального органа в области землепользования и застройки, относятся:

- 1) рассмотрение предложений о внесении изменений в настоящие Правила;
- 2) подготовка проекта решения Главы района о внесении изменений в настоящие Правила;
- 3) организация и проведение публичных слушаний по вопросу внесения изменений в настоящие Правила, иным вопросам землепользования и застройки;
- 4) иные полномочия, отнесенные к компетенции комиссии муниципальными правовыми актами Главы района.

2. Состав комиссии и положение о ней утверждаются постановлением Главы района.

Глава 3. ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 10. Документация по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

2. Подготовка документации по планировке территории, предусмотренной Градостроительным Кодексом, осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

3. В случае установления границ незастроенных и не предназначенных для строительства земельных участков подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с земельным, водным, лесным и иным законодательством.

4. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков.

6. Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Статья 10.1. Общие требования к документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных схемами территориального планирования муниципальных районов, Генеральными планами поселений, городских округов функциональных зон.

2. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Статья 10.2. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в случаях, предусмотренных в соответствии с частью 2 настоящей статьи.

2. Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

3. Состав материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также форма и порядок их представления устанавливаются Правительством Российской Федерации.

4. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории выполняются в целях получения:

1) материалов о природных условиях территории, в отношении которой осуществляется подготовка такой документации, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;

2) материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков;

3) материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий (далее - инженерная подготовка), инженерной защите и благоустройству территории.

5. Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий, разработанной на основе задания лица, принявшего решение о подготовке документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным Кодексом, в зависимости от вида и назначения объектов капитального строительства, размещение которых планируется в соответствии с такой документацией, а также от сложности топографических, инженерно-геологических, экологических, гидрологических, метеорологических и климатических условий территории, степени изученности указанных условий.

6. Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки документации по планировке территории, могут быть использованы для подготовки проектной документации объектов капитального строительства, размещаемых в соответствии с указанной документацией.

Статья 11. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории

1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, администрацией района, за исключением случаев, указанных в части 1.1 настоящей статьи.

1.1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

2) следующими лицами:

Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется одним или несколькими правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах такой территории, в том числе лицами, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, в безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством (далее в настоящей статье также - правообладатель). При этом участие правообладателя, не являющегося собственником земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества, в комплексном развитии территории по инициативе правообладателей допускается в случае, если срок действия его прав на земельный участок составляет на день заключения в соответствии с настоящей статьей договора о комплексном развитии территории не менее чем пять лет;

3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;

4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

1.2. В случаях, предусмотренных частью 1.1 настоящей статьи, подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

2. Администрация района принимает решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 настоящей статьи, и утверждают документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объектов местного значения муниципального района и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах муниципального района, за исключением случаев, указанных в частях 2 - 3.2, 4.1, 4.2 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

2.1. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта местного значения муниципального района, городского округа, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета муниципального района, городского округа и размещение которого планируется на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов, имеющих общую границу, в границах субъекта Российской Федерации, осуществляются администрацией района или городского округа, за счет средств местных бюджетов которых планируется финансирование строительства, реконструкции такого объекта, по согласованию с иными муниципальными районами, городскими округами, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта.

Предоставление согласования или отказа в согласовании документации по планировке территории администрацией района или городского округа, за счет средств местных бюджетов которых планируется финансирование строительства, реконструкции такого объекта, осуществляется администрациями муниципальных районов, городских округов, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления им указанной документации.

2.2. В случае отказа в согласовании документации по планировке территории одного или нескольких органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения муниципального района, утверждение документации по планировке территории осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией, состав и порядок работы которой устанавливаются Правительством Российской Федерации.

3. Глава района принимает решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 настоящей статьи, и утверждает документацию по планировке территории в границах поселения, за исключением случаев, указанных в частях 2 - 4.2, 5.2 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, указанных в части 5.1 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

3.1. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта местного значения поселения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета поселения и размещение которого планируется на территориях двух и более поселений, имеющих общую границу, в границах муниципального района, осуществляются поселением, за счет средств местного бюджета которого планируется финансирование строительства, реконструкции такого объекта, по согласованию с иными поселениями, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта.

Предоставление согласования или отказа в согласовании документации по планировке территории поселения, за счет средств местного бюджета которого планируется финансирование строительства, реконструкции такого объекта, осуществляется поселениями, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления им указанной документации.

3.2. В случае отказа в согласовании документации по планировке территории одним или несколькими органами местного самоуправления поселений, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения поселения, утверждение документации по планировке территории осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией, состав и порядок работы которой устанавливаются Правительством Российской Федерации.

4. Не допускается осуществлять подготовку документации по планировке территории (за исключением случая, предусмотренного частью 6 статьи 18 Градостроительного Кодекса Российской Федерации), предусматривающей размещение объектов федерального значения в областях, указанных в части 1 статьи 10 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, объектов регионального значения в областях, указанных в части 3 статьи 14 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, объектов местного значения муниципального района в областях, указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного Кодекса, объектов местного значения поселения, в областях, указанных в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, если размещение таких объектов не предусмотрено соответственно документами территориального планирования Российской Федерации в областях, указанных в части 1 статьи 10 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации в областях, указанных в части 3 статьи 14 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, документами территориального

планирования муниципального района в областях, указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, документами территориального планирования поселения, в областях, указанных в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

5. В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории администрация района, заинтересованное лицо, указанное в части 1.1 настоящей статьи, в течение десяти дней со дня принятия такого решения направляют уведомление о принятом решении Главе района, применительно к территориям которых принято такое решение.

6. Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти, администрацией района, подведомственными указанным органам государственными, муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 настоящей статьи. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

6.1. Особенности подготовки документации по планировке территории лицами, указанными в части 3 статьи 46.9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, и лицами, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, устанавливаются соответственно статьей 46.9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и статьей 46.10 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и статьи 11.4. настоящих Правил.

7. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

7.1. Лица, указанные в пунктах 3 и 4 части 1.1 настоящей статьи, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 7 настоящей статьи, и направляют такую документацию для утверждения соответственно в уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления, указанные в частях 2 - 5.2 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

8. В случае, если решение о подготовке документации по планировке территории принимается администрацией района, подготовка указанной документации должна осуществляться в соответствии с документами территориального планирования муниципального района, поселения.

9. Администрация района осуществляет проверку подготовленной на основании решений документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 7 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимает решение о направлении такой документации Главе района на утверждение или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

10.1 Администрация района осуществляет проверку подготовленной на основании решений

документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в 7 настоящей статьи настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимают решения о направлении такой документации соответственно Главе района на утверждение или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

10.2. Документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда.

10.3. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, до его утверждения подлежит согласованию с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Предметом согласования проекта планировки территории с указанными органом государственной власти или органом местного самоуправления являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения.

10.3. В случае, если по истечении тридцати дней с момента поступления в органы государственной власти или органы местного самоуправления, уполномоченные на принятие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, проекта планировки территории, указанного в части 7 настоящей статьи, такими органами не представлены возражения относительно данного проекта планировки, он считается согласованным.

10.4. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, не действует в части определения границ зон планируемого размещения таких объектов в случае, если в течение трех лет со дня утверждения данного проекта планировки территории не принято решение об изъятии таких земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

10.5. Документация по планировке территории, которая подготовлена в целях размещения объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения муниципального района или в целях размещения иного объекта в границах поселения, и утверждение которой осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района, до ее утверждения подлежит согласованию с Главой поселения.

Предметом согласования является соответствие планируемого размещения указанных объектов правилам землепользования и застройки в части соблюдения градостроительных регламентов (за исключением линейных объектов), установленных для территориальных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов, а также обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

10.6. В течение тридцати дней со дня получения указанной в части 10.5 настоящей статьи документации по планировке территории Глава поселения направляет в орган, уполномоченный на утверждение такой документации, согласование такой документации или отказ в ее согласовании. При этом отказ в согласовании такой документации допускается по следующим основаниям:

1) несоответствие планируемого размещения объектов, указанных в части 10.5 настоящей статьи, градостроительным регламентам, установленным для территориальных зон, в границах которых планируется размещение таких объектов (за исключением линейных объектов);

2) снижение фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и (или) фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения при размещении планируемых объектов.

10.7. В случае, если по истечении тридцати дней с момента поступления Главе района предусмотренной частью 10.5 настоящей статьи документации по планировке территории не направлен предусмотренный частью 10.6. настоящей статьи отказ в согласовании документации по планировке территории в орган, уполномоченный на ее утверждение, документация по планировке территории считается согласованной.

11. Особенности подготовки документации по планировке территории применительно к территориям поселения устанавливаются статьей 11.1 настоящих Правил.

12. Документация по планировке территории, представленная органами местного самоуправления, утверждается Главой района в течение четырнадцати дней со дня поступления указанной документации.

13. Документация по планировке территории, утверждаемая Главой района, направляется Главе поселения, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации, в течение семи дней со дня ее утверждения.

14. Глава района обеспечивает опубликование указанной в части 13 настоящей статьи документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещает информацию о такой документации на официальном сайте, в сети «Интернет».

15. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.

16. Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 2, 2.1. и 3.-3.2 настоящей статьи, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 настоящей статьи, устанавливаются Градостроительным Кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Родниковского муниципального района.

17. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

Статья 11.1. Особенности подготовки документации по планировке территории применительно к территории поселения

1. Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории поселения, за исключением случаев, указанных в частях 2 - 4.2 и 5.2 статьи 11 настоящих Правил, принимается администрацией района по инициативе указанных органов либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 11 настоящих Правил, принятие администрацией района, решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

2. Указанное в части 1 настоящей статьи решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной

официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте, в сети «Интернет».

3. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в администрацию района свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

3.1. Заинтересованные лица, указанные в части 1.1 статьи 11 настоящих Правил, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 9 статьи 11 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, и направляют ее для утверждения в администрацию района.

4. Администрация района осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 9 статьи 11 настоящих Правил. По результатам проверки указанные органы принимают соответствующее решение о направлении документации по планировке территории Главе района или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

5. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с настоящими Правилами органами местного самоуправления поселения, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

5.1. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

6. «Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории определяется Уставом поселения и (или) Решением Совета поселения с учетом положений настоящей статьи».

7. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

8. При проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

9. Участники публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории вправе представить в уполномоченные на проведение публичных слушаний орган местного самоуправления поселения свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории или проекта межевания территории, для включения их в протокол публичных слушаний.

10. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте, в сети «Интернет».

11. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах

публичных слушаний определяется Советом поселения и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

12. Глава поселения направляет Главе района, подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний.

13. Глава района с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в администрацию района на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

13.1. Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в части 1.1 статьи 11 настоящих Правил, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 9 статьи 11 настоящих Правил. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

14. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте, в сети «Интернет».

15. Подготовка документации по планировке межселенных территорий осуществляется на основании решения администрации района в соответствии с требованиями настоящей статьи.

*16. В случае, если физическое или юридическое лицо обращается в администрацию района с заявлением о выдаче ему градостроительного плана земельного участка, проведение процедур, предусмотренных частями 1 - 15 настоящей статьи, не требуется. Администрация района в течение тридцати дней со дня поступления указанного обращения осуществляет подготовку градостроительного плана земельного участка и утверждает его. Администрация района предоставляет заявителю градостроительный план земельного участка без взимания платы.

*часть 16 настоящей статьи признается утратившей силу с 01 июля 2017 года.

Статья 11.2. Проект планировки территории

1. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

2. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

3. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии. Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов

коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 10.5. статьи 11 настоящих правил информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

5. Состав и содержание проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Статья 11.3. Проект межевания территории

1. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, Генеральным планом поселения.

2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

4. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

5. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

6. На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы зон действия публичных сервитутов.

7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия.

8. Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным Кодексом. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

9. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

10. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

11. В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

12. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

Статья 11.4. Комплексное развитие территории по инициативе органа местного самоуправления

1. Комплексное развитие территории по инициативе органа местного самоуправления является одним из видов деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

2. Решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления принимается администрацией района при наличии правил землепользования и

застройки, предусматривающих территории, в границах которых допускается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

3. Решение о комплексном развитии территории по инициативе администрации района может быть принято, если не менее 50 процентов от общей площади территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, занимают земельные участки:

1) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;

2) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), снос, реконструкция которых планируются на основании муниципальных адресных программ, утвержденных представительным органом местного самоуправления;

3) виды разрешенного использования которых и (или) виды разрешенного использования и характеристики расположенных на которых объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки;

4) на которых расположены объекты капитального строительства, признанные в соответствии с гражданским законодательством самовольными постройками.

4. Включение в границы территории, в отношении которой принимается решение о ее комплексном развитии по инициативе органа местного самоуправления, земельных участков, предназначенных для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в соответствии с документами территориального планирования, не допускается. Включение в границы указанной территории иных земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, допускается по согласованию с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления муниципальных районов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

5. Комплексное развитие территории по инициативе администрации района включает в себя подготовку документации по планировке территории, образование земельных участков в границах данной территории, размещение на земельных участках в границах данной территории объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, а также необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в соответствии с документацией по планировке территории.

6. Комплексному развитию по инициативе администрации района подлежит территория, в границах которой находятся земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, находящиеся в государственной и (или) муниципальной собственности, собственности физических или юридических лиц.

7. В течение семи дней со дня принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе администрации района, администрация района обязана:

1) обеспечить опубликование информации о принятом решении в порядке, установленном уставом муниципального образования для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов;

2) обеспечить размещение на официальном сайте, в сети «Интернет» информации о принятии такого решения;

3) обеспечить размещение информации о таком решении на информационном щите в границах территории, в отношении которой принято такое решение;

4) направить правообладателям земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории, в отношении которой принято такое решение,

в том числе лицам, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах этой территории, предоставлены в аренду или в безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством при условии, что срок действия договора аренды или договора безвозмездного пользования составляет не менее чем пять лет (далее в настоящей статье - правообладатели), копию такого решения и предложение об осуществлении такими правообладателями деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в порядке, установленном статьей 46.9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

8. В случае, если в течение шести месяцев со дня направления указанных в пункте 4 части 7 настоящей статьи копии решения и предложения в администрацию района поступили предусмотренные частью 9 статьи 46.9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации документация по планировке территории, проект договора о комплексном развитии территории и соглашение, соответствующие требованиям, установленным Градостроительным Кодексом Российской Федерации, администрация района заключает с правообладателем или правообладателями договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей в порядке, установленном статьей 46.9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации. В этом случае правообладателю или правообладателям допускается предоставлять земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в аренду без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством.

9. В случае, если по истечении шести месяцев со дня направления указанных в пункте 4 части 7 настоящей статьи копии решения и предложения в уполномоченный орган местного самоуправления не поступили предусмотренные частью 9 статьи 46.9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации документация по планировке территории, проект договора о комплексном развитии территории, соглашение либо подготовленная правообладателем или правообладателями документация по планировке территории не была утверждена в связи с несоблюдением требований части 10 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и (или) подготовленный правообладателем или правообладателями договор не был подписан сторонами в связи с несоблюдением ими требований статьи 46.9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления принимает решение о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления в порядке, установленном статьей 46.11 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

10. Договор о комплексном развитии территории по инициативе администрации района заключается администрацией района, принявшим решение о комплексном развитии территории по инициативе администрации района, с победителем открытого аукциона на право заключить договор о комплексном развитии территории по инициативе администрации района (далее в настоящей статье - договор) или иным лицом, имеющим в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации право на заключение такого договора.

11. По договору лицо, заключившее договор, обязуется осуществить в установленный этим договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории, а администрация района обязуется создать необходимые условия для осуществления такой деятельности.

12. В договоре содержатся сведения о земельных участках, расположенных в границах территории, в отношении которой заключается договор (в том числе кадастровые номера земельных участков (при наличии), их площадь, местоположение, перечень расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, права на такие земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества), и сведения об элементе планировочной структуры, в границах которого расположена территория, подлежащая комплексному развитию по инициативе администрации района.

13. Условиями договора являются:

1) разграничение обязательств сторон по осуществлению мероприятий, необходимых для реализации договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного

самоуправления, включая образование земельных участков, установление сервитутов, обеспечение осуществления государственной регистрации прав на земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества;

2) разграничение обязательств сторон по благоустройству территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе администрации района;

3) обязательство лица, заключившего договор, подготовить и представить в администрацию района проект планировки территории, включая проект межевания территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии по инициативе администрации района, в соответствии с градостроительным регламентом;

4) обязательство администрации района утвердить проект планировки территории, включая проект межевания территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии по инициативе администрации района; максимальные сроки выполнения указанного обязательства;

5) обязательство лица, заключившего договор, осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии по инициативе администрации района, в соответствии с утвержденным проектом планировки территории; этапы и максимальные сроки осуществления строительства, реконструкции;

6) обязательство администрации района обеспечить строительство объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур или обязательство лица, заключившего договор, осуществить строительство таких объектов за счет собственных средств; этапы и максимальные сроки осуществления такого строительства;

7) обязательство администрации района принять в установленном порядке решение об изъятии для муниципальных нужд земельных участков, находящихся в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии по инициативе администрации района, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с настоящей статьей на основании утвержденной документации по планировке территории; максимальные сроки выполнения указанного обязательства;

8) обязательство администрации района предоставить лицу, заключившему договор, в соответствии с земельным законодательством в аренду без проведения торгов земельные участки, которые находятся в муниципальной собственности и не обременены правами третьих лиц, в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур; максимальные сроки выполнения указанного обязательства;

9) виды льгот (при наличии), предоставляемых лицу, заключившему договор, в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, а также порядок и условия их предоставления, прекращения;

10) срок действия договора, который может быть установлен не более чем на пятнадцать лет;

11) ответственность сторон договора за нарушение обязательств, предусмотренных договором;

12) иные условия.

14. Договором могут быть предусмотрены обязательства лица, заключившего договор, безвозмездно передать в муниципальную собственность после окончания строительства объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также иные объекты, строительство которых осуществлялось за счет средств лица, заключившего договор; перечень данных объектов и условия их передачи.

15. Прекращение существования земельного участка, в отношении которого заключен договор, в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого земельного участка, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных договором.

16. Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, исключительно по решению суда, за исключением случаев, предусмотренных частями 20 и 27 настоящей статьи.

17. Земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и не обременены правами третьих лиц, предоставляются лицу, с которым заключен договор, в аренду без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

18. Изъятие земельных участков, находящихся в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии по инициативе органа местного самоуправления, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества у правообладателей в целях комплексного развития территории по инициативе администрации района осуществляется в порядке, установленном земельным законодательством.

19. Земельные участки, находящиеся в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии по инициативе администрации района, и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, изъятые у физических или юридических лиц, которым такие земельные участки были предоставлены на праве аренды или безвозмездного пользования, предоставляются в аренду без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством лицу, заключившему договор.

20. Администрация района имеет право на односторонний отказ от договора (исполнения договора), заключенного в соответствии с частями 8 - 14 настоящей статьи и статьей 46.11 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, по следующим основаниям:

1) неисполнение лицом, заключившим договор, обязательств, предусмотренных пунктами 3, 5 и 6 части 13 настоящей статьи;

2) местным бюджетом на текущий финансовый год и плановый период не предусмотрены расходные обязательства муниципального образования для размещения объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, предусмотренных договором.

21. В случае одностороннего отказа уполномоченного органа местного самоуправления от договора (исполнения договора) по основанию, предусмотренному пунктом 1 части 20 настоящей статьи, лицо, заключившее договор, обязано возместить органу местного самоуправления убытки, причиненные неисполнением обязательств, предусмотренных пунктами 3, 5 и 6 части 13 настоящей статьи. При расчетах размеров возмещения убытки определяются с учетом расходов, понесенных уполномоченным органом местного самоуправления в связи с консервацией объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, размещение которых в соответствии с договором осуществлено органом местного самоуправления. В таком случае договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного в аренду без проведения торгов в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, расторгается по требованию арендодателя в соответствии с земельным законодательством. Отчуждение объекта незавершенного строительства (в том числе сооружения, строительство которого не завершено), расположенного на таком земельном участке, осуществляется в соответствии с гражданским законодательством.

22. Администрация района после направления лицу, с которым заключен договор, уведомления об одностороннем отказе от договора (исполнения договора) вправе принять решение о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе администрации района в соответствии со статьей 46.11 Градостроительного Кодекса Российской Федерации. Такое решение не может быть принято в случае одностороннего отказа администрации района от договора (исполнения договора) по основанию, предусмотренному пунктом 2 части 20 настоящей статьи.

23. В случае одностороннего отказа администрации района от договора (исполнения договора) по основанию, предусмотренному пунктом 2 части 20 настоящей статьи, лицо, заключившее договор, вправе осуществить мероприятия, предусмотренные документацией по планировке территории, при условии осуществления проектирования и строительства, реконструкции объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в соответствии с документацией по планировке территории за счет собственных средств. В этом случае указанное лицо представляет в уполномоченный орган местного самоуправления на утверждение изменения в документацию по планировке территории, предусматривающие включение в нее уточненных

опережающих графиков проектирования и строительства, реконструкции предусмотренных документацией по планировке территории объектов капитального строительства.

24. В случае, предусмотренном частью 23 настоящей статьи, администрации района в десятидневный срок обязан утвердить представленные изменения в документацию по планировке территории или отклонить их и направить на доработку лицу, заключившему договор. Отклонение изменений, вносимых в документацию по планировке территории, допускается только в случае, если представленные уточненные графики не соответствуют требованиям, предусмотренным частью 23 настоящей статьи.

25. Администрация района по требованию лица, заключившего договор, обязан возместить убытки, причиненные указанному лицу неисполнением уполномоченным органом местного самоуправления обязательств, предусмотренных пунктами 4, 6 - 8 части 13 настоящей статьи.

26. В случае, предусмотренном пунктом 2 части 20 настоящей статьи, администрации района по требованию лица, заключившего договор, от договора (исполнения договора) с которым такой орган местного самоуправления отказался, обязан возместить указанному лицу убытки, причиненные в связи с этим отказом от договора (исполнения договора).

27. Лицо, заключившее договор, имеет право на односторонний отказ от договора (исполнения договора) в случае, если местным бюджетом на текущий финансовый год и плановый период не предусмотрены расходные обязательства муниципального образования по проектированию и строительству предусмотренных договором объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. В этом случае права и обязанности указанного лица и администрации района определяются частями 23 - 25 настоящей статьи.

Глава 4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ РЕГЛАМЕНТИРОВАНИЕ

Статья 12. Градостроительный регламент

1. Градостроительный регламент определяет правовой режим земельных участков равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Градостроительный регламент распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

- 2) в границах территорий общего пользования;
- 3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

- 4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

5. Граждане и юридические лица вправе выбирать виды и параметры разрешенного использования принадлежащих им на праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного срочного пользования, пожизненного наследуемого владения земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения градостроительных и технических норм и требований к подготовке проектной документации и строительству.

6. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включают:

- 1) основные виды разрешенного использования, которые не могут быть запрещены при условии соблюдения особых градостроительных требований к формированию земельных участков и объектов капитального строительства и технических требований по подготовке проектной документации и строительству;

- 2) условно разрешенные виды использования, решение о предоставлении разрешения на которые принимается Главой поселения на основании заявления заинтересованного лица и рекомендации комиссии, подготовленной на основании заключения о результатах публичных слушаний;

- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам разрешенного использования и осуществляемые совместно с ними.

6.1. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

6.2. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с статьи 13 настоящих Правил и градостроительного регламента при условии соблюдения требований технических регламентов. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьи 46 настоящих Правил.

7. Объекты благоустройства, а также линейные объекты, необходимые для функционирования объектов капитального строительства, находящихся и (или) предполагаемых к размещению в какой-либо из территориальных зон являются разрешенными видами использования для данной зоны.

8. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

8.1. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 1 – 4 части 8 настоящей статьи предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

8.2. 1.2. Наряду с указанными в пунктах 2 - 4 части 1 настоящей статьи предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

9. Размеры и параметры, их сочетания указанных параметров и их значения устанавливаются индивидуально применительно к каждой территориальной зоне, отображенной на карте градостроительного зонирования.

10. Границы зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах указанных зон и территорий допускается при условии соблюдения ограничения их использования.

Статья 13. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. В случае если земельные участки находятся в государственной или муниципальной собственности, изменение одного основного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой основной вид такого использования осуществляется в соответствии с видами разрешенного использования, установленными в градостроительном регламенте в составе настоящих правил при условии соблюдения требований технических регламентов и в следующем порядке:

- в соответствии с действующим административным регламентом по изменению видов разрешенного использования на основании заявлений заинтересованных лиц (землепользователей, арендаторов земельных участков) в орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельными участками. Решение об изменении (уточнении) вида разрешенного использования земельных участков или об отказе в изменении вида разрешенного использования в срок 30 календарных дней принимается администрации района, уполномоченной на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с федеральным законом от 25.10.2001г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных

разрешений и согласования.

3. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

4. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 46 настоящих правил.

Статья 14. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту и красным линиям

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, установленному настоящими Правилами, являются несоответствующими разрешенному виду использования.

2. Земельные участки или объекты капитального строительства, указанные в пункте 1 настоящей статьи, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если их использование опасно для жизни и здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.

3. Реконструкция указанных в части 1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

4. В случае, если использование указанных в части 1 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и при этом несет опасность жизни и здоровью человека, окружающей среде, объектам культурного наследия, то в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 15. Виды территориальных зон

В результате градостроительного зонирования определяются жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых территорий, зоны специального назначения и иные виды территориальных зон.

1. Границы территориальных зон, отображаемые на карте градостроительного зонирования, их наименования устанавливаются индивидуально с учетом:

1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения;

3) определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;

4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

5) планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с генеральным планом и документацией по планировке территории;

6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

2. Границы территориальных зон устанавливаются по:

- 1) красным линиям;
- 2) границам земельных участков;
- 3) границам поселения;
- 4) естественным границам природных объектов;
- 5) иным границам.

3. На карте градостроительного зонирования поселения, отображаются следующие виды территориальных зон:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

Зона жилой застройки: индивидуальной, малоэтажной многоквартирной, блокированной (1-4 этажей) ЖЗ-1

Зона среднеэтажной жилой застройки (2-8 этажей) ЖЗ-2

Зона многоэтажной жилой застройки (9 и выше этажей) ЖЗ-3

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

Зона административно-делового назначения ОДЗ-1

Зона торгового назначения ОДЗ-2

Зона учебно-образовательного назначения ОДЗ-3

Зона культурно-досугового назначения ОДЗ-4

Зона здравоохранения ОДЗ-5

Зона культового значения ОДЗ-6

Зона спортивного назначения ОДЗ-7

ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона производственного назначения ПР-1

ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Зона транспортной инфраструктуры ТЗ-1

Зона объектов железнодорожного транспорта ТЗ-2

Зона объектов придорожного сервиса ТЗ-3

Зона автомобильного транспорта ТЗ-4

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона особо охраняемых природных территорий РЗ-1

Зона городских парков РЗ-2

Зона рекреационно-ландшафтных территорий РЗ-3

ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Зона объектов инженерной инфраструктуры ИЗ

ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Зона коллективных садов СХ-1

ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона ритуального назначения СНЗ

ТЕРРИТОРИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Территория улиц и дорог

Статья 16. Землепользование и застройка на территориях жилых зон

1. Жилые зоны предназначены для застройки индивидуальными, среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами.

2. В жилых зонах могут допускаться в качестве видов разрешенного использования: размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

3. Объекты благоустройства придомовых территорий (проезды, площадки для временной стоянки автотранспорта, площадки для игр и занятий спортом, малые архитектурные формы и др.) в соответствии с нормативами и проектной документацией относятся к вспомогательным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

4. Изменение функционального назначения жилых помещений допускается в порядке, установленном жилищным и иным законодательством, в отношении помещений, расположенных на первых этажах жилых домов при условии обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц и организации загрузочных площадок. Вид функционального назначения указанных помещений устанавливается в соответствии с техническими регламентами, градостроительным регламентам в составе настоящих Правил и требованиями действующих строительных норм и правил.

5. Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые (внутриквартальные) территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства.

6. Жилищное строительство может осуществляться как по индивидуальным, так и по образцовым (типовым) проектам, подготовленным и согласованным в установленном действующим законодательством порядке.

7. В кварталах (микрорайонах) жилой застройки, а также при объектах, характеризующихся интенсивной посещаемостью, следует предусматривать необходимое количество автостоянок.

Статья 17. Землепользование и застройка на территориях общественно-деловых зон

1. Общественно – деловые зоны предназначены для размещения объектов коммунального обслуживания, социального обслуживания, бытового обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, культурного развития, религиозного использования, общественного управления, обеспечение научной деятельности, торговли, рынки, магазины, образования и просвещения, культурного развития, развлечения, спорта, природно-познавательного туризма, охоты и рыбалки, религиозного использования, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

2. Изменение функционального назначения объектов социально-бытового и культурно-досугового назначения, которое влечет за собой снижение установленного региональными и местными нормативами градостроительного проектирования уровня обслуживания населения, не допускается.

3. В границах земельных участков объектов учебно-образовательного назначения прокладка магистральных инженерных коммуникаций допускается в исключительных случаях, при отсутствии другого технического решения.

Статья 18. Землепользование и застройка на территориях производственных зон

1. Производственные зоны предназначены для размещения объектов легкой промышленности, пищевой промышленности, строительной промышленности, связи, для размещения складов, и иных объектов, предусмотренных градостроительными регламентами в

составе настоящих Правил, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

2. В санитарно-защитной зоне объектов легкой промышленности, пищевой промышленности, строительной промышленности, связи, предназначенной для размещения складов не допускается размещение жилых домов, образовательных учреждений, учреждений здравоохранения, отдыха, физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования, а также производство сельскохозяйственной продукции.

3. Строительство промышленных предприятий, имеющих вредные выбросы, может быть разрешено только на территориях производственных зон.

4. На территориях производственных зон могут быть размещены объекты складского назначения, обслуживания автотранспорта, торговые центры (торгово-развлекательные центры), магазины.

Статья 19. Землепользование и застройка на территориях зон инженерной инфраструктуры

1. Зоны инженерной инфраструктуры предназначены для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций энергообеспечения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения, связи, а также территорий, необходимых для их технического обслуживания.

2. Вся территория зоны инженерной инфраструктуры должна использоваться в соответствии с разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительными регламентами. Размещение на территории зоны инженерной инфраструктуры объектов жилого и общественно-делового назначения не допускается.

3. При прокладке коммуникаций по благоустроенным территориям в проектной документации должны предусматриваться мероприятия по качественному восстановлению благоустройства в первоначальном объеме, в том числе и озеленению, которые должны быть согласованы с владельцами этих территорий и осуществлены за счет застройщика до ввода в эксплуатацию данного объекта.

4. Владельцы коммуникаций обязаны иметь достоверную и полную документацию по принадлежащим им сетям и сооружениям и в установленные сроки передавать в администрацию района и орган архитектуры и градостроительства документы об изменениях, связанных с их строительством и эксплуатацией.

6. Производство земляных работ, связанных с прокладкой инженерных сетей на территории поселения, выполняется в соответствии с утвержденной проектной документацией, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления поселения, регулирующих благоустройство и озеленение на территории поселения.

Статья 20. Землепользование и застройка на территориях зон транспортной инфраструктуры

1. Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов обслуживания автотранспорта, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, а также для установления санитарных разрывов таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

2. На территории зоны транспортной инфраструктуры не допускается размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома, спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Статья 21. Землепользование и застройка на территориях рекреационных зон

1. В состав зон рекреационного назначения включаются зоны в границах территорий, занятых парками, озерами, водохранилищами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом (зона мест отдыха общего пользования и зона природных территорий).

2. В состав рекреационных зон включаются зоны особо охраняемых территорий. В зоны особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

3. На территориях зон мест отдыха общего пользования допускается ограниченная хозяйственная деятельность в соответствии с установленным для них особым правовым режимом. Земельные участки в пределах указанных зон у собственников, владельцев, пользователей не изымаются и используются ими с соблюдением установленного для этих земельных участков особого правового режима.

4. В границах зон природных территорий не допускается размещение объектов капитального строительства, а также любая хозяйственная деятельность, оказывающая негативное влияние на окружающую среду. Зоны природных территорий относятся к территориям общего пользования, и действие градостроительных регламентов на них не распространяется.

Статья 22. Землепользование и застройка на территориях зон сельскохозяйственного использования

1. В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться зоны сельскохозяйственных угодий, зоны занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства.

2. На территориях зон сельскохозяйственного использования не допускается размещение объектов производственного несельскохозяйственного назначения, оказывающих вредное влияние на окружающую среду.

Статья 23. Землепользование и застройка на территориях зон специального назначения

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах

1. Зоны специального назначения предназначены для размещения объектов ритуального назначения, складирования и захоронения отходов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

2. Земельные участки, входящие в состав зон специального назначения, предоставляются лицам, осуществляющим соответствующую деятельность.

3. На территориях зон специального назначения градостроительным регламентом устанавливается особый правовой режим использования этих территорий с учетом требований технических регламентов, действующих норм и правил.

Глава 5. ПОРЯДОК (ПРОЦЕДУРЫ) ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

Статья 24. Основные принципы организации застройки на территории поселения

1. Застройка поселения должна осуществляться в соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования Ивановской области, Генеральным планом поселения, утвержденными проектами планировки территории, проектами межевания территорий и градостроительными планами земельных участков, настоящими Правилами, градостроительными регламентами в их составе, а также действующими на территории поселения муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности.

2. При проектировании и осуществлении строительства необходимо соблюдать красные линии и иные линии градостроительного регулирования, предусмотренные утвержденной в установленном порядке градостроительной документацией.

3. Строительство объектов капитального строительства на территории поселения осуществляется на основании разрешения на строительство, проектной документации, разработанной в соответствии с действующими нормативными правовыми актами, стандартами, нормами и правилами.

4. Граждане и юридические лица, владеющие земельными участками на праве собственности, безвозмездного срочного пользования, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, аренды, вправе осуществлять снос или реконструкцию находящихся на данных земельных участках зданий, строений, сооружений в соответствии с земельным, жилищным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности, законодательством об охране окружающей среды и объектов культурного наследия при условии сохранения и выполнения обязательств, обременяющих земельные участки.

5. Право на осуществление строительства возникает после получения разрешения на строительство в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6. Тип застройки, этажность, плотность, архитектурно-композиционные особенности и другие ее характеристики должны соответствовать требованиям градостроительного регламента и требованиям градостроительного плана земельного участка.

7. Все объекты капитального строительства должны вводиться в эксплуатацию с обеспечением полного уровня инженерного оборудования и благоустройства, исключающего необходимость возобновления земляных (строительных) работ на участках с объектами капитального строительства, введенными в эксплуатацию.

8. Объем и качество законченного строительством объекта капитального строительства (для которого требуется осуществление подготовки проектной документации), оснащение инженерным оборудованием, внешнее благоустройство земельного участка должны соответствовать проектной документации.

Статья 25. Предоставление земельных участков

1. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется Администрацией муниципального образования «Родниковский муниципальный район».

2. Предоставление земельных участков физическим и юридическим лицам, осуществляется в собственность (бесплатно или за плату), постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, аренду.

3. Продажа земельных участков и предоставление в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на торгах, проводимых в форме аукционов, за исключением случаев, предусмотренных земельным законодательством.

4. Порядок предоставления земельных участков на различном виде права регулируется федеральным и региональным земельным законодательством, соответствующими административными регламентами.

5. Предоставление земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта,

садоводства, дачного хозяйства (за исключением случаев, если в соответствии с федеральными законами или законами субъекта Российской Федерации предусмотрено право отдельных категорий граждан на приобретение земельных участков для указанных целей в первоочередном или внеочередном порядке), гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности осуществляется с учетом особенностей, установленных статьями 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Минимальные размеры земельных участков составляют:

- для индивидуального жилищного строительства - 0,05 га.

Максимальные размеры земельных участков составляют:

- для индивидуального жилищного строительства - 0,25 га.

Статья 26. Подготовка, организация и проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

1. Продажа и предоставление в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на торгах, проводимых в форме аукционов, за исключением случаев, предусмотренных земельным законодательством

2. Проведение аукциона, а также образование земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона осуществляется в следующем порядке:

1) подготовка заинтересованными в предоставлении земельного участка гражданином или юридическим лицом схемы расположения земельного участка, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предусмотрено образование земельного участка;

2) принятие органом местного самоуправления поселения Решения об утверждении (отказе в утверждении) схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории;

3) обеспечение выполнения кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или утвержденной схемой расположения земельного участка;

4) осуществление государственного кадастрового учета земельного участка, а также государственной регистрации права государственной или муниципальной собственности на земельный участок, образование которого осуществляется на основании схемы расположения земельного участка, за исключением случаев образования земельного участка из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;

5) получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства;

6) принятие органом местного самоуправления решения о проведении аукциона, в случае если земельный участок в соответствии с земельным законодательством может являться предметом аукциона;

7) опубликование извещения о проведении аукциона не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также в печатном издании, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения;

8) прием и рассмотрение органом, уполномоченным на проведение аукциона, заявок заинтересованных лиц на участие в аукционе, принятие решений о допуске (отказе в допуске) заявителей к участию в аукционе;

9) проведение в соответствии с действующим законодательством и открытого по составу участников аукциона по продаже земельного участка или продаже права на заключение договора аренды земельного участка, подведение итогов аукциона, оформление протокола по результатам аукциона;

10) направление победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику трех экземпляров подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

3. Аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, может проводиться и в электронной форме.

Статья 27. Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов

1. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов (при наличии соответствующих оснований) осуществляется в следующем порядке:

1) подготовка схемы расположения земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

2) подача в орган местного самоуправления поселения гражданином или юридическим лицом заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению. В случае, если земельный участок, на котором расположены здание, сооружение, предстоит образовать или границы такого земельного участка подлежат уточнению, с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка в орган местного самоуправления поселения может обратиться любой правообладатель здания, сооружения, помещения в здании, сооружении;

3) принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в порядке, установленном статьей 39.15 Земельного кодекса РФ, в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению;

4) обеспечение заинтересованным гражданином или юридическим лицом выполнения кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков либо кадастровых работ, необходимых для уточнения границ земельного участка, в случае, если принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

5) осуществление государственного кадастрового учета земельного участка или государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ земельного участка, а также государственной регистрации права государственной или муниципальной собственности на него, за исключением случаев образования земельного участка из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;

6) подача в орган местного самоуправления поселения гражданином или юридическим лицом заявления о предоставлении земельного участка;

7) заключение договора купли-продажи, договора аренды земельного участка, договора безвозмездного пользования земельным участком, принятие орган местного самоуправления поселения решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, в постоянное (бессрочное) пользование.

Статья 27.1. Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности

1. В случае поступления заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности орган местного самоуправления поселения в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления любого из этих заявлений, совершает одно из следующих действий:

1) обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей (далее в настоящей статье - извещение) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, и размещает извещение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предоставлении земельного участка в соответствии с пунктом 8 статьи 39.15 или статьей 39.16 Земельного кодекса РФ.

2. Если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе не поступили, орган местного самоуправления поселения совершает одно из следующих действий:

1) осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в трех экземплярах, их подписание и направление заявителю при условии, что не требуется образование или уточнение границ испрашиваемого земельного участка;

2) принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со статьей 39.15 Земельного кодекса РФ при условии, что испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению.

Статья 28. Инженерная подготовка территории

1. Инженерная подготовка территории поселения осуществляется с целью улучшения её физических характеристик и создания условий для эффективного гражданского и промышленного строительства. Основной задачей инженерной подготовки является защита

территории поселения от воздействия неблагоприятных физико-геологических процессов, затопления и подтопления во время паводков и паводков, повышения уровня грунтовых вод, просадки и подвижки грунтов.

2. Мероприятия по инженерной подготовке территории могут предусматриваться во всех видах градостроительной и проектной документации.

Статья 29. Право на осуществление строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства

Правом осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории поселения обладают физические и юридические лица, владеющие земельными участками на правах собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного срочного пользования, пожизненного наследуемого владения и получившие в порядке, предусмотренном статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации соответствующее разрешение на строительство, реконструкцию.

Статья 30. Проектная документация объекта капитального строительства

1. Проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства.

2. Подготовка проектной документации осуществляется физическими или юридическими лицами, которые соответствуют требованиям действующего законодательства, предъявляемым к лицам, осуществляющим архитектурно-строительное проектирование.

3. Подготовка проектной документации осуществляется на основании задания застройщика или заказчика (при подготовке проектной документации на основании договора), результатов инженерных изысканий, градостроительного плана земельного участка в соответствии с требованиями технических регламентов, техническими условиями, разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Технические условия, необходимые для разработки проектной документации, предоставляются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства Российской Федерации от РФ от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

4. Проектная документация производственных объектов должна предусматривать эффективное использование территории земельного участка, плотность застройки должна соответствовать нормативной.

5. Проектная документация строительства, реконструкции производственных объектов должна предусматривать: создание санитарно-защитных зон, обеспечение противопожарных норм, рациональные решения по охране водоемов, почвы и атмосферного воздуха, по отводу сточных вод, снятие и сохранение плодородного слоя почвы, рекультивацию.

6. В состав проектной документации объектов капитального строительства, за исключением проектной документации линейных объектов, включаются следующие разделы:

1) пояснительная записка с исходными данными для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе с результатами инженерных изысканий, техническими условиями;

- 2) схема планировочной организации земельного участка, которая выполнена в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка;
- 3) архитектурные решения;
- 4) конструктивные и объемно-планировочные решения;
- 5) сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений;
- 6) проект организации строительства объектов капитального строительства;
- 7) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей (при необходимости сноса или демонтажа объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);
- 8) перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- 9) перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- 10) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта таких объектов);
- 10.1) требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства;
- 11) смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, финансируемые с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов;
- 11.1) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- 11.2) сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома);
- 12) иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.
7. Подготовка проектной документации по инициативе застройщика или заказчика может осуществляться применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
8. Состав и требования к содержанию разделов проектной документации применительно к различным видам объектов капитального строительства, в том числе к линейным объектам, состав и требования к содержанию разделов проектной документации применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также состав и требования к содержанию разделов проектной документации, предоставляемой на государственную экспертизу проектной документации и в органы государственного строительного надзора, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Статья 30.1 Проектная документация повторного использования и модифицированная проектная документация

1. Проектной документацией повторного использования признается проектная документация объекта капитального строительства, которая получила положительное заключение экспертизы проектной документации и может быть использована при подготовке проектной документации для строительства аналогичного по назначению и проектной мощности объекта капитального строительства.

2. Подготовка проектной документации применительно к объекту капитального строительства, строительство которого обеспечивается федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, администрацией района, юридическим лицом, созданным Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, юридическим лицом, доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном (складочном) капитале которого составляет более 50 процентов, осуществляется с обязательным использованием соответствующей установленным Правительством Российской Федерации критериям экономической эффективности проектной документации повторного использования (далее также - экономически эффективная проектная документация повторного использования) объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, при наличии такой проектной документации повторного использования. При этом экономически эффективной проектной документацией повторного использования может быть признана только проектная документация, получившая положительное заключение государственной экспертизы проектной документации.

3. Подготовка проектной документации применительно к объекту капитального строительства, предусмотренному частью 2 настоящей статьи, при отсутствии экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, осуществляется при условии соблюдения установленных Правительством Российской Федерации критериев экономической эффективности проектной документации.

4. Органы государственной власти, органы местного самоуправления и юридические лица, указанные в части 2 настоящей статьи, вправе осуществлять подготовку проектной документации применительно к объекту капитального строительства, строительство которого обеспечивается данными органами и юридическими лицами, без учета предусмотренного частью 2 настоящей статьи требования об обязательном использовании экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства при подготовке проектной документации в целях строительства особо опасных, технических сложных, иных определенных Президентом Российской Федерации или Правительством Российской Федерации объектов капитального строительства, а также в целях реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, проведения работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Модифицированной проектной документацией признается проектная документация, в которую после получения положительного заключения экспертизы проектной документации внесены изменения, не затрагивающие конструктивных и других характеристик безопасности объекта капитального строительства. В случае подготовки такой проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых планируется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации или обеспечивается юридическими лицами, указанными в части 2 настоящей статьи, внесение указанных изменений в проектную документацию также не должно приводить к увеличению сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства в сопоставимых ценах.

Статья 31. Государственная экспертиза и утверждение проектной документации

1. Государственная экспертиза проектной документации объектов капитального строительства, за исключением указанных в статье 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также результатов инженерных изысканий проводится, в соответствии с действующим законодательством, уполномоченным органом исполнительной власти Ивановской области.

2. Предметом государственной экспертизы являются оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий, и оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

3. Проведенная государственную экспертизу проектная документация утверждается застройщиком.

Статья 32. Выдача разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1. В целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства застройщик направляет в администрации района заявление о выдаче разрешения на строительство на имя Главы района, в связи с осуществлением своих полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в порядке предусмотренном административным регламентом оказания муниципальной услуги по его выдаче.

2. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию осуществляется на основании заявления застройщика, подаваемого на имя Главы района, в связи с осуществлением своих полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в порядке предусмотренном административным регламентом оказания муниципальной услуги по его выдаче.

3. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки (внесения изменений) на государственный кадастровый учет построенного (реконструированного) объекта капитального строительства, государственной регистрации прав (внесения изменений) в единый государственный реестр недвижимости.

4. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации администрации района.

Статья 33. Государственный строительный надзор

Государственный строительный надзор при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 34. Состав и назначение территорий общего пользования

1. В состав территорий общего пользования входят территории, занятые парками, набережными, скверами, бульварами, площадями, улицами, проездами и иные территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

2. Земельные участки в границах территорий, занятых парками, скверами могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам для размещения вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха: фонтанов; игровых площадок, спортплощадок; проката игрового и спортивного инвентаря; комплексов аттракционов, игровых залов, бильярдных; помещений для игровых автоматов и компьютерных игр, интернет-кафе; танцплощадок, дискотек; летних театров и эстрад; предприятий общественного питания (кафе, летние кафе, рестораны); киосков, лоточной торговли, временных объектов мелкорозничной торговли, обслуживания и

общественного питания; озеленения; малых архитектурных форм; пунктов оказания первой медицинской помощи; оранжерей; хозяйственных корпусов; опорных пунктов полиции; общественных туалетов; резервуаров для хранения воды; объектов пожарной охраны; стоянок автомобилей; площадок для выгула собак; мемориальных комплексов; дендропарков; и других подобных объектов.

3. Земельные участки в границах территорий, занятых набережными могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам для размещения стоянок автомобилей; спортплощадок; проката игрового и спортивного инвентаря; игровых площадок; предприятий общественного питания (кафе, летние кафе, рестораны); вспомогательных сооружений набережных: причалов, иные сооружений; пунктов оказания первой медицинской помощи; оранжерей; опорных пунктов милиции; общественных туалетов; вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха: бассейнов, фонтанов, малых архитектурных форм; и других подобных объектов.

4. Земельные участки в границах территорий, занятых бульварами, могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам для размещения вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха: фонтанов; проката игрового и спортивного инвентаря; киосков, временных объектов мелкорозничной торговли, обслуживания и общественного питания; озеленения; малых архитектурных форм; опорных пунктов полиции; общественных туалетов; площадок для выгула собак; мемориальных комплексов; и других подобных объектов.

5. Земельные участки в границах территорий, занятых площадями, улицами, проездами могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам для размещения вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха: фонтанов; проката игрового и спортивного инвентаря; временных объектов мелкорозничной торговли, обслуживания и общественного питания; озеленения; временных площадок, используемых для проведения культурно-массовых мероприятий; малых архитектурных форм; опорных пунктов милиции; общественных туалетов; стоянок автомобилей (парковок); мемориальных комплексов; и других подобных объектов.

6. Земельные участки в границах территорий общего пользования предоставляются для целей размещения объектов, указанных в пунктах 2, 3, 4, 5 настоящей статьи, физическим или юридическим лицам в краткосрочную (до пяти лет) аренду в порядке, установленном нормативным правовым актом Главы района.

Глава 6. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ (ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ)

Статья 35. Осуществление землепользования и застройки в зонах с особыми условиями использования территории поселения

Землепользование и застройка в зонах с особыми условиями использования территории поселения осуществляются:

1) с соблюдением запретов и ограничений, установленных федеральным и региональным законодательством, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий;

2) с соблюдением требований градостроительных регламентов, утверждаемых в отношении видов деятельности, не являющихся запрещенными или ограниченными, применительно к конкретным зонам с особыми условиями использования территорий;

3) с учетом историко-культурных, этнических, социальных, природно-климатических, экономических и иных региональных и местных традиций, условий и приоритетов развития территорий в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Статья 36. Охранные зоны

1. В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной, транспортной и иной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения устанавливаются охранные зоны таких объектов.

2. Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами.

Статья 37. Санитарно-защитные зоны

1. В целях ограждения жилой зоны от неблагоприятного влияния промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, а также некоторых видов складов, коммунальных и транспортных сооружений устанавливаются санитарно-защитные зоны таких объектов.

2. Размеры и границы санитарно-защитных зон определяются в проектах санитарно-защитных зон в соответствии с действующим законодательством, санитарными нормами и правилами в области использования промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, складов, коммунальных и транспортных сооружений, которые в предусмотренных законодательством случаях согласовываются с уполномоченным федеральным органом по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, и устанавливаются Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или Главным государственным санитарным врачом субъекта Российской Федерации или заместителем Главного государственного санитарного врача субъекта Российской Федерации в соответствии с их компетенцией.

3. В санитарно-защитных зонах не допускается размещение объектов для проживания людей, а также спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.

4. В границах санитарно-защитных зон допускается размещать:

1) сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;

2) предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в санитарно-защитной зоне объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательно требование не превышения гигиенических нормативов на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами при суммарном учете;

3) пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;

4) нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, линии электропередач, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промышленной площадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.

Статья 38. Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия, порядок разработки проектов зон охраны объекта культурного наследия, требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

2. Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

3. Проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в зонах охраны объекта культурного наследия разрабатываются исполнительным органом государственной власти области, уполномоченным в области градостроительной деятельности и подлежат согласованию с исполнительным органом государственной власти области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

4. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в зонах охраны объектов культурного наследия запрещаются, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

5. Субъекты градостроительных отношений, ведущие строительные или земляные работы, обязаны, в случаях обнаружения объектов, имеющих историческую, художественную или иную культурную ценность, приостановить ведущиеся работы и сообщить об обнаруженных объектах в государственный орган исполнительной власти области, уполномоченный в сфере охраны объектов культурного наследия. При производстве работ в охранных зонах объектов культурного наследия (при необходимости) застройщик обязан произвести историко-культурную экспертизу.

6. Государственный орган исполнительной власти области, уполномоченный в сфере охраны объектов культурного наследия, имеет право приостанавливать строительные, мелиоративные, дорожные и другие виды работ в случаях возникновения в процессе проведения этих работ опасности для памятников либо нарушения правил их охраны. Указанные работы могут быть возобновлены с разрешения уполномоченного органа после устранения возникшей опасности для памятников или допущенного нарушения правил их охраны.

Статья 39. Водоохранные зоны

1. В целях улучшения гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройства их прибрежных территорий устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

2. В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

3. В границах водоохранных зон запрещаются:
 - 1) использование сточных вод для удобрения почв;
 - 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
 - 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
 - 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.
4. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 3 настоящей статьи ограничениями запрещаются:
 - 1) распашка земель;
 - 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
 - 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Статья 40. Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям

1. Использование земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в пределах зон ограничений градостроительной деятельности, обозначенных на карте определяется:

а) градостроительными регламентами, применительно к соответствующим территориальным зонам, обозначенным на карте с учетом ограничений, определенных настоящей статьей;

б) ограничениями, установленными законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохранным зонам, иным зонам ограничений.

2. Земельные участки и иные объекты недвижимости, которые расположены в пределах зон, обозначенных на карте, чьи характеристики не соответствуют ограничениям, установленным законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохранным зонам, иным зонам ограничений, являются объектами недвижимости, не соответствующими настоящим Правилам.

Дальнейшее использование и строительные изменения указанных объектов недвижимости определяются статьей 29 настоящих Правил.

3. Ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в санитарно-защитных зонах, водоохранных зонах, установлены следующими нормативными правовыми актами:

Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (СанПиН) 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (СанПиН) 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

ГОСТ 22283-88 Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения. - М., 1989 г.

4. Для земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в санитарно-защитных зонах производственных и транспортных предприятий, объектов коммунальной и

инженерно-транспортной инфраструктуры, коммунально-складских объектов, очистных сооружений, иных объектов (включая шумовую зону аэропорта) устанавливаются:

- виды запрещенного использования - в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с использованием процедур публичных слушаний, определенных статьей 21 настоящих Правил.

Виды запрещенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах санитарно-защитных зон:

- объекты для проживания людей;

- коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;

- предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;

- склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрациях выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;

- предприятия пищевых отраслей промышленности;

- оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;

- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;

- размещение спортивных сооружений;

- парки;

- образовательные и детские учреждения;

- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля с использованием процедур публичных слушаний, определенных настоящими Правилами:

- озеленение территории;

- малые формы и элементы благоустройства;

- сельхозугодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;

- предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство;

- пожарные депо;

- бани;

- прачечные;

- объекты торговли и общественного питания;

- мотели;

- гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;

- автозаправочные станции;

- связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу;

- электростанции;

- артезианские скважины для технического водоснабжения;

водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;
канализационные насосные станции;
сооружения оборотного водоснабжения;
питомники растений для озеленения промплощадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.

5. Водоохранные зоны выделяются в целях:
предупреждения и предотвращения микробного и химического загрязнения поверхностных вод;

предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов;
сохранения среды обитания объектов водного, животного и растительного мира.

6. В границах водоохранных зон в порядке, предусмотренном Водным кодексом Российской Федерации, устанавливаются прибрежные защитные полосы, в которых наряду с установленными частью 6 настоящей статьи ограничениями запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

7. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

9. Правовой режим территорий, попадающих в водоохранные зоны, определяется градостроительными регламентами соответствующих территориальных зон.

10. В целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности работы хозяйственно-питьевого водопровода предусматриваются зоны санитарной охраны (ЗСО) для источников водоснабжения и водопроводных сооружений.

ЗСО источников водоснабжения и водозаборных сооружений устанавливаются в составе трех поясов: для водопроводных сооружений - из первого пояса; для водоводов - санитарно-защитной полосы. Границы ЗСО и мероприятия, проводимые в зонах, уточняются в проекте специализированной организацией и утверждаются в установленном порядке. На данной стадии приводятся общие рекомендации.

11. Зона санитарной охраны поверхностного источника. На современном этапе одним из источников хозяйственного водоснабжения города служат очистные-водопроводные сооружения ОАО «Родники Текстиль» и ООО «Родниковского Машиностроительного завода».

12. Санитарно-защитные полосы (СЗП) водопроводных сооружений, расположенных за пределами 2 пояса ЗСО источников водоснабжения, приняты шириной не менее 100 м от ограждений ОНВС-1 и ОНВС-2.

Ширина полосы СЗП для водоводов, проходящих по застроенной территории города, рекомендуется не менее 10 м по обе стороны от крайних водоводов.

13. На территории 1 пояса ЗСО (строгого режима) запрещаются:

- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации водопровода.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему либо на местные станции очистных сооружений, располагаемые за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса; границы акватории обозначаются предупредительными наземными знаками, буями и т.п.

14. На территории 2 пояса ЗСО запрещается:

- размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений;
- размещение других объектов, которые могут вызывать микробное и химическое загрязнение источников водоснабжения;
- отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

Границы 2 пояса ЗСО на пересечении дорог, троп и пр. должны быть обозначены столбами со специальными знаками. Населенные пункты, располагаемые в зоне второго пояса, должны благоустраиваться (оборудованы канализацией, организован сбор и утилизация мусора, отвод поверхностного стока и т.д.). Выделение территорий для нового строительства следует регулировать с органами Госсанэпиднадзора.

15. На территории 3 пояса ЗСО запрещается:

- загрязнение промышленными отходами, нефтепродуктами, ядохимикатами.

16. В пределах санитарно-защитных полос запрещается:

- размещать объекты, являющиеся источниками загрязнения почвы и грунтовых вод (свалки, кладбища, скотомогильники и т.п.).

Глава 7. ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 41. Общие положения организации и проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Настоящими Правилами устанавливается порядок организации и проведения в поселении публичных слушаний по:

1) проекту решения Совета поселения по внесению изменений в настоящие Правила;

2) проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории на основании решения администрации района;

3) предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

4) предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки (далее – публичные слушания) назначаются Главой поселения и проводятся в соответствии с действующим законодательством.

3. Публичные слушания проводятся в целях обсуждения муниципальных правовых актов в области землепользования и застройки, привлечения населения поселения к участию в принятии градостроительных решений, предупреждения нарушений прав и законных интересов граждан, соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учета предложений и замечаний жителей поселения в процессе разработки и принятия градостроительных решений.

4. Нормативно-правовую основу организации и проведения публичных слушаний составляют Конституция Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иные федеральные законы, законы Ивановской области, Устав поселения, иные муниципальные правовые акты, настоящие Правила.

5. В публичных слушаниях принимают участие жители поселения.

6. Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер для органов местного самоуправления поселения.

7. Документами публичных слушаний являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

8. Публичные слушания проводятся, как правило, в рабочие дни. Время проведения публичных слушаний в рабочие дни не может быть назначено позднее 17 часов местного времени.

9. Финансирование проведения публичных слушаний осуществляется за счет средств местного бюджета, за исключением случая проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. В указанных случаях

расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, несут заинтересованные физические и юридические лица.

Статья 42. Принятие решения о проведении публичных слушаний

1. Решение о проведении публичных слушаний принимается Главой поселения в форме постановления.

2. В постановлении Главы поселения о проведении публичных слушаний указываются:

- 1) наименование вопроса, выносимого на публичные слушания;
- 2) сроки и порядок проведения публичных слушаний;
- 3) место проведения публичных слушаний;
- 4) иная необходимая для проведения публичных слушаний информация.

Статья 43. Сроки проведения публичных слушаний

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в настоящие Правила проводятся в срок не менее двух и не более четырех месяцев со дня официального опубликования соответствующего проекта.

2. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся в течение одного месяца с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

3. Публичные слушания по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения Главы поселения, проводятся в срок не менее одного и не более трех месяцев со дня оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Статья 44. Проведение публичных слушаний по вопросу внесения изменений в настоящие Правила

1. Публичные слушания по вопросу внесения изменений в настоящие Правила проводятся органом местного самоуправления по решению Главы поселения.

2. Организация и проведение публичных слушаний осуществляются в соответствии с положениями настоящей статьи.

3. После завершения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в настоящие Правила Глава поселения с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в настоящие Правила и представляет указанный проект Главе района. Глава района принимает решение о направлении проекта о внесении изменений в настоящие Правила в Совет поселения.

4. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в настоящие Правила являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

Статья 45. Организация и проведение публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории

1. Публичные слушания по вопросу рассмотрения проектов планировки территории и проектов межевания территории проводятся органом местного самоуправления по решению Главы поселения.

2. Организация и проведение публичных слушаний осуществляются в соответствии с положениями настоящей главы и иными муниципальными нормативно - правовыми актами.

3. Не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний Глава поселения направляет Главе района подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и подготовленное им заключение о результатах публичных слушаний.

4. Глава района учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении на доработку.

Статья 46. Проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в администрацию района.

2. «Публичные слушания проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, юридических лиц, расположенных в пределах территориальной зоны, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в отношении которого испрашивается разрешение, заинтересованных лиц».

3. Администрация района направляет письменные сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления соответствующего разрешения правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому испрашивается разрешение. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия. Указанные сообщения отправляются не позднее десяти дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении соответствующего разрешения. В сообщении содержится информация о виде испрашиваемого разрешения, объекта, в отношении которого оно испрашивается, времени и месте проведения публичных слушаний.

4. Порядок организации и проведения публичных слушаний, участие в них определяются в соответствии с настоящей главой и иными муниципальными нормативно – правовыми актами.

5. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения администрация района осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе района.

6. На основании рекомендаций администрации района Глава района в течение трех дней со дня поступления указанных рекомендаций в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства принимает решение о предоставлении разрешения или об отказе в его предоставлении. Указанное решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте, в сети «Интернет», на информационных стендах, установленных в общедоступных местах.

7. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 47. Проведение публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направляет заявление о проведении публичных слушаний в соответствующую комиссию, созданную при администрации района.

2. Публичные слушания проводятся Главой поселения с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого испрашивается разрешение.

3. Глава поселения направляет письменные сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления соответствующего разрешения правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому испрашивается разрешение. Указанные сообщения отправляются не позднее десяти дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении соответствующего разрешения. В сообщении содержится информация о виде испрашиваемого разрешения, объекта, в отношении которого оно испрашивается, времени и месте проведения публичных слушаний.

4. Порядок организации и проведения публичных слушаний, участие в них определяются в соответствии с настоящей главой.

5. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения администрация района осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе района.

6. На основании рекомендаций администрации района Глава района в течение семи дней со дня поступления указанных рекомендаций в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимает решение о предоставлении разрешения или об отказе в его предоставлении. Указанное решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте, в сети «Интернет», на информационных стендах, установленных в общедоступных местах.

Глава 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 48. Вступление в силу настоящих Правил

1. Настоящие Правила вступают в силу со дня их официального опубликования.
2. Сведения о градостроительных регламентах и о территориальных зонах после утверждения настоящих Правил подлежат внесению в государственный кадастр недвижимости.

Статья 49. Действие настоящих Правил по отношению к ранее возникшим правоотношениям

1. Ранее принятые муниципальные правовые акты по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.
2. Действие настоящих Правил не распространяется на использование земельных участков, строительство и реконструкцию зданий и сооружений на их территории, разрешения на строительство и реконструкцию которых выданы до вступления настоящих Правил в силу, при условии, что срок действия разрешения на строительство и реконструкцию не истек.
3. Использование земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства допускается в соответствии с видом разрешенного использования, предусмотренным градостроительным регламентом для территориальной зоны.
4. Все изменения несоответствующих объектов капитального строительства могут производиться только в направлении приведения их в соответствие с настоящими Правилами или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.
- Ремонт и содержание объектов капитального строительства, не соответствующих настоящим Правилам, должны осуществляться при условии, что эти действия не увеличивают степень несоответствия этих объектов настоящим Правилам.
5. Реконструкция и расширение существующих объектов капитального строительства, а также строительство новых объектов могут осуществляться только в соответствии с установленными настоящими Правилами градостроительными регламентами.

Статья 50. Действие настоящих Правил по отношению к градостроительной документации

1. После введения в действие настоящих Правил ранее утвержденная градостроительная документация применяется в части, не противоречащей настоящим Правилам.

Приложение № 2
к Решению Совета муниципального образования
«Родниковское городское поселение
Родниковского муниципального района
Ивановской области»
от 29.03.2017 № 16

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ
РЕГЛАМЕНТЫ**
муниципального образования «Родниковское городское
поселение Родниковского муниципального района
Ивановской области»

**Заказчик: Муниципальное образование
«Родниковское городское поселение
Родниковского муниципального района
Ивановской области»**

**Разработчик: Администрация муниципального
образования «Родниковский муниципальный
район» Ивановской области**

Декабрь 2016

Содержание:

№ п/п	Виды территориальных зон	№ страницы в регламенте
1. ЖИЛЫЕ ЗОНЫ		
1.1	Зона жилой застройки: индивидуальной, малоэтажной многоквартирной, блокированной (1-4 этажей) ЖЗ-1 –	3-11
1.2	Зона среднеэтажной жилой застройки (2-8 этажей) ЖЗ-2 –	11-17
1.3	Зона многоэтажной жилой застройки (9 и выше этажей) ЖЗ-3 –	18-23
2. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ		
2.1	Зона административно-делового назначения ОДЗ-1 –	23-29
2.2	Зона торгового назначения ОДЗ-2 –	29-35
2.3	Зона учебно-образовательного назначения ОДЗ-3 –	35-40
2.4	Зона культурно-досугового назначения ОДЗ-4 –	40-44
2.5	Зона здравоохранения ОДЗ-5 –	44-50
2.6	Зона культового значения ОДЗ-6 –	50-55
2.7	Зона спортивного назначения ОДЗ-7 –	55-58
3. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
3.1	Зона производственного назначения ПР-1 –	59-63
4. ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
4.1	Зона транспортной инфраструктуры ТЗ-1 –	64-67
4.2	Зона объектов железнодорожного транспорта ТЗ-2 –	67-69
4.3	Зона объектов придорожного сервиса ТЗ-3 –	69-73
4.4	Зона автомобильного транспорта ТЗ-4 –	73-77
5. ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
5.1	Зона особо охраняемых природных территорий РЗ-1 –	77-78
5.2	Зона городских парков РЗ-2 –	79-80
5.3	Зона рекреационно-ландшафтных территорий РЗ-3 –	80-83
6. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
6.1	Зона объектов инженерной инфраструктуры ИЗ –	83-85
7. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
7.1	Зона коллективных садов СХ-1 –	85-90
8. ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
8.1	Зона ритуального назначения СНЗ –	91-94
9. ТЕРРИТОРИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
9.1	Территория улиц и дорог –	94-96

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

Зона жилой застройки: индивидуальной, малоэтажной многоквартирной, блокированной (1-4 этажей) ЖЗ-1

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Для индивидуального жилищного строительства, 2.1 Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений; Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1 Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки** во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома; Блокированная жилая застройка, 2.3 Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на	Пределы минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - для видов: для индивидуального жилищного строительства, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, блокированная жилая застройка – 500 кв. м., Пределы максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - для индивидуального жилищного строительства – 2500 кв. м., - для видов: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, блокированная жилая застройка – регламентом не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания жилого дома и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах – 5 метров, при этом фронтальная часть дома, включая фундамент дома должна располагаться по линии застройки. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания жилого дома и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей жилой застройки (сложившихся жилых улиц) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть дома, включая фундамент дома должна располагаться по линии застройки. В зоне отступа допускается устройство палисадников на ширину отступа, как элемент благоустройства придомовых территорий перед жилым домом при этом: - в зоне отступа (в палисаднике) (между линией застройки и фронтальной границей земельного участка) не допускается строительство жилых домов, вспомогательных зданий, строений, сооружений, включая гаражи, отстойники; открытые и (или) закрытые веранды и террасы, беседки; - в зоне отступа (в палисаднике) допускается устройство открытых навесов и крылец, открытых входных площадок. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до основания жилого дома – 3 метра. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до основания объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 1 метр, при этом: - при строительстве отдельно стоящих хозяйственных построек высотой более 3-х метров (до конька) расстояние (отступ) до соседнего участка увеличивается с 1 метра на 50 см на каждый метр превышения высоты. Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов без учета отступа от смежного земельного

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА****
квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.	участка. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - для индивидуального жилого дома и дома блокированной жилой застройки – не более 3-х надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический; - для жилого дома малоэтажной многоквартирной застройки – не более 4-х надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический Предельная высота зданий, строений, сооружений: - для жилых домов с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 14-ти метров; - для объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек): - бань, беседок, теплиц – не более 4-х метров; - гаражей – не более 3-х метров. Высота хозяйственных построек не должна нарушать условий инсоляции соседних земельных участков При строительстве отдельно стоящих хозяйственных построек высотой более 3-х метров (до конька) расстояние до соседнего участка увеличивается с 1 м на 50 см на каждый метр превышения высоты. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: Для размещения жилого дома и вспомогательных построек и сооружений – 60% от общей площади земельного участка Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 15% Коэффициент застройки - 0,2 Коэффициент плотности застройки - 0,4
Коммунальное обслуживание****, 3.1 Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению****

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА****
коммунальных услуг) Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 3.5.1 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).	Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах – 5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей жилой застройки (сложившихся жилых улиц) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки. Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: не более 4-х надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический. Предельная высота зданий, строений, сооружений: регламентом не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: регламентом не подлежит установлению. Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки – 20%. Минимальный процент озеленения – 50%. Недопустимо перепрофилирование объектов.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

(допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними)

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ЕГО КОД, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
--	--

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ЕГО КОД, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Для индивидуального жилищного строительства, 2.1 Малозэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1 Блокированная жилая застройка, 2.3	2.1. Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений; 2.1.1. Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки** во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома 2.3. Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежат установлению; Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежат установлению; Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах – 5 метров; Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей жилой застройки (сложившихся жилых улиц) – в соответствии со сложившейся линией застройки; В зоне отступа допускается устройство палисадников на ширину отступа, как элемент благоустройства придомовых территорий перед жилым домом при этом: - в зоне отступа (в палисаднике) (между линией застройки и фронтальной границей земельного участка) не допускается строительство жилых домов, вспомогательных зданий, строений, сооружений, включая гаражи, отстойники; открытые и (или) закрытые веранды и террасы, беседки; - в зоне отступа (в палисаднике) допускается устройство открытых навесов и крылец, открытых входных площадок. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до основания объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 1 метр, при этом: - при строительстве отдельно стоящих хозяйственных построек высотой более 3-х метров (до конька) расстояние (отступ) до соседнего участка увеличивается с 1 метра на 50 см на каждый метр превышения высоты. Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов.

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ЕГО КОД, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: не подлежат установлению; Предельная высота зданий, строений, сооружений: для объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек): - бань, беседок, теплиц, сараи и т.п. – не более 4-х метров; - гаражей – не более 3-х метров. Высота хозяйственных построек не должна нарушать условий инсоляции соседних земельных участков; Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: Для размещения жилого дома и вспомогательных построек и сооружений – 60% от общей площади земельного участка Коэффициент застройки - 0,2 Коэффициент плотности застройки - 0,4

В параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обозначен код вида разрешенного использования земельного участка из числа основных в данной территориальной зоне, дополнительно с которым допустимо осуществление определенного вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

(Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях)

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Обслуживание жилой застройки, 2.7 Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны. Объекты гаражного назначения, 2.7.1 Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек. Социальное обслуживание, 3.2 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной	Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: для вида 4.9 (гаражи) – 100 кв. м., для остальных видов - регламентом не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций; благотворительных организаций, клубов по интересам; Бытовое обслуживание, 3.3 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро); Здравоохранение, 3.4 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2; Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, 3.4.1 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории). Культурное развитие, 3.6 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов. Религиозное использование, 3.7 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моленные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища). Ветеринарное обслуживание, 3.10 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание	строений, сооружений: Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах – 5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей жилой застройки (сложившихся жилых улиц) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки. Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: для всех видов, кроме гаражей - не более 3-х надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический, для гаражей не более 1-го надземного этажа. Предельная высота зданий, строений, сооружений: для всех видов, кроме гаражей - регламентом не подлежит установлению, для гаражей — не более 3 метров.

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2 Амбулаторное ветеринарное обслуживание, 3.10.1 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных. Деловое управление, 4.1 Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности). Рынки, 4.3 Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка. Магазины, 4.4 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. Общественное питание, 4.6 Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары). Гостиничное обслуживание, 4.7 Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них. Обслуживание автотранспорта, 4.9 Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1. Спорт, 5.1 Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: регламентом не подлежит установлению.

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей.	

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в данной территориальной зоне, устанавливаемые в соответствии с земельным (включая ограничения оборотоспособности земельных участков) и иным законодательством Российской Федерации:

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и установление ограничений и содержания ограничений оборота земельных участков осуществляется в соответствии с земельным, гражданским и иным законодательством Российской Федерации;
- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах сетей и объектов инженерно-технического обеспечения — электросетевого хозяйства, связи, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, а также в охранных зонах различных линейных объектов и в санитарно-защитных зонах устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Примечания:

*1. В отношении ранее учтенных земельных участков, расположенных в данной зоне, разрешенное использование которых не соответствует видам использования, установленным для данной зоны, параметры разрешенного использования применяются в соответствии с ранее установленным видом разрешенного использования.

** 2. Объекты обслуживания жилой застройки - Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.

***3. Высота ограждения земельных участков зависит от показателя освещенности (инсоляции).

Строительство ограждений капитального характера по границе земельного участка допускается по взаимному согласию собственников домовладений.

4. Общие требования к указанным размерам и параметрам следует определять в соответствии с местными и региональными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, действующими на территории Российской Федерации. Общие требования подлежат обязательному учету при образовании земельных участков и при проектировании объектов капитального строительства.

5. В сложившейся жилой застройке, где жилые дома размещены по линии застройки и улично-дорожная сеть не менее 20 м допускается устройство палисадников шириной до 5 м., как элемент благоустройства придомовых территорий перед жилым домом.

6. Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть от:

- жилого строения (или дома) - 3 м;
- постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4 м;
- других построек - 1 м;
- стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых - 2 м, кустарника - 1 м.

жилого дома до отдельно стоящих индивидуальных гаражей, подсобных и вспомогательных сооружений в границах земельного участка - в соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами и нормативами градостроительного проектирования.

7. На приусадебном участке может размещаться водонепроницаемый выгреб и надворная уборная для жилого дома: с минимальным расстоянием:

- от жилого строения или жилого дома до душа, бани (сауны), уборной – 8 м.
- от колодца до уборной и компостного устройства – 8 м.

Указанные расстояния должны соблюдаться между постройками, расположенными на смежных участках.

8. Не допускается размещение водонепроницаемого выгреба в палисаднике.

9. На земельных участках возможно размещение хозяйственных построек для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани.

10. Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев питьевого назначения должно быть не менее 30 м.

11. Допускается пристройка хозяйственного сарая, гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.

12. Ограждение земельного участка возводит собственник (арендатор) земельного участка строго на своей территории.

13. Разрешения на посадку или вырубку зеленых насаждений на своем земельном участке для индивидуального жилищного строительства не требуется.

14. При разделении участка на два и более, каждый участок должен иметь выезд на земли общего пользования.

15. Для определения объемов и структуры жилищного малоэтажного строительства средняя обеспеченность общей площадью жилых помещений на 1 человека для государственного и муниципального жилого фонда принимается 20 м².

16. Расчетные показатели обеспеченности общей площадью жилых помещений для малоэтажных жилых домов, находящихся в частной собственности, не нормируются.

****17. Вид разрешенного использования земельного участка – Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) - является основным видом разрешенного использования во всех территориальных зонах без установления предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства при условии соответствия санитарным, строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.

*****18. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540.

Зона среднеэтажной жилой застройки (2-8 этажей) ЖЗ-2

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Среднеэтажная жилая застройка, 2.5, Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки** во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном	Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 600 кв. м. Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, с отступом от фронтальной границы земельного участка. Допускается строительство жилых зданий без отступа от фронтальной границы земельного участка со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах – 5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки.

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА****
доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.	Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей жилой застройки (сложившихся жилых улиц) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: не менее 2-х и не более 8-ми надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический. Предельная высота зданий, строений, сооружений: регламентом не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: регламентом не подлежит установлению. Доля нежилого фонда в общем объеме фонда на участке жилой застройки не должна превышать 20 %.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 3.5.1 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Обеспечение обороны и безопасности, 8.0 Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий;	Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах – 5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей жилой застройки (сложившихся жилых улиц) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки. Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: не более 4-х надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический.

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Предельная высота зданий, строений, сооружений: регламентом не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: регламентом не подлежит установлению.
Коммунальное обслуживание****, 3.1 Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. регламентом не подлежат установлению****

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

(допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними)

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Среднетажная жилая застройка, 2.5	2.5, благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки** во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома. Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
	регламентом не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: регламентом не подлежат установлению. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: регламентом не подлежат установлению. Предельная высота зданий, строений, сооружений: регламентом не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: регламентом не подлежит установлению.

В параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обозначен код вида разрешенного использования земельного участка из числа основных в данной территориальной зоне, дополнительно с которым допустимо осуществление определенного вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

(Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях)

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Обслуживание жилой застройки, 2.7 Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны. Социальное обслуживание, 3.2 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам; Бытовое обслуживание,	Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: для вида 4.9 (гаражи) – 100 кв. м., для остальных видов - регламентом не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах –5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей жилой застройки (сложившихся жилых улиц) – в соответствии со

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
3.3 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро);	сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки.
Здравоохранение, 3.4 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2;	Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, 3.4.1 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).	Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: для всех видов, кроме гаражей - не более 3-х надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический. для гаражей — не более 1-го надземного этажа.
Культурное развитие, 3.6 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для праздников и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов.	Предельная высота зданий, строений, сооружений: для всех видов, кроме гаражей - регламентом не подлежит установлению. для гаражей — не выше 3-х метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: регламентом не подлежит установлению.
Религиозное использование, 3.7 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моленные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища).	
Ветеринарное обслуживание, 3.10 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Амбулаторное ветеринарное обслуживание, 3.10.1, Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных. Деловое управление, 4.1 Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности). Рынки, 4.3 Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка. Магазины, 4.4 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. Общественное питание, 4.6 Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары). Гостиничное обслуживание, 4.7 Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них. Обслуживание автотранспорта, 4.9 Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1. Спорт, 5.1, Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для	

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей.	

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в данной территориальной зоне, устанавливаемые в соответствии с земельным (включая ограничения оборотоспособности земельных участков) и иным законодательством Российской Федерации:

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и установление ограничений и содержания ограничений оборота земельных участков осуществляется в соответствии с земельным, гражданским и иным законодательством Российской Федерации;
- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах сетей и объектов инженерно-технического обеспечения — электросетевого хозяйства, связи, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, а также в охранных зонах различных линейных объектов и в санитарно-защитных зонах устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Примечания:

*1. В отношении ранее учтенных земельных участков, расположенных в данной зоне, разрешенное использование которых не соответствует видам использования, установленным для данной зоны, параметры разрешенного использования применяются в соответствии с ранее установленным видом разрешенного использования.

**2. Объекты обслуживания жилой застройки - Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.

***3. Вид разрешенного использования земельного участка – Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) - является основным видом разрешенного использования во всех территориальных зонах без установления предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства при условии соответствия санитарным, строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.

****4. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540.

Зона многоквартирной жилой застройки (9 и выше этажей) ЖЗ-3

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
---	--

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6 Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки** во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. Образование и просвещение, 3.5 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2. Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 3.5.1 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Среднее и высшее профессиональное образование, 3.5.2, Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению).	Пределные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежит установлению. Пределные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, с отступом от фронтальной границы земельного участка. Допускается строительство жилых зданий без отступа от фронтальной границы земельного участка со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах –5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей жилой застройки (сложившихся жилых улиц) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: для вида многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – не менее 9-ти и более 9-ти надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический. для вида 4.4 (магазины) - не выше 3-х надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический. для видов включающих «образование»– не выше 4-х надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический. Предельная высота зданий, строений, сооружений: для вида 4.4 (магазины) - с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 14-ти метров, для остальных видов - регламентом не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: регламентом не подлежит установлению.

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Магазины, 4.4 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	Допускается размещение нежилого фонда (объектов обслуживания жилой застройки) во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.
Коммунальное обслуживание****, 3.1 Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).	Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению****

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

(допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними)

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ЕГО КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка, 2.6	2.6. Благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки** во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома Пределы минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежит установлению. Пределы максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Допускается благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок без отступа от фронтальной границы земельного участка. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах –5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая

	фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей жилой застройки (сложившихся жилых улиц) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: регламентом не подлежит установлению. Предельная высота зданий, строений, сооружений: регламентом не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: регламентом не подлежит установлению.
--	--

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

(Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях)

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Обслуживание жилой застройки, 2.7 Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны. Социальное обслуживание, 3.2 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций; благотворительных организаций, клубов по интересам. Бытовое обслуживание, 3.3 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).	Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: для вида 4.9 (гаражи) – 100 кв. м., для остальных видов - регламентом не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах –5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей жилой застройки (сложившихся жилых улиц)

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Здравоохранение, 3.4 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, 3.4.1 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) Культурное развитие, 3.6 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов. Религиозное использование, 3.7 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моленные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища) Ветеринарное обслуживание, 3.10 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2. Амбулаторное ветеринарное обслуживание, 3.10.1 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных. Деловое управление, 4.1 Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том	— в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки. Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: для всех видов, кроме гаражей - не более 3-х надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический. для гаражей — не более 1-го надземного этажа. Предельная высота зданий, строений, сооружений: для всех видов, кроме гаражей - регламентом не подлежит установлению. для гаражей — не выше 3-х метров Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: регламентом не подлежит установлению.

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности). Рынки, 4.3 Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка. Общественное питание, 4.6 Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары). Гостиничное обслуживание, 4.7 Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них. Обслуживание автотранспорта, 4.9 Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1. Спорт, 5.1 Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в данной
территориальной зоне, устанавливаемые в соответствии с земельным (включая ограничения
оборотоспособности земельных участков) и иным законодательством Российской Федерации:**

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и установление ограничений и содержания ограничений оборота земельных участков осуществляется в соответствии с земельным, гражданским и иным законодательством Российской Федерации;
- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах сетей и объектов инженерно-технического обеспечения — электросетевого хозяйства, связи, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, а также в охранных зонах различных линейных объектов и в санитарно-защитных зонах устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Примечания:

*1. В отношении ранее учтенных земельных участков, расположенных в данной зоне, разрешенное использование которых не соответствует видам использования, установленным для данной зоны, параметры разрешенного использования применяются в соответствии с ранее установленным видом разрешенного использования.

**2. Объекты обслуживания жилой застройки - Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.

****3. Вид разрешенного использования земельного участка – Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) - является основным видом разрешенного использования во всех территориальных зонах без установления предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства при условии соответствия санитарным, строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.

*****4. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540.

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

Зона административно-делового назначения ОДЗ-1

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Социальное обслуживание, 3.2 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам. Бытовое обслуживание, 3.3 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро). Образование и просвещение, 3.5 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицей,	Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежит установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах –5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей застройки (в том числе сложившихся улиц исторического центра (ядра) города) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки.

гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 — 3.5.2. Общественное управление, 3.8 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации. Банковская и страховая деятельность, 4.5 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги. Обеспечение внутреннего правопорядка, 8.3 Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.	Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: для всех видов - не более 3-х надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический, для вида «образование» - не более 4-х надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический Предельная высота зданий, строений, сооружений: - для зданий, кроме «образование» - с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 14-ти метров, - для объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) в том числе гаражей – не более 3-х метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не более 70% от площади земельного участка. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 15% от площади земельного участка.
Коммунальное обслуживание****, 3.1 Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению****

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними)

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Обслуживание автотранспорта, 4.9 Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежит установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 100 кв.м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах – 5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей жилой застройки (сложившихся жилых улиц) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки. Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: не более 1-го надземного этажа, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический. Предельная высота зданий, строений, сооружений: не выше 3-х метров Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования) - не менее 10% от площади земельного участка.

4. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

(Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях)

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Объекты гаражного назначения, 2.7.1 Размещение отдельно стоящих и пристроенных	Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА****
гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек. Ветеринарное обслуживание, 3.10 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2. Предпринимательство, 4.0 Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10. Объекты торговли, торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), 4.2 Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра. Рынки, 4.3 Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка. Магазины, 4.4, Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет	Пределыные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежат установлению. Пределыные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: для вида 2.7.1 (гаражи) – 100 кв. м. для остальных видов - регламентом не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах –5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей застройки (в том числе сложившихся улиц исторического центра (ядра) города)– в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра Пределное количество этажей зданий, строений, сооружений: для всех видов, кроме гаражей - не более 3-х надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический, для гаражей не более 1-го надземного этажа Пределная высота зданий, строений, сооружений: -для зданий с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 14-ти метров, -для объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) в том числе гаражей – не более 3-х метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не более 70% от площади земельного участка. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 15% от площади земельного участка.

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
до 5000 кв. м. Общественное питание, 4.6 Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары). Гостиничное обслуживание, 4.7 Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них. Развлечения, 4.8 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игровых зонах также допускается размещение игровых заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игровых зон. Объекты придорожного сервиса, 4.9.1 Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса. Выставочно-ярмарочная деятельность, 4.10 Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания	

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
участников мероприятий). Спорт, 5.1 Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей. Туристическое обслуживание, 5.2.1, Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей.	

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в данной территориальной зоне, устанавливаемые в соответствии с земельным (включая ограничения оборотоспособности земельных участков) и иным законодательством Российской Федерации:

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и установление ограничений и содержания ограничений оборота земельных участков осуществляется в соответствии с земельным, гражданским и иным законодательством Российской Федерации;
- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах сетей и объектов инженерно-технического обеспечения — электросетевого хозяйства, связи, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, а также в охранных зонах различных линейных объектов и в санитарно-защитных зонах устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Примечания:

*1. В отношении ранее учтенных земельных участков, расположенных в данной зоне, разрешенное использование которых не соответствует видам использования, установленным для данной зоны, параметры разрешенного использования применяются в соответствии с ранее установленным видом разрешенного использования.

2. Высота ограждения земельных участков зависит от показателя освещенности (инсоляции). Строительство ограждений капитального характера по границе земельного участка допускается по взаимному согласию собственников земельных участков.

3. Общие требования к указанным размерам и параметрам следует определять в соответствии с местными и региональными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, действующими на территории Российской Федерации. Общие требования подлежат обязательному учету при образовании земельных участков и при проектировании объектов капитального строительства.

****4. Вид разрешенного использования земельного участка – Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также

зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) - является основным видом разрешенного использования во всех территориальных зонах без установления предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства при условии соответствия санитарным, строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.

*****5. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540.

Зона торгового назначения ОДЗ-2

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Социальное обслуживание, 3.2 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам. Бытовое обслуживание, 3.3 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро). Общественное управление, 3.8 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), 4.2 Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких	Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежит установлению Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежит установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах – 5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей застройки (в том числе сложившихся улиц исторического центра (ядра) города) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки. Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА****
организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра. Рынки, 4.3 Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка. Магазины, 4.4 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. Банковская и страховая деятельность, 4.5 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховых услуги. Общественное питание, 4.6 Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары). Гостиничное обслуживание, 4.7 Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них Выставочно-ярмарочная деятельность, 4.10 Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройки экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: не более 3-х надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический Предельная высота зданий, строений, сооружений: -для зданий с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 14-ти метров, -для объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) в том числе гаражей – не более 3-х метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не более 70% от площади земельного участка. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 15% от площади земельного участка. Ограничения использования земельного участка и объекта капитального строительства: Применительно к земельному участку, в установленных границах объекта культурного наследия — регионального (областного) значения — «Клуб для служащих фабрики Красильщиковых» (Ивановская область, г. Родники, ул. Советская, д. 14) утверждена охранный зона и режим использования земельных участков с кадастровым номером 37:15:011701:8: Запрещается: - реконструкция, строительство капитальных и временных зданий и сооружений (хозяйственные постройки, гаражи), расположенных на территории объекта культурного наследия, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи, установка информационных и рекламных конструкций, вывесок, навесов, киосков, автостоянок;

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
	- ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия; - поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа); - создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты, использование пиротехнических средств и фейерверков; - нарушение традиционно открытых пространств, облика окрестностей, характерной среды: местоположением, планировкой, типом и характером построек и насаждений, инженерным оборудованием, благоустройством; - строительство в непосредственной близости к объекту культурного наследия зданий «агрессивных» по объектам, форме завершения, архитектурному решению, по пластике и цвету, по типу покрытия, вносящих диссонанс в ландшафт и визуальные панорамы. Разрешается: по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия - благоустройство территории объекта культурного наследия направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных, типологических, масштабных характеристик его историко-градостроительной и природной среды; - проведение работ, направленных на обеспечение сохранности особенностей объекта культурного наследия, являющихся основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; - проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств; - нейтрализация дисгармоничных зданий и сооружений, способом облицовки фасадов традиционными материалами нейтральной цветовой гаммы или с применением

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
	маскировочной окраски.
Коммунальное обслуживание****, 3.1 Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению****

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

(допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними)

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Обслуживание автотранспорта, 4.9, Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	Пределные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежат установлению Пределные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 100 кв.м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах – 5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей застройки (в том числе сложившихся улиц исторического центра (ядра) города) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки. Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
	взаимного согласия собственников зданий. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: не более 1-го надземного этажа, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический Предельная высота зданий, строений, сооружений: не выше 3-х метров Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования) - не менее 10% от площади земельного участка.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях)

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Объекты гаражного назначения, 2.7.1 Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек. Здравоохранение, 3.4 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2 Культурное развитие 3.6 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов. Религиозное использование,	Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежит установлению Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: для вида 2.7.1 (гаражи) – 100 кв.м. для остальных видов регламентом не подлежит установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах – 5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей застройки (в том числе сложившихся улиц исторического центра (ядра) города) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий.

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
3.7 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моленные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища). Ветеринарное обслуживание, 3.10 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2 Развлечения, 4.8, Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игровых зонах также допускается размещение игровых заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игровых зон.	Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: для всех видов, кроме гаражей - не более 3-х надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический, для гаражей не более 1-го надземного этажа. Предельная высота зданий, строений, сооружений: -для зданий с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 14-ти метров, -для объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) в том числе гаражей – не более 3-х метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не более 70% от площади земельного участка. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 15% от площади земельного участка.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в данной территориальной зоне, устанавливаемые в соответствии с земельным (включая ограничения оборотоспособности земельных участков) и иным законодательством Российской Федерации:

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и установление ограничений и содержания ограничений оборота земельных участков осуществляется в соответствии с земельным, гражданским и иным законодательством Российской Федерации;
- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах сетей и объектов инженерно-технического обеспечения — электросетевого хозяйства, связи, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, а также в охранных зонах различных линейных объектов и в санитарно-защитных зонах устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Примечания:

*1. В отношении ранее учтенных земельных участков, расположенных в данной зоне, разрешенное использование которых не соответствует видам использования, установленным для данной зоны, параметры разрешенного использования применяются в соответствии с ранее установленным видом разрешенного использования.

2. Высота ограждения земельных участков зависит от показателя освещенности (инсоляции).

Строительство ограждений капитального характера по границе земельного участка допускается по взаимному согласию собственников земельных участков.

3. Общие требования к указанным размерам и параметрам следует определять в соответствии с местными и региональными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, действующими на территории Российской Федерации. Общие требования подлежат обязательному учету при образовании земельных участков и при проектировании объектов капитального строительства.

****4. Вид разрешенного использования земельного участка – Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) - является основным видом разрешенного использования во всех территориальных зонах без установления предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства при условии соответствия санитарным, строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.

*****5. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540.

Зона учебно-образовательного назначения ОД3-З

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Образование и просвещение, 3.5 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2. Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 3.5.1 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Среднее и высшее профессиональное образование, 3.5.2	Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах – 5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей жилой застройки (сложившихся жилых улиц) – в соответствии со сложившейся линией

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению). Культурное развитие, 3.6 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для праздников и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов. Общественное управление, 3.8, Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации.	застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: не более 4-х надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический Предельная высота зданий, строений, сооружений: регламентом не подлежит установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: регламентом не подлежит установлению Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки - 20. Минимальный процент озеленения - 50. Недопустимо перепрофилирование объектов.
Коммунальное обслуживание****, 3.1, Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению****

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

(допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними)

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Обслуживание автотранспорта, 4.9 Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1. Спорт, 5.1 Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища, в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей.	Пределы минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежит установлению Пределы максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: для гаражей 100 кв.м. для вида разрешенного использования «Спорт 5.1» — регламентом не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах – 5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей застройки (в том числе сложившихся улиц исторического центра (ядра) города) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки. Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: не более 1-го надземного этажа, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический Предельная высота зданий, строений, сооружений: не выше 3-х метров Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования) - не менее 10% от площади земельного участка.

4. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

(Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях)

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
--	---

КОД*****, ОПИСАНИЕ	
Для индивидуального жилищного строительства, 2.1, Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений; Малозэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1, Размещение малозэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки** во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома;	Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - для видов: для индивидуального жилищного строительства, малозэтажная многоквартирная жилая застройка, блокированная жилая застройка – 500 кв. м., Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - для индивидуального жилищного строительства – 2500 кв. м., - для видов: малозэтажная многоквартирная жилая застройка, блокированная жилая застройка – регламентом не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания жилого дома и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах – 5 метров, при этом фронтальная часть дома, включая фундамент дома должна располагаться по линии застройки Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания жилого дома и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей жилой застройки (сложившихся жилых улиц) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть дома, включая фундамент дома должна располагаться по линии застройки В зоне отступа допускается устройство палисадников на ширину отступа, как элемент благоустройства придомовых территорий перед жилым домом при этом: - в зоне отступа (в палисаднике) (между линией застройки и фронтальной границей земельного участка) не допускается строительство жилых домов, вспомогательных зданий, строений, сооружений, включая гаражи, отстойники; открытые и (или) закрытые веранды и террасы, беседки; - в зоне отступа (в палисаднике) допускается устройство открытых навесов и крылец, открытых входных площадок. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до основания жилого дома – 3 метра Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до основания объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 1 метр, при этом: - при строительстве отдельно стоящих хозяйственных построек высотой более 3-х метров (до конька) расстояние (отступ) до соседнего участка увеличивается с 1 метра на 50 см., на каждый метр превышения высоты. Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов без учёта отступа от смежного земельного участка Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - для индивидуального жилого дома и дома блокированной жилой застройки – не более 3-х надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический; -для жилого дома малозэтажной многоквартирной застройки – не более 4-х надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический Предельная высота зданий, строений, сооружений: -для жилых домов с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 14-ти метров, -для объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек): -бань, беседок, теплиц – не более 4-х метров; -гаражей – не более 3-х метров. Высота хозяйственных построек не должна нарушать условий инсоляции соседних земельных участков При строительстве отдельно стоящих хозяйственных построек высотой более 3-х метров (до конька) расстояние до соседнего участка увеличивается с 1 м. на 50 см., на каждый метр превышения высоты. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый

	как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: Для размещения жилого дома и вспомогательных построек и сооружений – 60% от общей площади земельного участка Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 15% Коэффициент застройки - 0,2 Коэффициент плотности застройки - 0,4
--	--

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в данной территориальной зоне, устанавливаемые в соответствии с земельным (включая ограничения оборотоспособности земельных участков) и иным законодательством Российской Федерации:

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и установление ограничений и содержания ограничений оборота земельных участков осуществляется в соответствии с земельным, гражданским и иным законодательством Российской Федерации;
- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах сетей и объектов инженерно-технического обеспечения — электросетевого хозяйства, связи, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, а также в охранных зонах различных линейных объектов и в санитарно-защитных зонах устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Примечания:

*1. В отношении ранее учтенных земельных участков, расположенных в данной зоне, разрешенное использование которых не соответствует видам использования, установленным для данной зоны, параметры разрешенного использования применяются в соответствии с ранее установленным видом разрешенного использования.

2. Высота ограждения земельных участков зависит от показателя освещенности (инсоляции).

Строительство ограждений капитального характера по границе земельного участка допускается по взаимному согласию собственников земельных участков.

3. Общие требования к указанным размерам и параметрам следует определять в соответствии с местными и региональными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, действующими на территории Российской Федерации. Общие требования подлежат обязательному учету при образовании земельных участков и при проектировании объектов капитального строительства.

****4. Вид разрешенного использования земельного участка – Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) - является основным видом разрешенного использования во всех территориальных зонах без установления предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства при условии соответствия санитарным, строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.

*****5. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540.

Зона культурно-досугового назначения ОДЗ-4

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Культурное развитие, 3.6, Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей,	Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежит установлению Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для праздников и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов. Развлечения, 4.8, Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игровых зонах также допускается размещение игровых заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игровых зон Выставочно-ярмарочная деятельность, 4.10 Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) Спорт, 5.1 Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройств площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей.	регламентом не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах –5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей жилой застройки (сложившихся жилых улиц) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки. Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: для вида 3.6 (Культурное развитие) - не более 5-ти надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический, для остальных – не более 3-х надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический, Предельная высота зданий, строений, сооружений: для вида 3.6 (Культурное развитие) регламентом не подлежит установлению для остальных видов - с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 14-ти метров Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: регламентом не подлежит установлению
Коммунальное обслуживание****, 3.1 Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций,	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению****

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).	

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними)

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Обслуживание автотранспорта, 4.9, Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежит установлению Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 100 кв.м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах –5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей застройки (в том числе сложившихся улиц исторического центра (ядра) города) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: не более 1-го надземного этажа, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический. Предельная высота зданий, строений, сооружений: не выше 3-х метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования) - не менее 10% от площади земельного участка.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях)

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)), 4.2. Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра. Магазины, 4.4 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. Общественное питание, 4.6 Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).	Пределыные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежит установлению Пределыные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежит установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах –5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей застройки (в том числе сложившихся улиц исторического центра (ядра) города) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра Пределное количество этажей зданий, строений, сооружений: не более 3-х надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический Пределная высота зданий, строений, сооружений: -для зданий с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 14-ти метров, -для объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) в том числе гаражей – не более 3-х метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не более 70% от площади земельного участка. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 15% от площади земельного участка.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в данной территориальной зоне, устанавливаемые в соответствии с земельным (включая ограничения оборотоспособности земельных участков) и иным законодательством Российской Федерации:

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и установление ограничений и содержания ограничений оборота земельных участков осуществляется в соответствии с земельным, гражданским и иным законодательством Российской Федерации;

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах сетей и объектов инженерно-технического обеспечения — электросетевого хозяйства, связи, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, а также в охранных зонах различных линейных объектов и в санитарно-защитных зонах устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Примечания:

*1. В отношении ранее учтенных земельных участков, расположенных в данной зоне, разрешенное использование которых не соответствует видам использования, установленным для данной зоны, параметры разрешенного использования применяются в соответствии с ранее установленным видом разрешенного использования.

2. Высота ограждения земельных участков зависит от показателя освещенности (инсоляции).

Строительство ограждений капитального характера по границе земельного участка допускается по взаимному согласию собственников земельных участков.

3. Общие требования к указанным размерам и параметрам следует определять в соответствии с местными и региональными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, действующими на территории Российской Федерации. Общие требования подлежат обязательному учету при образовании земельных участков и при проектировании объектов капитального строительства.

****4. Вид разрешенного использования земельного участка – Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) - является основным видом разрешенного использования во всех территориальных зонах без установления предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства при условии соответствия санитарным, строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.

*****5. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540.

Зона здравоохранения ОДЗ-5

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Малозатяжная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1 Размещение малозатяжного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки** во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозатяжного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозатяжном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома;	Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 500 кв. м., Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания жилого дома и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах – 5 метров, при этом фронтальная часть дома, включая фундамент дома должна располагаться по линии застройки Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания жилого дома и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей жилой застройки (сложившихся жилых улиц) – в соответствии со сложившейся линией

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
	застройки, при этом фронтальная часть дома, включая фундамент дома должна располагаться по линии застройки В зоне отступа допускается устройство палисадников на ширину отступа, как элемент благоустройства придомовых территорий перед жилым домом при этом: - в зоне отступа (в палисаднике) (между линией застройки и фронтальной границей земельного участка) не допускается строительство жилых домов, вспомогательных зданий, строений, сооружений, включая гаражи, отстойники; открытые и (или) закрытые веранды и террасы, беседки; - в зоне отступа (в палисаднике) допускается устройство открытых навесов и крылец, открытых входных площадок. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до основания жилого дома – 3 метра Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до основания объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 1 метр, при этом: - при строительстве отдельно стоящих хозяйственных построек высотой более 3-х метров (до конька) расстояние (отступ) до соседнего участка увеличивается с 1 метра на 50 см на каждый метр превышения высоты. Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов без учёта отступа от смежного земельного участка Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - для жилого дома малоэтажной многоквартирной застройки – не более 4-х надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический Предельная высота зданий, строений, сооружений: - для жилых домов с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 14-ти метров, - для объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек): - бань, беседок, теплиц – не более 4-х метров; - гаражей – не более 3-х метров. Высота хозяйственных построек не должна нарушать условий инсоляции соседних земельных участков При строительстве отдельно стоящих хозяйственных построек высотой более 3-х метров (до конька) расстояние до соседнего участка увеличивается с 1 м на 50 см на каждый метр превышения высоты. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: Для размещения жилого дома и вспомогательных построек и сооружений – 60% от общей площади земельного участка. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 15% Коэффициент застройки - 0,2 Коэффициент плотности застройки - 0,4
Коммунальное обслуживание****,	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
3.1 Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению****
Здравоохранение, 3.4, Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, 3.4.1 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории). Стационарное медицинское обслуживание, 3.4.2 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи Ветеринарное обслуживание, 3.10 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2. Амбулаторное ветеринарное обслуживание, 3.10.1 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг	Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежит установлению Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежит установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах – 5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей застройки (в том числе сложившихся улиц исторического центра (ядра) города) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: не более 5-ти надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический, для гаражей (как вспомогательной постройки) - не более 1-го надземного этажа Предельная высота зданий, строений, сооружений:

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
без содержания животных. Гостиничное обслуживание, 4.7 Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них. Санаторная деятельность, 9.2.1 Размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бьюеты, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей.	-для основных зданий регламентом не подлежит установлению, -для объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) в том числе гаражей – не более 3-х метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не более 70% от площади земельного участка. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 15% от площади земельного участка.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними)

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1	2.1.1, Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки** во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах – 5 метров. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей жилой застройки (сложившихся жилых улиц) – в соответствии со сложившейся линией застройки В зоне отступа (в палисаднике) (между линией застройки и фронтальной границей земельного участка) не допускается строительство вспомогательных зданий, строений, сооружений, включая гаражи, отстойники; открытые и (или) закрытые веранды и террасы, беседки

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
	Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до основания объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 1 метр, при этом: - при строительстве отдельно стоящих хозяйственных построек высотой более 3-х метров (до конька) расстояние (отступ) до соседнего участка увеличивается с 1 метра на 50 см на каждый метр превышения высоты. Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: не подлежат установлению Предельная высота зданий, строений, сооружений: -для объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек): -бань, беседок, теплиц, сараи и т.п. – не более 4-х метров; -гаражей – не более 3-х метров. Высота хозяйственных построек не должна нарушать условий инсоляции соседних земельных участков Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: Для размещения жилого дома и вспомогательных построек и сооружений – 60% от общей площади земельного участка Коэффициент застройки - 0,2 Коэффициент плотности застройки - 0,4
Обслуживание автотранспорта, 4.9, Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 100 кв.м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах –5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей жилой застройки (сложившихся жилых улиц) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: не более 1-го надземного этажа Предельная высота зданий, строений, сооружений:

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
	не выше 3-х метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования) - не менее 10% от площади земельного участка.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях)

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Объекты гаражного назначения, 2.7.1 Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек. Магазины, 4.4 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. Общественное питание, 4.6 Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары). Спорт, 5.1 Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные	Пределыные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежат установлению Пределыные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: для вида 2.7.1 (гаражи) – 100 кв. м. для остальных видов - регламентом не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах –5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей застройки (в том числе сложившихся улиц исторического центра (ядра) города)– в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра. Пределное количество этажей зданий, строений, сооружений: для всех видов, кроме гаражей - не более 3-х надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический, для гаражей не более 1-го надземного этажа Пределная высота зданий, строений, сооружений: -для зданий с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 14-ти

сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причала и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей.	метров, -для объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) в том числе гаражей – не более 3-х метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не более 70% от площади земельного участка. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 15% от площади земельного участка.
---	--

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в данной территориальной зоне, устанавливаемые в соответствии с земельным (включая ограничения оборотоспособности земельных участков) и иным законодательством Российской Федерации:

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и установление ограничений и содержания ограничений оборота земельных участков осуществляется в соответствии с земельным, гражданским и иным законодательством Российской Федерации;
- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах сетей и объектов инженерно-технического обеспечения — электросетевого хозяйства, связи, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, а также в охранных зонах различных линейных объектов и в санитарно-защитных зонах устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Примечания:

*1. В отношении ранее учтенных земельных участков, расположенных в данной зоне, разрешенное использование которых не соответствует видам использования, установленным для данной зоны, параметры разрешенного использования применяются в соответствии с ранее установленным видом разрешенного использования.

**2. Объекты обслуживания жилой застройки - Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.

2. Высота ограждения земельных участков зависит от показателя освещенности (инсоляции).

Строительство ограждений капитального характера по границе земельного участка допускается по взаимному согласию собственников земельных участков.

3. Общие требования к указанным размерам и параметрам следует определять в соответствии с местными и региональными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, действующими на территории Российской Федерации. Общие требования подлежат обязательному учету при образовании земельных участков и при проектировании объектов капитального строительства.

****4. Вид разрешенного использования земельного участка – Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) - является основным видом разрешенного использования во всех территориальных зонах без установления предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства при условии соответствия санитарным, строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.

*****5. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540.

Зона культурного значения ОДЗ-6

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Религиозное использование, 3.7 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моленные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	Пределные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежат установлению Пределные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах – 5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей застройки (в том числе сложившихся улиц исторического центра (ядра) города) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: регламентом не подлежат установлению Предельная высота зданий, строений, сооружений: не выше 30 метров Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не более 70% от площади земельного участка. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 15% от площади земельного участка.
Коммунальное обслуживание****, 3.1 Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению****

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	
Историко-культурная деятельность, 9.3, Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм.	Ограничения использования земельного участка и объекта капитального строительства: Применительно к земельному участку, в границах установленной территории объекта культурного наследия — памятника федерального значения — «Могила Шагова Николая Романовича (1882-1918г.г.)» (с адресом по документу Ивановская область, г. Родники, ул. Техническая) с расположением на ул. Баснева) утверждены: 1. охранный зона – два погонных метра вокруг памятника; 2. особый режим использования земельных участков Запрещается: - реконструкция, строительство капитальных и временных зданий и сооружений (хозяйственные постройки, гаражи), расположенных на территории объекта культурного наследия, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи, установка информационных и рекламных конструкций, вывесок, навесов, киосков, автостоянок; - самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников; - ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия; - использование пиротехнических средств и фейерверков; - поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа); - изменение границ земельного участка без заключения исполнительного органа государственной власти Ивановской области, уполномоченного в области государственной охраны объектов культурного наследия; - создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты. Разрешается по согласованию с исполнительным органом государственной власти Ивановской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия: - благоустройство территории объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных, типологических, масштабных характеристик его историко-градостроительной и природной среды; - проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (допустимые только в качестве

дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними)

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА , КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Обслуживание автотранспорта, 4.9 Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоэтажных, не указанных в коде 2.7.1	Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 100 кв.м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах – 5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей жилой застройки (сложившихся жилых улиц) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: не более 1-го надземного этажа, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический Предельная высота зданий, строений, сооружений: не выше 3-х метров Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования) - не менее 10% от площади земельного участка.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях)

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА , КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Магазины,	Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, А, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
4.4. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	регламентом не подлежит установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах – 5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей застройки (в том числе сложившихся улиц исторического центра (ядра) города) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки. Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: не более 3-х надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический Предельная высота зданий, строений, сооружений: - для основных зданий с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 14-ти метров, - для объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) в том числе гаражей – не более 3-х метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не более 70% от площади земельного участка. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 15% от площади земельного участка.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в данной территориальной зоне, устанавливаемые в соответствии с земельным (включая ограничения оборотоспособности земельных участков) и иным законодательством Российской Федерации:

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и установление ограничений и содержания ограничений оборота земельных участков осуществляется в соответствии с земельным, гражданским и иным законодательством Российской Федерации;
- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах сетей и объектов инженерно-технического обеспечения — электросетевого хозяйства, связи, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, а также в охранных зонах различных линейных объектов и в санитарно-защитных зонах устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Примечания:

*1. В отношении ранее учтенных земельных участков, расположенных в данной зоне, разрешенное использование которых не соответствует видам использования, установленным для данной зоны, параметры разрешенного использования применяются в соответствии с ранее установленным видом разрешенного использования.

2. Высота ограждения земельных участков зависит от показателя освещенности (инсоляции).

Строительство ограждений капитального характера по границе земельного участка допускается по взаимному согласию собственников земельных участков.

3. Общие требования к указанным размерам и параметрам следует определять в соответствии с местными и региональными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, действующими на территории Российской Федерации. Общие требования подлежат обязательному учету при образовании земельных участков и при проектировании объектов капитального строительства.

****4. Вид разрешенного использования земельного участка – Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) - является основным видом разрешенного использования во всех территориальных зонах без установления предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства при условии соответствия санитарным, строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.

*****5. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540.

Зона спортивного назначения ОД3-7

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Коммунальное обслуживание****, 3.1, Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению****
Спорт, 5.1 Размещение объектов капитального	Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежит установлению.

строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей.	Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах – 5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей застройки (в том числе сложившихся улиц в том числе исторического центра (ядра) города) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки. Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: регламентом не подлежит установлению Предельная высота зданий, строений, сооружений: -для основных зданий - с мансардным завершением до конька скатной кровли или до верхней линии парапета – не более 20-ти метров, -для объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) в том числе гаражей – не более 3-х метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не более 70% от площади земельного участка. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 15% от площади земельного участка. Недопустимо перепрофилирование объектов.
---	---

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними)

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Обслуживание	Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

автотранспорта, 4.9 Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	регламентом не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 100 кв.м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах – 5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей жилой застройки (сложившихся жилых улиц) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки. Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: не более 1-го надземного этажа. Предельная высота зданий, строений, сооружений: не выше 3-х метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования) - не менее 10% от площади земельного участка.
---	--

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях).

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Магазины, 4.4, Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м; ----- Объекты гаражного назначения,	Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежит установлению Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: для вида 4.4 - регламентом не подлежит установлению, для вида 2.7.1 (гаражи) – 100 кв. м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах – 5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей застройки (в том числе сложившихся улиц исторического центра

2.7.1, Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.	(ядра) города) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: для основного здания - не более 3-х надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический для гаражей - не более 1-го надземного этажа. Предельная высота зданий, строений, сооружений: -для основных зданий с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 14-ти метров, -для объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) в том числе гаражей – не более 3-х метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не более 70% от площади земельного участка. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 15% от площади земельного участка.
--	---

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в данной территориальной зоне, устанавливаемые в соответствии с земельным (включая ограничения оборотоспособности земельных участков) и иным законодательством Российской Федерации:

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и установление ограничений и содержания ограничений оборота земельных участков осуществляется в соответствии с земельным, гражданским и иным законодательством Российской Федерации;
- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах сетей и объектов инженерно-технического обеспечения — электросетевого хозяйства, связи, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, а также в охранных зонах различных линейных объектов и в санитарно-защитных зонах устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Примечания:

*1. В отношении ранее учтенных земельных участков, расположенных в данной зоне, разрешенное использование которых не соответствует видам использования, установленным для данной зоны, параметры разрешенного использования применяются в соответствии с ранее установленным видом разрешенного использования.

2. Высота ограждения земельных участков зависит от показателя освещенности (инсоляции).

Строительство ограждений капитального характера по границе земельного участка допускается по взаимному согласию собственников земельных участков.

3. Общие требования к указанным размерам и параметрам следует определять в соответствии с местными и региональными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, действующими на территории Российской Федерации. Общие требования подлежат обязательному учету при образовании земельных участков и при проектировании объектов капитального строительства.

****4. Вид разрешенного использования земельного участка – Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) - является основным видом разрешенного использования во всех территориальных зонах без установления предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства при условии соответствия санитарным, строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.

*****5. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540.

ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона производственного назначения ПР-1

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Коммунальное обслуживание****, 3.1 Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению****
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)), 4.2 Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра; Магазины, 4.4, Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м; Общественное питание, 4.6 Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары); Объекты придорожного сервиса, 4.9.1 Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов	Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежит установлению Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежит установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах –5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
придорожного сервиса. Производственная деятельность, 6.0 Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом; Недропользование, 6.1 Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории; Тяжелая промышленность, 6.2 Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования; Легкая промышленность, 6.3 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности; Пищевая промышленность, 6.4 Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий; Строительная промышленность, 6.6 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции; Связь,	застройки – в кварталах существующей застройки (в том числе сложившихся улиц исторического центра (ядра) города) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки. Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: для всех видов - не более 5-ти надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический, для гаражей — не более 2- надземных этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений: -для основных зданий - с мансардным завершением до конька скатной кровли или верхней линии парапета – не более 15-ти метров. -для объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) в том числе гаражей – не более 6-ти метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не более 70% от площади земельного участка. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 15% от площади земельного участка. Предусмотреть мероприятия по отводу и

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
6.8 Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 Склады, 6.9 Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.	очистке сточных вод.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними)

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Обслуживание автотранспорта, 4.9 Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 100 кв. м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах – 5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей жилой застройки (сложившихся жилых улиц) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки. Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
	построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: не более 2-х надземных этажей Предельная высота зданий, строений, сооружений: не выше 6-ти метров Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования) - не менее 10% от площади земельного участка.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях)

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Объекты гаражного назначения, 2.7.1 Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.	Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежит установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 100 кв. м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах – 5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей застройки (в том числе сложившихся улиц исторического центра (ядра) города) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки. Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам

	основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: для основного здания - не более 2-х надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический. Предельная высота зданий, строений, сооружений: -для основных зданий с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 6-ти метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не более 70% от площади земельного участка.
--	---

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в данной территориальной зоне, устанавливаемые в соответствии с земельным (включая ограничения оборотоспособности земельных участков) и иным законодательством Российской Федерации:

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и установление ограничений и содержания ограничений оборота земельных участков осуществляется в соответствии с земельным, гражданским и иным законодательством Российской Федерации;
- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах сетей и объектов инженерно-технического обеспечения — электросетевого хозяйства, связи, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, а также в охранных зонах различных линейных объектов и в санитарно-защитных зонах устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Примечания:

*1. В отношении ранее учтенных земельных участков, расположенных в данной зоне, разрешенное использование которых не соответствует видам использования, установленным для данной зоны, параметры разрешенного использования применяются в соответствии с ранее установленным видом разрешенного использования.

2. Высота ограждения земельных участков зависит от показателя освещенности (инсоляции).

Строительство ограждений капитального характера по границе земельного участка допускается по взаимному согласию собственников земельных участков.

3. Общие требования к указанным размерам и параметрам следует определять в соответствии с местными и региональными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, действующими на территории Российской Федерации. Общие требования подлежат обязательному учету при образовании земельных участков и при проектировании объектов капитального строительства.

****4. Вид разрешенного использования земельного участка – Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) - является основным видом разрешенного использования во всех территориальных зонах без установления предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства при условии соответствия санитарным, строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.

*****5. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утверждённым Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540.

ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Зона транспортной инфраструктуры ТЗ-1

В данную зону входят земельные участки гаражно-строительных кооперативов и отдельно стоящих гаражей

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Объекты гаражного назначения, 2.7.1 Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек; Обслуживание автотранспорта, 4.9 Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	Пределные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежат установлению. Пределные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах – 5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей жилой застройки (сложившихся жилых улиц) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки. Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра. Пределное количество этажей зданий, строений, сооружений: не более 2-х надземных этажей, включая мансардный и (или) технический Пределная высота зданий, строений, сооружений: не выше 6-ти метров Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования) - не менее 10% от площади земельного участка. Не допускается применение видов использования земельных участков: - объекты придорожного сервиса, 4.9.1; - автомобильный транспорт, 7.2 - жилая застройка 2.0, 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6
Коммунальное обслуживание****,	Для автомоек предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства,

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
3.1. Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).	реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению****

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними) не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются)

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях)

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы)), 4.2. Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с <u>кодами 4.5 - 4.9</u>; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра -----	Пределные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежит установлению Пределные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежит установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах – 5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Магазины, 4.4, Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м ----- Общественное питание, 4.6, Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей застройки (в том числе сложившихся улиц исторического центра (ядра) города) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: не более 3-х надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический Предельная высота зданий, строений, сооружений: -для зданий с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 14-ти метров, -для объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) в том числе гаражей – не более 3-х метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не более 70% от площади земельного участка. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 15% от площади земельного участка.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в данной территориальной зоне, устанавливаемые в соответствии с земельным (включая ограничения оборотоспособности земельных участков) и иным законодательством Российской Федерации:

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и установление ограничений и содержания ограничений оборота земельных участков осуществляется в соответствии с земельным, гражданским и иным законодательством Российской Федерации;
- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах сетей и объектов инженерно-технического обеспечения — электросетевого хозяйства, связи, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, а также в охранных зонах различных линейных объектов и в санитарно-защитных зонах устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Примечания:

*1. В отношении ранее учтенных земельных участков, расположенных в данной зоне, разрешенное использование которых не соответствует видам использования, установленным для данной зоны, параметры разрешенного использования применяются в соответствии с ранее установленным видом разрешенного использования.

2. Высота ограждения земельных участков зависит от показателя освещенности (инсоляции).

Строительство ограждений капитального характера по границе земельного участка допускается по взаимному согласию собственников земельных участков.

3. Общие требования к указанным размерам и параметрам следует определять в соответствии с местными и региональными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, действующими на

территории Российской Федерации. Общие требования подлежат обязательному учету при образовании земельных участков и при проектировании объектов капитального строительства.

****4. Вид разрешенного использования земельного участка – Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) - является основным видом разрешенного использования во всех территориальных зонах без установления предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства при условии соответствия санитарным, строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.

*****5. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утверждённым Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540.

Зона объектов железнодорожного транспорта ТЗ-2

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Железнодорожный транспорт, 7.1, Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению****
Коммунальное обслуживание****, 3.1, Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению****

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними) не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются).

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях): не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются).

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в данной территориальной зоне, устанавливаемые в соответствии с земельным (включая ограничения оборотоспособности земельных участков) и иным законодательством Российской Федерации:

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и установление ограничений и содержания ограничений оборота земельных участков осуществляется в соответствии с земельным, гражданским и иным законодательством Российской Федерации;
- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах сетей и объектов инженерно-технического обеспечения — электросетевого хозяйства, связи, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, а также в охранных зонах различных линейных объектов и в санитарно-защитных зонах устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Примечания:

*1. В отношении ранее учтенных земельных участков, расположенных в данной зоне, разрешенное использование которых не соответствует видам использования, установленным для данной зоны, параметры разрешенного использования применяются в соответствии с ранее установленным видом разрешенного использования.

2. Высота ограждения земельных участков зависит от показателя освещенности (инсоляции).

Строительство ограждений капитального характера по границе земельного участка допускается по взаимному согласию собственников земельных участков.

3. Общие требования к указанным размерам и параметрам следует определять в соответствии с местными и региональными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, действующими на территории Российской Федерации. Общие требования подлежат обязательному учету при образовании земельных участков и при проектировании объектов капитального строительства.

****4. Вид разрешенного использования земельного участка – Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) - является основным видом разрешенного использования во всех территориальных зонах без установления предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства при условии соответствия санитарным, строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.

*****5. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утверждённым Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540.

Зона объектов придорожного сервиса ТЗ-3

В данную зону входят земельные участки автозаправочных станций, придорожного сервиса, бытового обслуживания, различных магазинов

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Бытовое обслуживание, 3.3, Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро); Магазины, 4.4 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м; Объекты придорожного сервиса, 4.9.1 Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса.	Пределы минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежит установлению Пределы максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежит установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах – 5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей застройки (в том числе сложившихся улиц исторического центра (ядра) города) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки. Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: не более 3-х надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический. для объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) в том числе для гаражей — не более 2-х надземных этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений: -для зданий с мансардным завершением до конька скатной кровли и (или) до верхней линии парапета – не более 14-ти метров, -для объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) в том числе гаражей – не более 6-ти метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не более 70% от площади земельного участка. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 15% от площади земельного участка. Не допускается применение видов использования земельных участков: - жилая застройка 2.0, 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6 Для автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод.

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Коммунальное обслуживание****, 3.1, Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).	Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению****

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними)

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Обслуживание автотранспорта, 4.9 Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	Пределы минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежат установлению. Пределы максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 100 кв.м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах – 5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей жилой застройки (сложившихся жилых улиц) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки. Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия

	собственников зданий. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: не более 2-х надземных этажей Предельная высота зданий, строений, сооружений: не выше 6-ти метров Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования) - не менее 10% от площади земельного участка.
--	--

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях)

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Общественное питание, 4.6 Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары). Гостиничное обслуживание, 4.7 Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.	Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежит установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах – 5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей застройки (в том числе сложившихся улиц исторического центра (ядра) города) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки. Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
	не более 3-х надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический. Предельная высота зданий, строений, сооружений: -для зданий с мансардным завершением до конька скатной кровли и (или) до верхней линии парапета – не более 14-ти метров, -для объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) в том числе гаражей – не более 3-х метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не более 70% от площади земельного участка. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 15% от площади земельного участка. Не допускается применение видов использования земельных участков: - жилая застройка 2.0, 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в данной территориальной зоне, устанавливаемые в соответствии с земельным (включая ограничения оборотоспособности земельных участков) и иным законодательством Российской Федерации:

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и установление ограничений и содержания ограничений оборота земельных участков осуществляется в соответствии с земельным, гражданским и иным законодательством Российской Федерации;
- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах сетей и объектов инженерно-технического обеспечения — электросетевого хозяйства, связи, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, а также в охранных зонах различных линейных объектов и в санитарно-защитных зонах устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Примечания:

*1. В отношении ранее учтенных земельных участков, расположенных в данной зоне, разрешенное использование которых не соответствует видам использования, установленным для данной зоны, параметры разрешенного использования применяются в соответствии с ранее установленным видом разрешенного использования.

2. Высота ограждения земельных участков зависит от показателя освещенности (инсоляции).

Строительство ограждений капитального характера по границе земельного участка допускается по взаимному согласию собственников земельных участков.

3. Общие требования к указанным размерам и параметрам следует определять в соответствии с местными и региональными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, действующими на территории Российской Федерации. Общие требования подлежат обязательному учету при образовании земельных участков и при проектировании объектов капитального строительства.

****4. Вид разрешенного использования земельного участка – Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) - является основным видом разрешенного использования во всех территориальных зонах без установления предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства при условии соответствия санитарным, строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.

*****5. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540.

Зона автомобильного транспорта ТЗ-4

В данную зону входят земельные участки стоянки автомобильного транспорта, автостанции, автовокзалы

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Автомобильный транспорт, 7.2, Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	Пределные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежит установлению Пределные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежит установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах – 5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей застройки (в том числе сложившихся улиц исторического центра (ядра) города) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра Пределное количество этажей зданий, строений, сооружений: не более 3-х надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический для объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) в том числе для гаражей — не более 2-х надземных этажей Пределная высота зданий, строений, сооружений: -для зданий с мансардным завершением до конька скатной кровли и (или) до верхней линии парапета – не более 14-ти метров, -для объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) в том числе гаражей – не более 6-ти метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не более 70% от площади земельного участка. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 15% от площади земельного участка. Не допускается применение видов использования земельных участков: - жилая застройка 2.0, 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6 Для автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
	предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними)

Обслуживание автотранспорта, 4.9, Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 100 кв.м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах – 5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей жилой застройки (сложившихся жилых улиц) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: не более 2-х надземных этажей Предельная высота зданий, строений, сооружений: не выше 6-ти метров Максимальный процент застройки в границах земельного

	участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования) - не менее 10% от площади земельного участка.
--	---

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях)

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА****
Общественное питание, 4.6, Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) Гостиничное обслуживание, 4.7, Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежит установлению Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежит установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах –5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей застройки (в том числе сложившихся улиц исторического центра (ядра) города) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: не более 3-х надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический Предельная высота зданий, строений, сооружений: -для зданий с мансардным завершением до конька скатной кровли и (или) до верхней линии парапета – не более 14-ти метров, -для объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) в том числе гаражей – не более 3-х метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не более 70% от площади земельного участка. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 15% от площади земельного участка. Не допускается применение видов использования земельных участков:

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
	- жилая застройка 2.0, 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в данной территориальной зоне, устанавливаемые в соответствии с земельным (включая ограничения оборотоспособности земельных участков) и иным законодательством Российской Федерации:

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и установление ограничений и содержания ограничений оборота земельных участков осуществляется в соответствии с земельным, гражданским и иным законодательством Российской Федерации;
- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах сетей и объектов инженерно-технического обеспечения — электросетевого хозяйства, связи, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, а также в охранных зонах различных линейных объектов и в санитарно-защитных зонах устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Примечания:

*1. В отношении ранее учтенных земельных участков, расположенных в данной зоне, разрешенное использование которых не соответствует видам использования, установленным для данной зоны, параметры разрешенного использования применяются в соответствии с ранее установленным видом разрешенного использования.

2. Высота ограждения земельных участков зависит от показателя освещенности (инсоляции). Строительство ограждений капитального характера по границе земельного участка допускается по взаимному согласию собственников земельных участков.

3. Общие требования к указанным размерам и параметрам следует определять в соответствии с местными и региональными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, действующими на территории Российской Федерации. Общие требования подлежат обязательному учету при образовании земельных участков и при проектировании объектов капитального строительства.

****4. Вид разрешенного использования земельного участка – Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) - является основным видом разрешенного использования во всех территориальных зонах без установления предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства при условии соответствия санитарным, строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.

*****5. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утверждённым Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540.

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона особо охраняемых природных территорий РЗ-1

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Деятельность по особой охране и	Предельные минимальные размеры земельных участков, в том

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
изучению природы, 9.0, Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады) Охрана природных территорий, 9.1, Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за защитными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными Историко-культурная деятельность, 9.3, Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	числе их площадь: регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются) Пределные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются) Пределное количество этажей зданий, строений, сооружений: регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются) Пределная высота зданий, строений, сооружений: регламентом не подлежит установлению (регламентом не устанавливаются) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: регламентом не подлежит установлению (регламентом не устанавливается) Ограничения использования земельного участка и объекта капитального строительства: Применительно к земельному участку в установленных границах особо охраняемой природной территории регионального (областного) значения - Дендрологический сад Родниковской ветлечебницы, как памятника природы установлены ограничения в использовании земельного участка и всего что на нём расположено с кадастровым номером 37:15:012401:51. Применительно к земельному участку, в установленных границах особо охраняемой природной территории регионального (областного) значения Родниковский ботанический сад и объекта культурного наследия — достопримечательное место местного (муниципального) значения — «Достопримечательное место, связанное с жизнью и деятельностью А.А. Салеева» (Ивановская область, г. Родники, Больничный городок, м-н Гагарина, 1А) утверждена охранная зона и режим использования земельных участков с кадастровым номером 37:15:011608:19: 1. Функциональное назначение использования территории (режимы использования): -зона жилой и общественной застройки; -запрет на размещение промышленных объектов и объектов, нуждающихся в обеспечении грузопотоков крупногабаритным транспортом; -реконструкция и строительство зданий и сооружений только в виде воссоздания объёмной структуры существующих построек; -запрет на забивку свай и вибропогружение свай; - запрет на снос зданий, строений путём обрушений и взрывов; - запрет на размещение рекламных конструкций (в том числе в оконных проёмах), крышевых установок и световых коробов на зданиях и в виде отдельно стоящих элементов. 2. Планировочные характеристики территории (режимы строительства):

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	-морфологическая структура застройки — центральное местоположение бывшего здания диспансера; -запрет на изменение исторической красной линии, плотность застройки — не более 5%. 3. Объёмно-пространственные характеристики территории (режимы строительства): -преобладание древесно-кустарниковой растительности, -высота зданий до конька кровли (за исключением главного здания бывшего диспансера) — до 6 м, -запрет на размещение мачтовых конструкций, спутниковых устройств, -при воссоздании (реконструкции) здания бывшего туберкулёзного диспансера — сохранение его первоначальных объёмных характеристик.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними): регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются).

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях): регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются).

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в данной территориальной зоне, устанавливаемые в соответствии с земельным (включая ограничения оборотоспособности земельных участков) и иным законодательством Российской Федерации:

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и установление ограничений и содержания ограничений оборота земельных участков осуществляется в соответствии с земельным, гражданским и иным законодательством Российской Федерации;
- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах сетей и объектов инженерно-технического обеспечения — электросетевого хозяйства, связи, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, а также в охранных зонах различных линейных объектов и в санитарно-защитных зонах устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Примечания:

1. В отношении ранее учтенных земельных участков, расположенных в данной зоне, разрешенное использование которых не соответствует видам использования, установленным для данной зоны, параметры разрешенного использования применяются в соответствии с ранее установленным видом разрешенного использования.

2. ****5. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540.

Зона городских парков Р3-2

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Земельные участки (территории) общего пользования, 12.0,	Пределыные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежат установлению (регламентом не

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства Историко-культурная деятельность, 9.3, Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	устанавливаются) Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются) Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются) Предельная высота зданий, строений, сооружений: регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: регламентом не подлежит установлению (регламентом не устанавливается)

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними)

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА****
Коммунальное обслуживание****, 3.1, Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению****

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях): регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются).

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в данной территориальной зоне, устанавливаемые в соответствии с земельным (включая ограничения оборотоспособности земельных участков) и иным законодательством Российской Федерации:

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и установление ограничений и содержания ограничений оборота земельных участков осуществляется в соответствии с земельным, гражданским и иным законодательством Российской Федерации;
- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах сетей и объектов инженерно-технического обеспечения — электросетевого хозяйства, связи, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, а также в охранных зонах различных линейных объектов и в санитарно-защитных зонах устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Примечания:

- *1. В отношении ранее учтенных земельных участков, расположенных в данной зоне, разрешенное использование которых не соответствует видам использования, установленным для данной зоны, параметры разрешенного использования применяются в соответствии с ранее установленным видом разрешенного использования.
2. ****5. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540.

Зона рекреационно-ландшафтных территорий РЗ-3

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Отдых (рекреация), 5.0, Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикники, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 -5.5 Спорт, 5.1, Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей Природно-познавательный туризм, 5.2,	Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежит установлению Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежит установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах –5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей застройки (в том числе сложившихся улиц исторического центра (ядра) города) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до основания здания и объекта вспомогательного использования

Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий Туристическое обслуживание, 5.2.1, Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей Охота и рыбалка, 5.3, Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	(хозяйственных построек) – 3 метра Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: не более 3-х надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический для объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) в том числе для гаражей — не более 2-х надземных этажей Предельная высота зданий, строений, сооружений: -для зданий с мансардным завершением до конька скатной кровли и (или) до верхней линии парапета – не более 14-ти метров, -для объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) в том числе гаражей – не более 6-ти метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не более 50% от площади земельного участка. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 15% от площади земельного участка. Не допускается применение видов использования земельных участков: - жилая застройка 2.0, 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6 Для автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод
--	---

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними)

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Коммунальное обслуживание****, 3.1, Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкция объектов капитального строительства не подлежат установлению****

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях)

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
--	--

ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	
Магазины, 4.4, Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м Общественное питание, 4.6, Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежит установлению Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежит установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах – 5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей застройки (в том числе сложившихся улиц исторического центра (ядра) города) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: не более 1-го надземного этажа Предельная высота зданий, строений, сооружений: -для зданий с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 6-ти метров, -для объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) в том числе гаражей – не более 3-х метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не более 50% от площади земельного участка. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 50% от площади земельного участка.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в данной территориальной зоне, устанавливаемые в соответствии с земельным (включая ограничения оборотоспособности земельных участков) и иным законодательством Российской Федерации:

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и установление ограничений и содержания ограничений оборота земельных участков осуществляется в соответствии с земельным, гражданским и иным законодательством Российской Федерации;
- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах сетей и объектов инженерно-технического обеспечения — электросетевого хозяйства, связи, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, а также в охранных зонах различных линейных объектов и в санитарно-защитных зонах устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Примечания:

*1. В отношении ранее учтенных земельных участков, расположенных в данной зоне, разрешенное использование которых не соответствует видам использования, установленным для данной зоны, параметры разрешенного использования применяются в соответствии с ранее установленным видом разрешенного использования.

2. Высота ограждения земельных участков зависит от показателя освещенности (инсоляции).
Строительство ограждений капитального характера по границе земельного участка допускается по взаимному согласию собственников земельных участков.

3. Общие требования к указанным размерам и параметрам следует определять в соответствии с местными и региональными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, действующими на территории Российской Федерации. Общие требования подлежат обязательному учету при образовании земельных участков и при проектировании объектов капитального строительства.

****4. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540.

ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Зона объектов инженерной инфраструктуры ИЗ

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Коммунальное обслуживание****, 3.1, Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению****
Энергетика, 6.7, Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золотоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 Общее пользование водными объектами, 11.1, Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха	Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются) Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются) Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются) Предельная высота зданий, строений, сооружений: регламентом не подлежит установлению (регламентом не устанавливаются) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) Специальное пользование водными объектами, 11.2, Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов) Гидротехнические сооружения, 11.3, Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	площади земельного участка: регламентом не подлежит установлению (регламентом не устанавливается)

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними): регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются).

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях): регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются).

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в данной территориальной зоне, устанавливаемые в соответствии с земельным (включая ограничения оборотоспособности земельных участков) и иным законодательством Российской Федерации:

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и установление ограничений и содержания ограничений оборота земельных участков осуществляется в соответствии с земельным, гражданским и иным законодательством Российской Федерации;
- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах сетей и объектов инженерно-технического обеспечения — электросетевого хозяйства, связи, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, а также в охранных зонах различных линейных объектов и в санитарно-защитных зонах устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Примечания:

*1. В отношении ранее учтенных земельных участков, расположенных в данной зоне, разрешенное использование которых не соответствует видам использования, установленным для данной зоны, параметры разрешенного использования применяются в соответствии с ранее установленным видом разрешенного использования.

2. Высота ограждения земельных участков зависит от показателя освещенности (инсоляции).

Строительство ограждений капитального характера по границе земельного участка допускается по взаимному согласию собственников земельных участков.

3. Общие требования к указанным размерам и параметрам следует определять в соответствии с местными и региональными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, действующими на территории Российской Федерации. Общие требования подлежат обязательному учету при образовании земельных участков и при проектировании объектов капитального строительства.

****4. Вид разрешенного использования земельного участка – Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений), предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) - является основным видом разрешенного использования во всех территориальных зонах без установления предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства при условии соответствия санитарным, строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.

*****5. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540.

ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Зона коллективных садов СХ-1

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА****
Коммунальное обслуживание****, 3.1. Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению****
Ведение огородничества, 13.1. Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, баковых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных	Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - для ведения огородничества- 200 кв. м., -для ведения садоводства- 200 кв.м., -для ведения дачного хозяйства-800 кв. м. Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: -для ведения огородничества- 800 кв. м., -для ведения садоводства- 800 кв. м., -для ведения дачного хозяйства-10 000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции Ведение садоводства, 13.2. Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений Ведение дачного хозяйства, 13.3. Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений	определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до основания садового дома (или некапитального жилого строения, или жилого дачного дома) – 3 метра Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до основания объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 1 метр, при этом: - при строительстве отдельно стоящих хозяйственных построек высотой более 3-х метров (до конька) расстояние (отступ) до соседнего участка увеличивается с 1 метра на 50 см на каждый метр превышения высоты. Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов без учёта отступа от смежного земельного участка Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - для садового дома (или некапитального жилого строения, или жилого дачного дома) – не более 3-х надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический Предельная высота зданий, строений, сооружений: - для садового дома (или некапитального жилого строения, или жилого дачного дома) с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 14-ти метров, - для объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек): -бань, беседок, теплиц – не более 4-х метров; -гаражей – не более 3-х метров. Высота хозяйственных построек не должна нарушать условий инсоляции соседних земельных участков При строительстве отдельно стоящих хозяйственных построек высотой более 3-х метров (до конька) расстояние до соседнего участка увеличивается с 1 м на 50 см на каждый метр превышения высоты. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: Для размещения садового дома (или некапитального жилого строения, или жилого дачного дома) и вспомогательных построек и сооружений – 60% от общей площади земельного участка Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 15%

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними)

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Обслуживание автотранспорта,	Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

4.9, Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	регламентом не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 30 кв.м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 1 метр Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: не более 1-го надземного этажа Предельная высота зданий, строений, сооружений: не выше 3-х метров Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования) - не менее 10% от площади земельного участка.
Ведение огородничества, 13.1, ----- Ведение садоводства, 13.2, ----- Ведение дачного хозяйства, 13.3,	13.1. Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции 13.2. Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; <u>размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений</u> 13.3. <u>Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей);</u> осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - для ведения огородничества- 200 кв. м., -для ведения садоводства- 200 кв.м., -для ведения дачного хозяйства-800 кв. м. Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: -для ведения огородничества- 800 кв. м., -для ведения садоводства- 800 кв. м., -для ведения дачного хозяйства-10 000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до основания садового дома (или некапитального жилого строения, или жилого дачного дома) – 3 метра Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до основания объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 1 метр, при этом: - при строительстве отдельно стоящих хозяйственных построек высотой более 3-х метров (до конька) расстояние (отступ) до соседнего участка увеличивается с 1

	метра на 50 см на каждый метр превышения высоты. Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов без учёта отступа от смежного земельного участка Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - для садового дома (или некапитального жилого строения, или жилого дачного дома) – не более 3-х надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический Предельная высота зданий, строений, сооружений: -для садового дома (или некапитального жилого строения, или жилого дачного дома) с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 14-ти метров, -для объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек): -бань, беседок, теплиц – не более 4-х метров; -гаражей – не более 3-х метров. Высота хозяйственных построек не должна нарушать условий инсоляции соседних земельных участков При строительстве отдельно стоящих хозяйственных построек высотой более 3-х метров (до конька) расстояние до соседнего участка увеличивается с 1 м на 50 см на каждый метр превышения высоты. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: Для размещения садового дома (или некапитального жилого строения, или жилого дачного дома) и вспомогательных построек и сооружений – 60% от общей площади земельного участка Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 15%
--	--

В параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обозначен код вида разрешенного использования земельного участка из числа основных в данной территориальной зоне, дополнительно с которым допустимо осуществление определенного вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях)

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Магазины, 4.4, Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежит установлению Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежит установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах –5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей застройки (в том числе

	сложившихся улиц исторического центра (ядра) города) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: не более 1-го надземного этажа Предельная высота зданий, строений, сооружений: -для зданий с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 6-ти метров, -для объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) в том числе гаражей – не более 3-х метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не более 50% от площади земельного участка. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 50% от площади земельного участка.
--	--

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в данной территориальной зоне, устанавливаемые в соответствии с земельным (включая ограничения оборотоспособности земельных участков) и иным законодательством Российской Федерации:

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и установление ограничений и содержания ограничений оборота земельных участков осуществляется в соответствии с земельным, гражданским и иным законодательством Российской Федерации;
- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах сетей и объектов инженерно-технического обеспечения — электросетевого хозяйства, связи, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, а также в охранных зонах различных линейных объектов и в санитарно-защитных зонах устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Примечания:

*1. В отношении ранее учтенных земельных участков, расположенных в данной зоне, разрешенное использование которых не соответствует видам использования, установленным для данной зоны, параметры разрешенного использования применяются в соответствии с ранее установленным видом разрешенного использования.

2. Высота ограждения земельных участков зависит от показателя освещенности (инсоляции).

Строительство ограждений капитального характера по границе земельного участка допускается по взаимному согласию собственников земельных участков.

3. Общие требования к указанным размерам и параметрам следует определять в соответствии с местными и региональными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, действующими на территории Российской Федерации. Общие требования подлежат обязательному учету при образовании земельных участков и при проектировании объектов капитального строительства.

4. Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть от:

постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4 м;
других построек - 1 м;

стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых - 2 м, кустарника - 1 м.

садового дома (или некапитального жилого строения, или жилого дачного дома) до отдельно стоящих индивидуальных гаражей, подсобных и вспомогательных сооружений в границах земельного участка - в соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами и нормативами градостроительного проектирования

5. На приусадебном участке может размещаться водонепроницаемый выгреб и надворная уборная для жилого дома: с минимальным расстоянием -:

- от жилого строения или жилого дома до душа, бани (сауны), уборной - 8;
- от колодца до уборной и компостного устройства - 8.

Указанные расстояния должны соблюдаться между постройками, расположенными на смежных участках.

6. На земельных участках возможно размещение хозяйственных построек для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани.

7. Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев питьевого назначения должно быть не менее 30 м.

8. Допускается пристройка хозяйственного сарая, гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.

9. Ограждение земельного участка возводит собственник (арендатор) земельного участка строго на своей территории.

10. Разрешения на посадку или вырубку зеленых насаждений на своем земельном участке не требуется.

11. При разделении участка на два и более, каждый участок должен иметь выезд на земли общего пользования.

****12. Вид разрешенного использования земельного участка – Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) - является основным видом разрешенного использования во всех территориальных зонах без установления предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства при условии соответствия санитарным, строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.

*****13. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540.

ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона ритуального назначения СНЗ

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА****
Ритуальная деятельность, 12.1 **, Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений	Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются) Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются) Предельная высота зданий, строений, сооружений: регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
	площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются) Ограничения использования земельного участка и объекта капитального строительства: Применительно к земельному участку, в границах не установленной границы территории объекта культурного наследия — памятник регионального (областного) значения — «Воинское кладбище, на котором захоронено 28 советских воинов, умерших от ран в госпитале в годы Великой Отечественной войны (Установлены надгробные плиты и скульптура воина)» (Ивановская область, г. Родники, городское кладбище) утверждена охранный зона и особый режим использования земельных
Коммунальное обслуживание****, 3.1, Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению****

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними): регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются).

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях)

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Магазины, 4.4,	Пределы минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются)

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах – 5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей застройки (в том числе сложившихся улиц исторического центра (ядра) города) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроено-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: не более 1-го надземного этажа Предельная высота зданий, строений, сооружений: - для зданий с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 6-ти метров, - для объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) в том числе гаражей – не более 3-х метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не более 50% от площади земельного участка. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 50% от площади земельного участка.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в данной территориальной зоне, устанавливаемые в соответствии с земельным (включая ограничения оборотоспособности земельных участков) и иным законодательством Российской Федерации:

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и установление ограничений оборота земельных участков осуществляется в соответствии с земельным, гражданским и иным законодательством Российской Федерации;
- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах сетей и объектов инженерно-технического обеспечения — электросетевого хозяйства, связи, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, а также в охранных зонах различных линейных объектов и в санитарно-защитных зонах устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Примечания:

*1. В отношении ранее учтенных земельных участков, расположенных в данной зоне, разрешенное использование которых не соответствует видам использования, установленным для данной зоны, параметры разрешенного использования применяются в соответствии с ранее установленным видом разрешенного использования.

2. Порядок использования территории определяется с учетом требований государственных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов (Федеральный закон от 12.01.1996 №8 «О погребении и похоронном деле», Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»).

Не разрешается размещать кладбища на территориях:

- первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников;

- на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

3. Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным проектом, в котором предусматривается:

- обоснованность места размещения кладбища с мероприятиями по обеспечению защиты окружающей среды;

- наличие водоупорного слоя для кладбищ традиционного типа;

- система дренажа;

- обваловка территории;

- организация и благоустройство санитарно-защитной зоны;

- характер и площадь зеленых насаждений;

- организация подъездных путей и автостоянок;

- планировочное решение зоны захоронений для всех типов кладбищ с разделением на участки, различающихся по типу захоронений, при этом площадь мест захоронения должна быть не менее 65- 70% общей площади кладбища;

- разделение территории кладбища на функциональные зоны (входную, ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, зеленой защиты по периметру кладбища);

- канализование, водо-, тепло-, электроснабжение, благоустройство территории.

4. Размер участка земли на территориях других кладбищ для погребения умершего устанавливается органом местного самоуправления таким образом, чтобы гарантировать погребение на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника.

5. вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее:

- от границ селитебной территории не менее 300 м;

- от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водонесущих и времени фильтрации;

- в сельских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод, санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.

Размер санитарно-защитных зон после переноса кладбищ, а также закрытых кладбищ для новых погребений по истечении кладбищного периода остается неизменной.

6. Общие требования к указанным размерам и параметрам следует определять в соответствии с местными и региональными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, действующими на территории Российской Федерации. Общие требования подлежат обязательному учету при образовании земельных участков и при проектировании объектов капитального строительства.

***7. Вид разрешенного использования земельного участка – Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) - является основным видом разрешенного использования во всех территориальных зонах без установления предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства при условии соответствия санитарным, строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.

****8. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540.

ТЕРРИТОРИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Территория улиц и дорог

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Земельные участки (территории) общего пользования, 12.0. Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах данной территории Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются) Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются) Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению (регламентом не устанавливаются) Предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению (регламентом не устанавливаются) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению (регламентом не устанавливаются) Ограничения использования земельного участка и объекта капитального строительства: Применительно к земельному участку, в границах установленной территории объекта культурного наследия - памятника местного (муниципального) значения — «Памятник В.И. Ленину» (Ивановская область, г. Родники, пл. Ленина) утверждена охранный зона и режим использования земельных участков с кадастровым номером 37:15:011407:98: Запрещается: - реконструкция, строительство капитальных и временных зданий и сооружений (хозяйственные постройки, гаражи), расположенных на территории объекта культурного наследия, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи, установка информационных и рекламных конструкций, вывесок, навесов, киосков, автостоянок; - самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников; - ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия; - использование пиротехнических средств и фейерверков; - поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа); - изменение границ земельного участка без заключения исполнительного органа государственной власти Ивановской

	области, уполномоченного в области государственной охраны объектов культурного наследия; - создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты. Разрешается по согласованию с исполнительным органом государственной власти Ивановской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия: - благоустройство территории объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных, типологических, масштабных характеристик его историко-градостроительной и природной среды; - проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.
Коммунальное обслуживание****, 3.1, Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению****

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются)

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются)

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в данной территориальной зоне, устанавливаемые в соответствии с земельным (включая ограничения оборотоспособности земельных участков) и иным законодательством Российской Федерации:

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и установление ограничений и содержания ограничений оборота земельных участков осуществляется в соответствии с земельным, гражданским и иным законодательством Российской Федерации;
- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах сетей и объектов инженерно-технического обеспечения — электросетевого хозяйства, связи, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, а также в охранных зонах различных линейных объектов и в санитарно-защитных зонах устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Примечания:

*1. В отношении ранее учтенных земельных участков, расположенных в данной зоне, разрешенное использование которых не соответствует видам использования, установленным для данной зоны, параметры разрешенного использования применяются в соответствии с ранее установленным видом разрешенного использования.

****2. Вид разрешенного использования земельного участка – Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами,

в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) - является основным видом разрешенного использования во всех территориальных зонах без установления предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства при условии соответствия санитарным, строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.

*****3. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утверждённым Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540.

Приложение № 3
к Решению Совета муниципального образования
«Родниковское городское поселение
Родниковского муниципального района
Ивановской области»
от 29.03.2017 № 16



Приложение № 4
к Решению Совета муниципального образования
«Родниковское городское поселение
Родниковского муниципального района
Ивановской области»
от 29.03.2017 № 16

